

#REF! レントロール

2026/1/30 現在

No.	号室	種類	間取り	現況	現況			満室想定		
					月額賃料(税込)	月額共益費	合計	月額賃料(税込)	月額共益費	合計
1	101	住居	-	賃貸中	32,000	3,000	35,000	32,000	3,000	35,000
2	102	住居	-	賃貸中	32,000	3,000	35,000	32,000	3,000	35,000
3	103	住居	-	賃貸中	39,000	0	39,000	39,000	0	39,000
4	105	住居	-	賃貸中	32,000	3,000	35,000	32,000	3,000	35,000
5	106	住居	-	賃貸中	32,000	3,000	35,000	32,000	3,000	35,000
6	107	住居	-	賃貸中	32,000	3,000	35,000	32,000	3,000	35,000
7	108	住居	-	賃貸中	33,000	3,000	36,000	33,000	3,000	36,000
8	109	住居	-	賃貸中	32,000	3,000	35,000	32,000	3,000	35,000
9	110	住居	-	賃貸中	32,000	3,000	35,000	32,000	3,000	35,000
10	111	住居	-	空室	0	0	0	36,000	3,000	39,000
11	1F	店舗	-	賃貸中	275,000	0	275,000	275,000	0	275,000
12	201	住居	-	賃貸中	34,000	3,000	37,000	34,000	3,000	37,000
13	202	住居	-	賃貸中	34,000	3,000	37,000	34,000	3,000	37,000
14	203	住居	-	賃貸中	34,000	3,000	37,000	34,000	3,000	37,000
15	205	住居	-	賃貸中	31,000	3,000	34,000	31,000	3,000	34,000
16	206	住居	-	賃貸中	34,000	3,000	37,000	34,000	3,000	37,000
17	207	住居	-	賃貸中	53,700	5,000	58,700	53,700	5,000	58,700
18	208	住居	-	賃貸中	39,000	0	39,000	39,000	0	39,000
19	209	住居	-	賃貸中	34,000	3,000	37,000	34,000	3,000	37,000
20	210	住居	-	賃貸中	36,000	3,000	39,000	36,000	3,000	39,000
21	211	住居	-	賃貸中	32,000	3,000	35,000	32,000	3,000	35,000
22	212	住居	-	賃貸中	83,000	0	83,000	83,000	0	83,000
23	213	住居	-	賃貸中	87,000	3,000	90,000	87,000	3,000	90,000
24	2F	事務所	-	賃貸中	88,000	0	88,000	88,000	0	88,000
25	301	住居	-	賃貸中	33,000	3,000	36,000	33,000	3,000	36,000
26	302	住居	-	賃貸中	34,000	3,000	37,000	34,000	3,000	37,000
27	303	住居	-	賃貸中	36,000	3,000	39,000	36,000	3,000	39,000
28	305	住居	-	賃貸中	34,000	3,000	37,000	34,000	3,000	37,000
29	306	住居	-	賃貸中	36,000	3,000	39,000	36,000	3,000	39,000
30	307	住居	-	賃貸中	34,000	3,000	37,000	34,000	3,000	37,000
31	308	住居	-	賃貸中	34,000	3,000	37,000	34,000	3,000	37,000
32	309	住居	-	賃貸中	42,000	3,000	45,000	42,000	3,000	45,000
33	310	住居	-	賃貸中	80,000	3,000	83,000	80,000	3,000	83,000
34	311	住居	-	賃貸中	80,000	3,000	83,000	80,000	3,000	83,000
35	401	住居	-	賃貸中	36,000	3,000	39,000	36,000	3,000	39,000
36	402	住居	-	賃貸中	33,000	3,000	36,000	33,000	3,000	36,000
37	403	住居	-	賃貸中	38,000	3,000	41,000	38,000	3,000	41,000
38	405	住居	-	賃貸中	36,000	3,000	39,000	36,000	3,000	39,000
39	406	住居	-	賃貸中	36,000	3,000	39,000	36,000	3,000	39,000
40	407	住居	-	賃貸中	36,000	3,000	39,000	36,000	3,000	39,000
41	408	住居	-	賃貸中	52,000	3,000	55,000	52,000	3,000	55,000
42	409	住居	-	賃貸中	87,000	3,000	90,000	87,000	3,000	90,000
43	P1	駐車場	-	賃貸中	8,800	0	8,800	8,800	0	8,800
44	P2	駐車場	-	賃貸中	0	0	0	0	0	0
45	P3	駐車場	-	賃貸中	0	0	0	0	0	0
46	P4	駐車場	-	賃貸中	8,800	0	8,800	8,800	0	8,800
47	P5	駐車場	-	賃貸中	8,800	0	8,800	8,800	0	8,800
48	倉庫	-	-	空室	0	0	0	5,000	0	5,000
49	アンテナ	-	-	賃貸中	112,200	0	112,200	112,200	0	112,200
月額合計					2,126,300	110,000	2,236,300	2,167,300	113,000	2,280,300
年間合計					25,515,600	1,320,000	26,835,600	26,007,600	1,356,000	27,363,600

