

コダマハイツ 2 月分

収益金額
¥423,850

2026年2月5日

所有年月日

2024年7月29日

号室	契約者様	月額賃料 (税込)								保証会社	入金日	ハウスクリーニング代	契約締結日	更新日	更新料	新事務手数	敷金	敷引	用途	備考
		家賃	共益費	水道代	駐車場	町費	敷地外P	予備欄	月額計											
101	様	¥28,000	¥3,000	¥3,850		¥500			¥35,350	ナシ	1月30日	30000 (税別)	2025.2.1			20000 (税別)	0	0	住居	入居者:
102	様	¥29,000	¥3,000	¥3,850		¥500			¥36,350	ナシ	1月30日	3000 (税別)	2025.2.21			20000 (税別)	0	0	住居	
103																				
104	様	¥28,000	¥3,000	¥3,850		¥500			¥35,350	セーフティ	1月29日	30000 (税別)	2025.2.1			20000 (税別)	0	0	住居	
201	様	¥42,000	¥3,000	¥3,850					¥48,850	ナシ	1月27日	清掃料の記載有		2023.12.24	2ヶ月	16,500 (領収書)	150,000	ナシ	住居	建築当初からご入居
202	様	¥28,000	¥3,000	¥3,850		¥500			¥35,350	Jリース	1月30日	30000 (税別)	2025.2.20			20000 (税別)	50,000	ナシ	住居	入居者:
203	様	¥30,000	¥3,000	¥3,850					¥36,850	ナシ	1月26日			2024.4.12	1ヶ月	20,000	50,000	50,000	住居	入居者:
204	様	¥29,000	¥3,000	¥3,850		¥500			¥36,350	ナシ	1月30日	30000 (税別)	2025.3.1			20000 (税別)	0	0	住居	
301	様	¥30,000	¥3,000	¥3,850					¥36,850	セーフティ	1月7日	清掃料の記載有			2ヶ月	16,500 (領収書)	100,000	ナシ	住居	建築当初からご入居
302	様	¥30,000	¥3,000	¥3,850					¥36,850	ナシ	1月23日	清掃料の記載有	2022.11.1		1ヶ月		50,000	50,000	住居	入居者:
303	様	¥42,000	¥3,000	¥3,850					¥48,850	ナシ	12月9日	清掃料の記載有		2023.11.9	2ヶ月	16,500 (領収書)	200,000	ナシ (礼金)	住居	建築当初からご入居
304	様	¥30,000	¥3,000	¥3,850					¥36,850	ナシ	1月27日			2022.11.24	ナシ	16,500 (領収書)	100,000	80,000	住居	
計		¥346,000	¥33,000	¥42,350	¥0	¥2,500	¥0	¥0	¥423,850			¥0								

預り金	
合計	0

収入		支出	
家賃	423,850	電気代	
		ローン	
		ネット	
		ゴミ処理費	
		敷地外駐車場代	
		水道料金	
		下水道使用料	
合計	423,850	合計	0

303号室様 7月~12月 6ヶ月 (293,100円) 支払い済み

* 103に乾燥機があり、入居者が、1回100円程度で使用している。たまったら回収する



2025/02/17 08:53 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	平成13年9月5日	不動産番号	1601000227295
所在図番号	余白			
所在	甲賀郡甲西町大字下田字桐山 1836番地19		余白	
	湖南省下田字桐山 1836番地19		平成16年10月1日行政区画変更 平成17年1月13日登記	
家屋番号	1836番19		余白	
①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅・事務所	鉄筋コンクリート造スレート葺3階建	1階 80:15 2階 80:15 3階 80:15	平成6年8月12日新築	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年9月5日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成6年9月28日 第16978号	所有者 大阪府寝屋川市松屋町22番4号 児玉光藏 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年9月5日
2	所有権移転	令和6年7月29日 第5787号	原因 令和6年7月29日売買 所有者 滋賀県野洲市三宅2484番地 株式会社 O V O 会社法人等番号 1600-01-018982

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成6年9月28日 第16979号	原因 平成6年5月18日保証委託契約による 求償債権平成6年8月12日設定 債権額 金4,000万円 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 大阪府寝屋川市松屋町22番4号 児玉光藏 抵当権者 神戸市中央区浪花町15番地 京阪神総合信用株式会社 共同担保 目録(※)第3024号 順位1番の登記を移記
付記1号	1番抵当権移転	平成19年7月4日 第7585号	原因 平成7年7月3日合併 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 SMB C信用保証株式会社
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年9月5日
2	1番抵当権抹消	平成19年7月4日 第7586号	原因 平成19年5月30日解除
3	抵当権設定	令和6年7月29日 第5788号	原因 令和6年7月22日信用保証委託契約の 令和6年7月29日設定 債権額 金3,500万円 損害金 年1.4% (年365日の日割計算) 債務者 滋賀県野洲市三宅2484番地 株式会社 O V O 抵当権者 滋賀県大津市打出浜2番1号 滋賀県信用保証協会 共同担保 目録(Ⓘ)第4630号

共同担保目録			
記号及び番号	(※)第3024号	調製	平成14年4月11日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備

