

入居状況一覧

建物名称:グランデ・パラッツォ・大芝

建物名称:グランデ・パラッツォ・大芝

| No. | 建物管理 | 部屋番号 | 空室区分 | 種別 | 間取 | 家賃 | 共益費 | 駐車料 | 月額賃料計 | 敷金 | 募集賃料 | |
|-----|---------------|------|------|-----|-------|-----------|-----|---------|-----------|-----------|--------|-----|
| | | | | | | | | | | | 家賃 | 共益費 |
| 1 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 001F | 在室 | 事業 | -- | 517,000 | 0 | 0 | 517,000 | 2,820,000 | | |
| 2 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0201 | 在室 | 住宅 | 1K,UB | 43,000 | 0 | 0 | 43,000 | 129,000 | | |
| 3 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0202 | 在室 | 住宅 | 1K | 39,000 | 0 | 0 | 39,000 | 78,000 | | |
| 4 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0203 | 在室 | 住宅 | 1K | 35,000 | 0 | 0 | 35,000 | 35,000 | | |
| 5 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0204 | 在室 | 住宅 | 1K | 39,000 | 0 | 0 | 39,000 | 78,000 | | |
| 6 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0205 | 在室 | 住宅 | 1K | 39,000 | 0 | 0 | 39,000 | 78,000 | | |
| 7 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0206 | 在室 | 住宅 | 1K,UB | 35,000 | 0 | 0 | 35,000 | 35,000 | | |
| 8 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0301 | 空室 | 住宅 | 1K,UB | 0 | 0 | 0 | 0 | | 38000 | |
| 9 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0302 | 在室 | 住宅 | 1K | 39,000 | 0 | 0 | 39,000 | 0 | | |
| 10 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0303 | 在室 | 住宅 | 1K | 39,000 | 0 | 0 | 39,000 | 78,000 | | |
| 11 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0304 | 在室 | 住宅 | 1K | 38,000 | 0 | 0 | 38,000 | 0 | | |
| 12 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0305 | 在室 | 住宅 | 1K | 39,000 | 0 | 0 | 39,000 | 78,000 | | |
| 13 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0306 | 在室 | 住宅 | 1K | 35,000 | 0 | 0 | 35,000 | 35,000 | | |
| 14 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0401 | 在室 | 住宅 | 1K | 35,000 | 0 | 0 | 35,000 | 35,000 | | |
| 15 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0402 | 在室 | 住宅 | 1K | 38,000 | 0 | 0 | 38,000 | 0 | | |
| 16 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0403 | 在室 | 住宅 | 1K | 39,000 | 0 | 0 | 39,000 | 78,000 | | |
| 17 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0404 | 在室 | 住宅 | 1K | 45,000 | 0 | 0 | 45,000 | 135,000 | | |
| 18 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0405 | 在室 | 住宅 | 1K | 39,000 | 0 | 0 | 39,000 | 135,000 | | |
| 19 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0406 | 在室 | 住宅 | 1K,UB | 44,000 | 0 | 0 | 44,000 | 132,000 | | |
| 20 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0501 | 在室 | 住宅 | 1K,UB | 37,000 | 0 | 0 | 37,000 | 74,000 | | |
| 21 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0502 | 在室 | 住宅 | 1K | 38,000 | 0 | 0 | 38,000 | 0 | | |
