

入居状況一覧

STELLA PASSOレントロール

2026.01.05 現在

No.	建物管理	部屋番号	空室区分	種別	間取	家賃	共益費	駐車料	月額賃料計	預かり敷金	募集賃料	
1	STELLA PASSO	0201	在室	事業	--	308,000	0	0	308,000	1,000,000	0	
2	STELLA PASSO	0301	在室	住宅	1K	65,000	3,000	0	68,000	0	0	
3	STELLA PASSO	0302	在室	住宅	1K	62,000	0	0	62,000	0	0	
4	STELLA PASSO	0303	在室	住宅	1K	65,000	3,000	0	68,000	0	0	
5	STELLA PASSO	0401	在室	住宅	1K	60,000	2,000	0	62,000	60,000	0	
6	STELLA PASSO	0402	在室	住宅	1K	62,000	0	0	62,000	0	0	
7	STELLA PASSO	0403	在室	住宅	1K	65,000	3,000	0	68,000	65,000	0	
8	STELLA PASSO	0501	在室	住宅	1K	60,000	2,000	0	62,000	60,000	0	
9	STELLA PASSO	0502	在室	住宅	1K	62,000	3,000	0	65,000	62,000	0	
10	STELLA PASSO	0503	在室	住宅	1K	65,000	0	0	65,000	65,000	0	
11	STELLA PASSO	0601	在室	住宅	1K	65,000	3,000	0	68,000	130,000	0	
12	STELLA PASSO	0602	在室	住宅	1K	65,000	3,000	0	68,000	195,000	0	
13	STELLA PASSO	0603	在室	住宅	1K	65,000	3,000	0	68,000	130,000	0	
14	STELLA PASSO	0701	在室	住宅	1K	65,000	0	0	65,000	65,000	0	
15	STELLA PASSO	0702	在室	住宅	1K	60,000	2,000	0	62,000	60,000	0	
16	STELLA PASSO	0703	在室	住宅	1K	60,000	2,000	0	62,000	60,000	0	
17	STELLA PASSO	0801	在室	住宅	1K	65,000	0	0	65,000	65,000	0	
18	STELLA PASSO	0802	在室	住宅	1K	65,000	0	0	65,000	0	0	
19	STELLA PASSO	0803	在室	住宅	1K	65,000	3,000	0	68,000	130,000	0	
20	STELLA PASSO	0901	在室	住宅	1K	65,000	0	0	65,000	0	0	
21	STELLA PASSO	0902	在室	住宅	1K	68,000	0	0	68,000	136,000	0	
22	STELLA PASSO	0903	在室	住宅	1K	70,000	3,000	0	73,000	195,000	0	
23	STELLA PASSO	B020	空室	駐輪場	1駐輪場	0	0	0	0		8,800	
24	STELLA PASSO	B021	空室	駐輪場	1駐輪場	0	0	0	0		8,800	
25	STELLA PASSO	B022	空室	駐輪場	1駐輪場	0	0	0	0		8,800	
26	STELLA PASSO	P001	在室	駐車場	1駐車場	0	0	26,400	26,400	24,000	0	
27	STELLA PASSO	P002	空室	駐車場	1駐車場	0	0	0	0		27,500	
28	STELLA PASSO	P003	空室	駐車場	1駐車場	0	0	0	0		27,500	
29	STELLA PASSO	P004	空室	駐車場	1駐車場	0	0	0	0		27,500	
30	STELLA PASSO	P005	在室	駐車場	1駐車場	0	0	27,500	27,500	25,000	0	
31	STELLA PASSO	P006	在室	駐車場	1駐車場	0	0	27,000	27,000	0	0	
32	STELLA PASSO	P007	在室	駐車場	1駐車場	0	0	27,500	27,500	0	0	
33	STELLA PASSO	P008	空室	駐車場	1駐車場	0	0	0	0		27,500	
34	STELLA PASSO	P009	在室	駐車場	1駐車場	0	0	27,000	27,000	0	0	
35	STELLA PASSO	P010	空室	駐車場	1駐車場	0	0	0	0		27,500	
36	STELLA PASSO	P011	空室	駐車場	1駐車場	0	0	0	0		27,500	
37	STELLA PASSO	P012	在室	駐車場	1駐車場	0	0	27,000	27,000	0	0	
38	STELLA PASSO	P013	空室	駐車場	1駐車場	0	0	0	0		27,500	
39	STELLA PASSO	P014	空室	駐車場	1駐車場	0	0	0	0		27,500	
40	STELLA PASSO	P015	空室	駐車場	1駐車場	0	0	0	0		27,500	
41	STELLA PASSO	P016	在室	駐車場	1駐車場	0	0	27,500	27,500	50,000	0	
42	STELLA PASSO	P017	在室	駐車場	1駐車場	0	0	27,500	27,500	50,000	0	
43	STELLA PASSO	P018	空室	駐車場	1駐車場	0	0	0	0		27,500	
44	STELLA PASSO	P019	在室	駐車場	1駐車場	0	0	27,500	27,500	50,000	0	
45	STELLA PASSO	P020	空室	駐車場	1駐車場	0	0	0	0		27,500	
46	STELLA PASSO	P021	在室	駐車場	1駐車場	0	0	27,000	27,000	50,000	0	
47	STELLA PASSO	P022	在室	駐車場	1駐車場	0	0	25,000	25,000	50,000	0	
48	STELLA PASSO	P023	空室	駐車場	1駐車場	0	0	0	0		27,500	
49	STELLA PASSO	P024	在室	駐車場	1駐車場	0	0	26,400	26,400	26,400	0	
50	STELLA PASSO	P025	在室	駐車場	1駐車場	0	0	27,500	27,500	0	0	
51	STELLA PASSO	P026	空室	駐車場	1駐車場	0	0	0	0	0	26,250	
52	STELLA PASSO	P027	在室	駐車場	1駐車場	0	0	38,500	38,500	0	0	
53	STELLA PASSO	P028	在室	駐車場	1駐車場	0	0	35,000	35,000	70,000	0	
54	STELLA PASSO	P029	在室	駐車場	1駐車場	0	0	38,500	38,500	70,000	0	
55	STELLA PASSO	P030	在室	駐車場	1駐車場	0	0	38,500	38,500	0	0	
56	STELLA PASSO	P031	在室	駐車場	1駐車場	0	0	38,500	38,500	70,000	0	
57	STELLA PASSO	P032	在室	駐車場	1駐車場	0	0	38,500	38,500	0	0	
合計						1,652,000	35,000	578,300	2,265,300	3,013,400	現空室分合計	382,650

