

部屋No	契約面積		現況 月額賃料							満室時 月額賃料							契約期間			備考	備考		
			賃料	共益費	敷地内駐車場	敷地外駐車場	その他	合計	敷金	敷引金	賃料	共益費	敷地内駐車場	敷地外駐車場	その他	合計	敷金	敷引金	始期			～	終期
1	101	42.70㎡	12.92坪	¥90,000	¥0	¥0	¥0		¥90,000	¥0	¥0	¥90,000	¥0	¥0	¥90,000	¥0	¥0	2019.12.1	～	入居中	敷地内駐車場No.22.23		
2	102	137.20㎡	41.50坪	¥150,000	¥10,000	¥6,000	¥0		¥166,000	¥450,000	¥0	¥150,000	¥10,000	¥6,000	¥0	¥166,000	¥450,000	¥0	2008.10.1	～	入居中	敷地内駐車場No.15.19.20	
3	103	42.70㎡	12.92坪						¥0			¥100,000	¥10,000	¥0	¥0	¥110,000	¥100,000	¥0		～		売却時退去により新規募集予定	
4	201	26.40㎡	7.99坪	¥30,000	¥0	¥0	¥0		¥30,000	¥0	¥0	¥30,000	¥0	¥0	¥30,000	¥0	¥0	2009.6.1	～	入居中			
5	202	34.70㎡	10.50坪	¥55,000	¥3,000	¥0	¥0		¥58,000	¥0	¥165,000	¥55,000	¥3,000	¥0	¥58,000	¥0	¥165,000	2023.10.1	～	入居中	敷地内駐車場No.6		
6	203	28.35㎡	8.58坪	¥46,000	¥0	¥0	¥0	¥500	¥46,500	¥0	¥138,000	¥46,000	¥0	¥0	¥500	¥46,500	¥0	¥138,000	2022.4.1	～	入居中	敷地内駐車場No.12	
7	204	62.45㎡	18.89坪	¥110,000	¥0	¥8,000	¥0		¥118,000	¥300,000	¥0	¥110,000	¥0	¥8,000	¥0	¥118,000	¥300,000	¥0	2002.11.1	～	入居中	敷地内駐車場No.21 外部駐車場①No.11.13.29	外部2台個人負担
8	205	93.60㎡	28.31坪	¥150,000	¥0	¥0	¥0		¥150,000	¥0	¥150,000	¥150,000	¥0	¥0	¥0	¥150,000	¥0	¥150,000	2023.11.1	～	入居中	敷地内駐車場No.7.8.9.10 外部駐車場①No.3.4.6.25	外部4台個人負担
9	206	31.40㎡	9.50坪	¥54,000	¥0	¥6,480	¥0		¥60,480	¥150,000	¥0	¥54,000	¥0	¥6,480	¥0	¥60,480	¥150,000	¥0	2014.5.1	～	入居中	敷地内駐車場No.11.14	
10	301	49.46㎡	14.96坪	¥38,000	¥2,000	¥0	¥0		¥40,000	¥0	¥51,000	¥38,000	¥2,000	¥0	¥40,000	¥0	¥51,000	2011.1.1	～	入居中	外部駐車場①No.63	外部1台個人負担	
11	302	31.19㎡	9.43坪	¥37,000	¥2,000	¥0	¥0		¥39,000	¥0	¥0	¥37,000	¥2,000	¥0	¥39,000	¥0	¥0	2020.8.22	～	入居中	外部駐車場①No.28		
12	303	31.19㎡	9.43坪						¥0			¥37,000	¥2,000	¥0	¥0	¥39,000	¥0	¥0		～		退去時クリーニング代として家賃の1ヵ月分	
13	304	31.19㎡	9.43坪	¥35,000	¥2,000	¥0	¥0		¥37,000	¥0	¥0	¥35,000	¥2,000	¥0	¥37,000	¥0	¥0	2018.9.20	～	入居中	外部駐車場②No.26		
14	305	31.19㎡	9.43坪						¥0			¥37,000	¥2,000	¥0	¥0	¥39,000	¥0	¥0		～		退去時クリーニング代として家賃の1ヵ月分	
15	306	31.19㎡	9.43坪						¥0			¥37,000	¥2,000	¥0	¥0	¥39,000	¥0	¥0		～		退去時クリーニング代として家賃の1ヵ月分	現在募集不可
16	307	31.19㎡	9.43坪	¥40,000	¥2,000	¥9,450	¥0		¥51,450	¥0	¥80,000	¥40,000	¥2,000	¥9,450	¥0	¥51,450	¥0	¥80,000	1997.2.18	～	入居中	敷地内駐車場No.4	
17	308	62.37㎡	18.87坪	¥44,000	¥3,000	¥8,800			¥55,800			¥44,000	¥3,000	¥8,800	¥0	¥55,800	¥0	¥0	2025.9.1	～	入居中	退去時クリーニング代として家賃の1ヵ月分	
18	401	49.46㎡	14.96坪	¥45,000	¥5,000	¥0	¥0		¥50,000	¥0	¥45,000	¥45,000	¥5,000	¥0	¥50,000	¥0	¥45,000	2012.8.1	～	入居中	外部駐車場①No.2	外部1台個人負担	
19	402	31.19㎡	9.43坪	¥31,000	¥2,000	¥0	¥0		¥33,000	¥0	¥111,000	¥31,000	¥2,000	¥0	¥33,000	¥0	¥111,000	2007.6.1	～	入居中			
20	403	31.19㎡	9.43坪	¥37,000	¥2,000	¥0	¥0		¥39,000	¥0	¥124,000	¥37,000	¥2,000	¥0	¥39,000	¥0	¥124,000	2001.11.1	～	入居中	外部駐車場①No.59	外部1台個人負担	
21	404	31.19㎡	9.43坪	¥37,000	¥2,000	¥0	¥0		¥39,000	¥0	¥0	¥37,000	¥2,000	¥0	¥39,000	¥0	¥0	2020.4.1	～	入居中			
22	405	31.19㎡	9.43坪	¥33,000	¥2,000	¥0	¥0		¥35,000	¥0	¥70,000	¥33,000	¥2,000	¥0	¥35,000	¥0	¥70,000	2007.9.29	～	入居中	外部駐車場③D-2	外部1台個人負担	
23	406	31.19㎡	9.43坪	¥35,000	¥2,000	¥0	¥0		¥37,000	¥0	¥0	¥35,000	¥2,000	¥0	¥37,000	¥0	¥0	2024.12.11	～	入居中	退去時クリーニング代として家賃の1ヵ月分		
24	407	31.19㎡	9.43坪	¥37,000	¥2,000	¥0	¥0		¥39,000	¥0	¥0	¥37,000	¥2,000	¥0	¥39,000	¥0	¥0	2019.6.22	～	入居中			
25	408	62.37㎡	18.87坪	¥53,000	¥3,000	¥0	¥0		¥56,000	¥0	¥0	¥53,000	¥3,000	¥0	¥56,000	¥0	¥0	2018.7.1	～	入居中	外部駐車場②No.2		
