

【レントロール】物件名：東陽第五ハイツ(愛知県一宮市)

単位：円

※満室

部屋	家賃	共益費	駐車場	水道料金	計	敷金・修繕 分担金
101	35,000	3,000		1,527	39,527	
102	37,000	5,000		1,650	43,650	39,000
103	39,000	3,000		1,650	43,650	39,000
201	53,000	3,000	4,400	1,527	61,927	
202	40,000	3,000	4,400	1,527	48,927	
203	46,000	3,000	4,400	1,527	54,927	
301	39,000	3,000		1,650	43,650	39,000
302	39,000	3,000		1,650	43,650	32,400
303	39,000	3,000	4,400	1,650	48,050	33,000
駐車場1			4,400		4,400	空
駐車場2			4,400		4,400	空
駐車場3			4,400		4,400	空
駐車場4			4,400		4,400	空
駐車場5			4,400		4,400	空
計	367,000	29,000	39,600	14,358	449,958	182,400

現況：9室満室、駐車場9台中5台空き

■ランニングコスト(円/概算・税別・月)

管理費	5%	
清掃	6,750	
電気代	11,000	
浄化槽清掃・点検	80,000	※年
貯水槽清掃	70,000	※年

■固都税(年)

461,900円(令和7年度)

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成9年11月6日	不動産番号	1801000010750
所在図番号	余白				
所 在	葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 44番地			余白	
	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番地			平成17年4月1日行政区画変更 平成17年4月1日登記	
家屋番号	44番			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	鉄筋コンクリート造ルーフ イング葺3階建	1階	145	80	平成6年8月1日新築
		2階	145	80	
		3階	145	80	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第 2項の規定により移記 平成9年11月6日	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成6年11月8日 第30302号	所有者 一宮市大字馬見塚字長畑3-2番地 桑原浩三 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年11月6日
2	所有権移転	平成18年3月15日 第6056号	原因 平成18年3月15日売買 所有者 江南市宮田町本郷1-40番地 尾関弘康
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成20年7月14日 第22164号	原因 平成18年10月5日住所移転 住所 江南市東野町神田9-8番地3
3	所有権移転	平成20年7月14日 第22166号	原因 平成20年7月14日売買 所有者 知立市西町落合2-8番地11 株式会社カステロ
4	所有権移転	平成25年9月30日 第37434号	原因 平成25年9月30日売買 所有者 東京都杉並区西荻北五丁目5番6号 宮野桂一

権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	平成7年1月24日 第1656号	原因 平成7年1月23日設定 極度額 金7,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 一宮市大字馬見塚字長畑3-2番地 桑原浩三 根抵当権者 岐阜市宇佐南一丁目7番1号 株式会社岐阜銀行 (取扱店 一宮支店)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			共同担保 目録(ハ)第8411号 順位1番の登記を移記
2	根抵当権設定	平成7年1月24日 第1657号	原因 平成7年1月23日設定 極度額 金7,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 一宮市大字馬見塚字長畑32番地 株式会社 桑原組 根抵当権者 岐阜市字佐南一丁目7番1号 株式会社 岐阜銀行 (取扱店 一宮支店) 共同担保 目録(ハ)第8410号 順位2番の登記を移記
3	根抵当権設定	平成9年9月18日 第26545号	原因 平成9年9月17日設定 極度額 金2,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 一宮市大字馬見塚字長畑32番地 桑原浩三 根抵当権者 岐阜市字佐南一丁目7番1号 株式会社 岐阜銀行 (取扱店 一宮支店) 共同担保 目録(ハ)第6307号 順位3番の登記を移記
4	2番根抵当権抹消	平成9年9月22日 第26735号	原因 平成9年9月17日解除 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年11月6日
5	3番根抵当権抹消	平成10年3月16日 第7362号	原因 平成10年2月26日解除
6	1番根抵当権抹消	平成10年3月16日 第7363号	原因 平成10年2月26日解除
7	抵当権設定	平成10年3月16日 第7364号	原因 平成10年3月16日保証委託契約に基 づく求償債権同日設定 債権額 金8510万円 損害金 年14% (1年に満たない場合年36 5日割計算) 債務者 一宮市大字馬見塚字長畑32番地 桑原浩三 抵当権者 名古屋市中区錦三丁目20番27号 ミリオン信用保証株式会社 共同担保 目録(ハ)第8690号
付記1号	7番抵当権移転	平成18年3月15日 第6054号	原因 平成14年10月1日合併 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番1 号 三菱UFJ住宅ローン保証株式会社
8	7番抵当権抹消	平成18年3月15日 第6055号	原因 平成18年3月15日解除
9	根抵当権設定	平成18年3月15日 第6057号	原因 平成18年3月15日設定 極度額 金5500万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K33262 (-3/3)

