

レントロール

物件名称 高橋マンション

貸室

2026年2月5日時点

フロア	区画	用途	契約面積(m ²)	契約面積(坪)	契約者	契約日	現賃貸借期間		賃料		共益費		その他(税抜き)	消費税額	月額合計	預託金	備考
							自	至	単価(坪)	月額(税抜き)	共益費単価(坪)	月額(税抜き)					
2階	201	住戸	34.00	10.28	個人契約	2021/04/01	2025/04/01	2027/03/31	8,268	85,000	292	3,000	0	0	88,000	0	保証会社加入 エボスカードRoomID
2階	202	住戸	45.00	13.61	個人契約	2026/02/01	2026/02/01	2028/01/31	8,817	120,000	367	5,000	0	0	125,000	0	保証会社加入 エボスカードRoomID
1階	101	住戸	36.00	10.89	個人契約	2024/09/01	2024/09/01	2026/08/31	10,376	113,000	918	10,000	0	0	123,000	226,000	保証会社加入 エボスカードRoomID
1階	102	住戸	36.00	10.89	個人契約	2022/11/27	2024/11/27	2026/11/26	8,448	92,000	275	3,000	0	0	95,000	0	保証会社加入 エボスカードRoomID
									0		0				0		
									0		0				0		
合計(貸室)			151.00	45.67						410,000		21,000	0	0	431,000	226,000	

駐車場

フロア	区画	用途	数量	契約者	契約日	現賃貸借期間		賃料		消費税額	月額合計	預託金	備考
						自	至	単価(数量)	月額(税抜き)				
									0		0		
合計(駐車場)			0						0	0	0	0	

その他

用途	数量	契約者	契約日	現賃貸借期間		賃料		消費税額	月額合計	預託金	備考
				自	至	単価(数量)	月額(税抜き)				
バイク置場	0	101号契約者利用中				0	0	0	0	0	バイク駐輪費用 賃料に合算
						0			0		
合計(その他)		0				0	0	0	0	0	



2026/01/29 12:54 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	[余白]	不動産番号	0112001195331
所在図番号	[余白]			
所在	中野区野方二丁目 1549番地12、1549番地14、1549番地8			[余白]
家屋番号	1549番12の2			[余白]
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅	鉄骨造陸屋根2階建	1階 2階	71:54 71:54	昭和61年月日不詳新築 〔平成30年11月8日〕
所有者	東京都杉並区和田三丁目60番10号 高橋 敏美			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成30年12月5日 第25003号	所有者 東京都杉並区和田三丁目60番10号 高橋 敏美
2	所有権移転	令和2年2月19日 第3163号	原因 令和2年2月19日売買 所有者 神奈川県小田原市南町四丁目3番6号 兵頭 礼尉

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和2年2月19日 第3164号	原因 令和2年2月19日金銭消費貸借 同日設定 債権額 金4,800万円 利息 年3.3% 損害金 年1.5% (年365日の日割計算) 債務者 神奈川県小田原市南町四丁目3番6号 兵頭 礼尉 抵当権者 静岡市葵区呉服町一丁目10番地 株式会社静岡銀行 (取扱店 横浜支店) 共同担保 目録(5)第261号
2	抵当権設定	令和6年5月24日 第11261号	原因 令和6年5月13日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金3,940万円 利息 年1.550% (年360日の日割計算) 損害金 年14.6% (年365日日割計算) 債務者 神奈川県小田原市南町四丁目3番6号 兵頭 礼尉 抵当権者 東京都港区赤坂二丁目3番5号 株式会社東京スター銀行 共同担保 目録(6)第955号
3	1番抵当権抹消	令和6年5月27日 第11504号	原因 令和6年5月27日解除

共同担保目録			
記号及び番号	(5)第261号	調製	令和2年2月19日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	中野区野方二丁目 1549番12の土地	1	令和6年5月27日受付第11504号抹消
2	中野区野方二丁目 1549番14の土地	1	令和6年5月27日受付第11504号抹消
3	中野区野方二丁目 1549番8の土地	1	令和6年5月27日受付第11504号抹消
4	中野区野方二丁目 1549番地12、1549番地14、1549番地8 家屋番号 1549番12の2の建物	1	令和6年5月27日受付第11504号抹消
	[余白]	[余白]	令和6年5月27日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(6)第955号	調製	令和6年5月24日