| 22 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0503 | 在室 | 住宅 | 1K | 38,000 | 0 | 0 | 38,000 | 0 | | |
| 23 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0504 | 在室 | 住宅 | 1K | 39,000 | 0 | 0 | 39,000 | 78,000 | | |
| 24 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0505 | 在室 | 住宅 | 1K | 38,000 | 0 | 0 | 38,000 | 0 | | |
| 25 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0506 | 在室 | 住宅 | 1K,UB | 35,000 | 0 | 0 | 35,000 | 70,000 | | |
| 26 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0601 | 在室 | 住宅 | 1K,UB | 43,000 | 0 | 0 | 43,000 | 129,000 | | |
| 27 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0602 | 在室 | 住宅 | 1K | 48,000 | 0 | 0 | 48,000 | 144,000 | | |
| 28 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0603 | 在室 | 住宅 | 1K | 39,000 | 0 | 0 | 39,000 | 78,000 | | |
| 29 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0604 | 在室 | 住宅 | 1K | 39,000 | 0 | 0 | 39,000 | 78,000 | | |
| 30 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0605 | 在室 | 住宅 | 1K | 35,000 | 0 | 0 | 35,000 | 35,000 | | |
| 31 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0606 | 在室 | 住宅 | 1K,UB | 37,000 | 0 | 0 | 37,000 | 111,000 | | |
| 32 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0701 | 在室 | 住宅 | 1K,UB | 48,000 | 0 | 0 | 48,000 | 96,000 | | |
| 33 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0702 | 在室 | 住宅 | 1K | 39,000 | 0 | 0 | 39,000 | 117,000 | | |
| 34 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0703 | 在室 | 住宅 | 1K | 35,000 | 0 | 0 | 35,000 | 35,000 | | |
| 35 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0704 | 在室 | 住宅 | 1K | 39,000 | 0 | 0 | 39,000 | 78,000 | | |
| 36 | グランデ・パラッツォ・大芝 | 0705 | 在室 | 住宅 | 1K | 37,000 | 0 | 0 | 37,000 | 111,000 | | |
| 37 | グランデ・パラッツォ・大芝 | P001 | 在室 | 駐車場 | 1駐車場 | | | 13,200 | 13,200 | 24,000 | | |
| 38 | グランデ・パラッツォ・大芝 | P002 | 在室 | 駐車場 | 1駐車場 | | | 13,200 | 13,200 | 24,000 | | |
| 39 | グランデ・パラッツォ・大芝 | P003 | 在室 | 駐車場 | 1駐車場 | | | 12,571 | 12,571 | 24,000 | | |
| 40 | グランデ・パラッツォ・大芝 | P004 | 在室 | 駐車場 | 1駐車場 | | | 1階テナント込 | 0 | 0 | | |
| 41 | グランデ・パラッツォ・大芝 | P005 | 在室 | 駐車場 | 1駐車場 | | | 1階テナント込 | 0 | 0 | | |
| 42 | グランデ・パラッツォ・大芝 | P006 | 在室 | 駐車場 | 1駐車場 | | | 1階テナント込 | 0 | 0 | | |
| 43 | グランデ・パラッツォ・大芝 | P007 | 在室 | 駐車場 | 1駐車場 | | | 1階テナント込 | 0 | 0 | | |
| 44 | グランデ・パラッツォ・大芝 | P008 | 在室 | 駐車場 | 1駐車場 | | | 1階テナント込 | 0 | 0 | | |
| 45 | グランデ・パラッツォ・大芝 | P009 | 在室 | 駐車場 | 1駐車場 | | | 1階テナント込 | 0 | 0 | | |
| 46 | グランデ・パラッツォ・大芝 | P010 | 在室 | 駐車場 | 1駐車場 | | | 1階テナント込 | 0 | 0 | | |
| 合計 | | | | | | 1,841,000 | 0 | 38,971 | 1,879,971 | 5,265,000 | 38,000 | 0 |
| | | | | | | 家賃 | 共益費 | 月額賃料計 | 敷金 | 募集賃料 | | |

