

西牧ビル

令和8年3月3日 現在

賃貸状況	用途	属性	間取り	面積	家賃	共益費	合計	契約開始日	契約終了日	備考
101号	店舗	法人		46.56 m ²	80,000円	3,000円	83,000円	令和6年12月20日	令和9年12月19日	連保
102号	店舗	法人		46.54 m ²	70,000円	円	70,000円	令和7年01月07日	令和10年01月06日	連保
103号	店舗	法人		47.52 m ²	110,000円	円	110,000円	令和6年06月01日	令和8年05月31日	保証
201号	住居	法人	3DK	46.56 m ²	60,000円	3,000円	63,000円	令和8年02月12日	令和10年02月11日	保証
202号	住居	個人	3DK	46.56 m ²	53,700円	4,300円	58,000円	令和5年07月22日	令和9年07月21日	保証
203号	住居	個人	3DK	46.56 m ²	60,000円	3,000円	63,000円	令和5年04月01日	令和9年03月31日	保証
301号	住居	法人	2DK	34.92 m ²	50,000円	3,700円	53,700円	令和6年10月10日	令和8年10月09日	保証
302号	住居	個人	2DK	34.92 m ²	52,000円	3,000円	55,000円	令和8年03月01日	令和10年02月28日	保証
303号	住居	法人	2DK	34.92 m ²	52,000円	3,000円	55,000円	令和7年03月13日	令和9年03月12日	保証
305号	住居	個人	2DK	34.92 m ²	52,000円	3,000円	55,000円	令和5年12月26日	令和7年12月25日	保証
合計					639,700円	26,000円	665,700円			

表題部 (主である建物の表示)	調製	平成15年5月22日	不動産番号	0101000083636
所在図番号	余白			
所在	八王子市大和田町六丁目 2147番地2			余白
家屋番号	2147番2			余白
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
店舗 共同住宅	鉄骨造陸屋根3階建	1階	151.18	昭和55年3月18日新築
		2階	151.18	
		3階	151.18	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成15年5月22日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和55年4月10日 第20832号	所有者 八王子市川口町1540番地の128 西牧勝正 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成15年5月22日
2	所有権移転	令和5年12月25日 第34193号	原因 令和5年12月25日売買 所有者 東京都文京区千駄木三丁目48番8号 プロフィットマネジメントゼニス株式会社

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和5年12月25日 第34194号	原因 令和5年12月25日手形貸付同日設定 債権額 金6,600万円 利息 年3.5% 損害金 年14.5% (年365日の日割計算) 債務者 東京都文京区千駄木三丁目48番8号 プロフィットマネジメントゼニス株式会社 抵当権者 東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目29番 10号 ハナ信用組合 共同担保 目録(*)第5342号

共同担保目録			
記号及び番号	(*)第5342号		調製 令和5年12月25日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	八王子市大和田町六丁目 2147番2の土地	1	余白
2	八王子市大和田町六丁目 2147番1の土地	1	余白

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
3	八王子市大和田町六丁目 2147番地2 家屋 番号 2147番2の建物	1	余白



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局八王子支局管轄)

令和6年1月9日

東京法務局渋谷出張所

登記官

神田正廣



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K86581 (1/1)

2/2

表題部 (土地の表示)		調製	平成15年5月22日	不動産番号	0101000082985
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	八王子市大和田町六丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	町反数	部	原因及びその日付【登記の日付】
2147番1	宅地	④	40	00	余白
余白	余白		1	15	③本番1、3に分筆 〔昭和39年11月9日〕
余白	余白	余白			昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成15年5月22日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	共有者全員持分全部移転	昭和48年9月10日 第47994号	原因 昭和48年9月7日売買 所有者 八王子市川口町1540番地の128 西牧勝正 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成15年5月22日
2	所有権移転	令和5年12月25日 第34193号	原因 令和5年12月25日売買 所有者 東京都文京区千駄木三丁目48番8号 プロフィットマネジメントゼニス株式会社