番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	中野区野方二丁目 1549番8の土地	2	余白
2	中野区野方二丁目 1549番12の土地	2	余白
3	中野区野方二丁目 1549番14の土地	2	余白
4	中野区野方二丁目 1549番地12、1549番地14、1549番地8 家屋番号 1549番12の2の建物	2	余白

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2026/01/29 12:51 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成7年7月6日	不動産番号	0112000080802
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	中野区野方二丁目			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	町反畝歩	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1549番8	宅地	④	62:07	[余白]	
[余白]	[余白]		18:12	③1549番8、12、13、14に分筆〔昭和42年11月18日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成7年7月6日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和50年5月16日 第9084号	原因 昭和50年5月15日売買 所有者 杉並区和田三丁目60番10号 高橋清太郎 順位13番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成7年7月6日
2	所有権移転	平成31年2月7日 第2371号	原因 平成30年1月9日相続 所有者 東京都杉並区和田三丁目60番10号 高橋敏美
3	所有権移転	令和2年2月19日 第3163号	原因 令和2年2月19日売買 所有者 神奈川県小田原市南町四丁目3番6号 兵頭礼尉

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	令和2年2月19日 第3164号	原因 令和2年2月19日金銭消費貸借 同日設定 債権額 金4,800万円 利息 年3.3% 損害金 年1.5% (年365日の日割計算) 債務者 神奈川県小田原市南町四丁目3番6号 兵頭礼尉 抵当権者 静岡市葵区呉服町一丁目10番地 株式会社静岡銀行 (取扱店 横浜支店) 共同担保 目録(5)第261号
2	抵当権設定	令和6年5月24日 第11261号	原因 令和6年5月13日金銭消費貸借同日設定 債権額 金3,940万円 利息 年1.550% (年360日の日割計算) 損害金 年14.6% (年365日日割計算) 債務者 神奈川県小田原市南町四丁目3番6号 兵頭礼尉 抵当権者 東京都港区赤坂二丁目3番5号 株式会社東京スター銀行 共同担保 目録(6)第955号
3	1番抵当権抹消	令和6年5月27日 第11504号	原因 令和6年5月27日解除

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(5)第261号	調製	令和2年2月19日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	中野区野方二丁目 1549番12の土地	1	令和6年5月27日受付第11504号抹消
2	中野区野方二丁目 1549番14の土地	1	令和6年5月27日受付第11504号抹消
3	中野区野方二丁目 1549番8の土地	1	令和6年5月27日受付第11504号抹消

4	中野区野方二丁目 1549番地12、1549番地14、1549番地8 家屋番号 1549番12の2の建物	1	令和6年5月27日受付第11504号抹消
	余白	余白	令和6年5月27日全部抹消

共同担保目録					
記号及び番号		(ハ)第955号		調製	令和6年5月24日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	中野区野方二丁目 1549番8の土地	2	余白		
2	中野区野方二丁目 1549番12の土地	2	余白		
3	中野区野方二丁目 1549番14の土地	2	余白		
4	中野区野方二丁目 1549番地12、1549番地14、1549番地8 家屋番号 1549番12の2の建物	2	余白		

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2026/01/29 12:51 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成7年7月6日	不動産番号	0112000080805
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	中野区野方二丁目			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1549番12	宅地	76:11		同番8から分筆 〔昭和42年11月18日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年7月6日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和50年5月16日 第9084号	原因 昭和50年5月15日売買 所有者 杉並区和田三丁目60番10号 高橋清太郎 順位9番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年7月6日
2	所有権移転	平成31年2月7日 第2371号	原因 平成30年1月9日相続 所有者 東京都杉並区和田三丁目60番10号 高橋敏美
3	所有権移転	令和2年2月19日 第3163号	原因 令和2年2月19日売買 所有者 神奈川県小田原市南町四丁目3番6号 兵頭礼尉

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	令和2年2月19日 第3164号	原因 令和2年2月19日金銭消費貸借 同日設定 債権額 金4,800万円 利息 年3.3% 損害金 年1.5% (年365日の日割計算) 債務者 神奈川県小田原市南町四丁目3番6号 兵頭礼尉 抵当権者 静岡県葵区呉服町一丁目10番地 株式会社静岡銀行 (取扱店 横浜支店) 共同担保 目録(※)第261号
2	抵当権設定	令和6年5月24日 第11261号	原因 令和6年5月13日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金3,940万円 利息 年1.550% (年360日の日割計算) 損害金 年14.6% (年365日日割計算) 債務者 神奈川県小田原市南町四丁目3番6号 兵頭礼尉 抵当権者 東京都港区赤坂二丁目3番5号 株式会社東京スター銀行 共同担保 目録(△)第955号
3	1番抵当権抹消	令和6年5月27日 第11504号	原因 令和6年5月27日解除