【その他収入】

・自動販売機

・電柱敷地料_年間1500円



2024/10/03 10:21 現在の情報です。

| | | | | |
|-----------------|---------------------------|---|-------|----------------------------|
| 表題部 (主である建物の表示) | 調製 | 余白 | 不動産番号 | 2400001123245 |
| 所在図番号 | 余白 | | | |
| 所在 | 広島市西区大芝二丁目 7番地1 | | | 余白 |
| 家屋番号 | 7番1 | | | 余白 |
| ①種類 | ②構造 | ③床面積 m ² | | 原因及びその日付〔登記の日付〕 |
| 事務所・共同住宅 | 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 | 1階 253:60 2階 134:33 3階 134:33 4階 134:33 5階 134:33 6階 134:33 7階 119:93 | | 平成6年8月20日新築 〔平成6年9月19日〕 |
| 所有者 | 広島市西区大芝二丁目13番19号 有限会社大芝産業 | | | |

| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) | | | |
|----------------------|-------|------------------------|--|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 所有権保存 | 平成6年10月6日 第44185号 | 所有者 広島市西区大芝二丁目13番19号 有限会社大芝産業 |
| 2 | 所有権移転 | 平成21年12月16日 第53412号 | 原因 平成21年11月30日合併 所有者 広島市安佐南区長束五丁目5番10号 株式会社ひろみ |

| 権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|---------------------------|----------|-----------------------|--|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 根抵当権設定 | 平成6年10月6日 第44186号 | 原因 平成6年10月6日設定 極度額 金3億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 広島市西区大芝二丁目13番19号 有限会社大芝産業 根抵当権者 広島市中区紙屋町一丁目3番8号 株式会社広島銀行 (取扱店 横川支店) 共同担保 目録(※)第5139号 |
| 付記1号 | 1番根抵当権移転 | 平成21年10月5日 第42794号 | 原因 平成21年10月5日譲渡 根抵当権者 広島市中区富士見町1番17号 広島県信用組合 |
| 付記2号 | 1番根抵当権変更 | 平成21年10月5日 第42795号 | 原因 平成21年10月5日変更 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手債権 |
| 付記3号 | 1番根抵当権変更 | 平成21年10月5日 第42796号 | 原因 平成21年10月5日変更 債務者 広島市安佐南区長束五丁目5番10号 株式会社ひろみ |

| 共同担保目録 | | | |
|--------|--|------|---|
| 記号及び番号 | (※)第5139号 | 調製 | 平成5年8月13日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 広島市西区大芝二丁目 7番1の土地 | 1 | 余白 |
| 2 | 広島市西区大芝二丁目 7番2の土地 | 1 | 余白 |
| 3 | 広島市西区大芝二丁目 7番地1 家屋番号 7番1の建物 | 1 | 平成6年10月6日受付第44186号追加 |
| 4 | 広島市西区大芝二丁目 13番1の土地 | 6 | 平成15年2月26日受付第6029号追加 平成27年11月2日受付第55700号抹消 |
| 5 | 広島市西区大芝二丁目 13番地1 (建物の番号 グランド・パラッツォII) 家屋番号 13番1の建物 | 5 | 平成15年2月26日受付第6029号追加 平成27年11月2日受付第55700号抹消 |

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/10/03 10:21 現在の情報です。

| | | | | | |
|---------------|------------|-------|----------------------|--|---------------|
| 表 題 部 (土地の表示) | | 調製 | 平成3年11月20日 | 不動産番号 | 2400000280283 |
| 地図番号 | 2 | 筆界特定 | 余白 | | |
| 所 在 | 広島市西区大芝二丁目 | | | 余白 | |
| ① 地 番 | ②地 目 | ③ 地 積 | 町 反 畝 歩 ^冊 | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 2242番 | 畑 | ④ | 727: | 余白 | |
| 2242番1 | 余白 | ④ | 620: | ①③2242番1、2242番2に分筆 〔昭和38年6月18日〕 | |
| 7番1 | 畑 | | 413: | 昭和45年10月24日土地区画整理法による 換地処分 他の換地 大芝二丁目7番2 〔昭和45年11月2日〕 | |
| 余白 | 余白 | 余白 | : | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年11月20日 | |
| 余白 | 宅地 | | 413:00 | ②③平成6年8月20日地目変更 〔平成6年9月19日〕 | |