26	501	49.46㎡	14.96坪	¥51,000	¥5,500	¥0	¥0		¥56,500	¥0	¥204,000	¥51,000	¥5,500	¥0	¥56,500	¥0	¥204,000	2019.2.1	～	入居中			
27	502	62.37㎡	18.87坪	¥53,000	¥3,000	¥0	¥0		¥56,000	¥0	¥0	¥53,000	¥3,000	¥0	¥56,000	¥0	¥0	2019.1.23	～	入居中	外部駐車場①No.23.24	外部1台個人負担	
28	503	62.37㎡	18.87坪	¥60,000	¥6,000	¥0	¥0		¥66,000	¥0	¥240,000	¥60,000	¥6,000	¥0	¥66,000	¥0	¥240,000	1999.8.25	～	入居中	外部駐車場②No.30	外部1台個人負担	
29	504	62.37㎡	18.87坪	¥44,000	¥3,000	¥8,800	¥0		¥55,800			¥44,000	¥3,000	¥8,800	¥0	¥55,800	¥0	¥0	2025.11.1	～	入居中	退去時クリーニング代として家賃の1ヵ月分	
30	505	62.37㎡	18.87坪	¥48,000	¥5,000	¥0	¥0		¥53,000	¥0	¥53,000	¥48,000	¥5,000	¥0	¥53,000	¥0	¥53,000	2016.9.22	～	入居中	外部駐車場②No.18		
31	601	49.46㎡	14.96坪	¥47,000	¥3,000	¥0	¥0		¥50,000	¥0	¥0	¥47,000	¥3,000	¥0	¥50,000	¥0	¥0	2021.9.26	～	入居中	外部駐車場①No.22		
32	602	62.37㎡	18.87坪	¥57,000	¥6,000	¥0	¥0		¥63,000	¥0	¥171,000	¥57,000	¥6,000	¥0	¥63,000	¥0	¥171,000	2004.11.1	～	入居中			
33	603	62.37㎡	18.87坪	¥52,000	¥3,000	¥0	¥0		¥55,000	¥0	¥0	¥52,000	¥3,000	¥0	¥55,000	¥0	¥0	2025.8.1	～	入居中	退去時クリーニング代として家賃の1ヵ月分		
34	604	62.37㎡	18.87坪	¥50,000	¥5,000	¥0	¥0		¥55,000	¥0	¥0	¥52,000	¥3,000	¥0	¥55,000	¥0	¥0	2025.5.31	～	入居中	敷地内駐車場No.3・16 退去時クリーニング代として家賃の1ヵ月分		
35	605	62.37㎡	18.87坪	¥44,000	¥3,000	¥8,000	¥0		¥55,000			¥44,000	¥3,000	¥0	¥47,000	¥0	¥0	2025.10.27	～	入居中	外部駐車場①No.14		
36	701	49.46㎡	14.96坪	¥47,000	¥3,000	¥0	¥0		¥50,000	¥0	¥0	¥47,000	¥3,000	¥0	¥50,000	¥0	¥0	2020.8.19	～	入居中	外部駐車場①No.19		
37	702	62.37㎡	18.87坪	¥55,000	¥3,520	¥0	¥0		¥58,520	¥0	¥110,000	¥55,000	¥3,520	¥0	¥58,520	¥0	¥110,000	2008.10.9	～	入居中			
38	703	62.37㎡	18.87坪	¥44,000	¥3,000	¥0	¥0		¥47,000			¥44,000	¥3,000	¥0	¥47,000	¥0		2025.12.25	～	入居中	外部駐車場①No.18		
39	704	62.37㎡	18.87坪	¥44,000	¥3,000	¥0			¥47,000			¥44,000	¥3,000	¥0	¥47,000	¥0	¥0	2026.2.28	～	入居予定	清掃代：33,000円		
40	705	62.37㎡	18.87坪	¥50,000	¥5,000	¥0	¥0		¥55,000	¥186,000	¥0	¥50,000	¥5,000	¥0	¥55,000	¥186,000	¥0	1995.6.30	～	入居中			
41	801-802	111.83㎡	33.83坪	¥73,000	¥7,000	¥3,000	¥0		¥83,000	¥0	¥146,000	¥73,000	¥7,000	¥3,000	¥83,000	¥0	¥146,000	2013.4.28	～	入居中	敷地内駐車場No.5.17		
42	803	62.37㎡	18.87坪	¥56,000	¥5,500	¥0	¥0		¥61,500	¥168,300	¥0	¥56,000	¥5,500	¥0	¥61,500	¥168,300	¥0	※805から移動	～	入居中			
43	804	62.37㎡	18.87坪	¥44,000	¥3,000	¥0	¥0		¥47,000			¥44,000	¥3,000	¥0	¥47,000	¥0	¥0	2025.6.20	～	入居中			
44	805	62.37㎡	18.87坪	¥57,000	¥3,000	¥5,000	¥0		¥65,000	¥0	¥0	¥57,000	¥3,000	¥5,000	¥65,000	¥0	¥0	2022.12.1	～	入居中	敷地内駐車場No.1 外部駐車場①No.9.58	外部1台個人負担	
45	901	49.46㎡	14.96坪	¥44,000	¥3,000	¥0	¥0		¥47,000			¥44,000	¥3,000	¥0	¥47,000	¥0	¥0	2025.9.30	～	入居中	退去時クリーニング代として家賃の1ヵ月分		
46	902	62.37㎡	18.87坪	¥59,000	¥6,000	¥0	¥0		¥65,000	¥0	¥236,000	¥59,000	¥6,000	¥0	¥65,000	¥0	¥236,000	2003.3.1	～	入居中			
47	903	62.37㎡	18.87坪	¥53,000	¥3,000	¥0	¥0		¥56,000	¥0	¥0	¥53,000	¥3,000	¥0	¥56,000	¥0	¥0	2023.8.1	～	入居中			
48	904	62.37㎡	18.87坪	¥52,000	¥3,000	¥0	¥0		¥55,000			¥52,000	¥3,000	¥0	¥55,000	¥0	¥0	2025.11.30	～	入居中			
49	905	62.37㎡	18.87坪	¥53,000	¥3,000	¥3,500	¥0		¥59,500	¥0	¥0	¥53,000	¥3,000	¥3,500	¥59,500	¥0	¥0	2018.8.1	～	入居中	敷地内駐車場No.13		
合計				2592.14㎡	784.13坪	¥2,424,000	¥140,520	¥67,030	¥0	¥500	¥2,632,050	¥1,254,300	¥2,094,000	¥2,637,000	¥154,520	¥59,030	¥0	¥500	¥2,851,050	¥1,354,300	¥2,094,000		

