



2026/01/13 10:04 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	平成3年9月12日	不動産番号	4316000249925
所在図番号	余白			
所在	札幌市白石区栄通二十一丁目 458番地19			余白
家屋番号	458番19			余白
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建	1階	106:47	平成3年3月23日新築 〔平成3年6月4日〕
		2階	106:47	
		3階	106:47	
		4階	106:47	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年9月12日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成3年6月10日 第15113号	所有者 札幌市西区宮の沢一条五丁目22番1号 大空交通株式会社 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年9月12日
2	所有権移転	平成28年8月18日 第13300号	原因 平成9年4月11日合併 所有者 旭川市永山北一条八丁目33番地1 小鳩交通株式会社
3	所有権移転	平成28年10月28日 第18141号	原因 平成28年10月28日売買 所有者 東京都八王子市南大沢五丁目9番地1-102 唐津慎一郎

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成3年6月10日 第15114号	原因 平成3年5月27日設定 極度額 金1億3,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 札幌市西区宮の沢一条五丁目22番1号 大空交通株式会社 根抵当権者 札幌市中央区大通西四丁目1番地 株式会社北海道銀行 (取扱店 琴似支店) 共同担保 目録(注)第1298号 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年9月12日
2	1番根抵当権抹消	平成28年8月18日 第13301号	原因 平成28年8月18日根抵当権放棄
3	抵当権設定	平成28年10月28日 第18142号	原因 平成28年10月28日金銭消費貸借同日設定 債権額 金3,900万円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 東京都八王子市南大沢五丁目9番地1-102 唐津慎一郎 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(注)第9404号
4	抵当権設定	平成28年10月28日 第18143号	原因 平成28年10月28日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,800万円

		利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 東京都八王子市南大沢五丁目9番地1 ー102 唐津慎一郎 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(第9405号)
--	--	--

共同担保目録			
記号及び番号	(第9404号)	調製	平成28年10月28日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	札幌市白石区栄通二十一丁目 458番19の土地	3	余白
2	札幌市白石区栄通二十一丁目 458番地19 家屋番号 458番19の建物	3	余白

共同担保目録			
記号及び番号	(第9405号)	調製	平成28年10月28日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	札幌市白石区栄通二十一丁目 458番19の土地	4	余白
2	札幌市白石区栄通二十一丁目 458番地19 家屋番号 458番19の建物	4	余白

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2026/01/13 10:04 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成3年9月12日	不動産番号	4316000108456
地図番号	連括194・連括205	筆界特定	余白		
所 在	札幌市白石町大谷地			余白	
	札幌市白石区栄通二十一丁目			昭和48年12月1日変更 昭和49年1月25日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
458番19	雑種地	187 :		458番2から分筆 〔昭和46年7月1日〕	
余白	宅地	187 : 41 :		②③昭和46年8月25日地目変更 〔昭和46年9月7日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年9月12日	
			:		
			:		

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和46年12月10日 第67779号	原因 昭和46年12月9日売買 所有者 札幌市白石区栄通二十一丁目9番26号 西田武敬 順位2番の登記を移記
2	所有権移転	平成2年10月2日 第30613号	原因 平成2年7月27日売買 所有者 旭川市大町二条十二丁目66番地の51 株式会社サンユー 順位3番の登記を移記
3	所有権移転	平成3年5月28日 第13901号	原因 平成3年4月30日売買 所有者 札幌市西区宮の沢一条五丁目22番1号 大空交通株式会社 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年9月12日
4	所有権移転	平成28年8月18日 第13300号	原因 平成9年4月11日合併 所有者 旭川市永山北一条八丁目33番地1 小鳩交通株式会社
5	所有権移転	平成28年10月28日 第18141号	原因 平成28年10月28日売買 所有者 東京都八王子市南大沢五丁目9番地1-102 唐津慎一郎