改装中

ランニングコスト (月額)

共用部電気	確認中
共用部水道	確認中
合計	0

貸室

総戸数	42戸
稼働	41戸
稼働率	97.62%

駐車場

総台数	5台
稼働	5台
稼働率	100.00%

コメント

別途 バイク置き場 (大型可) 3,000円×4台 12,000円 有り

表題部 (主である建物の表示)		調製	平成12年5月25日	不動産番号	0123000074194
所在図番号	[余白]				
所在	町田市金森字八号 1139番地1 建物の番号シティーハイム21			[余白]	
	町田市金森東三丁目 1139番地1 建物の番号シティーハイム21			平成24年10月8日変更 平成24年10月9日登記	
家屋番号	1139番1			[余白]	
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
店舗 共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 亜鉛メッキ鋼板葺5階建	1階	372.68	2階	353.24
		3階	260.10	4階	173.01
		5階	26.60		
[余白]	[余白]	[余白]		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年5月25日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成1年6月15日 第18453号	所有者 町田市金森911番地3 大貫徳太郎 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年5月25日
2	所有権移転	平成14年2月20日 第5267号	原因 平成13年4月19日相続 所有者 町田市金森911番地3 大貫好美
3	所有権移転	平成23年9月30日 第24334号	原因 平成23年9月30日売買 所有者 東京都中央区日本橋堀留町一丁目11番12号TK堀留ビル3階 日本ファシリティパートナーズ株式会社
付記1号	3番登記名義人住所、名称変更	平成29年12月1日 第27221号	原因 平成24年1月5日商号変更、平成26年1月1日本店移転 本店商号 東京都町田市つくし野四丁目18番地6 株式会社トラスト
付記2号	3番登記名義人住所変更	令和4年9月30日 第20634号	原因 令和3年11月1日本店移転 本店 東京都中央区日本橋堀留町一丁目2番10号
4	所有権移転	令和4年9月30日 第20636号	原因 令和4年9月30日売買 所有者 東京都渋谷区東二丁目14番3号ロータスガーデン1F 株式会社サンティエ

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
付記1号	4番登記名義人住所変更	令和7年4月25日 第8351号	原因 令和5年4月18日本店移転 本店法人識別事項 東京都荒川区町屋八丁目1 2番11号サンティエビルディング 会社法人等番号 0110-01-1055 38
5	所有権移転	令和7年4月25日 第8353号	原因 令和7年4月25日売買 所有者 愛知県あま市乙之子八反田12番地 旭コンステック株式会社 会社法人等番号 1800-01-0983 77