現況年収入

東洋レジデンス 青山 年間ランニングコスト

2025年1年 1月～2025年12月

業者名	項目	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
	日常清掃、定期清掃、巡視、消防設備保守、 受水高架装槽点検整備清掃、雑排水管洗浄	94,732	94,732	94,732	94,732	94,732	94,732	94,732	94,732	94,732	94,732	94,732	94,732	1,136,784
エレベーター	月次保守	14,300	14,300	14,300	14,300	14,300	14,300	14,300	14,300	14,300	14,300	14,300	14,300	171,600
	テレビ・インターネット	38,786	38,786	38,786	38,786	38,786	38,786	38,786	38,786	40,590	40,590	40,590	40,590	472,648
水道	1F 事務所、2F トイレ (2カ月毎)		6,847		6,847		6,847		6,814		6,814		6,803	40,972
電気代	動力17kw・動力3kw、プラス50A・プラス150A	81,057	70,892	68,768	71,976	73,510	63,813	68,645	64,746	62,475	63,577	60,637	57,582	807,678
外部駐車場①	8台分 @ ¥8,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	768,000
外部駐車場②	D-2 ¥6,000・G-3 @ ¥5,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	132,000
外部駐車場③	8台分 @ ¥7,000	56,000	56,000	56,000	56,000	56,000	56,000	56,000	56,000	56,000	56,000	56,000	56,000	672,000
	月合計	359,875	356,557	347,586	357,641	352,328	349,478	347,463	350,378	343,097	351,013	341,259	345,007	4,201,682



