

竹美ビル

大阪市生野区新今里3-13-6

令和8年1月現在

住居・店舗	面積	間取り	賃料	共益費	水道代	町会費	合計	敷金	礼金	契約日	保証会社
1階事務所			90,000	0	2,000		92,000	0	0	R7.3.15～R9.3.14	ナップ
201	30㎡	1DK	47,000	3,000	実費		50,000	0	0	H28.10.1～H29.9.30	
202	55㎡	2DK	47,000	3,000	実費		50,000	0	0	H28.10.1～H29.9.30	
203	55㎡	2DK	47,700	3,000	実費		50,700	0	0	R5.5.6～R6.5.5	
205	60㎡	3DK	57,000	3,000	実費	300	60,300	0	100,000	H28.12.7～H29.12.6	日本セーフティ
301	30㎡	1DK	47,300	3,300	実費	300	50,900	0	47,300	R5.7.28～R7.7.27	ナップ
302	55㎡	3DK	62,000	3,000	実費	300	65,300	0	100,000	H28.3.31～H29.3.30	日本セーフティ
303	55㎡	3DK	65,000	3,000	実費	300	68,300	0	65,000	R7.2.22～R9.2.21	ナップ
305	40㎡	2DK	50,000	3,000	実費	300	53,300	0	0	H31.4.29～R1.4.28	日本セーフティ

駐車場

1							0				
2							0				
3			20,370				20,370			H28.10.1～H29.9.30	
5			16,500				16,500			R6.8.1～R7.7.31	
6			16,500				16,500			R6.8.1～R7.7.31	
7			16,500				16,500			R6.8.1～R7.7.31	
8			16,500				16,500			2023.7.1～2024.6.30	
9			16,500				16,500			2023.7.1～2024.6.30	
10			19,800				19,800			2022.8.23～2024.8.24	
11			19,800				19,800			2025.0801～2026.0731	
現況合計			655,470	24,300	2,000	1,500	683,270				
満室時想定(月)			655,470				683,270				

満室時想定(年)

8,199,240

表題部 (主である建物の表示)		調製	平成3年1月24日	不動産番号	1206000135436
所在図番号	余白				
所在	大阪市生野区新今里三丁目 47番地5、47番地1、47番地7			余白	
家屋番号	47番5			余白	
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
事務所・車庫	鉄骨造スレート葺3階建	1階	231.47	2階	227.04
		3階	199.42	余白	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年1月24日	
余白	余白	余白		平成元年2月10日新築 〔平成9年4月2日移記〕	
共同住宅、車庫、店舗	余白	余白		①平成1年4月日不詳変更 〔平成9年5月9日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成1年2月20日 第3931号	共有者 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 持分5分の4 竹貝 彰 良 大阪市生野区新今里三丁目13番13号 5分の1 竹貝 チ ツ 子 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成25年10月24日 第59106号	原因 平成21年12月30日住所移転 竹貝彰良の住所 大阪市生野区新今里三丁目13番13号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年1月24日
2	竹貝チツ子持分全部移転	平成13年3月6日 第5088号	原因 平成12年3月12日相続 所有者 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 持分5分の1 竹 貝 彰 良
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成25年10月24日 第59106号	原因 平成21年12月30日住所移転 住所 大阪市生野区新今里三丁目13番13号
3	所有権移転	平成28年9月29日 第50283号	原因 平成28年9月29日売買 所有者 大阪府堺市堺区出島浜通2番1号 株式会社H M 不動産
4	所有権移転	令和4年11月24日 第56028号	原因 令和4年11月24日売買 所有者 大阪市生野区新今里三丁目15番24号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			株式会社キットホーム