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成10年3月4日 第6542号	原因 平成10年3月4日保証委託契約に基づ く求償債権同日設定 債権額 金5億4,710万円 損害金 年14%（年365日として日割計 算） 債務者 町田市金森911番地3 大貫徳太郎 抵当権者 名古屋市中区錦三丁目20番27号 ミリオン信用保証株式会社 共同担保 目録(4)第5050号 順位4番の登記を移記
付記1号	1番抵当権移転	平成15年5月8日 第17579号	原因 平成14年10月1日合併 抵当権者 千代田区大手町一丁目1番1号 ユーエフジェイ信用保証株式会社
付記2号	1番抵当権変更	平成15年5月8日 第17580号	原因 平成13年4月19日相続 債務者 町田市金森911番地3 大貫房子 町田市金森911番地3 大貫茂治 神奈川県座間市栗原1568番地 大木かず子 神奈川県座間市相模が丘五丁目9番8号 本間秀子 町田市金森919番地3 大貫實 町田市金森911番地3 大貫好美
付記3号	1番抵当権変更	平成15年5月8日 第17581号	原因 平成14年2月6日大貫房子の相続 債務者 町田市金森911番地3 大貫茂治 神奈川県座間市栗原1568番地 大木かず子 神奈川県座間市相模が丘五丁目9番8号 本間秀子 町田市金森919番地3 大貫實

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			町田市金森911番地3 大貫好美
付記4号	1番抵当権変更	平成15年5月8日 第17582号	原因 平成15年5月1日大貫茂治、大木かず子、本間秀子、大貫實の債務引受 債務者 町田市金森911番地3 大貫好美
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年5月25日
2	根抵当権設定	平成15年8月28日 第29929号	原因 平成15年8月22日設定 極度額 金7億1,280万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 町田市金森911番地3 大貫好美 根抵当権者 千代田区丸の内二丁目7番1号 株式会社東京三菱銀行 (取扱店 町田支店) 共同担保 目録(四)第155号
3	1番抵当権抹消	平成15年8月29日 第30404号	原因 平成15年8月29日解除
4	2番根抵当権抹消	平成23年9月30日 第24333号	原因 平成23年9月30日解除
5	根抵当権設定	平成23年9月30日 第24335号	原因 平成23年9月30日設定 極度額 金1億3,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都中央区日本橋堀留町一丁目11番12号TK堀留ビル3階 日本ファシリティパートナーズ株式会社 根抵当権者 横浜市西区みなとみらい三丁目1番1号 株式会社横浜銀行 (取扱店 町田支店) 共同担保 目録(五)第123号
6	5番根抵当権抹消	令和4年9月30日 第20635号	原因 令和4年9月30日放棄
7	根抵当権設定	令和4年9月30日 第20637号	原因 令和4年9月30日設定 極度額 金2億7,700万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 東京都渋谷区東二丁目14番3号ロータスガーデン1F 株式会社サンティエ 根抵当権者 東京都中央区日本橋三丁目11番2号 株式会社東日本銀行 (取扱店 神田支店) 共同担保 目録(六)第9494号
8	7番根抵当権抹消	令和7年4月25日 第8352号	原因 令和7年4月25日解除

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K24140 (1/1)

3/6

共同担保目録			
記号及び番号		(注)第5050号	調製 平成12年7月27日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	町田市金森字六号 911番1の土地	1	平成15年8月29日受付第30404号抹消
2	町田市金森字六号 911番2の土地	1	平成15年8月29日受付第30404号抹消
3	町田市金森字六号 911番3の土地	1	平成15年8月29日受付第30404号抹消
4	町田市金森字六号 911番4の土地	1	平成15年8月29日受付第30404号抹消
5	町田市金森字六号 919番6の土地	1	平成15年8月29日受付第30404号抹消
6	町田市金森字八号 1139番1の土地	1	平成15年8月29日受付第30404号抹消
7	町田市金森字六号 911番地3 家屋番号 911番3の建物	1	平成15年8月29日受付第30404号抹消
8	町田市金森字六号 919番地6 家屋番号 919番6の建物	1	平成15年8月29日受付第30404号抹消
9	町田市金森字八号 1139番地1 家屋番号 1139番1の建物	1	平成15年8月29日受付第30404号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成12年7月27日
10	町田市金森字六号 919番13の土地	1	平成13年6月25日受付第21324号分筆 平成13年7月25日受付第25026号抹消
11	町田市金森字六号 919番14の土地	1	平成13年6月25日受付第21324号分筆 平成13年7月25日受付第25026号抹消
	余白	余白	平成15年8月29日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(注)第155号	調製 平成15年8月28日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	町田市金森字四号 627番の土地	4	平成24年9月7日受付第24264号抹消
2	町田市金森字六号 911番1の土地	2	平成24年9月7日受付第24264号抹消
3	町田市金森字六号 919番6の土地	2	平成24年9月7日受付第24264号抹消
4	町田市金森字六号 919番10の土地	1	平成24年9月7日受付第24264号抹消
5	町田市金森字六号 946番1の土地	1	平成24年9月7日受付第24264号抹消
6	町田市金森字六号 947番1の土地	4	平成24年9月7日受付第24264号抹消
7	町田市金森字六号 947番3の土地	4	平成24年9月7日受付第24264号抹消

