

シャトー三和加古川

1棟収益ハイツ

JR山陽本線 / 加古川駅 徒歩10分

号室	賃料	共益費	駐車場	駐車場2台目	町会費	総額	入居状況
101	¥56,000	¥1,000	¥7,700		¥300	¥65,000	入居
102	¥56,000	¥1,000	¥7,700		¥300	¥65,000	入居
103	¥58,000	¥5,000			¥300	¥63,300	入居
105	¥56,000	¥1,000	¥7,700		¥300	¥65,000	入居
106	¥58,000		¥7,700		¥300	¥66,000	入居
107	¥58,000				¥300	¥58,300	入居
201	¥59,000		¥5,250		¥300	¥64,550	入居
202	¥58,000	¥1,000	¥7,700		¥300	¥67,000	入居
203	¥58,000	¥1,000	¥7,700		¥300	¥67,000	入居
205	¥56,000	¥1,000	¥7,700		¥300	¥65,000	入居
206	¥57,000		¥5,500		¥300	¥62,800	入居
207	¥55,000	¥5,000	¥5,250		¥300	¥65,550	入居
301	¥55,000		¥5,250		¥300	¥60,550	入居
302	¥58,000	¥1,000			¥300	¥59,300	入居
303	¥50,000	¥5,000	¥5,250		¥300	¥60,550	入居
305	¥56,000	¥1,000	¥7,700		¥300	¥65,000	入居
306	¥56,000				¥300	¥56,300	入居
307	¥58,000		¥7,700		¥300	¥66,000	入居
401	¥58,000	¥1,000	¥6,600		¥300	¥65,900	入居
402	¥60,000		¥5,250		¥300	¥65,550	入居
403	¥58,000	¥1,000	¥7,700		¥300	¥67,000	入居
405	¥55,000		¥5,250		¥300	¥60,550	入居
406	¥59,000				¥300	¥59,300	入居
407	¥52,000	¥1,000	¥5,250		¥300	¥58,550	入居
総額	¥1,360,000	¥26,000	¥125,850	¥0	¥7,200	¥1,519,050	

【支出明細】

	月額	年間
電気代		¥0
水道代		¥0
清掃代	¥13,200	¥174,240
建物管理 (5.5%)	¥81,770	¥1,079,364
合計	¥94,970	¥1,253,604

【利回り】

	月額総賃料	年間総賃料	利回り
満室	¥1,519,050	¥18,228,600	7.0%
現況	¥1,519,050	¥18,228,600	7.0%

※電気代・水道代は変動がございます。

※建物管理は現在の管理会社の金額（税込）です。

※清掃代は月2回の拭き掃き清掃です。

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成7年4月27日	不動産番号	1420000049765
所在図番号	余白				
所 在	加古川市加古川町河原字高木 257番地5				余白
家屋番号	257番5				余白
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	鉄筋コンクリート造スレート葺4階建	1階	395:82	昭和60年12月12日新築	
		2階	388:04		
		3階	388:04		
		4階	388:04		
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成7年4月27日	
			:		
表 題 部 (附属建物の表示)					
符 号	①種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
1	電気室・受水槽	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	1階	25:37	余白
			2階	25:37	
2	自転車置場	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	10:00		余白
			:		
3	自転車置場	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	10:00		余白
			:		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和60年12月23日 第48950号	所有者 神崎郡福崎町西治743番地の1 中 農 誠 意 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成7年4月27日
2	所有権移転	平成12年9月7日 第33203号	原因 平成11年4月11日相続 所有者 神崎郡福崎町西治743番地1 中 農 誠 剛
3	所有権移転	平成23年3月23日 第7503号	原因 平成23年3月23日売買 所有者 加古川市加古川町本町19番地の29 株 式 会 社 P D T
4	所有権移転	平成27年6月30日 第15656号	原因 平成27年6月30日売買 所有者 東京都世田谷区奥沢二丁目13番10号 白 田 直 之
付記1号	4番登記名義人住所変更	平成28年12月27日 第32395号	原因 平成28年12月16日住所移転 住所 兵庫県加古川市加古川町河原257番地の5シャトー三和加古川206号
5	所有権移転	平成30年12月14日 第27492号	原因 平成30年12月14日売買 所有者 名古屋市名東区照が丘207番地2-101号 株式会社A. N. Y. ヴィーヴィル