2/5

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			債権 債務者 <u>江南市宮田町本郷140番地</u> <u>尾関弘康</u> 根抵当権者 <u>一宮市竜屋一丁目4番3号</u> <u>尾西信用金庫</u> (取扱店 <u>一宮支店</u> ) 共同担保 <u>目録(ウ)第9514号</u>
10	9番根抵当権抹消	平成20年7月14日 第22165号	原因 平成20年7月14日解除
11	<u>根抵当権設定</u>	平成20年7月14日 第22167号	原因 平成20年7月14日設定 極度額 <u>金5500万円</u> 債権の範囲 <u>銀行取引 手形債権 小切手債権</u> 債務者 <u>知立市西町落合28番地11</u> <u>株式会社カステロ</u> 根抵当権者 <u>岐阜市神田町八丁目26番地</u> <u>株式会社十六銀行</u> (取扱店 <u>熱田支店</u> ) 共同担保 <u>目録(ニ)第8188号</u>
12	11番根抵当権抹消	平成25年9月30日 第37433号	原因 平成25年9月26日解除
13	<u>抵当権設定</u>	平成25年9月30日 第37435号	原因 平成25年9月30日金銭消費貸借同日 設定 債権額 <u>金5800万円</u> 利息 <u>年1・775% (1年を12ヵ月とする</u> <u>月割計算)</u> 損害金 <u>年1.4% (年365日日割計算)</u> 債務者 <u>東京都杉並区西荻北五丁目5番6号</u> <u>宮野桂一</u> 抵当権者 <u>東京都千代田区丸の内一丁目1番2</u> <u>号</u> <u>株式会社三井住友銀行</u> (取扱店 <u>荻窪支店</u> ) 共同担保 <u>目録(ウ)第3144号</u>

## 共同担保目録

記号及び番号		(ウ)第8411号		調製	平成10年2月12日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	<u>葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り</u> <u>25番の土地</u>	<u>2</u>	平成10年3月16日受付第7363号抹消		
2	<u>葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り</u> <u>44番の土地</u>	<u>2</u>	平成10年3月16日受付第7363号抹消		
3	<u>葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り</u> <u>44番地</u> <u>家</u> <u>屋番号 44番の建物</u>	<u>1</u>	平成10年3月16日受付第7363号抹消		
	<u>余白</u>	<u>余白</u>	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成10年2月12日		
	<u>余白</u>	<u>余白</u>	平成10年3月16日全部抹消		

## 共同担保目録

記号及び番号		(㊦)第6307号		調製	平成10年2月12日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 25番の土地	3	平成10年3月16日受付第7362号抹消		
2	葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 44番の土地	3	平成10年3月16日受付第7362号抹消		
3	葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 44番地 家屋番号 44番の建物	3	平成10年3月16日受付第7362号抹消		
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成10年2月12日		
	余白	余白	平成10年3月16日全部抹消		

## 共同担保目録

記号及び番号		(㊦)第8690号		調製	平成10年3月16日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 25番の土地 一宮市木曾川町黒田九ノ通り 25番の土地	7	平成17年4月1日変更(所在) 平成18年3月15日受付第6055号抹消		
2	葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 44番の土地 一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番の土地	7	平成17年4月1日変更(所在) 平成18年3月15日受付第6055号抹消		
3	葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 44番地 家屋番号 44番の建物 一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番地 家屋番号 44番の建物	7	平成17年4月1日変更(所在) 平成18年3月15日受付第6055号抹消		
	余白	余白	平成18年3月15日全部抹消		