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K24140 (1/1) 4/6

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
8	町田市金森字八号 1139番1の土地	2	平成23年9月30日受付第24333号抹消
9	町田市金森字六号 919番地6 家屋番号 919番6の建物	2	平成24年9月7日受付第24264号抹消
10	町田市金森字六号 947番地1 家屋番号 947番1の5の建物	4	平成24年9月7日受付第24264号抹消
11	町田市金森字八号 1139番地1 建物の番号 シティーハイム21 家屋番号 1139番1の建物	2	平成23年9月30日受付第24333号抹消
12	町田市金森字六号 911番2の土地	3	平成15年11月13日受付第39315号追加 平成24年9月7日受付第24264号抹消
13	町田市金森字六号 911番3の土地	3	平成15年11月13日受付第39315号追加 平成24年9月7日受付第24264号抹消
14	町田市金森字六号 911番4の土地	3	平成15年11月13日受付第39315号追加 平成24年9月7日受付第24264号抹消
15	町田市金森字六号 911番地3 家屋番号 911番3の建物	3	平成15年11月13日受付第39315号追加 平成24年9月7日受付第24264号抹消
	余白	余白	平成24年9月7日全部抹消

共同担保目録

記号及び番号		(b)第123号		調製	平成23年9月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	町田市金森字八号 1139番1の土地 町田市金森東三丁目 1139番1の土地	5	平成24年10月9日変更(所在) 令和4年9月30日受付第20635号抹消		
2	町田市金森字八号 1139番地1 建物の番号 シティーハイム21 家屋番号 1139番1の建物 町田市金森東三丁目 1139番地1 建物の番号 シティーハイム21 家屋番号 1139番1の建物	5	平成24年10月9日変更(所在) 令和4年9月30日受付第20635号抹消		
	余白	余白	令和4年9月30日全部抹消		

共同担保目録

記号及び番号		(b)第9494号		調製	令和4年9月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備		
1	町田市金森東三丁目 1139番地1 家屋番号 1139番1の建物	7	令和7年4月25日受付第8352号抹消		

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K24-140 (1/1) 5/6

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
2	町田市金森東3丁目 1139番1の土地	7	令和7年4月25日受付第8352号抹消
	余白	余白	令和7年4月25日全部抹消



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局町田出張所管轄)

令和7年5月14日

東京法務局

登記官

楠野智之

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K24140 (1/1)



6/6

表題部 (土地の表示)		調製	平成12年5月25日	不動産番号	0123000067117
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	町田市金森字八号			[余白]	
	町田市金森東三丁目			平成24年10月8日変更 平成24年10月9日登記	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1139番1	畑	909		[余白]	
[余白]	[余白]	[余白]		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年5月25日	
[余白]	宅地	944	56	②平成1年4月14日地目変更 ③錯誤 〔平成23年9月28日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和39年11月19日 第18354号	原因 昭和39年10月26日贈与 所有者 町田市金森911番地3 大貫徳太郎 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年5月25日
2	所有権移転	平成14年2月20日 第5263号	原因 平成13年4月19日相続 所有者 町田市金森911番地3 大貫好美
3	所有権移転	平成23年9月30日 第24334号	原因 平成23年9月30日売買 所有者 東京都中央区日本橋堀留町一丁目11番12号TK堀留ビル3階 日本ファシリティパートナーズ株式会社
付記1号	3番登記名義人住所、名称変更	平成29年12月1日 第27221号	原因 平成24年1月5日商号変更、平成26年1月1日本店移転 本店商号 東京都町田市つくし野四丁目18番地6 株式会社トラスト
付記2号	3番登記名義人住所変更	令和4年9月30日 第20634号	原因 令和3年11月1日本店移転 本店 東京都中央区日本橋堀留町一丁目2番10号
4	所有権移転	令和4年9月30日 第20636号	原因 令和4年9月30日売買 所有者 東京都渋谷区東二丁目14番3号ロータスガーデン1F 株式会社サンティエ
付記1号	4番登記名義人住所変更	令和7年4月25日	原因 令和5年4月18日本店移転