権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成1年2月20日 第3932号	原因 昭和63年5月25日保証委託契約による求償債権平成1年2月20日設定 債権額 金1,500万円 損害金 年18・25%(年365日日割計算) 債務者 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 竹貝彰良 抵当権者 東京都文京区本郷三丁目33番5号 日本信販株式会社 共同担保 目録(2)第6087号 順位1番の登記を移記
2	根抵当権設定	平成1年2月20日 第3936号	原因 平成1年2月20日設定 債権額 金8,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 保証取引 債務者 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 竹貝彰良 大阪市生野区新今里三丁目13番13号 竹貝チツ子 根抵当権者 大阪市西区土佐堀一丁目2番37号 株式会社幸福銀行 (取扱店 南田辺支店) 共同担保 目録(2)第8031号 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年1月24日
3	1番抵当権抹消	平成9年4月30日 第10173号	原因 平成9年4月30日放棄
4	2番根抵当権抹消	平成9年4月30日 第10174号	原因 平成9年4月30日放棄
5(あ)	抵当権設定	平成9年4月30日 第10175号	原因 平成9年4月28日保証委託契約による求償債権の平成9年4月30日設定 債権額 金5,600万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 竹貝彰良 抵当権者 東京都千代田区平河町一丁目1番8号 住銀保証株式会社 共同担保 目録(2)第2666号
付記1号	5番(あ)抵当権移転	平成22年11月4日 第34723号	原因 平成18年4月3日合併 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			SMBC信用保証株式会社
5(イ)	抵当権設定	平成9年4月30日 第10175号	原因 平成9年4月28日保証委託契約による 求償債権の平成9年4月30日設定 債権額 金1,700万円 損害金 年1.4%(年365日日割計算) 連帯債務者 大阪市生野区新今里三丁目13番13号 竹貝チツ子 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 竹貝彰良 抵当権者 東京都千代田区平河町一丁目1番8号 住 銀 保 証 株 式 会 社 共同担保 目録(イ)第2667号
付記1号	5番(イ)抵当権変更	平成13年3月6日 第5089号	原因 平成12年3月12日連帯債務者竹貝チツ子の相続 債務者 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 竹貝彰良
付記2号	5番(イ)抵当権移転	平成22年1月21日 第856号	原因 平成18年4月3日合併 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 SMBC信用保証株式会社
6	5番(イ)抵当権抹消	平成22年1月21日 第857号	原因 平成21年12月9日解除
7	5番(イ)抵当権抹消	平成25年10月24日 第59107号	原因 平成25年9月12日解除
8	根抵当権設定	平成28年9月29日 第50284号	原因 平成28年9月29日設定 極度額 金8,400万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪府堺市堺区出島浜通2番1号 株式会社H M 不動産 根抵当権者 東京都港区芝五丁目36番7号 株式会社S B J 銀行 (取扱店 上本町支店) 共同担保 目録(イ)第5547号
9	8番根抵当権抹消	令和4年11月24日 第55968号	原因 令和4年11月24日解除

共同担保目録			
記号及び番号	(イ)第6087号	調製	平成3年4月25日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市生野区新今里3丁目 47番地5、47番地1、47番地7 家屋番号 47番5の建物	1	平成9年4月30日受付第10173号抹消
2	大阪市生野区新今里3丁目 47番1の土地	1	平成9年4月30日受付第10173号抹消
3	大阪市生野区新今里3丁目 47番5の土地	1	平成9年4月30日受付第10173号抹消
4	大阪市生野区新今里3丁目 47番7の土地	1	平成9年4月30日受付第10173号抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成3年4月25日
	余白	余白	平成9年4月30日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(㊟)第8031号	
		調製	平成3年4月25日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市生野区新今里三丁目 47番地5、47番地1、47番地7 家屋番号 47番5の建物	2	平成9年4月30日受付第10174号抹消
2	大阪市生野区新今里三丁目 47番1の土地	2	平成9年4月30日受付第10174号抹消
3	大阪市生野区新今里三丁目 47番5の土地	2	平成9年4月30日受付第10174号抹消
4	大阪市生野区新今里三丁目 47番7の土地	2	平成9年4月30日受付第10174号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成3年4月25日
	余白	余白	平成9年4月30日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(㊟)第2666号	
		調製	平成9年4月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市生野区新今里三丁目 47番1の土地	5(㊟)	平成25年10月24日受付第59107号抹消
2	大阪市生野区新今里三丁目 47番5の土地	5(㊟)	平成25年10月24日受付第59107号抹消
3	大阪市生野区新今里三丁目 47番7の土地	5(㊟)	平成25年10月24日受付第59107号抹消
4	大阪市生野区新今里三丁目 47番地5、47番地1、47番地7 家屋番号 47番5の建物	5(㊟)	平成25年10月24日受付第59107号抹消
	余白	余白	平成25年10月24日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(㊟)第2667号	
		調製	平成9年4月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市生野区新今里三丁目 47番1の土地	5(㊟)	平成22年1月21日受付第857号抹消
2	大阪市生野区新今里三丁目 47番5の土地	5(㊟)	平成22年1月21日受付第857号抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
3	大阪市生野区新今里三丁目 47番7の土地	5(イ)	平成22年1月21日受付第857号抹消
4	大阪市生野区新今里三丁目 47番地5、47番地1、47番地7 家屋番号 47番5の建物	5(イ)	平成22年1月21日受付第857号抹消
	[余白]	[余白]	平成22年1月21日全部抹消

共同担保目録

記号及び番号		(イ)第5547号		調製	平成28年9月29日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	大阪市生野区新今里三丁目 47番1の土地	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消		
2	大阪市生野区新今里三丁目 47番5の土地	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消		
3	大阪市生野区新今里三丁目 47番7の土地	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消		
4	大阪市生野区新今里三丁目 50番16の土地	1	令和4年11月24日受付第55968号抹消		
5	大阪市生野区新今里三丁目 50番17の土地	1	令和4年11月24日受付第55968号抹消		
6	大阪市生野区新今里三丁目 47番地5、47番地1、47番地7 家屋番号 47番5の建物	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消		
	[余白]	[余白]	令和4年11月24日全部抹消		