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和5年12月25日 第34194号	原因 令和5年12月25日手形貸付同日設定 債権額 金6,600万円 利息 年3.5% 損害金 年14.5% (年365日の日割計算) 債務者 東京都文京区千駄木三丁目48番8号 プロフィットマネジメントゼニス株式会社 抵当権者 東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目29番10号 ハナ信用組合 共同担保 目録(※)第5342号

共同担保目録			
記号及び番号	(※)第5342号	調製	令和5年12月25日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	八王子市大和田町六丁目 2147番2の土地	1	余白
2	八王子市大和田町六丁目 2147番1の土地	1	余白

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
3	八王子市大和田町六丁目 2147番地2 家屋 番号 2147番2の建物	1	余白

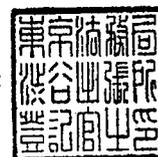


これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した画面である。
(東京法務局八王子支局管轄)

令和6年1月9日
東京法務局渋谷出張所

登記官

神田正廣



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (土地の表示)		調製	平成15年5月22日	不動産番号	0101000082986
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	八王子市大和田町六丁目			[余白]	
①地番	②地目	③地積 町反数 器		原因及びその日付〔登記の日付〕	
2147番2	宅地	㊸ 80 00		[余白]	
[余白]	[余白]	259 93		③本番2、4に分筆 〔昭和39年11月9日〕	
[余白]	[余白]	[余白]		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成15年5月22日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	共有者全員持分全部移転	昭和35年12月6日 第22762号	原因 昭和35年12月1日売買 所有者 八王子市川口町1540番地の128 西牧勝正 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成15年5月22日
2	所有権移転	令和5年12月25日 第34193号	原因 令和5年12月25日売買 所有者 東京都文京区千駄木三丁目48番8号 プロフィットマネジメントゼニス株式会社

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和5年12月25日 第34194号	原因 令和5年12月25日手形貸付同日設定 債権額 金6,600万円 利息 年3.5% 損害金 年14.5% (年365日の日割計算) 債務者 東京都文京区千駄木三丁目48番8号 プロフィットマネジメントゼニス株式会社 抵当権者 東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目29番10号 ハナ信用組合 共同担保 目録(*)第5342号

共同担保目録			
記号及び番号	(*)第5342号		調製 令和5年12月25日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	八王子市大和田町六丁目 2147番2の土地	1	[余白]
2	八王子市大和田町六丁目 2147番1の土地	1	[余白]

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
3	八王子市大和田町六丁目 2147番地2 家屋 番号 2147番2の建物	1	余白



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
(東京法務局八王子支局管轄)
令和6年1月9日
東京法務局渋谷出張所