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(※)第261号		調製 令和2年2月19日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	中野区野方二丁目 1549番12の土地	1	令和6年5月27日受付第11504号抹消
2	中野区野方二丁目 1549番14の土地	1	令和6年5月27日受付第11504号抹消
3	中野区野方二丁目 1549番8の土地	1	令和6年5月27日受付第11504号抹消
4	中野区野方二丁目 1549番地12、1549	1	令和6年5月27日受付第11504号抹消

	番地 14、1549番地8 家屋番号 1549 番12の2の建物		
	余白	余白	令和6年5月27日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(ハ)第955号	調製	令和6年5月24日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	中野区野方二丁目 1549番8の土地	2	余白
2	中野区野方二丁目 1549番12の土地	2	余白
3	中野区野方二丁目 1549番14の土地	2	余白
4	中野区野方二丁目 1549番地12、1549番地14、1549番地8 家屋番号 1549番12の2の建物	2	余白

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2026/01/29 12:51 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)		調製	平成7年7月6日	不動産番号	0112000080807
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	中野区野方二丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1549番14	宅地	47:81		同番8から分筆 〔昭和42年11月18日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年7月6日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和50年5月16日 第9084号	原因 昭和50年5月15日売買 所有者 杉並区和田三丁目60番10号 高橋清太郎 順位9番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年7月6日
2	所有権移転	平成31年2月7日 第2371号	原因 平成30年1月9日相続 所有者 東京都杉並区和田三丁目60番10号 高橋敏美
3	所有権移転	令和2年2月19日 第3163号	原因 令和2年2月19日売買 所有者 神奈川県小田原市南町四丁目3番6号 兵頭礼尉

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和2年2月19日 第3164号	原因 令和2年2月19日金銭消費貸借 同日設定 債権額 金4,800万円 利息 年3.3% 損害金 年1.5% (年365日の日割計算) 債務者 神奈川県小田原市南町四丁目3番6号 兵頭礼尉 抵当権者 静岡県葵区呉服町一丁目10番地 株式会社静岡銀行 (取扱店 横浜支店) 共同担保 目録(※)第261号
2	抵当権設定	令和6年5月24日 第11261号	原因 令和6年5月13日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金3,940万円 利息 年1.550% (年360日の日割計算) 損害金 年14.6% (年365日日割計算) 債務者 神奈川県小田原市南町四丁目3番6号 兵頭礼尉 抵当権者 東京都港区赤坂二丁目3番5号 株式会社東京スター銀行 共同担保 目録(△)第955号
3	1番抵当権抹消	令和6年5月27日 第11504号	原因 令和6年5月27日解除