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。

令和4年12月7日
大阪法務局天王寺出張所

登記官

石元克司



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (土地の表示)		調製	平成3年1月24日	不動産番号	1206000123624
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	大阪市生野区新今里三丁目			余白	
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
47番1	宅地	117 02		余白	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年1月24日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和32年4月12日 第7555号	原因 昭和31年4月30日売買 所有者 大阪市生野区新今里三丁目13番13号 竹貝チソ子 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年1月24日
2	所有権移転	平成13年3月6日 第5087号	原因 平成12年3月12日相続 所有者 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 竹貝彰良
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成25年10月24日 第59106号	原因 平成21年12月30日住所移転 住所 大阪市生野区新今里三丁目13番13号
3	所有権移転	平成28年9月29日 第50283号	原因 平成28年9月29日売買 所有者 大阪府堺市堺区出島浜通2番1号 株式会社HM不動産
4	所有権移転	令和4年11月24日 第56028号	原因 令和4年11月24日売買 所有者 大阪市生野区新今里三丁目15番24号 株式会社キットホーム

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	昭和63年5月25日 第13806号	原因 昭和63年5月25日保証委託契約による求償債権同日設定 債権額 金1,500万円 損害金 年18・25% (年365日日割計算) 債務者 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 竹貝彰良 抵当権者 東京都文京区本郷三丁目33番5号 日本信販株式会社 共同担保 目録(※)第6087号

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			順位8番の登記を移記
2	根抵当権設定	昭和63年9月19日 第25201号	原因 昭和63年9月19日設定 極度額 金8,000万円 債権の範囲 相互銀行取引 手形債権 小切手 債権 債務者 大阪市東成区大今里南二丁目13番3 4号 竹 貝 彰 良 根抵当権者 大阪市西区土佐堀一丁目2番37 号 株 式 会 社 幸 福 銀 行 (取扱店 南田辺支店) 共同担保 目録(※)第8031号 順位10番の登記を移記
付記1号	2番根抵当権変更	平成1年2月20日 第3934号	原因 平成1年2月20日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 保証取引 順位10番付記2号の登記を移記
付記2号	2番根抵当権変更	平成1年2月20日 第3935号	原因 平成1年2月20日変更 債務者 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 竹 貝 彰 良 大阪市生野区新今里三丁目13番13号 竹 貝 チ ツ 子 順位10番付記3号の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年1月24日
3	1番根抵当権抹消	平成9年4月30日 第10173号	原因 平成9年4月30日放棄
4	2番根抵当権抹消	平成9年4月30日 第10174号	原因 平成9年4月30日放棄
5(あ)	抵当権設定	平成9年4月30日 第10175号	原因 平成9年4月28日保証委託契約による 求償債権の平成9年4月30日設定 債権額 金5,600万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 大阪市東成区大今里南二丁目13番3 4号 竹 貝 彰 良 抵当権者 東京都千代田区平河町一丁目1番8 号 住 銀 保 証 株 式 会 社 共同担保 目録(※)第2666号
付記1号	5番(あ)抵当権移転	平成22年11月4日 第34723号	原因 平成18年4月3日合併 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 SMB C 信 用 保 証 株 式 会 社
5(い)	抵当権設定	平成9年4月30日 第10175号	原因 平成9年4月28日保証委託契約による 求償債権の平成9年4月30日設定 債権額 金1,700万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 連帯債務者

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			大阪市生野区新今里三丁目13番13号 竹貝チソ子 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 竹貝彰良 抵当権者 東京都千代田区平河町一丁目1番8号 住 銀 保 証 株 式 会 社 共同担保 目録(e)第2667号
付記1号	5番(a)抵当権変更	平成13年3月6日 第5089号	原因 平成12年3月12日連帯債務者竹貝チソ子の相続 債務者 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 竹 貝 彰 良
付記2号	5番(a)抵当権移転	平成22年1月21日 第856号	原因 平成18年4月3日合併 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 SMBC信用保証株式会社
6	5番(a)抵当権抹消	平成22年1月21日 第857号	原因 平成21年12月9日解除
7	5番(a)抵当権抹消	平成25年10月24日 第59107号	原因 平成25年9月12日解除
8	根抵当権設定	平成28年9月29日 第50284号	原因 平成28年9月29日設定 極度額 金8,400万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪府堺市堺区出島浜通2番1号 株式会社H M 不動産 根抵当権者 東京都港区芝五丁目36番7号 株式会社S B J 銀行 (取扱店 上本町支店) 共同担保 目録(i)第5547号
9	8番根抵当権抹消	令和4年11月24日 第55968号	原因 令和4年11月24日解除