## 共同担保目録

記号及び番号		(㊦)第9514号		調製	平成18年3月15日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 25番の土地	9	平成20年7月14日受付第22165号抹消		
2	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番の土地	9	平成20年7月14日受付第22165号抹消		
3	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番地 家屋番号 44番の建物	9	平成20年7月14日受付第22165号抹消		
	余白	余白	平成20年7月14日全部抹消		

## 共同担保目録

記号及び番号		(㊦)第8188号		調製	平成20年7月14日
--------	--	-----------	--	----	------------

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 25番の土地	11	平成25年9月30日受付第37433号抹消
2	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番の土地	11	平成25年9月30日受付第37433号抹消
3	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番地 家屋番号 44番の建物	11	平成25年9月30日受付第37433号抹消
	余白	余白	平成25年9月30日全部抹消

## 共同担保目録

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
記号及び番号 (の第3144号)		調製	平成25年9月30日
1	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番の土地	13	余白
2	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 25番の土地	13	余白
3	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番地 家屋番号 44番の建物	13	余白

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(名古屋法務局一宮支局管轄)

平成25年10月11日

東京法務局城南出張所

登記官

粕谷 恵子



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K33262 - (-3/3)

5/5

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年11月6日	不動産番号	1801000007034
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り			余白	
	一宮市木曾川町黒田九ノ通り			平成17年4月1日行政区画変更 平成17年4月1日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
49番1	田		69	余白	
25番	畑		41	昭和56年1月22日土地改良法による換地処分 〔昭和56年2月13日〕	
余白	雑種地	余白		②平成6年8月1日変更 〔平成9年9月10日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年11月6日	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和56年5月23日 第13670号	原因 昭和56年5月20日売買 所有者 一宮市大字馬見塚字長畑3-2番地 株 式 会 社 桑 原 組 順位3番の登記を移記
2	所有権移転	平成9年9月12日 第26032号	原因 平成9年9月10日売買 所有者 一宮市大字馬見塚字長畑3-2番地 桑 原 浩 三 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年11月6日
3	所有権移転	平成18年3月15日 第6056号	原因 平成18年3月15日売買 所有者 江南市宮田町本郷140番地 尾 関 弘 康
付記1号	3番登記名義人住所変更	平成20年7月14日 第22164号	原因 平成18年10月5日住所移転 住所 江南市東野町神田98番地3
4	所有権移転	平成20年7月14日 第22166号	原因 平成20年7月14日売買 所有者 知立市西町落合28番地11 株 式 会 社 カ ス テ ロ
5	所有権移転	平成25年9月30日 第37434号	原因 平成25年9月30日売買 所有者 東京都杉並区西荻北五丁目5番6号 宮 野 桂 一

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成6年5月16日 第14740号	原因 平成6年5月13日設定 極度額 金7,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 一宮市大字馬見塚字長畑32番地 株式会社 桑原組 根抵当権者 岐阜市宇佐南一丁目7番1号 株式会社 岐阜銀行 (取扱店 一宮支店) 共同担保 目録(ハ)第8410号 順位7番の登記を移記
2	根抵当権設定	平成6年5月16日 第14741号	原因 平成6年5月13日設定 極度額 金7,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 一宮市大字馬見塚字長畑32番地 桑原浩三 根抵当権者 岐阜市宇佐南一丁目7番1号 株式会社 岐阜銀行 (取扱店 一宮支店) 共同担保 目録(ハ)第8411号 順位8番の登記を移記
3	根抵当権設定	平成9年9月18日 第26545号	原因 平成9年9月17日設定 極度額 金2,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 一宮市大字馬見塚字長畑32番地 桑原浩三 根抵当権者 岐阜市宇佐南一丁目7番1号 株式会社 岐阜銀行 (取扱店 一宮支店) 共同担保 目録(ハ)第6307号 順位9番の登記を移記
4	1番根抵当権抹消	平成9年9月22日 第26735号	原因 平成9年9月17日解除 順位10番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年11月6日
5	3番根抵当権抹消	平成10年3月16日 第7362号	原因 平成10年2月26日解除
6	2番根抵当権抹消	平成10年3月16日 第7363号	原因 平成10年2月26日解除
7	抵当権設定	平成10年3月16日 第7364号	原因 平成10年3月16日保証委託契約に基 づく求償債権同日設定 債権額 金8510万円 損害金 年14% (1年に満たない場合年36 5日割計算) 債務者 一宮市大字馬見塚字長畑32番地 桑原浩三 抵当権者 名古屋市中区錦三丁目20番27号 ミリオン信用保証株式会社 共同担保 目録(ハ)第8690号
付記1号	7番抵当権移転	平成18年3月15日	原因 平成14年10月1日合併