1	甲賀郡甲西町大字下田字桐山 1836番19の土地 湖南省下田字桐山 1836番19の土地	1	平成17年1月12日変更(所在) 平成19年7月4日受付第7586号抹消
2	甲賀郡甲西町大字下田字桐山 1836番地19 家屋番号 1836番19の建物 湖南省下田字桐山 1836番地19 家屋番号 1836番19の建物	1	平成17年1月13日変更(所在) 平成19年7月4日受付第7586号抹消
3	大阪法務局 枚方出張所 大阪府寝屋川市松屋町 626番58の土地	余白	平成19年7月3日受付第7552号抹消
4	大阪法務局 枚方出張所 大阪府寝屋川市松屋町 626番64の土地	余白	平成19年7月3日受付第7552号抹消
5	大阪法務局 枚方出張所 大阪府寝屋川市松屋町 626番地58、626 番地64 家屋番号 626番58の建物	余白	平成19年7月3日受付第7552号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成14年4月11日
	余白	余白	平成19年7月4日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	()第4630号	調製	令和6年7月29日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	湖南省下田字桐山 1836番19の土地	3	余白
2	湖南省下田字桐山 1836番地19 家屋番号 1836番19の建物	3	余白

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/02/17 08:53 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年9月5日	不動産番号	1601000208404
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	甲賀郡甲西町大字下田字桐山			[余白]	
	湖南省下田字桐山			平成16年10月1日行政区画変更 平成17年1月12日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1836番19	宅地	230:15		1836番3から分筆 〔昭和49年12月9日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年9月5日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成1年5月18日 第8815号	原因 平成1年5月18日売買 所有者 大阪府寝屋川市松屋町2番4号 児玉光藏 順位9番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年9月5日
2	所有権移転	令和6年7月29日 第5787号	原因 令和6年7月29日売買 所有者 滋賀県野洲市三宅2484番地 株式会社O.V.O 会社法人等番号 1600-01-0189 82

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成6年6月9日 第10640号	原因 平成6年5月18日保証委託契約による 求償債権平成6年6月3日設定 債権額 金4,000万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 大阪府寝屋川市松屋町2番4号 児玉光藏 抵当権者 神戸市中央区浪花町15番地 京阪神総合信用株式会社 共同担保 目録(※)第3024号 順位1番の登記を移記
付記1号	1番抵当権移転	平成19年7月4日 第7585号	原因 平成7年7月3日合併 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 SMB C信用保証株式会社
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年9月5日
2	1番抵当権抹消	平成19年7月4日 第7586号	原因 平成19年5月30日解除
3	抵当権設定	令和6年7月29日 第5788号	原因 令和6年7月22日信用保証委託契約の 令和6年7月29日設定 債権額 金3,500万円 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 滋賀県野洲市三宅2484番地 株式会社O.V.O 抵当権者 滋賀県大津市打出浜2番1号 滋賀県信用保証協会 共同担保 目録(ル)第4630号

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(※)第3024号	調製	平成14年4月11日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	甲賀郡甲西町大字下田字桐山 1836番19の	1	平成17年1月12日変更 (所在)

	土地 湖南省下田字桐山 1836番19の土地		平成19年7月4日受付第7586号抹消
2	甲賀郡甲西町大字下田字桐山 1836番地19 家屋番号 1836番19の建物 湖南省下田字桐山 1836番地19 家屋番号 1836番19の建物	1	平成17年1月13日変更(所在) 平成19年7月4日受付第7586号抹消
3	大阪法務局 枚方出張所 大阪府寝屋川市松屋町 626番58の土地	余白	平成19年7月3日受付第7552号抹消
4	大阪法務局 枚方出張所 大阪府寝屋川市松屋町 626番64の土地	余白	平成19年7月3日受付第7552号抹消
5	大阪法務局 枚方出張所 大阪府寝屋川市松屋町 626番地58、626 番地64 家屋番号 626番58の建物	余白	平成19年7月3日受付第7552号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成14年4月11日
	余白	余白	平成19年7月4日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(イ)第4630号	調製	令和6年7月29日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	湖南省下田字桐山 1836番19の土地	3	余白
2	湖南省下田字桐山 1836番地19 家屋番号 1836番19の建物	3	余白

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

令和 6年度

固定資産課税台帳記載事項証明書（公課証明書）

1枚目 / 1枚中
令和 6年 1月 1日 現在

区分	所在地 (家屋番号)	(土地) 課税地目	(家屋) 登記地目	構造 種類 屋根 階層	登記地積・床面積	評価額	固定課税標準額	固定相当税額	備考
					課税地積・床面積				
土地	下田字桐山 1836番19	宅地 宅地			230.15 230.15	4,993,334	832,222	11,651	
家屋	下田 1836番地19 (1836-19)	鉄筋コンクリート造 共同住宅 スレート 地上3階			240.45 240.45	15,675,586	15,675,586	219,458	
	以下余白								

〔単位：円、㎡〕

上記のとおり固定資産課税台帳に記載されていることを証明します。

令和 7年 2月17日

滋賀県湖南市長

松浦 加代子



※この証明書は、黒色の電子公印を使用しています。