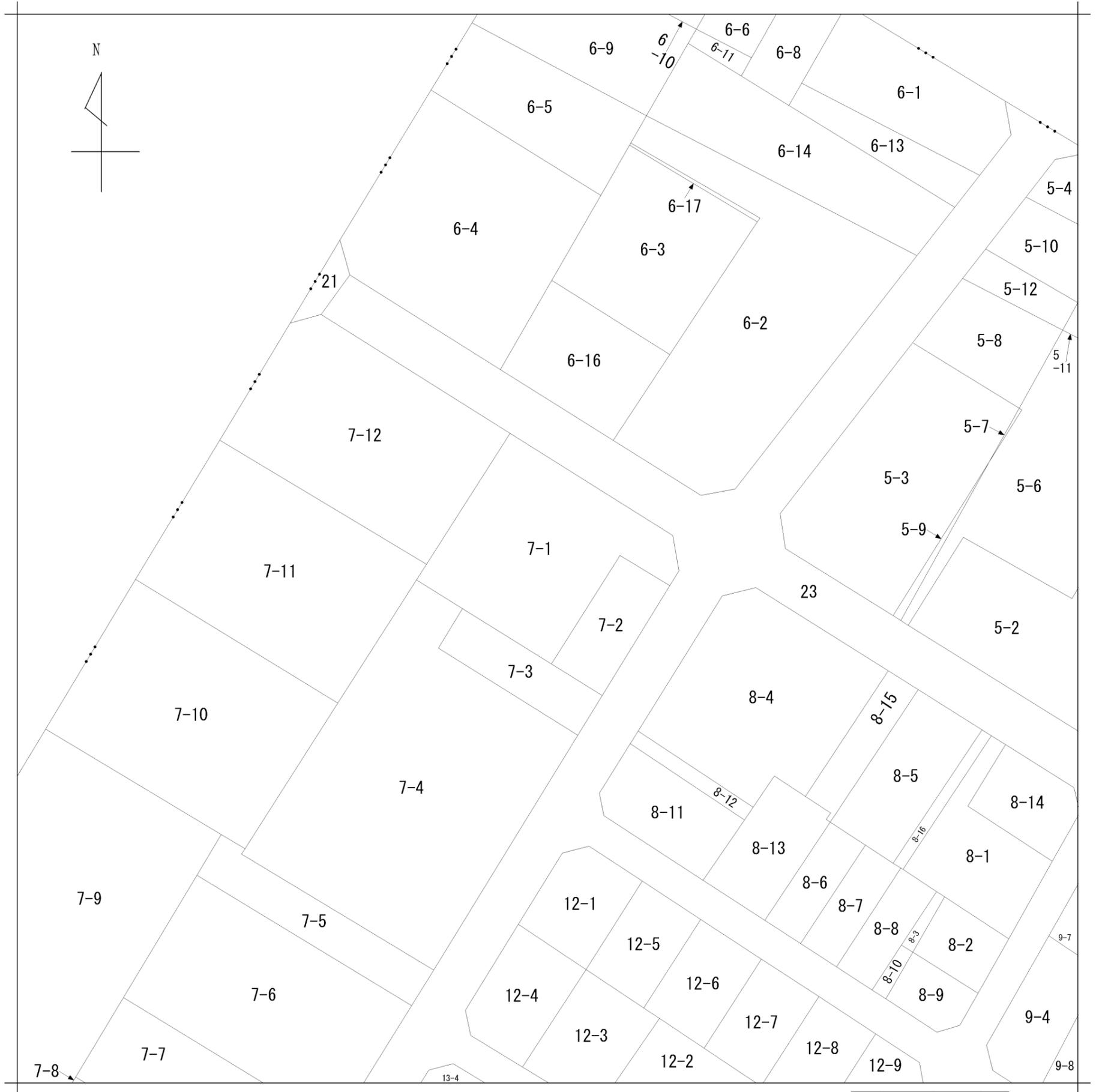
| 権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項) | | | |
|-------------------------------------|----------------|------------------------|---|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 所有権移転 | 昭和45年10月14日 第42062号 | 原因 昭和19年7月22日増原穰一家督相続 昭和28年1月4日相続 所有者 広島市大芝二丁目13番19号 増 原 ス エ ノ 代位者 広 島 県 代位原因 土地区画整理登記令第2条 順位1番の登記を移記 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年11月20日 |
| 2 | 所有権移転 | 平成6年10月14日 第45065号 | 原因 平成6年3月28日相続 所有者 広島市西区大芝二丁目13番19号 増 原 重 巳 |
| 3 | 所有権一部移転 | 平成6年11月28日 第50667号 | 原因 平成6年11月28日売買 共有者 広島市西区大芝二丁目13番19号 持分106分の52 有 限 会 社 大 芝 産 業 |
| 4 | 有限会社大芝産業持分全部移転 | 平成21年12月16日 第53412号 | 原因 平成21年11月30日合併 共有者 広島市安佐南区長束五丁目5番10号 持分106分の52 株 式 会 社 ひ ろ み |
| 5 | 増原重巳持分全部移転 | 平成28年2月5日 第5648号 | 原因 平成28年1月26日相続 共有者 広島市西区大芝二丁目13番19号 持分106分の54 増 原 龍 之 介 |