共同担保目録			
記号及び番号	(a)第6087号	調製	平成3年4月25日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	大阪市生野区新今里三丁目 47番地5、47番地1、47番地7 家屋番号 47番5の建物	1	平成9年4月30日受付第10173号抹消
2	大阪市生野区新今里三丁目 47番1の土地	1	平成9年4月30日受付第10173号抹消
3	大阪市生野区新今里三丁目 47番5の土地	1	平成9年4月30日受付第10173号抹消
4	大阪市生野区新今里三丁目 47番7の土地	1	平成9年4月30日受付第10173号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成3年4月25日
	余白	余白	平成9年4月30日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(㉔)第8031号	調製 平成3年4月25日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市生野区新今里三丁目 47番地5、47番地1、47番地7 家屋番号 47番5の建物	2	平成9年4月30日受付第10174号抹消
2	大阪市生野区新今里三丁目 47番1の土地	2	平成9年4月30日受付第10174号抹消
3	大阪市生野区新今里三丁目 47番5の土地	2	平成9年4月30日受付第10174号抹消
4	大阪市生野区新今里三丁目 47番7の土地	2	平成9年4月30日受付第10174号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成3年4月25日
	余白	余白	平成9年4月30日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(㉔)第2666号	調製 平成9年4月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市生野区新今里三丁目 47番1の土地	5(あ)	平成25年10月24日受付第59107号抹消
2	大阪市生野区新今里三丁目 47番5の土地	5(あ)	平成25年10月24日受付第59107号抹消
3	大阪市生野区新今里三丁目 47番7の土地	5(あ)	平成25年10月24日受付第59107号抹消
4	大阪市生野区新今里三丁目 47番地5、47番地1、47番地7 家屋番号 47番5の建物	5(あ)	平成25年10月24日受付第59107号抹消
	余白	余白	平成25年10月24日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(㉔)第2667号	調製 平成9年4月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市生野区新今里三丁目 47番1の土地	5(ㇿ)	平成22年1月21日受付第857号抹消
2	大阪市生野区新今里三丁目 47番5の土地	5(ㇿ)	平成22年1月21日受付第857号抹消
3	大阪市生野区新今里三丁目 47番7の土地	5(ㇿ)	平成22年1月21日受付第857号抹消
4	大阪市生野区新今里三丁目 47番地5、47番地1、47番地7 家屋番号 47番5の建物	5(ㇿ)	平成22年1月21日受付第857号抹消
	余白	余白	平成22年1月21日全部抹消

共同担保目録

記号及び番号		(に)第5547号		調製	平成28年9月29日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	大阪市生野区新今里3丁目 47番1の土地	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消		
2	大阪市生野区新今里3丁目 47番5の土地	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消		
3	大阪市生野区新今里3丁目 47番7の土地	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消		
4	大阪市生野区新今里3丁目 50番16の土地	1	令和4年11月24日受付第55968号抹消		
5	大阪市生野区新今里3丁目 50番17の土地	1	令和4年11月24日受付第55968号抹消		
6	大阪市生野区新今里3丁目 47番地5、47番地1、47番地7 家屋番号 47番5の建物	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消		
	余白	余白	令和4年11月24日全部抹消		



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和4年12月7日
大阪法務局天王寺出張所

登記官

石元克司



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (土地の表示)		調製	平成3年1月24日	不動産番号	1206000123627
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	大阪市生野区新今里三丁目			余白	
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
47番5	宅地	139 50		余白	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年1月24日		

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和26年8月6日 第12243号	原因 昭和22年7月8日売買 所有者 大阪市生野区新今里三丁目13番13号 竹貝チツ子 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年1月24日
2	所有権移転	平成13年3月6日 第5087号	原因 平成12年3月12日相続 所有者 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 竹貝彰良
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成25年10月24日 第59106号	原因 平成21年12月30日住所移転 住所 大阪市生野区新今里三丁目13番13号
3	所有権移転	平成28年9月29日 第50283号	原因 平成28年9月29日売買 所有者 大阪府堺市堺区出島浜通2番1号 株式会社H.M.不動産
4	所有権移転	令和4年11月24日 第56028号	原因 令和4年11月24日売買 所有者 大阪市生野区新今里三丁目15番24号 株式会社キットホーム

