

CA+ 近江八幡市十王町 1K×19

2025 年 11 月 日現在
 2025 年 3 月 上 日
 建築年月日

号室	月額賃料(税込)							敷金	更新・事務手数料	属性	㎡	用途	備考					
	家賃	共益費	水道代	駐車場	町費	ネット料	月額計											
エントランスのため、101号室は無しです。													¥0					
102	¥52,000	¥4,000	¥2,800	¥4,400	¥600	含む		¥63,800	¥0	¥52,000	S 南西	29.90	住居	角				
103	¥54,000	¥4,000	¥2,800	¥4,400	¥600	含む		¥65,800	¥0	¥16,500	S 南西	29.90	住居	中				
104	¥51,000	¥4,000	¥2,800	¥4,400	¥600	含む		¥62,800	¥0	¥51,000	S 南西	29.90	住居	中				
105	¥52,000	¥4,000	¥2,800	¥4,400	¥600	含む		¥63,800	¥0	¥52,000	S 南西	29.90	住居	角				
106	¥51,000	¥4,000	¥2,800	¥4,400	¥600	含む		¥62,800	¥0	¥51,000	S 北東	29.90	住居	角				
107	¥50,000	¥4,000	¥2,800	¥4,400	¥600	含む		¥61,800	¥0	¥51,000	S 北東	29.90	住居	中				
108	¥50,000	¥4,000	¥2,800		¥600	含む		¥57,400	¥0	¥50,000	S 北東	29.90	住居	中				
109	¥53,000	¥4,000	¥2,800	¥3,300	¥600	含む		¥63,700	¥0	¥16,500	S 北東	29.90	住居	中				
110	¥54,000	込み	¥2,800	¥4,400	¥600	含む		¥61,800	¥0	¥16,500	S 北東	29.90	住居	角				
201	¥53,000	¥4,000	¥2,800	¥4,400	¥600	含む		¥64,800	¥0	¥53,000	S 南西	29.90	住居	角				
202	¥52,000	¥4,000	¥2,800	¥3,300	¥600	含む		¥62,700	¥0	¥16,500	S 南西	29.90	住居	中				
203	¥55,000	¥4,000	¥2,800	¥3,300	¥600	含む		¥65,700	¥0	¥16,500	S 南西	29.90	住居	中				
204	¥52,000	¥4,000	¥2,800	¥4,400	¥600	含む		¥63,800	¥0	¥52,000	S 南西	29.90	住居	中				
205	¥57,000	¥4,000	¥2,800	1台込み	¥600	含む		¥64,400	¥0	¥57,000	S 南西	29.90	住居	角				
206	¥52,000	¥4,000	¥2,800	¥4,400	¥600	含む		¥63,800	¥0	¥52,000	S 北東	29.90	住居	角				
207	¥54,000	¥4,000	¥2,800	¥4,400	¥600	含む		¥65,800	¥0	¥16,500	S 北東	29.90	住居	中				
208	¥51,000	¥4,000	¥2,800	¥4,400	¥600	含む		¥62,800	¥0	¥51,000	S 北東	29.90	住居	中				
209	¥51,000	¥4,000	¥2,800	¥4,400	¥600	含む		¥62,800	¥0	¥51,000	S 北東	29.90	住居	中				
210	¥52,000	¥4,000	¥2,800	¥8,800	¥600	含む		¥68,200	¥0	¥16,500	S 北東	29.90	住居	角				
予備P														軽は¥3300				
	¥996,000	¥72,000	¥53,200	¥75,900	¥11,400			¥1,208,500										

月額総賃料 ¥1,208,500

年間総賃料 ¥14,502,000



2025/11/17 14:13 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	1617010160110
所在図番号	余白			
所在	近江八幡市十王町字薬師 735番地		余白	
家屋番号	735番の4		余白	
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 2階建	1階 338:33 2階 345:00	令和7年3月15日新築 〔令和7年3月21日〕	
所有者	滋賀県草津市西大路町9番7-101号 株式会社 Come Alive			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和7年3月28日 第3937号	所有者 滋賀県草津市西大路町9番7-101号 株式会社Come Alive 会社法人等番号 1600-01-018050

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	令和7年3月28日 第3938号	原因 令和7年3月28日設定 極度額 金1億3,500万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 滋賀県草津市西大路町9番7-101号 株式会社Come Alive 根抵当権者 滋賀県近江八幡市桜宮町198番地 滋賀中央信用金庫 (取扱店 南草津支店) 共同担保 目録(※)第8234号

共同担保目録				
記号及び番号	(※)第8234号	調製	令和7年3月28日	
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備	
1	近江八幡市十王町字薬師 735番地 家屋番号 735番の4の建物	1	余白	
2	近江八幡市十王町字薬師 735番の土地	7	余白	

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

令和 7年度 固定資産税・都市計画税 課税明細書

近江八幡市 1/4

氏名		(株) Come Alive 様						整理番号	
								70009218	
区分	物件の所在地・地番 (家屋番号)	(土地) 課税地目		(家屋) 種類・構造		登記面積 (㎡)	課税面積 (㎡)	住宅区分・建築年	備考
		固定課税標準額 (前年度/今年度) (円)	都計課税標準額 (前年度/今年度) (円)	固定負担水準 (%)	都計小規模/一般/非住宅	固定軽減免額 (円)	都計軽減免額 (円)		
土地	千僧供町 583-13			宅地		518.93		住宅用地	
	6,590,411	1,105,926	1,098,401	宅地		518.93			
土地	十王町 735			宅地		1,119.83		非住宅用地	
	16,482,777	11,591,248	11,537,943	宅地		1,119.83			
家屋	千僧供町 583-13 (583-13)			共同住宅		344.00		令和6年建築	新築3年
	39,531,296		39,531,296	軽量鉄骨造		344.00			
以下余白									

60014584 3

(明細目録)