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	昭和61年4月3日 第12980号	原因 昭和61年4月3日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1億5,000万円 利息 年5.5%昭和71年4月3日から年7.2% 損害金 年14.5%(年365日日割計算) 債務者 神崎郡福崎町西治743番地1 中 農 誠 意 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 住 宅 金 融 公 庫 (取扱店 姫路信用金庫) 共同担保 目録①第5348号 順位1番の登記を移記
2	根抵当権設定	昭和61年7月19日	原因 昭和61年7月16日設定

		第27660号	極度額 金5億円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債務者 姫路市平野町43番地 三和建設株式会社 根抵当権者 姫路市十二所前町105番地 姫路信用金庫 (取扱店 東支店) 共同担保 目録(注)第5172号 順位2番の登記を移記
付記1号	2番根抵当権変更	平成2年12月10日 第47184号	原因 平成2年12月5日変更 極度額 金10億円 順位2番付記1号の登記を移記
付記2号	2番根抵当権移転	平成8年11月25日 第55034号	原因 平成8年11月8日譲渡 根抵当権者 兵庫県姫路市北条口三丁目27番地 兵庫信用金庫
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成7年4月27日
3	1番根抵当権抹消	平成8年5月9日 第25393号	原因 平成8年5月8日弁済
4	2番根抵当権抹消	平成23年3月23日 第7501号	原因 平成23年3月23日根抵当権放棄
5	根抵当権設定	平成23年3月23日 第7504号	原因 平成23年3月23日設定 極度額 金1億2000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債務者 加古川市加古川町本町19番地の29 株式会社PDT 根抵当権者 兵庫県宍粟市山崎町山崎190番地 西兵庫信用金庫 共同担保 目録(注)第6955号
6 9	根抵当権設定	平成23年10月17日 第27137号	原因 平成23年10月7日設定 極度額 金6億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 加古川市加古川町本町19番地の29 株式会社PDT 根抵当権者 大阪府中央区西心斎橋一丁目2番4号 株式会社関西アーバン銀行 共同担保 目録(注)第9283号
7	5番根抵当権抹消	平成26年10月31日 第26556号	原因 平成26年10月31日解除
8 9	根抵当権設定	平成26年10月31日 第26557号	原因 平成26年10月31日設定 極度額 金1億2000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 兵庫県加古川市加古川町本町19番地の29 株式会社PDT 根抵当権者 神戸市中央区三宮町二丁目1番1号 株式会社みなと銀行 (取扱店 加古川支店) 共同担保 目録(注)第1304号
9	6番、8番順位変更	平成26年10月31日 第26559号	原因 平成26年10月31日合意 第18番根抵当権 第26番根抵当権
10	8番根抵当権抹消	平成27年6月30日 第15654号	原因 平成27年6月30日解除
11	6番根抵当権抹消	平成27年6月30日 第15655号	原因 平成27年6月30日根抵当権放棄
12	抵当権設定	平成27年6月30日 第15657号	原因 平成27年6月30日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金1億円 利息 年4.500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 東京都世田谷区奥沢二丁目13番10号 白田直之 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(注)第3870号