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
		第6054号	抵当権者 <u>東京都千代田区大手町一丁目1番1号</u> <u>三菱UFJ住宅ローン保証株式会社</u>
8	7番抵当権抹消	平成18年3月15日 第6055号	原因 平成18年3月15日解除
9	根抵当権設定	平成18年3月15日 第6057号	原因 平成18年3月15日設定 極度額 金5500万円 債権の範囲 <u>信用金庫取引 手形債権 小切手債権</u> 債務者 <u>江南市宮田町本郷140番地</u> <u>尾 関 弘 康</u> 根抵当権者 <u>一宮市竜屋一丁目4番3号</u> <u>尾 西 信 用 金 庫</u> (取扱店 <u>一宮支店</u> ) 共同担保 <u>目録(カ)第9514号</u>
10	9番根抵当権抹消	平成20年7月14日 第22165号	原因 平成20年7月14日解除
11	根抵当権設定	平成20年7月14日 第22167号	原因 平成20年7月14日設定 極度額 金5500万円 債権の範囲 <u>銀行取引 手形債権 小切手債権</u> 債務者 <u>知立市西町落合28番地1-1</u> <u>株 式 会 社 カ ス テ ロ</u> 根抵当権者 <u>岐阜市神田町八丁目2.6番地</u> <u>株 式 会 社 十 六 銀 行</u> (取扱店 <u>熱田支店</u> ) 共同担保 <u>目録(ニ)第8188号</u>
12	11番根抵当権抹消	平成25年9月30日 第37433号	原因 平成25年9月26日解除
13	抵当権設定	平成25年9月30日 第37435号	原因 平成25年9月30日金銭消費貸借同日設定 債権額 金5800万円 利息 年1・775% (1年を12ヵ月とする月割計算) 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 <u>東京都杉並区西荻北五丁目5番6号</u> <u>宮 野 桂 一</u> 抵当権者 <u>東京都千代田区丸の内一丁目1番2号</u> <u>株 式 会 社 三 井 住 友 銀 行</u> (取扱店 <u>荻窪支店</u> ) 共同担保 <u>目録(ホ)第3144号</u>

## 共同担保目録

記号及び番号	(カ)第8411号	調製	平成10年2月12日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	<u>葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 25番の土地</u>	2	平成10年3月16日受付第7363号抹消
2	<u>葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 44番の土地</u>	2	平成10年3月16日受付第7363号抹消
3	<u>葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 44番地 家</u>	1	平成10年3月16日受付第7363号抹消

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K33262 ( - 2 / 3 ) 3 / 5

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
	屋番号 44番の建物		
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成10年2月12日
	余白	余白	平成10年3月16日全部抹消

## 共同担保目録

記号及び番号		(ㄥ)第6307号		調製	平成10年2月12日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 25番の土地	3	平成10年3月16日受付第7362号抹消		
2	葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 44番の土地	3	平成10年3月16日受付第7362号抹消		
3	葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 44番地 家屋番号 44番の建物	3	平成10年3月16日受付第7362号抹消		
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成10年2月12日		
	余白	余白	平成10年3月16日全部抹消		