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	昭和63年5月25日 第13806号	原因 昭和63年5月25日保証委託契約による求償権同日設定 債権額 金1,500万円 損害金 年18・25% (年365日日割計算) 債務者 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 竹貝彰良 抵当権者 東京都文京区本郷三丁目33番5号 日本信販株式会社 共同担保 目録(第)6087号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			順位8番の登記を移記
2	<u>根抵当権設定</u>	昭和63年9月19日 第25201号	原因 昭和63年9月19日設定 極度額 金8,000万円 債権の範囲 相互銀行取引 手形債権 小切手 債権 債権者 大阪市東成区大今里南二丁目13番3 4号 竹 貝 彰 良 根抵当権者 大阪市西区土佐堀一丁目2番37 号 株 式 会 社 幸 福 銀 行 (取扱店 南田辺支店) 共同担保 目録(a)第8031号 順位10番の登記を移記
付記1号	<u>2番根抵当権変更</u>	平成1年2月20日 第3934号	原因 平成1年2月20日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 保証取引 順位10番付記2号の登記を移記
付記2号	<u>2番根抵当権変更</u>	平成1年2月20日 第3935号	原因 平成1年2月20日変更 債権者 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 竹 貝 彰 良 大阪市生野区新今里三丁目13番13号 竹 貝 子 子 順位10番付記3号の登記を移記
	<u>余白</u>	<u>余白</u>	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年1月24日
3	<u>1番抵当権抹消</u>	平成9年4月30日 第10173号	原因 平成9年4月30日放棄
4	<u>2番根抵当権抹消</u>	平成9年4月30日 第10174号	原因 平成9年4月30日放棄
5(a)	<u>抵当権設定</u>	平成9年4月30日 第10175号	原因 平成9年4月28日保証委託契約による 求償債権の平成9年4月30日設定 債権額 金5,600万円 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債権者 大阪市東成区大今里南二丁目13番3 4号 竹 貝 彰 良 抵当権者 東京都千代田区平河町一丁目1番8 号 住 銀 保 証 株 式 会 社 共同担保 目録(a)第2666号
付記1号	<u>5番(a)抵当権移転</u>	平成22年11月4日 第34723号	原因 平成18年4月3日合併 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 SMBC信用保証株式会社
5(b)	<u>抵当権設定</u>	平成9年4月30日 第10175号	原因 平成9年4月28日保証委託契約による 求償債権の平成9年4月30日設定 債権額 金1,700万円 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 連帯債務者

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			大阪市生野区新今里三丁目13番13号 竹貝チツ子 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 竹貝彰良 抵当権者 東京都千代田区平河町一丁目1番8号 住銀保証株式会社 共同担保 目録(イ)第2667号
付記1号	5番(イ)抵当権変更	平成13年3月6日 第5089号	原因 平成12年3月12日連帯債務者竹貝チツ子の相続 債務者 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 竹貝彰良
付記2号	5番(イ)抵当権移転	平成22年1月21日 第856号	原因 平成18年4月3日合併 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 SMBC信用保証株式会社
6	5番(イ)抵当権抹消	平成22年1月21日 第857号	原因 平成21年12月9日解除
7	5番(イ)抵当権抹消	平成25年10月24日 第59107号	原因 平成25年9月12日解除
8	根抵当権設定	平成28年9月29日 第50284号	原因 平成28年9月29日設定 極度額 金8,400万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪府堺市堺区出島浜通2番1号 株式会社HM不動産 根抵当権者 東京都港区芝五丁目36番7号 株式会社SBJ銀行 (取扱店 上本町支店) 共同担保 目録(イ)第5547号
9	8番根抵当権抹消	令和4年11月24日 第55968号	原因 令和4年11月24日解除

共同担保目録

記号及び番号	(イ)第6087号	調製	平成3年4月25日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市生野区新今里三丁目 47番地5、47番地1、47番地7 家屋番号 47番5の建物	1	平成9年4月30日受付第10173号抹消
2	大阪市生野区新今里三丁目 47番1の土地	1	平成9年4月30日受付第10173号抹消
3	大阪市生野区新今里三丁目 47番5の土地	1	平成9年4月30日受付第10173号抹消
4	大阪市生野区新今里三丁目 47番7の土地	1	平成9年4月30日受付第10173号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成3年4月25日
	余白	余白	平成9年4月30日全部抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

共同担保目録			
記号及び番号	(a)第8031号	調製	平成3年4月25日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市生野区新今里三丁目 47番地5、47番地1、47番地7 家屋番号 47番5の建物	2	平成9年4月30日受付第10174号抹消
2	大阪市生野区新今里三丁目 47番1の土地	2	平成9年4月30日受付第10174号抹消
3	大阪市生野区新今里三丁目 47番5の土地	2	平成9年4月30日受付第10174号抹消
4	大阪市生野区新今里三丁目 47番7の土地	2	平成9年4月30日受付第10174号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成3年4月25日
	余白	余白	平成9年4月30日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(b)第2666号	調製	平成9年4月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市生野区新今里三丁目 47番1の土地	5(あ)	平成25年10月24日受付第59107号抹消
2	大阪市生野区新今里三丁目 47番5の土地	5(あ)	平成25年10月24日受付第59107号抹消
3	大阪市生野区新今里三丁目 47番7の土地	5(あ)	平成25年10月24日受付第59107号抹消
4	大阪市生野区新今里三丁目 47番地5、47番地1、47番地7 家屋番号 47番5の建物	5(あ)	平成25年10月24日受付第59107号抹消
	余白	余白	平成25年10月24日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(c)第2667号	調製	平成9年4月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市生野区新今里三丁目 47番1の土地	5(い)	平成22年1月21日受付第857号抹消
2	大阪市生野区新今里三丁目 47番5の土地	5(い)	平成22年1月21日受付第857号抹消
3	大阪市生野区新今里三丁目 47番7の土地	5(い)	平成22年1月21日受付第857号抹消
4	大阪市生野区新今里三丁目 47番地5、47番地1、47番地7 家屋番号 47番5の建物	5(い)	平成22年1月21日受付第857号抹消
	余白	余白	平成22年1月21日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(地)第5547号	調製	平成28年9月29日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	<u>大阪市生野区新今里三丁目 47番1の土地</u>	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消
2	<u>大阪市生野区新今里三丁目 47番5の土地</u>	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消
3	<u>大阪市生野区新今里三丁目 47番7の土地</u>	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消
4	<u>大阪市生野区新今里三丁目 50番16の土地</u>	1	令和4年11月24日受付第55968号抹消
5	<u>大阪市生野区新今里三丁目 50番17の土地</u>	1	令和4年11月24日受付第55968号抹消
6	<u>大阪市生野区新今里三丁目 47番地5、47番地1、47番地7 家屋番号 47番5の建物</u>	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消
	[余白]	[余白]	令和4年11月24日全部抹消