13	抵当権設定	平成27年6月30日 第15658号	原因 平成27年6月30日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金7460万円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計 算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 東京都世田谷区奥沢二丁目13番10 号 白田直之 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(注)第3871号
14	抵当権設定	平成28年12月27日 第32396号	原因 平成28年12月27日金銭消費貸借同 日設定 債権額 金1億7400万円 利息 年1・075% (月利計算とし、1ヶ月 未満は1年を365日の日割計算とする) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 兵庫県加古川市加古川町河原257番 地の5シャトー三和加古川206号 白田直之 抵当権者 兵庫県豊岡市千代田町1番5号 株式会社但馬銀行 (取扱店 加古川支店) 共同担保 目録(注)第56号
15	12番、13番抵当権抹消	平成28年12月27日 第32558号	原因 平成28年12月27日解除
16	14番抵当権抹消	平成30年12月14日 第27491号	原因 平成30年12月14日解除
17	抵当権設定	平成30年12月14日 第27493号	原因 平成30年12月14日金銭消費貸借同 日設定 債権額 金1億5790万円 利息 年0・875% (月利計算とし、月未満 の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 名古屋市名東区照が丘207番地2- 101号 株式会社A. N. Y. ヴィーヴィル 抵当権者 兵庫県豊岡市千代田町1番5号 株式会社但馬銀行 (取扱店 加古川支店) 共同担保 目録(注)第6997号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (土地の表示)	調製	平成7年4月27日	不動産番号	1420000056889
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	加古川市加古川町河原字高木			余白
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
257番5	宅地	1049:04	:	257番1から分筆 〔昭和59年12月5日〕
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年4月27日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	昭和59年11月30日 第44426号	所有者 神崎郡福崎町西治743番地の1 中農誠意 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年4月27日
2	所有権移転	平成12年11月6日 第40408号	原因 真正な登記名義の回復 所有者 姫路市平野町43番地 三和建設株式会社
3	所有権移転	平成23年3月23日 第7502号	原因 平成23年3月23日売買 所有者 加古川市加古川町本町19番地の29 株式会社P D T
4	所有権移転	平成27年6月30日 第15656号	原因 平成27年6月30日売買 所有者 東京都世田谷区奥沢二丁目13番10 号 白田直之
付記1号	4番登記名義人住所変更	平成28年12月27日 第32395号	原因 平成28年12月16日住所移転 住所 兵庫県加古川市加古川町河原257番地 の5シャトー三和加古川206号
5	所有権移転	平成30年12月14日 第27492号	原因 平成30年12月14日売買 所有者 名古屋市名東区照が丘207番地2- 101号 株式会社A. N. Y. ヴィーヴィル