## 共同担保目録

記号及び番号		(ㄥ)第8690号		調製	平成10年3月16日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 25番の土地 一宮市木曾川町黒田九ノ通り 25番の土地	7	平成17年4月1日変更(所在) 平成18年3月15日受付第6055号抹消		
2	葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 44番の土地 一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番の土地	7	平成17年4月1日変更(所在) 平成18年3月15日受付第6055号抹消		
3	葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 44番地 家屋番号 44番の建物 一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番地 家屋番号 44番の建物	7	平成17年4月1日変更(所在) 平成18年3月15日受付第6055号抹消		
	余白	余白	平成18年3月15日全部抹消		

## 共同担保目録

記号及び番号		(ㄥ)第9514号		調製	平成18年3月15日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 25番の土地	9	平成20年7月14日受付第22165号抹消		
2	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番の土地	9	平成20年7月14日受付第22165号抹消		
3	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番地 家屋番号	9	平成20年7月14日受付第22165号抹消		

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K33262 ( - 2 / 3 )

4 / 5

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
	号 44番の建物		
	余白	余白	平成20年7月14日全部抹消

## 共同担保目録

記号及び番号		(イ)第8188号		調製	平成20年7月14日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 25番の土地	11	平成25年9月30日受付第37433号抹消		
2	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番の土地	11	平成25年9月30日受付第37433号抹消		
3	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番地 家屋番号 44番の建物	11	平成25年9月30日受付第37433号抹消		
	余白	余白	平成25年9月30日全部抹消		

## 共同担保目録

記号及び番号		(ウ)第3144号		調製	平成25年9月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番の土地	13	余白		
2	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 25番の土地	13	余白		
3	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番地 家屋番号 44番の建物	13	余白		

これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。

(名古屋法務局一宮支局管轄)

平成25年10月11日

東京法務局城南出張所

登記官

粕谷恵子



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K33262 (-2/3)

5/5

表題部 (土地の表示)		調製	平成9年11月6日	不動産番号	1801000007057
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り			余白	
	一宮市木曾川町黒田九ノ通り			平成17年4月1日行政区画変更 平成17年4月1日登記	
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
78番	田	132		余白	
44番	畑	495		昭和56年1月22日土地改良法による換地処分 他の従前の土地 字東古川72番1、80番 〔昭和56年2月13日〕	
余白	宅地	495	00	②③平成6年8月1日地目変更 〔平成9年9月10日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年11月6日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和56年5月20日 第13388号	原因 昭和56年5月20日売買 所有者 一宮市大字馬見塚字長畑32番地 株式会社桑原組 順位5番の登記を移記
2	所有権移転	平成9年9月12日 第26032号	原因 平成9年9月10日売買 所有者 一宮市大字馬見塚字長畑32番地 桑原浩三 順位6番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年11月6日
3	所有権移転	平成18年3月15日 第6056号	原因 平成18年3月15日売買 所有者 江南市宮田町本郷140番地 尾関弘康
付記1号	3番登記名義人住所変更	平成20年7月14日 第22164号	原因 平成18年10月5日住所移転 住所 江南市東野町神田98番地3
4	所有権移転	平成20年7月14日 第22166号	原因 平成20年7月14日売買 所有者 知立市西町落合28番地11 株式会社カステロ
5	所有権移転	平成25年9月30日 第37434号	原因 平成25年9月30日売買 所有者 東京都杉並区西荻北五丁目5番6号 宮野桂一