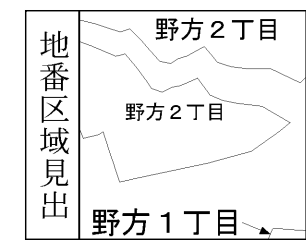
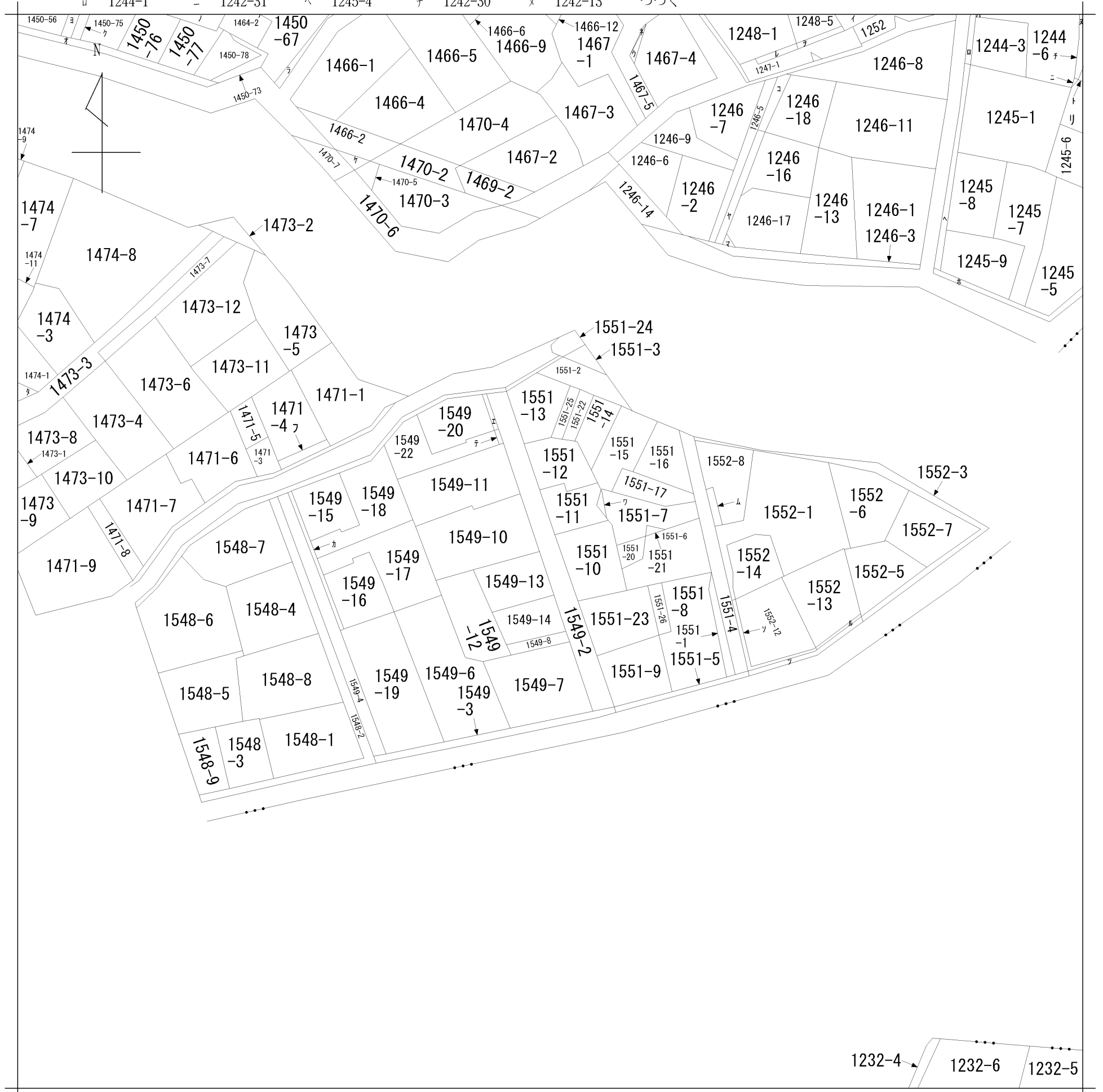
共同担保目録			
記号及び番号	(※)第261号		調製 令和2年2月19日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	中野区野方二丁目 1549番12の土地	1	令和6年5月27日受付第11504号抹消
2	中野区野方二丁目 1549番14の土地	1	令和6年5月27日受付第11504号抹消
3	中野区野方二丁目 1549番8の土地	1	令和6年5月27日受付第11504号抹消
4	中野区野方二丁目 1549番地12、1549	1	令和6年5月27日受付第11504号抹消

	番地 14、1549番地8 家屋番号 1549 番12の2の建物		
	余白	余白	令和6年5月27日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(ハ)第955号	調製	令和6年5月24日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	中野区野方二丁目 1549番8の土地	2	余白
2	中野区野方二丁目 1549番12の土地	2	余白
3	中野区野方二丁目 1549番14の土地	2	余白
4	中野区野方二丁目 1549番地12、1549番地14、1549番地8 家屋番号 1549番12の2の建物	2	余白

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

イ 1247-8 ハ 1244-5 ホ 1245-2 ト 1242-3 リ 1242-24 ル 1552-11
 ロ 1244-1 ニ 1242-31 ヘ 1245-4 チ 1242-30 ヌ 1242-13 ッ 1552-11



請求部	所在	中野区野方二丁目				地番	1549番2		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項					

ヲ 1247-4
ワ 1551-19
カ 1549-5
ヨ 1450-23
タ 1474-4
レ 1247-2
ソ 1552-2
ツ 1552-4
ネ 1467-6
ナ 1450-13
ラ 1450-68
ム 1552-15
ウ 1467-7
ノ 1450-74
オ 1450-8
ク 1450-28
ヤ 1246-12
マ 1246-15
ケ 1466-3
フ 1471-10
コ 1246-10
エ 1549-1
テ 1549-21