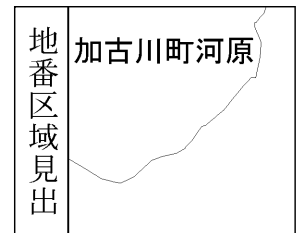
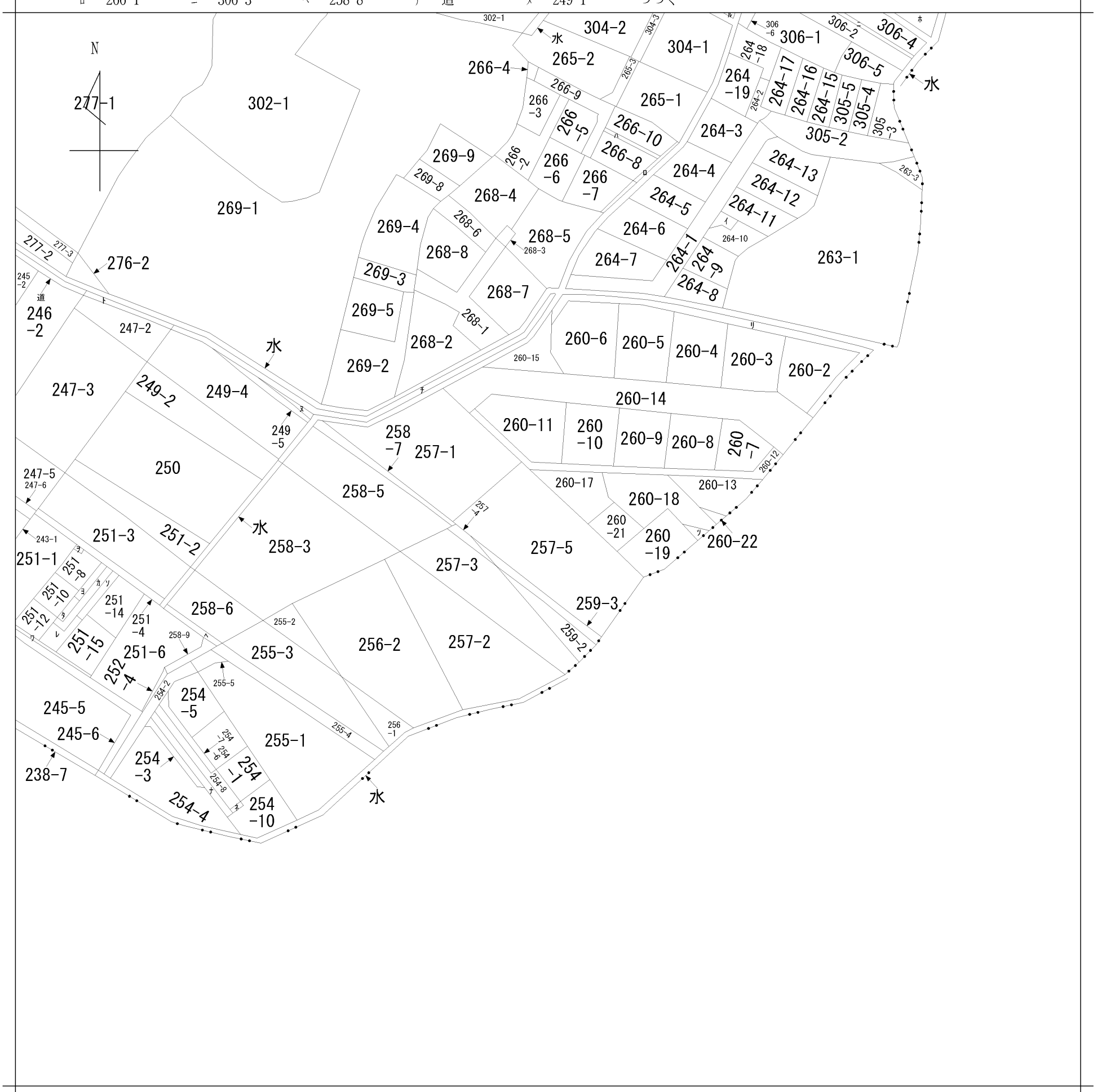
権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1 3	根抵当権設定	昭和49年11月15日 第32782号	原因 昭和49年10月18日設定 極度額 金5億円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債務者 姫路市平野町43番地 三和建設株式会社 根抵当権者 姫路市十二所前町105番地 姫路信用金庫 共同担保 目録(2)第5172号 順位1番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権変更	平成2年12月10日 第47184号	原因 平成2年12月5日変更 極度額 金10億円 順位1番付記3号の登記を移記
付記2号	1番根抵当権移転	平成8年11月25日 第55034号	原因 平成8年11月8日譲渡 根抵当権者 兵庫県姫路市北条口三丁目27番 地 兵庫信用金庫
2 3	抵当権設定	昭和61年4月3日 第12980号	原因 昭和61年4月3日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金1億5,000万円 利息 年5.5%但し昭和71年4月3日から 年7.2% 損害金 年14.5% (年365日日割計算) 債務者 神崎郡福崎町西治743番地1 中農誠意 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 住宅金融公庫 (取扱店 姫路信用金庫) 共同担保 目録(1)第5348号