2023/06/23 16:36 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	平成11年5月20日	不動産番号	2935000149361
所在図番号	余白			
所在	北九州市八幡西区萩原一丁目1番地5			余白
家屋番号	1番5			余白
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅・店舗	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建	1階	174:09	昭和61年10月30日新築
		2階	311:85	
		3階	311:85	
		4階	311:85	
		5階	311:85	
		6階	311:85	
		7階	311:85	
		8階	311:85	
		9階	311:85	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年5月20日
余白	余白	1階	289:99	③昭和62年11月30日増築 〔平成22年4月26日〕
		2階	311:85	
		3階	311:85	
		4階	311:85	
		5階	311:85	
		6階	311:85	
		7階	311:85	
		8階	311:85	
		9階	311:85	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和61年11月14日 第23301号	所有者 北九州市八幡西区萩原一丁目1番55号 株式会社東洋不動産 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年5月20日

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成7年8月30日 第15858号	原因 平成7年8月30日設定 極度額 金4億1,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手債権 債務者 北九州市八幡西区萩原一丁目1番55号 株式会社東洋不動産 根抵当権者 北九州市八幡東区尾倉二丁目8番1号 北九州八幡信用金庫 共同担保 目録(ニ)第3361号 順位5番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年5月20日
2	根抵当権設定	平成16年9月28日 第23837号	原因 平成16年9月28日設定 極度額 金1億8,600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 北九州市八幡西区萩原一丁目1番55号 株式会社東洋不動産 根抵当権者 福岡市中央区天神二丁目13番1号 株式会社福岡銀行 (取扱店 八幡支店) 共同担保 目録(イ)第5484号
3	1番根抵当権抹消	平成16年10月15日	原因 平成16年9月28日解約

		第 2 5 5 4 9 号	
4	根抵当権設定	平成 2 2 年 3 月 3 0 日 第 9 6 6 3 号	原因 平成 2 2 年 3 月 3 0 日設定 極度額 金 1 億 4 . 2 8 0 万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成 1 6 年 1 0 月 1 日合併により株式会社 福岡シティ銀行から承継した債権 債務者 北九州市八幡西区萩原一丁目 1 番 5 5 号 株 式 会 社 東 洋 不 動 産 根 抵 当 権 者 福 岡 市 博 多 区 博 多 駅 前 三 丁 目 1 番 1 号 株式会社西日本シティ銀行 (取扱店 八幡支店) 共同担保 目録(注)第 7 0 2 1 号
5	2 番根抵当権抹消	平成 2 2 年 4 月 2 1 日 第 1 2 0 5 9 号	原因 平成 2 2 年 3 月 3 0 日解除

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/06/23 16:35 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	平成11年5月20日	不動産番号	2935000147777
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	北九州市八幡西区萩原一丁目			余白
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2271番1	宅地	1051:23	余白	
1番5	宅地	691:14	昭和48年9月8日土地区画整理法による換地処分 〔昭和48年9月8日〕	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年5月20日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権一部移転	昭和60年9月27日 第17544号	原因 昭和60年9月27日売買 共有者 北九州市八幡西区萩原一丁目1番55号 持分100分の1 株式会社東洋不動産 順位2番の登記を移記
2	不二コンクリート株式会社持分全部移転	昭和60年9月30日 第17726号	原因 昭和60年9月30日共有物分割 所有者 北九州市八幡西区萩原一丁目1番55号 持分100分の99 株式会社東洋不動産 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年5月20日

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成7年8月30日 第15858号	原因 平成7年8月30日設定 極度額 金4億1,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手債権 債務者 北九州市八幡西区萩原一丁目1番55号 株式会社東洋不動産 根抵当権者 北九州市八幡東区尾倉二丁目8番1号 北九州八幡信用金庫 共同担保 目録(ニ)第3361号 順位16番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年5月20日
2	根抵当権設定	平成16年9月28日 第23837号	原因 平成16年9月28日設定 極度額 金1億8,600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 北九州市八幡西区萩原一丁目1番55号 株式会社東洋不動産 根抵当権者 福岡市中央区天神二丁目13番1号 株式会社福岡銀行 (取扱店 八幡支店) 共同担保 目録(ホ)第5484号
3	1番根抵当権抹消	平成16年10月15日 第25549号	原因 平成16年9月28日解約
4	根抵当権設定	平成22年3月30日 第9663号	原因 平成22年3月30日設定 極度額 金1億4,280万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成16年10月1日合併により株式会社福岡シティ銀行から承継した債権

			債務者 北九州市八幡西区萩原一丁目1番55号 株式会社東洋不動産 根抵当権者 福岡市博多区博多駅前三丁目1番1号 株式会社西日本シティ銀行 (取扱店 八幡支店) 共同担保 目録(特)第7021号
5	2番根抵当権抹消	平成22年4月21日 第12059号	原因 平成22年3月30日解除