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成6年5月16日 第14740号	原因 平成6年5月13日設定 極度額 金7,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 一宮市大字馬見塚字長畑32番地 株式会社桑原組 根抵当権者 岐阜市宇佐南一丁目7番1号 株式会社岐阜銀行 (取扱店 一宮支店) 共同担保 目録(イ)第8410号 順位5番の登記を移記
2	根抵当権設定	平成6年5月16日 第14741号	原因 平成6年5月13日設定 極度額 金7,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 一宮市大字馬見塚字長畑32番地 桑原浩三 根抵当権者 岐阜市宇佐南一丁目7番1号 株式会社岐阜銀行 (取扱店 一宮支店) 共同担保 目録(イ)第8411号 順位6番の登記を移記
3	根抵当権設定	平成9年9月18日 第26545号	原因 平成9年9月17日設定 極度額 金2,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 一宮市大字馬見塚字長畑32番地 桑原浩三 根抵当権者 岐阜市宇佐南一丁目7番1号 株式会社岐阜銀行 (取扱店 一宮支店) 共同担保 目録(イ)第6307号 順位7番の登記を移記
4	1番根抵当権抹消	平成9年9月22日 第26735号	原因 平成9年9月17日解除 順位8番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年11月6日
5	3番根抵当権抹消	平成10年3月16日 第7362号	原因 平成10年2月26日解除
6	2番根抵当権抹消	平成10年3月16日 第7363号	原因 平成10年2月26日解除
7	抵当権設定	平成10年3月16日 第7364号	原因 平成10年3月16日保証委託契約に基づき求償債権同日設定 債権額 金8510万円 損害金 年14% (1年に満たない場合年365日割計算) 債務者 一宮市大字馬見塚字長畑32番地 桑原浩三 抵当権者 名古屋市中区錦三丁目20番27号 ミリオン信用保証株式会社 共同担保 目録(イ)第8690号
付記1号	7番抵当権移転	平成18年3月15日	原因 平成14年10月1日合併

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K33262 (1/3) 2/5

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
		第6054号	抵当権者 <u>東京都千代田区大手町一丁目1番1号</u> <u>三菱UFJ住宅ローン保証株式会社</u>
8	7番抵当権抹消	平成18年3月15日 第6055号	原因 平成18年3月15日解除
9	<u>根抵当権設定</u>	平成18年3月15日 第6057号	原因 平成18年3月15日設定 極度額 金5500万円 債権の範囲 <u>信用金庫取引 手形債権 小切手債権</u> 債務者 <u>江南市宮田町本郷140番地</u> <u>尾関弘康</u> 根抵当権者 <u>一宮市竜屋一丁目4番3号</u> <u>尾西信用金庫</u> (取扱店 <u>一宮支店</u> ) 共同担保 <u>目録(ウ)第9514号</u>
10	9番根抵当権抹消	平成20年7月14日 第22165号	原因 平成20年7月14日解除
11	<u>根抵当権設定</u>	平成20年7月14日 第22167号	原因 平成20年7月14日設定 極度額 金5500万円 債権の範囲 <u>銀行取引 手形債権 小切手債権</u> 債務者 <u>知立市西町落合28番地11</u> <u>株式会社カステロ</u> 根抵当権者 <u>岐阜市神田町八丁目26番地</u> <u>株式会社十六銀行</u> (取扱店 <u>熱田支店</u> ) 共同担保 <u>目録(ニ)第8188号</u>
12	11番根抵当権抹消	平成25年9月30日 第37433号	原因 平成25年9月26日解除
13	抵当権設定	平成25年9月30日 第37435号	原因 平成25年9月30日金銭消費貸借同日設定 債権額 金5800万円 利息 年1.775% (1年を12ヵ月とする月割計算) 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 <u>東京都杉並区西荻北五丁目5番6号</u> <u>宮野桂一</u> 抵当権者 <u>東京都千代田区丸の内一丁目1番2号</u> <u>株式会社三井住友銀行</u> (取扱店 <u>荻窪支店</u> ) 共同担保 <u>目録(ロ)第3144号</u>

## 共同担保目録

記号及び番号	(ア)第8411号	調製	平成10年2月12日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	<u>葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 25番の土地</u>	2	平成10年3月16日受付第7363号抹消
2	<u>葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 44番の土地</u>	2	平成10年3月16日受付第7363号抹消
3	<u>葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 44番地 家</u>	1	平成10年3月16日受付第7363号抹消

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K33262 ( - 1 / 3 )

3 / 5

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
	屋番号 44番の建物		
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成10年2月12日
	余白	余白	平成10年3月16日全部抹消