・電柱敷地料有_年間4635円



2025/12/08 12:58 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	2400001211661
所在図番号	56-2			
所在	広島市中区中町 5番地18			余白
家屋番号	5番18			余白
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅・ パーキング タワー	鉄筋コンクリート・鉄骨造 陸屋根9階建	1階	151:81	平成18年9月20日新築 〔平成18年10月13日〕
		2階	86:81	
		3階	84:85	
		4階	84:85	
		5階	84:85	
		6階	84:85	
		7階	84:85	
		8階	84:85	
		9階	71:78	
所有者	廿日市市串戸三丁目24番9-101号 有限会社 パソコンコーポレーション			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成18年10月27日 第38551号	所有者 広島県廿日市市串戸三丁目24番9-101号 有限会社パソコンコーポレーション
付記1号	1番登記名義人住所変更	令和5年12月1日 第55008号	原因 平成20年10月1日本店移転 本店 広島県廿日市市串戸三丁目24番9-102号
2	所有権移転	令和5年12月1日 第55010号	原因 令和5年12月1日売買 所有者 広島市西区楠木町二丁目10番1号 株式会社良和ハウス

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成18年10月27日 第38552号	原因 平成18年10月27日設定 極度額 金4億8000万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 債務者 広島県廿日市市串戸三丁目24番9-101号 有限会社パソコンコーポレーション 根抵当権者 広島市中区袋町3番17号 広島市信用組合 共同担保 目録(ト)第1887号
2	1番根抵当権抹消	令和5年12月1日 第55009号	原因 令和5年12月1日解除

共同担保目録			
記号及び番号	(ト)第1887号	調製	平成18年10月27日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	広島市中区中町 5番地18 家屋番号 5番18の建物	1	令和5年12月1日受付第55009号抹消
2	広島市中区中町 5番18の土地	1	令和5年12月1日受付第55009号抹消
	余白	余白	令和5年12月1日全部抹消

