

松山市平和通 一棟売りマンション家賃表

202601

号室	空き	家賃	共益費	水道料	町費	備考
201	●入居中	49,000	5,000		300	
202	●入居中	50,000	5,000		300	
203	●入居中	49,000	5,000		300	
205	●入居中	50,000	5,000		300	
301	●入居中	52,000	5,000		300	
302	●入居中	53,000	5,000		300	
303	▲空き予定	52,000	5,000		300	2月下旬
305	●入居中	52,000	5,000		300	
401	●入居中	53,000	5,000		300	
402	●入居中	55,000	5,000		300	
403	●入居中	53,000	5,000		300	
405	●入居中	53,000	5,000		300	
501	●入居中	55,000	5,000		300	
502	●入居中	55,000	5,000		300	
503	●入居中	54,000	5,000		300	
505	●入居中	54,000	5,000		300	
601	●入居中	54,000	5,000		300	
602	●入居中	55,000	5,000		300	
603	●入居中	54,000	5,000		300	
605	●入居中	54,000	5,000		300	
703	●入居中	55,000	5,000		300	
705	●入居中	55,000	5,000		300	
		1,166,000	110,000	0	6,600	
			1,276,000			

駐車場ナンバー	空き	部屋情報号室	賃料	消費税	合計	備考
1	●	402	10,000	1,000	11,000	
2	●	402	10,000	1,000	11,000	
			20,000	2,000	22,000	

(支出リスト)※確認中

支出項目	平均月額	年額	備考
賃貸管理料			確認中
定期清掃費			確認中
貯水槽清掃費			確認中
浄化槽清掃費			確認中
浄化槽管理費			確認中
消防点検			確認中
連結送水管配管耐圧性能検査			確認中
EV保守			確認中
機械管備			確認中
CATV			確認中
インターネット保守管理			確認中
固定資産税			確認中
ゴミ自主回収費用			確認中
防犯カメラリース・保守			確認中
電気料金			確認中
水道料金			確認中
町費			確認中
借上げ駐車場			確認中
24時間安心管理			確認中
			確認中
合計	0	0	

	満室時		現状	
	月額	年額	月額	年額
家賃	1,166,000	13,992,000	1,114,000	13,368,000
共益費	110,000	1,320,000	105,000	1,260,000
駐車料	22,000	264,000	22,000	264,000
その他				
合計	1,298,000	15,576,000	1,241,000	14,892,000

※空室は募集家賃を記載しております

※管理物件でないの、差異がある場合がございます。