## 共同担保目録

記号及び番号		調製	
(㊦)第6307号		平成10年2月12日	
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 25番の土地	3	平成10年3月16日受付第7362号抹消
2	葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 44番の土地	3	平成10年3月16日受付第7362号抹消
3	葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 44番地 家屋番号 44番の建物	3	平成10年3月16日受付第7362号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成10年2月12日
	余白	余白	平成10年3月16日全部抹消

## 共同担保目録

記号及び番号		調製	
(㊦)第8690号		平成10年3月16日	
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 25番の土地 一宮市木曾川町黒田九ノ通り 25番の土地	7	平成17年4月1日変更(所在) 平成18年3月15日受付第6055号抹消
2	葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 44番の土地 一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番の土地	7	平成17年4月1日変更(所在) 平成18年3月15日受付第6055号抹消
3	葉栗郡木曾川町大字黒田九ノ通り 44番地 家屋番号 44番の建物 一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番地 家屋番号 44番の建物	7	平成17年4月1日変更(所在) 平成18年3月15日受付第6055号抹消
	余白	余白	平成18年3月15日全部抹消

## 共同担保目録

記号及び番号		調製	
(㊦)第9514号		平成18年3月15日	
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 25番の土地	9	平成20年7月14日受付第22165号抹消
2	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番の土地	9	平成20年7月14日受付第22165号抹消
3	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番地 家屋番号	9	平成20年7月14日受付第22165号抹消

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K33262 ( 1 / 3 ) 4 / 5

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
	号 44番の建物		
	余白	余白	平成20年7月14日全部抹消

## 共同担保目録

記号及び番号		(ニ)第8188号		調製	平成20年7月14日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 25番の土地	11	平成25年9月30日受付第37433号抹消		
2	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番の土地	11	平成25年9月30日受付第37433号抹消		
3	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番地 家屋番号 44番の建物	11	平成25年9月30日受付第37433号抹消		
	余白	余白	平成25年9月30日全部抹消		

## 共同担保目録

記号及び番号		(ノ)第3144号		調製	平成25年9月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番の土地	13	余白		
2	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 25番の土地	13	余白		
3	一宮市木曾川町黒田九ノ通り 44番地 家屋番号 44番の建物	13	余白		

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(名古屋法務局一宮支局管轄)