| 権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項) | | | |
|---|-----------|-----------------------|--|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 根抵当権設定 | 平成5年8月13日 第30497号 | 原因 平成5年8月13日設定 極度額 金3億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 広島市西区大芝二丁目13番19号 有 限 会 社 大 芝 産 業 根抵当権者 広島市中区紙屋町一丁目3番8号 株 式 会 社 広 島 銀 行 (取扱店 横川支店) 共同担保 目録 ^第 5139号 |
| 付記1号 | 1番根抵当権移転 | 平成21年10月5日 第42794号 | 原因 平成21年10月5日譲渡 根抵当権者 広島市中区富士見町1番17号 広 島 県 信 用 組 合 |
| 付記2号 | 1番根抵当権変更 | 平成21年10月5日 第42795号 | 原因 平成21年10月5日変更 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 |

| | | | |
|------|----------|-----------------------|---|
| 付記3号 | 1番根抵当権変更 | 平成21年10月5日 第42796号 | 原因 平成21年10月5日変更 債務者 広島市安佐南区長束五丁目5番10号 株式会社ひろみ |
|------|----------|-----------------------|---|

| 共同担保目録 | | | |
|--------|--|------|---|
| 記号及び番号 | (仮)第5139号 | 調製 | 平成5年8月13日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 広島市西区大芝二丁目 7番1の土地 | 1 | 余白 |
| 2 | 広島市西区大芝二丁目 7番2の土地 | 1 | 余白 |
| 3 | 広島市西区大芝二丁目 7番地1 家屋番号 7番1の建物 | 1 | 平成6年10月6日受付第44186号追加 |
| 4 | 広島市西区大芝二丁目 13番1の土地 | 6 | 平成15年2月26日受付第6029号追加 平成27年11月2日受付第55700号抹消 |
| 5 | 広島市西区大芝二丁目 13番地1 (建物の番号 <u>グランデ・パラッツォII</u>) 家屋番号 13番1の建物 | 5 | 平成15年2月26日受付第6029号追加 平成27年11月2日受付第55700号抹消 |

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



地番区域見出
大芝2丁目

| | | | | | | | | | |
|-------|------------|------------|--|-----------|--|------|--------------|----|-----------|
| 請求部分 | 所在 | 広島市西区大芝二丁目 | | | | 地番 | 7番1 | | |
| 出力縮尺 | 1/500 | 精度区分 | | 座標系番号又は記号 | | 分類 | 地図(法第14条第1項) | 種類 | 土地区画整理所在図 |
| 作成年月日 | 昭和45年11月2日 | | | 備付年月日(原図) | | 補記事項 | | | |

処置を施してあります。

令和 7年度

固定資産課税台帳登録事項証明書

住所（所在地） 広島市安佐南区長東五丁目5番10号
氏名（名称） 株式会社ひろみ

令和 7年 1月 1日現在

土地（補充）課税台帳 家屋（補充）課税台帳

| 区 | 区分 | 所在 | 地番 | 登記地目 又は 棟番 | 主 体 | 価 格（評価額）（円） | | 備 考 |
|----|----|---------|-----|---|---------------------------|-------------|------------|-----|
| | | | | 現況地目 又は 種類 | | 屋 根 | 固定資産税課税標準額 | |
| | | 家 屋 番 号 | | 登記地積(m ²)又は床面積(m ²) | 課税地積(m ²)又は階層 | 都市計画税課税標準額 | 都市計画税相当額 | |
| 西区 | 家屋 | 大芝二丁目 | 7-1 | 001-000 共同住宅 | 鉄筋コンクリー下造 陸 屋 根 | 69,741,658 | | |
| | | 7-1 | | 1,045.18 | 7階建 | 69,741,658 | 209,224 | |
| | | | | | 以下余白 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

※ 非課税資産は記載されていません。

税相当額の合計と納めていただく税額とは、端数処理等により異なる場合があります。

本書のとおり相違ないことを証明します。

令和 7年 6月 4日

広島市長 松井 一實