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/06/23 16:37 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成11年5月20日	不動産番号	2935000147786
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	北九州市八幡西区萩原一丁目			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2270番4	宅地	175	: 53	2270番1から分筆 〔昭和48年9月8日〕	
2番1	宅地	120	: 84	昭和48年9月8日土地区画整理法による換地 処分 〔昭和48年9月8日〕	
[余白]	[余白]	77	: 71	③2番1、2番15に分筆 〔昭和49年1月22日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年5月20日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和62年8月3日 第14827号	原因 昭和62年8月3日売買 所有者 北九州市八幡西区萩原一丁目1番55 号 株 式 会 社 東 洋 不 動 産 順位5番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年5月20日

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	平成7年8月30日 第15858号	原因 平成7年8月30日設定 極度額 金4億1,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債務者 北九州市八幡西区萩原一丁目1番55 号 株 式 会 社 東 洋 不 動 産 根抵当権者 北九州市八幡東区尾倉二丁目8番 1号 北 九 州 八 幡 信 用 金 庫 共同担保 目録(○)第3361号 順位14番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年5月20日
2	根抵当権設定	平成16年9月28日 第23837号	原因 平成16年9月28日設定 極度額 金1億8,600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 北九州市八幡西区萩原一丁目1番55 号 株 式 会 社 東 洋 不 動 産 根抵当権者 福岡市中央区天神二丁目13番1 号 株 式 会 社 福 岡 銀 行 (取扱店 八幡支店) 共同担保 目録(+)第5484号
3	1番根抵当権抹消	平成16年10月15日 第25549号	原因 平成16年9月28日解約
4	根抵当権設定	平成22年3月30日 第9663号	原因 平成22年3月30日設定 極度額 金1億4,280万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成16年10月1日合併により株式会社 福岡シティ銀行から承継した債権 債務者 北九州市八幡西区萩原一丁目1番55 号 株 式 会 社 東 洋 不 動 産 根抵当権者 福岡市博多区博多駅前三丁目1番

			1号 株式会社西日本シティ銀行 (取扱店 八幡支店) 共同担保 目録(そ)第7021号
5	2番根抵当権抹消	平成22年4月21日 第12059号	原因 平成22年3月30日解除

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



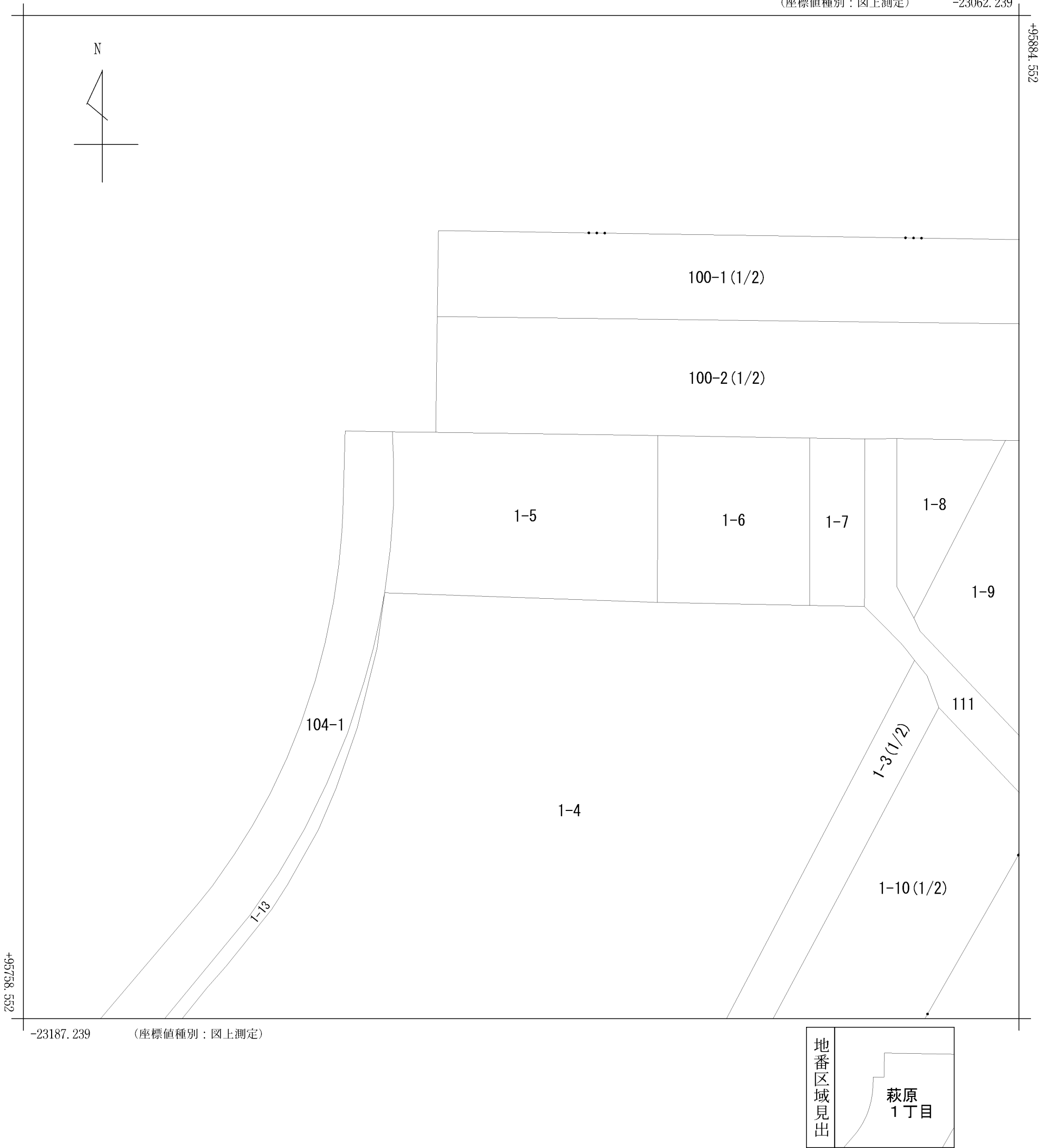
2023/06/23 16:38 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成11年5月20日	不動産番号	2935000147799
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	北九州市八幡西区萩原一丁目				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2番14	宅地	66:12	:	昭和48年9月8日土地区画整理法第96条第2項による保留地 〔昭和48年9月8日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年5月20日	