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K24139 (1/1) 1/6

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
		第8351号	本店法人識別事項 東京都荒川区町屋八丁目12番11号サンティエビルディング 会社法人等番号 0110-01-105538
5	所有権移転	令和7年4月25日 第8353号	原因 令和7年4月25日売買 所有者 愛知県あま市乙之子八反田12番地 旭コンステック株式会社 会社法人等番号 1800-01-098377

権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成10年3月4日 第6542号	原因 平成10年3月4日保証委託契約に基づく求償債権同日設定 債権額 金5億4,710万円 損害金 年14% (1年に満たない場合年365日として日割計算) 債務者 町田市金森911番地3 大貫徳太郎 抵当権者 名古屋市中区錦三丁目20番27号 ミリオン信用保証株式会社 共同担保 目録(注)第5050号 順位4番の登記を移記
付記1号	1番抵当権移転	平成15年5月8日 第17579号	原因 平成14年10月1日合併 抵当権者 千代田区大手町一丁目1番1号 ユーエフジェイ信用保証株式会社
付記2号	1番抵当権変更	平成15年5月8日 第17580号	原因 平成13年4月19日相続 債務者 町田市金森911番地3 大貫房子 町田市金森911番地3 大貫茂治 神奈川県座間市栗原1568番地 大木かず子 神奈川県座間市相模が丘五丁目9番8号 本間秀子 町田市金森919番地3 大貫實 町田市金森911番地3 大貫好美
付記3号	1番抵当権変更	平成15年5月8日 第17581号	原因 平成14年2月6日大貫房子の相続 債務者 町田市金森911番地3 大貫茂治 神奈川県座間市栗原1568番地 大木かず子 神奈川県座間市相模が丘五丁目9番8号 本間秀子 町田市金森919番地3 大貫實 町田市金森911番地3

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K24139 (1/1)

2/6

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			大貫好美
付記4号	1番抵当権変更	平成15年5月8日 第17582号	原因 平成15年5月1日大貫茂治、大木かず子、本間秀子、大貫實の債務引受 債務者 町田市金森911番地3 大貫好美
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年5月25日
2	根抵当権設定	平成15年8月28日 第29929号	原因 平成15年8月22日設定 極度額 金7億1,280万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 町田市金森911番地3 大貫好美 根抵当権者 千代田区丸の内二丁目7番1号 株式会社東京三菱銀行 (取扱店 町田支店) 共同担保 目録(ア)第155号
3	1番抵当権抹消	平成15年8月29日 第30404号	原因 平成15年8月29日解除
4	2番根抵当権抹消	平成23年9月30日 第24333号	原因 平成23年9月30日解除
5	根抵当権設定	平成23年9月30日 第24335号	原因 平成23年9月30日設定 極度額 金1億3,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都中央区日本橋堀留町一丁目11番12号TK堀留ビル3階 日本ファシリティパートナーズ株式会社 根抵当権者 横浜市西区みなとみらい三丁目1番1号 株式会社横浜銀行 (取扱店 町田支店) 共同担保 目録(イ)第123号
6	5番根抵当権抹消	令和4年9月30日 第20635号	原因 令和4年9月30日放棄
7	根抵当権設定	令和4年9月30日 第20637号	原因 令和4年9月30日設定 極度額 金2億7,700万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 東京都渋谷区東二丁目14番3号ロータスガーデン1F 株式会社サンティエ 根抵当権者 東京都中央区日本橋三丁目11番2号 株式会社東日本銀行 (取扱店 神田支店) 共同担保 目録(ロ)第9494号
8	7番根抵当権抹消	令和7年4月25日 第8352号	原因 令和7年4月25日解除