			順位 5 番の登記を移記
3	1 番、2 番順位変更	昭和 6 1 年 4 月 3 日 第 1 2 9 8 1 号	原因 昭和 6 1 年 4 月 3 日合意 第 1 2 番抵当権 第 2 1 番根抵当権 順位 6 番の登記を移記
	余白	余白	昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 2 条第 2 項 の規定により移記 平成 7 年 4 月 2 7 日
4	2 番抵当権抹消	平成 8 年 5 月 9 日 第 2 5 3 9 3 号	原因 平成 8 年 5 月 8 日弁済
5	1 番根抵当権抹消	平成 2 3 年 3 月 2 3 日 第 7 5 0 1 号	原因 平成 2 3 年 3 月 2 3 日根抵当権放棄
6	根抵当権設定	平成 2 3 年 3 月 2 3 日 第 7 5 0 4 号	原因 平成 2 3 年 3 月 2 3 日設定 極度額 金 1 億 2 0 0 0 万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債務者 加古川市加古川町本町 1 9 番地の 2 9 株 式 会 社 P D T 根抵当権者 兵庫県宍粟市山崎町山崎 1 9 0 番 地 西 兵 庫 信 用 金 庫 共同担保 目録(注)第 6 9 5 5 号
7 10	根抵当権設定	平成 2 3 年 1 0 月 1 7 日 第 2 7 1 3 7 号	原因 平成 2 3 年 1 0 月 7 日設定 極度額 金 6 億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 加古川市加古川町本町 1 9 番地の 2 9 株 式 会 社 P D T 根抵当権者 大阪府中央区西心斎橋一丁目 2 番 4 号 株式会社関西アーバン銀行 共同担保 目録(注)第 9 2 8 3 号
8	6 番根抵当権抹消	平成 2 6 年 1 0 月 3 1 日 第 2 6 5 5 6 号	原因 平成 2 6 年 1 0 月 3 1 日解除
9 10	根抵当権設定	平成 2 6 年 1 0 月 3 1 日 第 2 6 5 5 7 号	原因 平成 2 6 年 1 0 月 3 1 日設定 極度額 金 1 億 2 0 0 0 万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 兵庫県加古川市加古川町本町 1 9 番地 の 2 9 株 式 会 社 P D T 根抵当権者 神戸市中央区三宮町二丁目 1 番 1 号 株 式 会 社 み な と 銀 行 (取扱店 加古川支店) 共同担保 目録(注)第 1 3 0 4 号
1 0	7 番、9 番順位変更	平成 2 6 年 1 0 月 3 1 日 第 2 6 5 5 8 号	原因 平成 2 6 年 1 0 月 3 1 日合意 第 1 9 番根抵当権 第 2 7 番根抵当権
1 1	9 番根抵当権抹消	平成 2 7 年 6 月 3 0 日 第 1 5 6 5 4 号	原因 平成 2 7 年 6 月 3 0 日解除
1 2	7 番根抵当権抹消	平成 2 7 年 6 月 3 0 日 第 1 5 6 5 5 号	原因 平成 2 7 年 6 月 3 0 日根抵当権放棄
1 3	抵当権設定	平成 2 7 年 6 月 3 0 日 第 1 5 6 5 7 号	原因 平成 2 7 年 6 月 3 0 日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金 1 億円 利息 年 4 ・ 5 0 0 % (年 1 2 分 の 1 の 月 利 計 算) 損害金 年 1 4 % (年 3 6 5 日 日 割 計 算) 債務者 東京都世田谷区奥沢二丁目 1 3 番 1 0 号 白 田 直 之 抵当権者 静岡県沼津市通横町 2 3 番地 ス ル ガ 銀 行 株 式 会 社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(注)第 3 8 7 0 号
1 4	抵当権設定	平成 2 7 年 6 月 3 0 日 第 1 5 6 5 8 号	原因 平成 2 7 年 6 月 3 0 日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金 7 4 6 0 万円 利息 年 4 ・ 5 0 0 % (年 1 2 分 の 1 の 月 利 計 算) 損害金 年 1 4 % (年 3 6 5 日 日 割 計 算) 債務者 東京都世田谷区奥沢二丁目 1 3 番 1 0 号 白 田 直 之 抵当権者 静岡県沼津市通横町 2 3 番地 ス ル ガ 銀 行 株 式 会 社 (取扱店 ハウジングローン支店)

			共同担保 目録(注)第3871号
15	抵当権設定	平成28年12月27日 第32396号	原因 平成28年12月27日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1億7400万円 利息 年1・075% (月利計算とし、1ヶ月未満は1年を365日の日割計算とする) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 兵庫県加古川市加古川町河原257番地の5シャトー三和加古川206号 白田直之 抵当権者 兵庫県豊岡市千代田町1番5号 株式会社但馬銀行 (取扱店 加古川支店) 共同担保 目録(注)第56号
16	13番、14番抵当権抹消	平成28年12月27日 第32558号	原因 平成28年12月27日解除
17	15番抵当権抹消	平成30年12月14日 第27491号	原因 平成30年12月14日解除
18	抵当権設定	平成30年12月14日 第27493号	原因 平成30年12月14日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1億5790万円 利息 年0・875% (月利計算とし、月未満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 名古屋市名東区照が丘207番地2-101号 株式会社A. N. Y. ヴィーヴィル 抵当権者 兵庫県豊岡市千代田町1番5号 株式会社但馬銀行 (取扱店 加古川支店) 共同担保 目録(注)第6997号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