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和4年12月7日
大阪法務局天王寺出張所

登記官

石元克司



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (土地の表示)		調製	平成3年1月24日	不動産番号	1206000123628
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	大阪市生野区新今里三丁目			余白	
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
47番7	宅地	22 14		余白	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年1月24日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和26年8月6日 第12243号	原因 昭和22年7月8日売買 所有者 大阪市生野区新今里三丁目13番13号 竹貝チツ子 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年1月24日
2	所有権移転	平成13年3月6日 第5087号	原因 平成12年3月12日相続 所有者 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 竹貝彰良
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成25年10月24日 第59106号	原因 平成21年12月30日住所移転 住所 大阪市生野区新今里三丁目13番13号
3	所有権移転	平成28年9月29日 第50283号	原因 平成28年9月29日売買 所有者 大阪府堺市堺区出島浜通2番1号 株式会社HM不動産
4	所有権移転	令和4年11月24日 第56028号	原因 令和4年11月24日売買 所有者 大阪市生野区新今里三丁目15番24号 株式会社キットホーム

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	昭和63年5月25日 第13806号	原因 昭和63年5月25日保証委託契約による求償債権同日設定 債権額 金1,500万円 損害金 年18・25% (年365日日割計算) 債務者 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 竹貝彰良 抵当権者 東京都文京区本郷三丁目33番5号 日本信販株式会社 共同担保 目録(ア)第6087号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			順位8番の登記を移記
2	根抵当権設定	昭和63年9月19日 第25201号	原因 昭和63年9月19日設定 極度額 金8,000万円 債権の範囲 相互銀行取引 手形債権 小切手 債権 債務者 大阪市東成区大今里南二丁目13番3 4号 竹 貝 彰 良 根抵当権者 大阪市西区土佐堀一丁目2番37 号 株 式 会 社 幸 福 銀 行 (取扱店 南田辺支店) 共同担保 目録(あ)第8031号 順位10番の登記を移記
付記1号	2番根抵当権変更	平成1年2月20日 第3934号	原因 平成1年2月20日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 保証取引 順位10番付記2号の登記を移記
付記2号	2番根抵当権変更	平成1年2月20日 第3935号	原因 平成1年2月20日変更 債務者 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 竹 貝 彰 良 大阪市生野区新今里三丁目13番13号 竹 貝 子 子 順位10番付記3号の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年1月24日
3	1番抵当権抹消	平成9年4月30日 第10173号	原因 平成9年4月30日放棄
4	2番根抵当権抹消	平成9年4月30日 第10174号	原因 平成9年4月30日放棄
5(あ)	抵当権設定	平成9年4月30日 第10175号	原因 平成9年4月28日保証委託契約による 求償債権の平成9年4月30日設定 債権額 金5,600万円 損害金 年1.4%(年365日日割計算) 債務者 大阪市東成区大今里南二丁目13番3 4号 竹 貝 彰 良 抵当権者 東京都千代田区平河町一丁目1番8 号 住 銀 保 証 株 式 会 社 共同担保 目録(あ)第2666号
付記1号	5番(あ)抵当権移転	平成22年11月4日 第34723号	原因 平成18年4月3日合併 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 SMBC信用保証株式会社
5(い)	抵当権設定	平成9年4月30日 第10175号	原因 平成9年4月28日保証委託契約による 求償債権の平成9年4月30日設定 債権額 金1,700万円 損害金 年1.4%(年365日日割計算) 連帯債務者