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K24139 (1/1)

3/6

共同担保目録			
記号及び番号	(注)第5050号	調製	平成12年7月27日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	町田市金森字六号 911番1の土地	1	平成15年8月29日受付第30404号抹消
2	町田市金森字六号 911番2の土地	1	平成15年8月29日受付第30404号抹消
3	町田市金森字六号 911番3の土地	1	平成15年8月29日受付第30404号抹消
4	町田市金森字六号 911番4の土地	1	平成15年8月29日受付第30404号抹消
5	町田市金森字六号 919番6の土地	1	平成15年8月29日受付第30404号抹消
6	町田市金森字八号 1139番1の土地	1	平成15年8月29日受付第30404号抹消
7	町田市金森字六号 911番地3 家屋番号 911番3の建物	1	平成15年8月29日受付第30404号抹消
8	町田市金森字六号 919番地6 家屋番号 919番6の建物	1	平成15年8月29日受付第30404号抹消
9	町田市金森字八号 1139番地1 家屋番号 1139番1の建物	1	平成15年8月29日受付第30404号抹消
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成12年7月27日
10	町田市金森字六号 919番13の土地	1	平成13年6月25日受付第21324号分筆 平成13年7月25日受付第25026号抹消
11	町田市金森字六号 919番14の土地	1	平成13年6月25日受付第21324号分筆 平成13年7月25日受付第25026号抹消
	[余白]	[余白]	平成15年8月29日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(注)第155号	調製	平成15年8月28日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	町田市金森字四号 627番の土地	4	平成24年9月7日受付第24264号抹消
2	町田市金森字六号 911番1の土地	2	平成24年9月7日受付第24264号抹消
3	町田市金森字六号 919番6の土地	2	平成24年9月7日受付第24264号抹消
4	町田市金森字六号 919番10の土地	1	平成24年9月7日受付第24264号抹消
5	町田市金森字六号 946番1の土地	1	平成24年9月7日受付第24264号抹消
6	町田市金森字六号 947番1の土地	4	平成24年9月7日受付第24264号抹消
7	町田市金森字六号 947番3の土地	4	平成24年9月7日受付第24264号抹消

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K24139 (1/1) 4/6

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
8	町田市金森字八号 1139番1の土地	2	平成23年9月30日受付第24333号抹消
9	町田市金森字六号 919番地6 家屋番号 919番6の建物	2	平成24年9月7日受付第24264号抹消
10	町田市金森字六号 947番地1 家屋番号 947番1の5の建物	4	平成24年9月7日受付第24264号抹消
11	町田市金森字八号 1139番地1 建物の番号シティーハイム21 家屋番号 1139番1の建物	2	平成23年9月30日受付第24333号抹消
12	町田市金森字六号 911番2の土地	3	平成15年11月13日受付第39315号追加 平成24年9月7日受付第24264号抹消
13	町田市金森字六号 911番3の土地	3	平成15年11月13日受付第39315号追加 平成24年9月7日受付第24264号抹消
14	町田市金森字六号 911番4の土地	3	平成15年11月13日受付第39315号追加 平成24年9月7日受付第24264号抹消
15	町田市金森字六号 911番地3 家屋番号 911番3の建物	3	平成15年11月13日受付第39315号追加 平成24年9月7日受付第24264号抹消
	[余白]	[余白]	平成24年9月7日全部抹消