イ 264-14 ハ 266-11 ホ 307-1 ト 247-14 リ 260-16 ル 308-7
 ロ 266-1 ニ 306-3 ヘ 258-8 チ 道 ヌ 249-1 ッ つづく

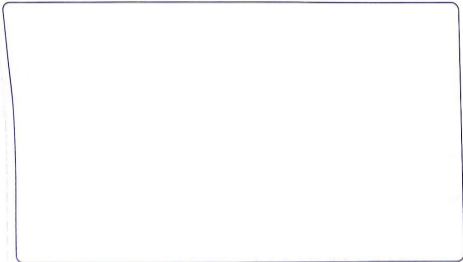


請求部	所在	加古川市加古川町河原字高木				地番	257番5		
出縮	力尺	縮尺不明	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	

令和5年度 固定資産税・都市計画税 納税通知書

令和 5年 5月 10日

加古川市長 岡田 康裕



◎課税については

【資産税課】

土地について 電話079(427) 9166 (直通)

家屋について 電話079(427) 9167 (直通)

償却資産について 電話079(427) 9168 (直通)

◎納税については

【収税課】

口座振替など納付に関することについては

電話079(427) 9170 (直通)

※賦課の根拠、納付場所等については裏面に記載してありますのでよくお読みください。

30178 ※全納される場合は、1期・2期・3期・4期の4枚分の納付書を金融機関、郵便局、コンビニエンスストア等に出してください。

区 分		土 地	家 屋	償 却 資 産
課税標準額	固定資産税	9,091,680	74,144,670	0
	都市計画税	18,183,360	74,144,670	

税 目	土地あん分税額	軽減税額	税 額
	家屋あん分税額		
固定資産税	0	0	1,165,300
	0		
都市計画税	0	0	27,690
	0		

減免税額	年 税 額
0	1,442,200

下記の金額をそれぞれの納期限までに納付してください。

期 別	第 1 期	第 2 期	第 3 期	第 4 期
納 期 限	令和 5年 5月 31日	令和 5年 7月 31日	令和 5年 12月 25日	令和 6年 2月 29日
納 付 税 額	362,200	360,000	360,000	360,000

令和5年度 課税明細書

(通知書番号 0009739068000)

区分	所在地 (家屋番号)	課税地目又は家屋の種類	評価額	固定資産税課税標準額	都市計画税課税標準額	
		住宅区分	軽減税額	固定資産税相当額	都市計画税相当額	
		課税地積又は課税床面積(㎡)		前年度課税標準額(固)	前年度課税標準額(都)	
		区域区分	備考			
		構造				
土地	河原 257- 5	宅地	54,550,080	9,091,680	18,183,360	
		住宅用地	0	127,283	54,550	
		1,049.04		9,109,164	18,218,328	
		市街化区域	価格修正			
家屋	河原 257- 5 (257-5)	共同住宅	73,533,329	73,533,329	73,533,329	
			0	1,029,466	220,599	
		1,559.94				
		市街化区域 鉄筋コンクリート造				
家屋	河原 257- 5 (257-5)	その他の用	611,341	611,341	611,341	
			0	8,558	1,834	
		50.74				
		市街化区域 鉄骨造				

※上記の明細は、令和5年1月1日現在の内容です。1月2日以降に物件の売却・取り壊し等をされても課税の対象となります。

なお、家屋の新增築・取り壊し等をされた場合には翌年度の税額に影響がありますのでお知らせください。

令和5年度 課税明細書

(通知書番号)

区分	所在地 (家屋番号)	課税地目又は家屋の種類	評 価 額	固定資産税課税標準額	都市計画税課税標準額	
		住 宅 区 分	軽 減 税 額	固定資産税相当額	都市計画税相当額	
		課税地積又は課税床面積(㎡)		前年度課税標準額(固)	前年度課税標準額(都)	
		区 域 区 分	備 考			
		構 造				
		このページには記載ありません。				

※上記の明細は、令和5年1月1日現在の内容です。1月2日以降に物件の売却・取り壊し等をされても課税の対象となります。
 なお、家屋の新增築・取り壊し等をされた場合には翌年度の税額に影響がありますのでお知らせください。