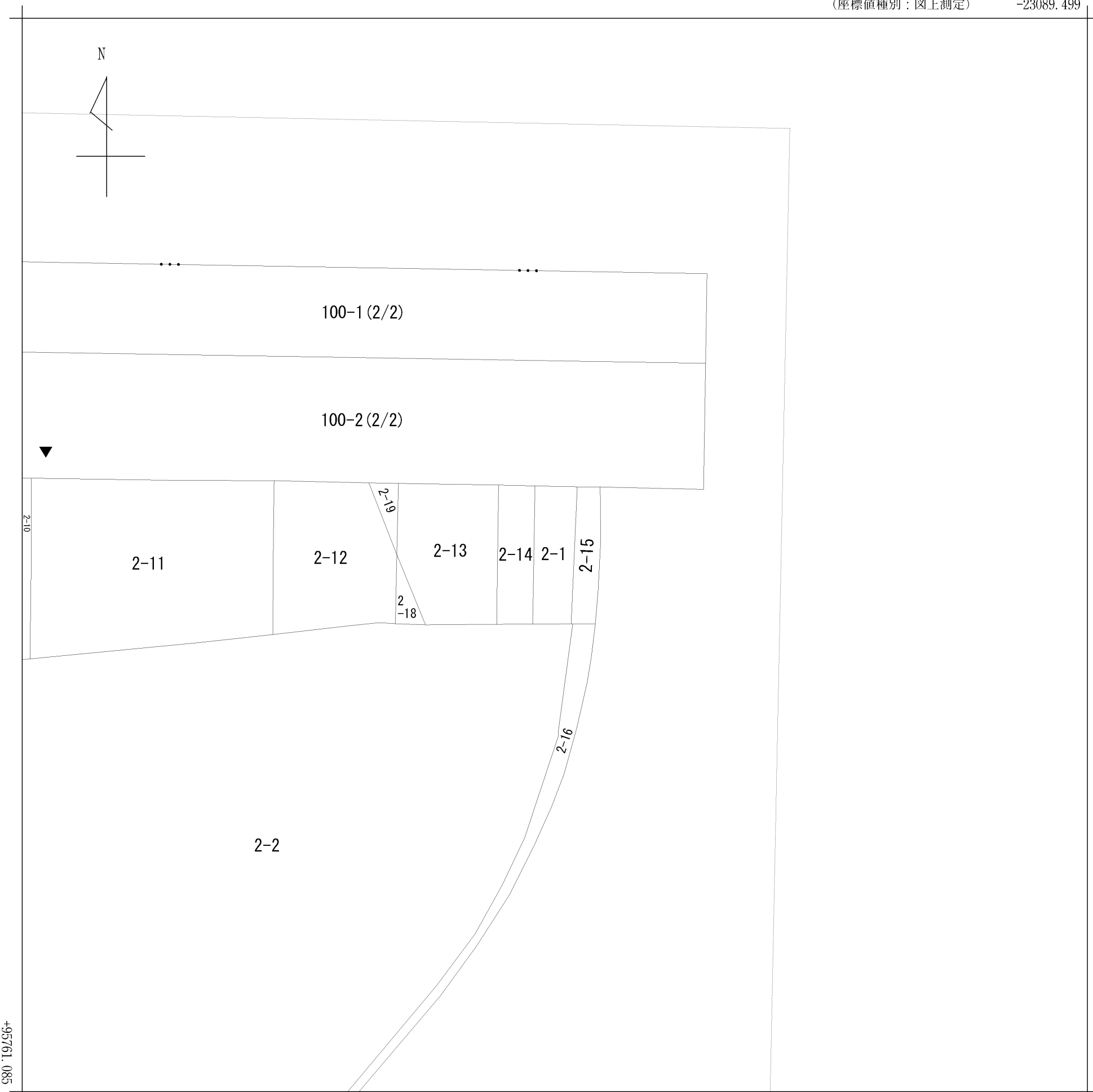
権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和62年8月3日 第14827号	原因 昭和62年8月3日売買 所有者 北九州市八幡西区萩原一丁目1番55号 株 式 会 社 東 洋 不 動 産 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年5月20日