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			<p>大阪市生野区新今里三丁目13番13号 竹 貝 チ ツ 子 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 竹 貝 彰 良 抵当権者 東京都千代田区平河町一丁目1番8号 住 銀 保 証 株 式 会 社 共同担保 目録(ア)第2667号</p>
付記1号	5番(イ)抵当権変更	平成13年3月6日 第5089号	<p>原因 平成12年3月12日連帯債務者竹貝チツ子の相続 債務者 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 竹 貝 彰 良</p>
付記2号	5番(イ)抵当権移転	平成22年1月21日 第856号	<p>原因 平成18年4月3日合併 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 SMBC信用保証株式会社</p>
6	5番(イ)抵当権抹消	平成22年1月21日 第857号	原因 平成21年12月9日解除
7	5番(ロ)抵当権抹消	平成25年10月24日 第59107号	原因 平成25年9月12日解除
8	根抵当権設定	平成28年9月29日 第50284号	<p>原因 平成28年9月29日設定 極度額 金8,400万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪府堺市堺区出島浜通2番1号 株 式 会 社 H M 不 動 産 根抵当権者 東京都港区芝五丁目36番7号 株 式 会 社 S B J 銀 行 (取扱店 上本町支店) 共同担保 目録(ニ)第5547号</p>
9	8番根抵当権抹消	令和4年11月24日 第55968号	原因 令和4年11月24日解除

共同担保目録			
記号及び番号	(ア)第6087号	調製	平成3年4月25日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	大阪市生野区新今里三丁目 47番地5、47番地1、47番地7 家屋番号 47番5の建物	1	平成9年4月30日受付第10173号抹消
2	大阪市生野区新今里三丁目 47番1の土地	1	平成9年4月30日受付第10173号抹消
3	大阪市生野区新今里三丁目 47番5の土地	1	平成9年4月30日受付第10173号抹消
4	大阪市生野区新今里三丁目 47番7の土地	1	平成9年4月30日受付第10173号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成3年4月25日
	余白	余白	平成9年4月30日全部抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

共同担保目録			
記号及び番号		(a)第8031号	調製 平成3年4月25日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市生野区新今里三丁目 47番地5、47番地1、47番地7 家屋番号 47番5の建物	2	平成9年4月30日受付第10174号抹消
2	大阪市生野区新今里三丁目 47番1の土地	2	平成9年4月30日受付第10174号抹消
3	大阪市生野区新今里三丁目 47番5の土地	2	平成9年4月30日受付第10174号抹消
4	大阪市生野区新今里三丁目 47番7の土地	2	平成9年4月30日受付第10174号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成3年4月25日
	余白	余白	平成9年4月30日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(a)第2666号	調製 平成9年4月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市生野区新今里三丁目 47番1の土地	5(a)	平成25年10月24日受付第59107号抹消
2	大阪市生野区新今里三丁目 47番5の土地	5(a)	平成25年10月24日受付第59107号抹消
3	大阪市生野区新今里三丁目 47番7の土地	5(a)	平成25年10月24日受付第59107号抹消
4	大阪市生野区新今里三丁目 47番地5、47番地1、47番地7 家屋番号 47番5の建物	5(a)	平成25年10月24日受付第59107号抹消
	余白	余白	平成25年10月24日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(a)第2667号	調製 平成9年4月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市生野区新今里三丁目 47番1の土地	5(b)	平成22年1月21日受付第857号抹消
2	大阪市生野区新今里三丁目 47番5の土地	5(b)	平成22年1月21日受付第857号抹消
3	大阪市生野区新今里三丁目 47番7の土地	5(b)	平成22年1月21日受付第857号抹消
4	大阪市生野区新今里三丁目 47番地5、47番地1、47番地7 家屋番号 47番5の建物	5(b)	平成22年1月21日受付第857号抹消
	余白	余白	平成22年1月21日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第5547号	調製	平成28年9月29日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市生野区新今里三丁目 47番1の土地	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消
2	大阪市生野区新今里三丁目 47番5の土地	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消
3	大阪市生野区新今里三丁目 47番7の土地	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消
4	大阪市生野区新今里三丁目 50番16の土地	1	令和4年11月24日受付第55968号抹消
5	大阪市生野区新今里三丁目 50番17の土地	1	令和4年11月24日受付第55968号抹消
6	大阪市生野区新今里三丁目 47番地5、47番地1、47番地7 家屋番号 47番5の建物	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消
	余白	余白	令和4年11月24日全部抹消



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。

令和4年12月7日
大阪法務局天王寺出張所

登記官

石元克司



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D40985 (1/1)

5/5

表題部 (土地の表示)		調製	[余白]	不動産番号	1206001223048
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	大阪市生野区新今里三丁目			[余白]	
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
50番16	宅地	7 11		50番8から分筆 〔平成28年9月6日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成13年3月9日 第5433号	原因 平成12年3月12日相続 所有者 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 竹 貝 彰 良 順位2番の登記を転写 平成28年9月5日受付 第45874号
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成28年9月29日 第50282号	原因 平成21年12月30日住所移転 住所 大阪市生野区新今里三丁目13番13号
2	所有権移転	平成28年9月29日 第50283号	原因 平成28年9月29日売買 所有者 大阪府堺市堺区出島浜通2番1号 株式会社HM不動産
3	所有権移転	令和4年11月24日 第56028号	原因 令和4年11月24日売買 所有者 大阪市生野区新今里三丁目15番24号 株式会社キットホーム