登記官

神田正廣

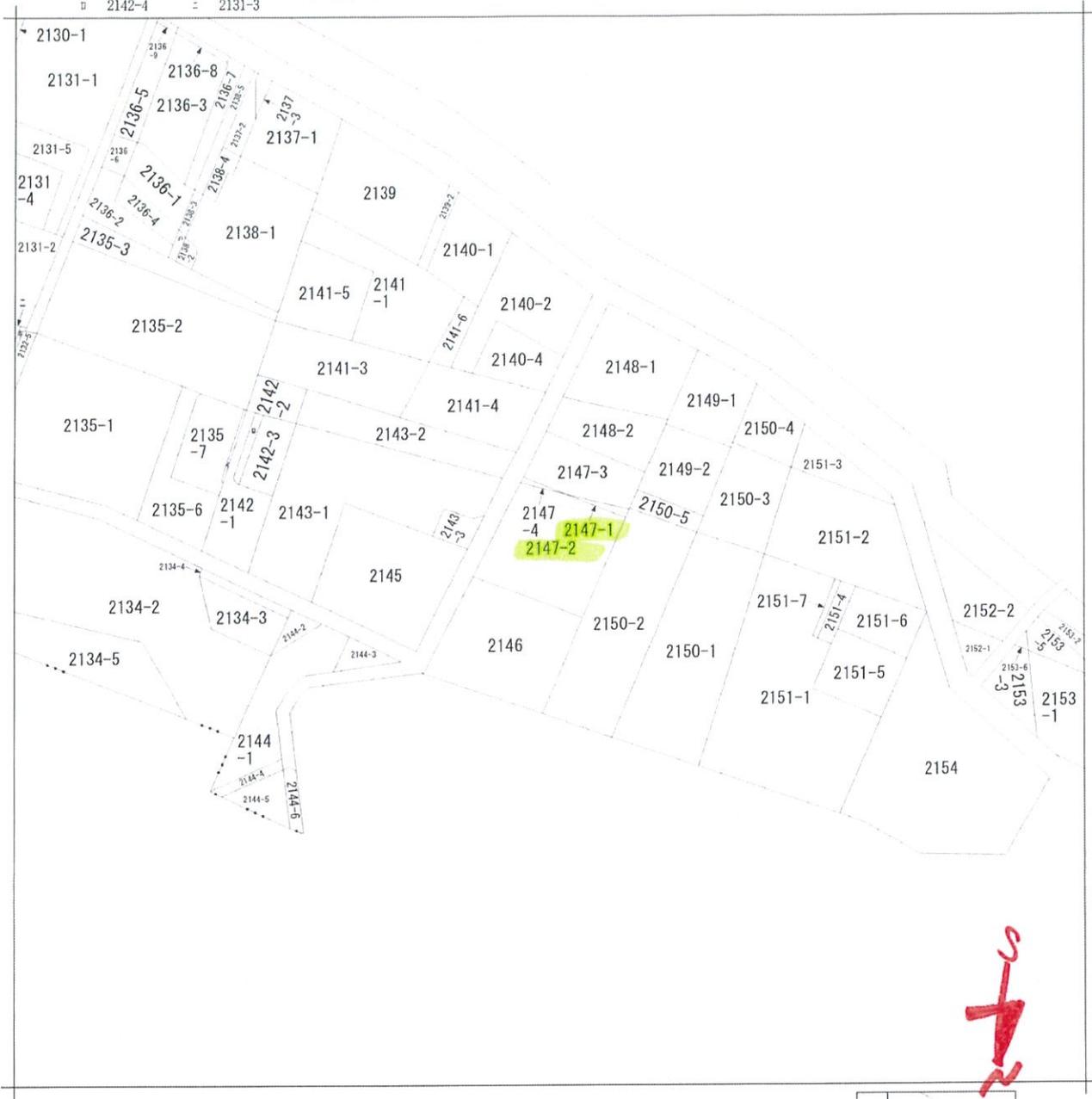


* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K8658-2 (1/1)

2/2

イ 2135-5 ハ 2135-4 キ 2131-6
 ロ 2142-4 ニ 2131-3



地番区域見出し
 大和田町
 6丁目

請求部	所在	八王子市大和田町六丁目			地番	2147番2	
出力尺	1/600	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項 方位不明

固定資産税・都市計画税 課税明細書

納税義務者または納税管理人等
 113-0022 001/001 029-00014#
 東京都文京区千駄木3丁目4番8号

通知書番号 01880597	
内訳	1 枚目 1 枚中

プロフィットマネジメントゼニス株式会社 様

この明細書は、本年1月1日現在の課税対象土地・家屋について記載したものです。

02 00000000000000000000 940

単位 (円)

連番	資産区分	所在地	地目/構造		前年度課税標準額		評価額		軽減税額	
			種類		固定資産税課税標準額	固定資産税課税標準額	固定資産税課税標準額	固定資産税課税標準額	固定資産税減免税額	固定資産税相当税額
			地積/床面積	建築年	都市計画税課税標準額	都市計画税課税標準額	都市計画税減免税額	都市計画税相当税額		
1	土地	大和田町6丁目 2147-1	宅地				130,007		0	
						21,667	21,667	0	303	
			1.15			43,335	43,335	0	117	
2	土地	大和田町6丁目 2147-2	宅地				29,385,086		0	
						4,897,514	4,897,514	0	68,565	
			259.93			9,795,028	9,795,028	0	26,446	
14	家屋	大和田町6丁目 2147-2	鉄骨造				8,047,858		0	
		2147-2	共同住宅ほか				8,047,858		0	112,670
		2147-2	453.54 昭和55年				8,047,858		0	21,729
		以下、余白								