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	平成7年8月30日 第15858号	原因 平成7年8月30日設定 極度額 金4億1,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手債権 債務者 北九州市八幡西区萩原一丁目1番55号 株 式 会 社 東 洋 不 動 産 根抵当権者 北九州市八幡東区尾倉二丁目8番1号 北 九 州 八 幡 信 用 金 庫 共同担保 目録(ニ)第3361号 順位14番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年5月20日
2	根抵当権設定	平成16年9月28日 第23837号	原因 平成16年9月28日設定 極度額 金1億8,600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 北九州市八幡西区萩原一丁目1番55号 株 式 会 社 東 洋 不 動 産 根抵当権者 福岡市中央区天神二丁目13番1号 株 式 会 社 福 岡 銀 行 (取扱店 八幡支店) 共同担保 目録(イ)第5484号
3	1番根抵当権抹消	平成16年10月15日 第25549号	原因 平成16年9月28日解約
4	根抵当権設定	平成22年3月30日 第9663号	原因 平成22年3月30日設定 極度額 金1億4,280万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成16年10月1日合併により株式会社福岡シティ銀行から承継した債権 債務者 北九州市八幡西区萩原一丁目1番55号 株 式 会 社 東 洋 不 動 産 根抵当権者 福岡市博多区博多駅前3丁目1番1号 株 式 会 社 西 日 本 シ テ ィ 銀 行 (取扱店 八幡支店) 共同担保 目録(ロ)第7021号
5	2番根抵当権抹消	平成22年4月21日	原因 平成22年3月30日解除

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



請求部	所在	北九州市八幡西区萩原一丁目				地番	1番5			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成23年3月			備付年月日（原図）		補記事項				



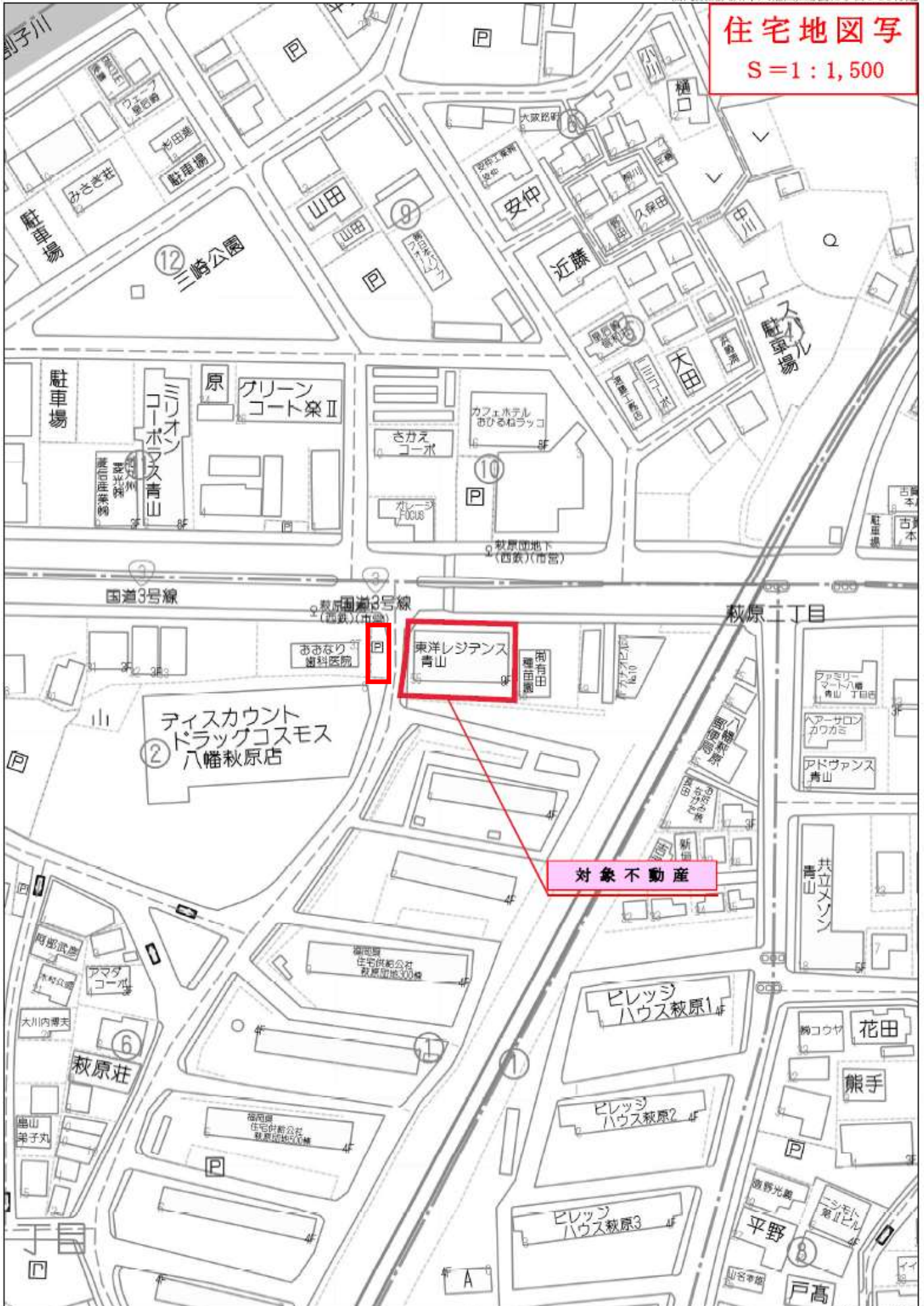
-23214.499 (座標値種別：図上測定)