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成28年9月29日 第50284号	原因 平成28年9月29日設定 極度額 金8,400万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪府堺市堺区出島浜通2番1号 株式会社HM不動産 根抵当権者 東京都港区芝五丁目36番7号 株式会社SBJ銀行 (取扱店 上本町支店) 共同担保 目録(イ)第5547号
2	1番根抵当権抹消	令和4年11月24日 第55968号	原因 令和4年11月24日解除

共同担保目録			
記号及び番号	(イ)第5547号	調製	平成28年9月29日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市生野区新今里三丁目 47番1の土地	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
2	大阪市生野区新今里3丁目 47番5の土地	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消
3	大阪市生野区新今里3丁目 47番7の土地	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消
4	大阪市生野区新今里3丁目 50番16の土地	1	令和4年11月24日受付第55968号抹消
5	大阪市生野区新今里3丁目 50番17の土地	1	令和4年11月24日受付第55968号抹消
6	大阪市生野区新今里3丁目 47番地5、47番地1、47番地7 家屋番号 47番5の建物	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消
	余白	余白	令和4年11月24日全部抹消



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和4年12月7日
大阪法務局天王寺出張所

登記官

石元克司



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1206001223049
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	大阪市生野区新今里三丁目			余白	
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
50番17	宅地	13 93		50番9から分筆 〔平成28年9月6日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成13年3月9日 第5433号	原因 平成12年3月12日相続 所有者 大阪市東成区大今里南二丁目13番34号 竹貝彰良 順位2番の登記を転写 平成28年9月5日受付 第45875号
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成28年9月29日 第50282号	原因 平成21年12月30日住所移転 住所 大阪市生野区新今里三丁目13番13号
2	所有権移転	平成28年9月29日 第50283号	原因 平成28年9月29日売買 所有者 大阪府堺市堺区出島浜通2番1号 株式会社HM不動産
3	所有権移転	令和4年11月24日 第56028号	原因 令和4年11月24日売買 所有者 大阪市生野区新今里三丁目15番24号 株式会社キットホーム

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成28年9月29日 第50284号	原因 平成28年9月29日設定 極度額 金8,400万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪府堺市堺区出島浜通2番1号 株式会社HM不動産 根抵当権者 東京都港区芝五丁目36番7号 株式会社SBJ銀行 (取扱店 上本町支店) 共同担保 目録(イ)第5547号
2	1番根抵当権抹消	令和4年11月24日 第55968号	原因 令和4年11月24日解除

共同担保目録			
記号及び番号	(イ)第5547号	調製	平成28年9月29日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市生野区新今里三丁目 47番1の土地	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
2	大阪市生野区新今里3丁目 47番5の土地	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消
3	大阪市生野区新今里3丁目 47番7の土地	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消
4	大阪市生野区新今里3丁目 50番16の土地	1	令和4年11月24日受付第55968号抹消
5	大阪市生野区新今里3丁目 50番17の土地	1	令和4年11月24日受付第55968号抹消
6	大阪市生野区新今里3丁目 47番地5、47番地1、47番地7 家屋番号 47番5の建物	8	令和4年11月24日受付第55968号抹消
	余白	余白	令和4年11月24日全部抹消



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。

令和4年12月7日
大阪法務局天王寺出張所

登記官

石元克司



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D40988 (1/1)

2/2



地番区域見出し
新今里3丁目
新今里3丁目

請求部分	所在		大阪市生野区新今里三丁目		地番	50番17		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

竹美ビル 修繕履歴

工期	内容	金額
R4.12.1	駐輪場フェンス取付工事	3,700,000
R5.1.6～R5.1.31	共用部階段塗装	
	共用部床工事	
	正面塗装	
	店舗改修工事	
	ガレージ部分塗装	
	水道工事・直圧工事	
	シャッター取替工事	
R5.3.24～R5.3.31	203退去 クロス・床修繕	290,000
R5.5.25～R5.5.31	302.303ベランダ防水工事	550,000
R5.6.25～R5.6.30	301退去	126,170
R5.12.28	共用部廊下照明	77,770
R6.6.3～R6.6.14	202・203・共用部雨漏り修繕工事	700,000
R6.6.3～R6.6.14	203雨漏り修繕工事	170,000
R6.8.1～R6.9.1	303退去	771,802
R10.19	駐車場漏電改善工事	48,200
R6.11.5	店舗シャッター修正	51,260
R6.11.9	店舗退去洗い	25,000
R6.11.3	店舗エアコン取付一式	73,000
R6.12.3	店舗美装工事	25,000
R7.3.31	202給湯機交換	74,000
R7.6.27	店舗網戸設置	11,000
R7.12.9	203 キッチン入れ替え	83,000
R7.12.23	駐車場照明・3F廊下照明	138,050

(鍵交換9,