平成25年10月11日

東京法務局城南出張所

登記官

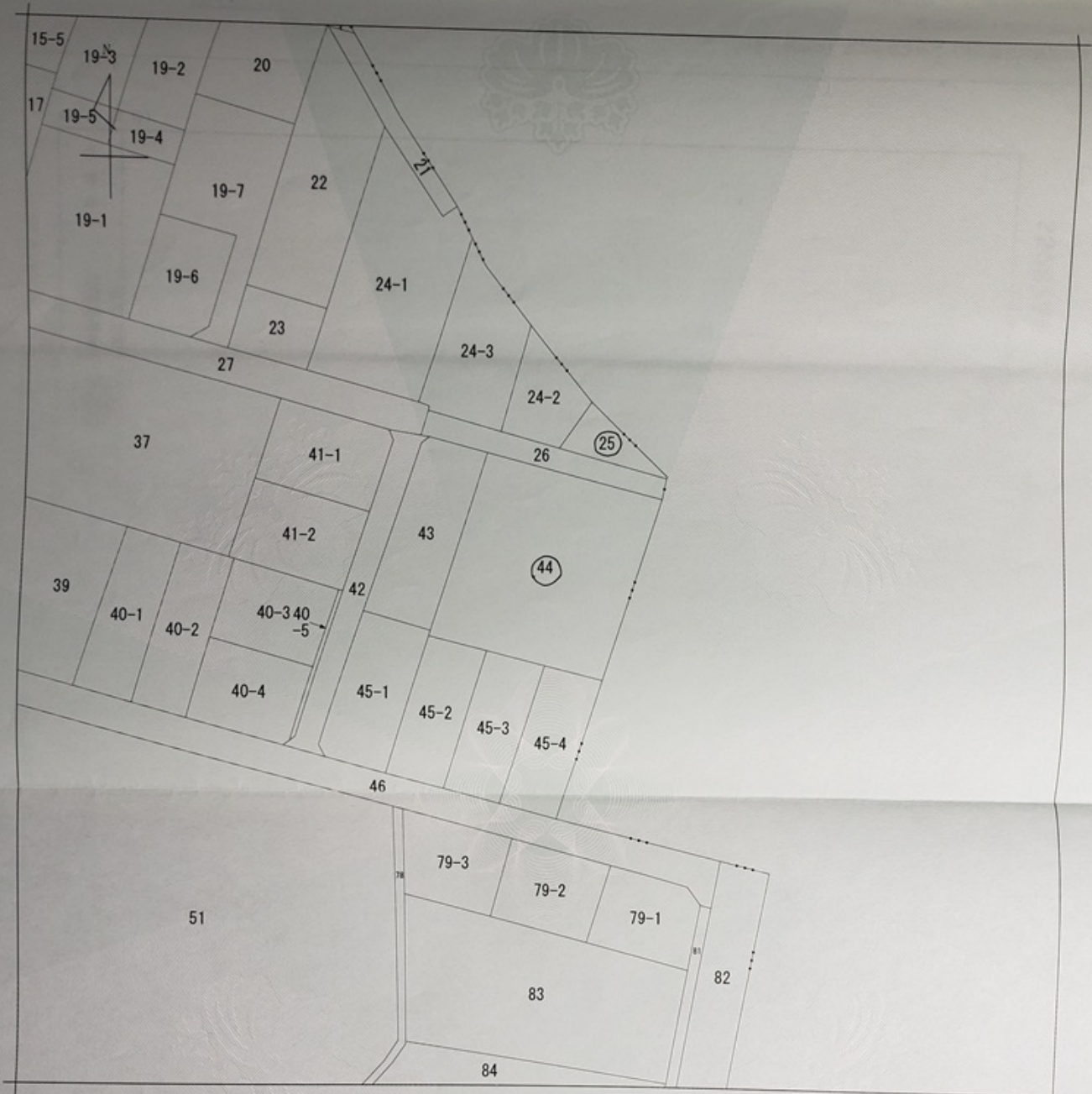
粕谷 恵子



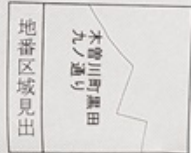
\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K33262 ( 1/3 )

5/5



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	一宮市木曾川町黒田九ノ通り				地番	44番		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和56年1月7日			備付年月日(原図)	昭和56年1月7日			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局一宮支局管轄)

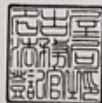
平成25年6月3日

名古屋法務局

申請番号：54-2

登記官

大堀仁士



(1/1)

令和7年度 固定資産の課税明細書

1069828 (03/12)

069828



(明細-1)

整理番号

0580012144

所有者氏名		宮野 桂一			9 前年度 固定資産税課税標準額(円)	10 本年度 固定資産税課税標準額(円)	11 本年度 固定資産税相当額(円)	
資産 区分	所在地番		4 住宅用地の区分 または主体構造	6 課税地種 または課税床面積(m <sup>2</sup> )	3 本年度評価額(円)	12 前年度 都市計画税課税標準額(円)	13 本年度 都市計画税課税標準額(円)	14 本年度 都市計画税相当額(円)
	5 家屋 番号	7 建築年						
土地	木曾川町黒田九ノ通り 2 5					683,634	683,634	9,570
	雑種地			417.00	1,050,051	683,634	683,634	2,050
土地	木曾川町黒田九ノ通り 4 4					3,094,162	3,094,162	43,318
	宅地	住宅用地		4957.00	18,564,975	6,188,325	6,188,325	18,564
家屋	木曾川町黒田九ノ通り 4 4					-	22,857,181	320,000
	共同住宅 44	鉄筋コンクリート造		4377.40 平成 6	22,857,181	-	22,857,181	68,571

※ この課税明細書の見方については、裏面をご覧ください。また、合計については、 (明細-3) をご覧ください。