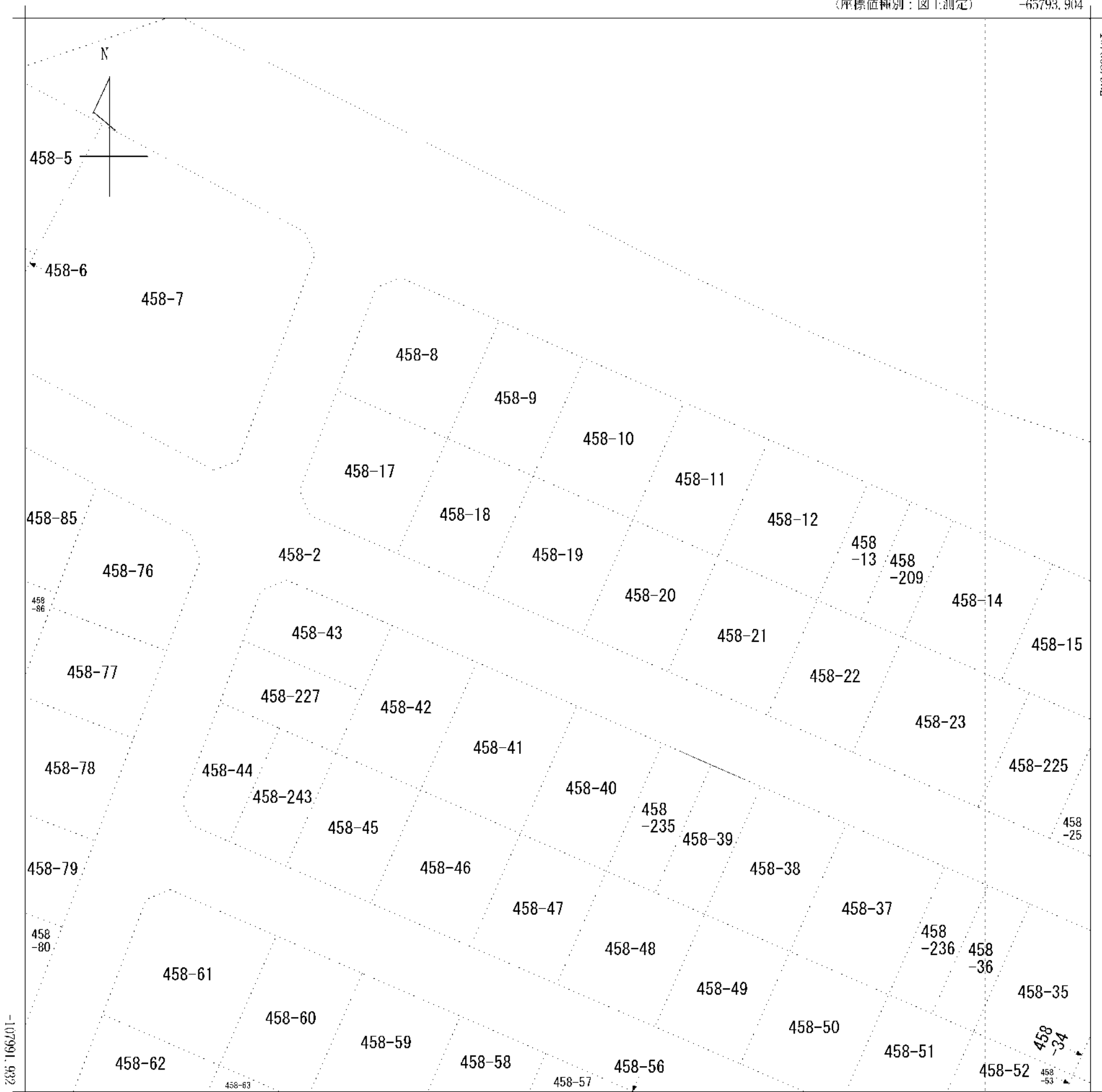
権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	平成3年6月10日 第15114号	原因 平成3年5月27日設定 極度額 金1億3,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 札幌市西区宮の沢一条五丁目22番1号 大空交通株式会社 根抵当権者 札幌市中央区大通西四丁目1番地 株式会社北海道銀行 (取扱店 琴似支店) 共同担保 目録(第)1298号 順位9番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年9月12日
2	1番根抵当権抹消	平成28年8月18日 第13301号	原因 平成28年8月18日根抵当権放棄
3	抵当権設定	平成28年10月28日 第18142号	原因 平成28年10月28日金銭消費貸借同日設定

			債権額 金3,900万円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 東京都八王子市南大沢五丁目9番地1-102 唐津 慎一郎 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(ハ)第9404号
4	抵当権設定	平成28年10月28日 第18143号	原因 平成28年10月28日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,800万円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 東京都八王子市南大沢五丁目9番地1-102 唐津 慎一郎 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(ハ)第9405号

共同担保目録			
記号及び番号	(ハ)第9404号	調製	平成28年10月28日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	札幌市白石区栄通二十一丁目 458番19の土地	3	余白
2	札幌市白石区栄通二十一丁目 458番地19 家屋番号 458番19の建物	3	余白

共同担保目録			
記号及び番号	(ハ)第9405号	調製	平成28年10月28日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	札幌市白石区栄通二十一丁目 458番19の土地	4	余白
2	札幌市白石区栄通二十一丁目 458番地19 家屋番号 458番19の建物	4	余白

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



-65918.904 (座標値種別：図上測定)

地番
区域見出
栄通21丁目

請求部	所在	札幌市白石区栄通二十一丁目				地番	458番19		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	X II	分類	地区に準ずる図面	種類	その他
作成年月日	平成5年6月25日			備付年月日(原図)		補記事項			

令和7年度 課税明細書①(札幌市 白石区分)

納税通知書番号

400106003

表の見方は同封のリーフレットをご覧ください。

所有者氏名・名称		唐津 慎一郎										様		
資産	課税上の所在				課税地積又は課税床面積(m ²)	課税地目又は主たる構造用途				土地固定資産税負担水準(%)	特例等説明	固定資産税相当額(円)		
	地番又は家屋番号		価格(円)			固定資産税課税標準額(円)		前年度固定資産税課税標準額(円)				土地都市計画税課税標準額(円)		前年度都市計画税課税標準額(円)
												家屋特例軽減税額	合計(円)	
土地 1	札幌市白石区栄通2丁目				18741	宅地				72	住宅用地	28926		
	458	19			15929800	2066189	1933441					12397		
										4132380	3866884	72	41323	
家屋 1	札幌市白石区栄通2丁目				42588	RC造 共同住宅						318161		
	458	19			22725800	22725800					68177			
										22725800		386338		

固定資産税相当額と都市計画税相当額は、当該物件の課税標準額に税率を乗じたもので、これらの合計額は年税額と一致しない場合があります。