請求部	所在	北九州市八幡西区萩原一丁目				地番	2番1			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面 (街区成果B)		種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成23年3月				備付年月日 (原図)		補事項			

住宅地図写

S=1:1,500



60m

1:1500

無断複製厳禁

令和7年度土地・家屋課税台帳兼名帳

Main table with columns: 所在地番, 登記地目, 課税地積, 価格(円), 固定課標(円), 都計課標(円), 非特減情報, 固定相当税額(円), 備考. Includes rows for 土地 (Land) and 家屋 (House).

Summary table for 土地 (Land) and 家屋 (House) with columns: 筆(棟)数, 課税地(面積), 価格, 固定課標, 都計課標.

Table for 期別税額 (Period Tax Amount) with columns: 年税額, 第1期, 第2期, 第3期, 第4期.

Table for 者減免情報 (Tax Exemption Information) with columns: 期別, 減免割合.

Table for 納税義務者 (Taxpayer) and 送付先 (Delivery Address) with fields for name and address.

Table for 賦課更正 (Assessment Correction) with columns for date and name.

Table for 所有者コード (Owner Code) and other identification numbers.

東洋レジデンス青山 各部屋修繕履歴一覧

年度	日付	部屋番号	内容	金額	備考
H3	8月31日	206	改装工事一式	181,280	
H5	4月19日	705	クロス貼替	172,200	
H6	10月10日	904	クロス貼替	146,500	
H11	2月27日	303	天井・床修理	30,000	
	5月31日	603	クロス貼替	131,000	
	9月13日	604	クロス貼替	168,000	
H12	4月27日	404	クロス貼替	92,000	
H13	3月30日	701	クロス貼替	127,500	
H14	1月31日	804	クロス貼替	89,000	
	12月16日	703	クロス貼替	196,644	
H15	1月31日	902	クロス貼替	202,500	
H16	10月30日	303	クロス貼替	106,890	
	11月20日	604	クロス貼替	109,473	
H18	8月24日	301	クロス貼替	87,430	
H20	3月20日	702	クロス貼替	101,360	
H21	8月25日	504	クロス貼替	76,500	
H25	7月20日	601	クロス貼替	575,200	
H28	9月11日	204	壁クロス貼替	44,200	
	9月20日	805	クロス貼替	126,000	
H30	1月30日	905	クロス貼替	117,600	
	1月31日	408	クロス貼替	117,600	
	1月31日	903	クロス貼替	117,600	
	10月31日	802	居室漏水補修工事	215,000	
R2	5月31日	704	クロス貼替	109,125	
R3	5月31日	805	クロス貼替	128,265	
R5	9月30日	303	内装補修工事	281,000	
	9月30日	604	内装補修工事	255,000	
R6	1月31日	601	漏水復旧工事	83,500	
	3月16日	804	フルユニットバス再生塗装	150,000	
	9月3日～6日	308.603.804	リフォーム工事 解体工事	60,000	
	12月4日～1月30日	603	リフォーム工事		
			クロス貼替	207,900	
			フロアタイル貼り	239,590	
			床見切り金物取付	15,000	
			玄関塗装	28,000	
			浴室亀裂部シーリング	3,000	
			換気扇網張替	5,000	
			水栓金具取替	35,000	
			コンセント取付	28,500	
			エアコン取付	10,000	
	12月4日～4月	308	リフォーム工事		
			クロス貼替	211,500	
			フロアタイル貼り	239,105	
			床見切り金物取付	15,000	
			玄関塗装	28,000	
			キッチン回り シーリング	8,000	
			換気扇 網張り替え	5,000	
			水栓金具取替	35,000	
			網戸張替 W825H900 上下2枚	8,000	
			出窓部 化粧シート貼り	69,000	
			木建具 下部カット	5,000	
			キッチン手元灯器具 取替	9,000	
			トイレコンセント取付	23,500	
			ユニットバス工事	743,800	