共同担保目録

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
記号及び番号 (め)第123号		調製	平成23年9月30日
1	町田市金森字八号 1139番1の土地 町田市金森東三丁目 1139番1の土地	5	平成24年10月9日変更(所在) 令和4年9月30日受付第20635号抹消
2	町田市金森字八号 1139番地1 建物の番号シティーハイム21 家屋番号 1139番1の建物 町田市金森東三丁目 1139番地1 建物の番号シティーハイム21 家屋番号 1139番1の建物	5	平成24年10月9日変更(所在) 令和4年9月30日受付第20635号抹消
	[余白]	[余白]	令和4年9月30日全部抹消

共同担保目録

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
記号及び番号 (よ)第9494号		調製	令和4年9月30日
1	町田市金森東三丁目 1139番地1 家屋番号 1139番1の建物	7	令和7年4月25日受付第8352号抹消

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
2	町田市金森東三丁目 1139番1の土地	7	令和7年4月25日受付第8352号抹消
	余白	余白	令和7年4月25日全部抹消



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局町田出張所管轄)

令和7年5月14日

東京法務局

登記官

楠野智之

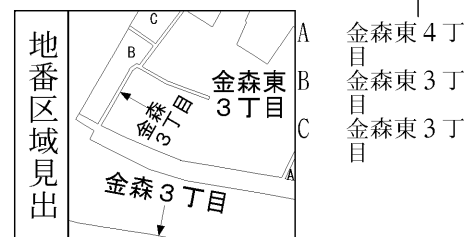
* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K24139 (1/1)



イ 1148-10 ハ 1148-12 ホ 1148-16 ト 1148-9 リ 1134-7 ル 1135-12
 ロ 1148-11 ニ 1148-15 ヘ 1148-17 チ 1148-8 ヌ 1135-8 っづく



請求部分	所在	町田市金森東三丁目				地番	1139番1		
出縮	力尺	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和55年12月23日		補事項	

ヲ 1144-1
ワ 1144-4
カ 1144-11
ヨ 1144-12
タ 1144-13
レ 1166-17
ソ 1166-18

令和 7 年度 固定資産（土地・家屋）評価証明書

住所又は所在地 東京都渋谷区東2丁目
14番3号
ロータスガーデン1F
氏名又は名称 株式会社 サンティエ

令和 7 年 1 月 1 日 現在

区分	所在地	登記地目 課税地目又は表示用途	登記地積又は床面積 (㎡) 課税地積又は床面積 (㎡)	**** 課税屋根	評価額	**** ****	備考
	家屋番号	管理番号	課税構造	**** 課税階層		***** *****	
土地	金森東3丁目 1139-1	宅地 宅地	944.56 944.56		113,488,884		
	以下余白						

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 7 年 4 月 16 日

みなす 法律及び条例によりみなす課税を運用する仮換地です。 管理番号 同じ敷地に建つ家屋を区別するための番号です。
保留地 法律及び条例によりみなす課税を運用する仮使用地です。

東京都町田市市長

石坂 丈一



令和 7 年度 固定資産（土地・家屋）評価証明書

住所又は所在地 東京都渋谷区東2丁目
14番3号
ロータスガーデン1F
氏名又は名称 株式会社 サンティエ

令和 7年 1月 1日 現在

区分	所在地	**** 課税地目又は表示用途	登記地積又は床面積 (㎡) 課税地積又は床面積 (㎡)	**** 課税屋根 **** 課税階層	評価額	**** **** **** ****	備考
	家屋番号	管理番号	課税構造		区分所有持分		
家屋	金森東3丁目 1139-1 1139番1	共同住宅 101962-000-00-6403	1,185.63 958.23	陸屋根 地上5階	63,278,068		建築年月日 平成元年 4月
			鉄筋コンクリート				
家屋	金森東3丁目 1139-1 1139番1	店舗 101962-000-01-6403	1,185.63 227.40	陸屋根 地上5階	15,016,678		建築年月日 平成元年 4月
			鉄筋コンクリート				
	以下余白						

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 7年 4月 16日

東京都町田市市長
石坂 丈一



みなす 法律及び条例によりみなす課税を運用する仮換地です。 管理番号 同じ敷地に建つ家屋を区別するための番号です。
保留地 法律及び条例によりみなす課税を運用する仮使用地です。