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/12/08 12:58 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成3年11月20日	不動産番号	2400000234744
地図番号	2 56-2	筆界特定	余白		
所 在	広島市中区中町			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
205番	宅地	215:43		余白	
5番18	宅地	495:87		昭和45年1月10日土地区画整理法による換地処分 他の従前の土地 平塚町74番7、中島本町105番11、105番22、105番87、105番88、105番94、105番95、105番135、105番157、105番158、105番159、105番160、105番200、105番205、105番215、105番223、105番232、105番241、105番242、105番249、105番314 〔昭和45年2月14日〕	
余白	余白	406:39		③5番18、5番23に分筆 〔昭和49年11月25日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年11月20日	
余白	余白	207:09		③5番18、5番28、5番29に分筆 〔平成17年6月28日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和49年12月10日 第45073号	原因 昭和49年12月10日交換 所有者 東京都新宿区西新宿二丁目6番1号 住 商 石 油 株 式 会 社 順位4番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成17年6月17日 第20849号	原因 平成16年9月18日本店移転 本店 東京都港区芝公園二丁目4番1号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年11月20日
2	所有権移転	平成17年7月1日 第22728号	原因 平成17年7月1日売買 所有者 佐伯郡大野町宮浜温泉一丁目20番4号 吉 本 周 一
3	所有権移転	平成17年7月1日 第22730号	原因 平成17年7月1日売買 所有者 廿日市市串戸三丁目24番9-101号 有限会社パッソコーポレーション
付記1号	3番登記名義人住所変更	令和5年12月1日 第55008号	原因 平成20年10月1日本店移転 本店 広島県廿日市市串戸三丁目24番9-102号
4	所有権移転	令和5年12月1日 第55010号	原因 令和5年12月1日売買 所有者 広島市西区楠木町二丁目10番1号 株 式 会 社 良 和 ハ ウ ス

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	平成17年7月1日 第22731号	原因 平成17年7月1日設定 極度額 金4億8000万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 債務者 廿日市市串戸三丁目24番9-101号 有限会社パッソコーポレーション 根抵当権者 広島市中区袋町3番17号 広 島 市 信 用 組 合

付記1号	1番根抵当権担保追加	余白	共同担保 目録(㉔)第1887号 平成18年10月27日付記
2	1番根抵当権抹消	令和5年12月1日 第55009号	原因 令和5年12月1日解除

共同担保目録			
記号及び番号	(㉔)第1887号	調製	平成18年10月27日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	<u>広島市中区中町 5番地18 家屋番号 5番18の建物</u>	1	令和5年12月1日受付第55009号抹消
2	<u>広島市中区中町 5番18の土地</u>	1	令和5年12月1日受付第55009号抹消
	余白	余白	令和5年12月1日全部抹消

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

令和7年度 固定資産税・都市計画税納税通知書

【中区】

令和 7年 4月 1日
広島市長



通知書番号 211035587

733-0002
広島市西区楠木町二丁目10番1号
株式会社良和ハウス様

B-1-04-000331

0000331 001/006 GRA20110000331#

区分	固定資産税	都市計画税
土地	188,546,090円	209,672,811円
家屋	64,982,451円	64,982,451円
償却資産	40,055,733円	
合計(A)	293,584,000円	274,655,000円
税率(B)	1.4/100	0.3/100
算出税額(C)=A×B	4,110,100円	823,900円

新築住宅等軽減税額(E)		
減免税額(F)		
税額(G)=C+D-E-F	4,110,100円	823,900円

年税額		4,934,000円

納付には、同封の納付書を御利用ください。
なお、「納付場所」は同封の納付書の裏面を御覧ください。

STELLA PASSO

期別	第1期分(4月)	第2期分(7月)	第3期分(9月)	第4期分(11月)
納期限	令和7年4月30日	令和7年7月31日	令和7年9月30日	令和7年12月1日
税額	1,235,000円	1,233,000円	1,233,000円	1,233,000円

- ◎ 問合せ先及び固定資産税・都市計画税納税通知書の見方は、同封のチラシを御覧ください。
- ◎ 賦課の根拠などについては、裏面を御覧ください。

令和7年度 固定資産課税明細書

(固定資産課税明細書には、あなたが令和7年1月1日現在、区内に所有されている土地又は家屋を1筆又は1棟(増築部分を含みます。)ごとに表示しています。)

資産	所在地番	登記地目(現況地目)又は家屋番号等	地積又は床面積(m ²)
宅地の利用状況又は家屋の種類及び構造	特例等	価格(評価額)(円)	固定資産税課税標準額(円)
固定資産税特例限度額(円)	前年度固定資産税課税標準額(円)	前年度都市計画税課税標準額(円)	新築住宅等軽減税額(円)
		固定資産税相当額(円)	都市計画税相当額(円)
土地	中町 5-18	宅地(宅地)	207.09
住宅用建物の敷地	住宅用地の特例の適用有	134,757,604	21,126,719
22,459,600	20,003,739	40,007,480	295,774
			126,760
家屋	中町 5-18	5-18	819.50
共同住宅 : 鉄筋コンクリート造		64,982,451	64,982,451
			909,754
			194,947
以下余白			

固定資産課税明細書の見方は、同封のチラシを御覧ください。