

# レントロール

## 【現況】

## 【満室】

	部屋No	用途	間取り	契約者	月額賃料（現況）					募集賃料（満室）					
					賃料	共益費	駐車場	水道代	合計	賃料	共益費	駐車場	水道代	合計	
1	101	住居	1R		40,000	2,000		2,000	42,000					0	
2	102	住居	1R		29,000	3,000		2,000	32,000					0	
3	103	住居	1R		29,000	3,000		2,000	32,000					0	
4	105	住居	1R		33,000				33,000					0	
5	106	事務所			60,000			2,000	60,000					0	
6	201	住居	1R		29,000	3,000		2,000	32,000					0	
7	202	住居	1R		34,000				34,000					0	
8	203	住居	1R		29,000	3,000		2,000	32,000					0	
9	204	住居	1R					2,000	0					0	
10	205	住居	1R		29,000	3,000		2,000	32,000					0	
11	206	住居	1R		32,000	3,000		2,000	35,000					0	
12	301	住居	1R		29,000	3,000		2,000	32,000					0	
13	302	住居	1R		29,000	3,000		2,000	32,000					0	
14	303	住居	1R		29,000	3,000		2,000	32,000					0	
15	304	住居	1R		30,000	5,000	3,000	2,000	38,000					0	
16	305	住居	1R		29,000	3,000		2,000	32,000					0	
17	306	住居	1R		30,000	3,000		2,000	33,000					0	
18	401	住居	1R		38,000	5,000	3,000	2,000	46,000					0	
19	403	住居	1R		29,000	3,000		2,000	32,000					0	
20	405	住居	1R		29,000	3,000		2,000	32,000					0	
21	406	住居	1R		29,000	3,000		2,000	32,000					0	
22	407	住居	1R		29,000	3,000		2,000	32,000					0	
23	408	住居	1R		30,000	3,000		2,000	33,000					0	
24	501	住居	1R		29,000	3,000		2,000	32,000					0	
25	502	住居	1R		22,000	5,000	3,300	2,000	30,300					0	
26	503		1R						0					0	
27	504	住居	1R		29,000	3,000		2,000	32,000					0	
28	505	住居	1R		22,000	5,000		2,000	27,000					0	
29	506	住居	1R		28,000	5,000	3,000	2,000	36,000					0	
	住居 29戸								0					0	
合計					834,000	81,000	12,300	52,000		834,000	81,000	12,300	52,000		
現況 / 月額					834,000	81,000	12,300	52,000	979,300	満室 / 月額					979,300
現況 / 年額									11,751,600	満室 / 年額					11,751,600
現況利回り									10.22%	満室利回り					10.22%



2024/11/18 14:53 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	平成5年1月28日	不動産番号	2008000191313
所在図番号	余白			
所在	羽島市福寿町平方七丁目 21番地			余白
家屋番号	21番			余白
①種類	②構造	③床面積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅 店舗	鉄骨造スレート葺5階建	1階	217:32	平成3年12月15日新築
		2階	189:91	
		3階	190:03	
		4階	190:03	
		5階	190:03	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年1月28日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成3年12月24日 第14022号	所有者 羽島市福寿町平方2643番地 佐藤隆義 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年1月28日
2	所有権移転	平成20年2月4日 第843号	原因 平成19年6月25日相続 所有者 羽島市福寿町平方2643番地 佐藤嘉文
3	所有権移転	平成28年10月28日 第52231号	原因 平成28年10月28日売買 所有者 群馬県高崎市上中居町407番地8 川田幸広

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成3年12月25日 第14211号	原因 平成3年6月14日保証委託契約に基づく 債権額 金1億3,000万円 償還期間 年14・6% 債務者 羽島市福寿町平方2643番地 佐藤隆義 抵当権者 岐阜市司町6番地、岐阜銀行司町支店内 ぎふぎん保証サービス株式会社 共同担保 目録(注)第1478号 順位1番の登記を移記 共同担保 目録(注)第1478/2008号
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成20年6月6日 第4380号	原因 平成16年9月27日本店移転 本店 岐阜市神田町七丁目18番地
付記2号	1番抵当権変更	平成20年6月6日 第4381号	原因 平成19年6月25日相続 債務者 羽島市福寿町平方2643番地 佐藤嘉文
付記3号	1番抵当権移転	平成27年5月1日 第22979号	原因 平成27年4月1日合併 抵当権者 岐阜市神田町七丁目12番地 十六信用保証株式会社
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年1月28日
2	根抵当権設定	平成5年5月28日 第6175号	原因 平成5年5月26日設定 極度額 金2,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 羽島市福寿町平方2643番地 佐藤隆義 根抵当権者 岐阜市宇佐南一丁目7番1号 株式会社岐阜銀行 (取扱店 羽島支店) 共同担保 目録(注)第3913号

			共同担保 目録 <sup>(注)</sup> 第3913/2008号
付記1号	<u>2番根抵当権移転</u>	平成28年9月26日 第45720号	原因 平成24年9月18日合併 根抵当権者 岐阜市神田町八丁目26番地 株式会社十六銀行 (取扱店 羽島支店)
3	根抵当権設定	平成7年4月26日 第4693号	原因 平成7年4月25日設定 極度額 金3,100万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 羽島市福寿町平方2643番地 佐藤嘉文 根抵当権者 岐阜市宇佐南一丁目7番1号 株式会社岐阜銀行 (取扱店 羽島支店) 共同担保 目録 <sup>(注)</sup> 第7798号 共同担保 目録 <sup>(注)</sup> 第7798/2008号
付記1号	<u>3番根抵当権移転</u>	平成28年9月26日 第45722号	原因 平成24年9月18日合併 根抵当権者 岐阜市神田町八丁目26番地 株式会社十六銀行 (取扱店 羽島支店)
4	1番根抵当権抹消	平成28年7月11日 第32374号	原因 平成28年6月6日解除
5	2番根抵当権抹消	平成28年9月26日 第45721号	原因 平成28年9月23日解除
6	3番根抵当権抹消	平成28年9月26日 第45723号	原因 平成28年9月23日解除
7	抵当権設定	平成28年10月28日 第52233号	原因 平成28年10月28日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1億円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 群馬県高崎市上中居町407番地8 川田幸広 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録 <sup>(注)</sup> 第112号
8	抵当権設定	平成28年10月28日 第52234号	原因 平成28年10月28日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,150万円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 群馬県高崎市上中居町407番地8 川田幸広 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録 <sup>(注)</sup> 第113号

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/11/14 15:47 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成5年1月28日	不動産番号	2008000189632
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	羽島市福寿町平方七丁目			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
723番2	田	95:	:	723番から分筆 〔昭和46年9月17日〕	
21番	田	684:	:	昭和46年10月30日土地区画整理法による 換地処分 他の従前の土地 722番1 〔昭和46年12月15日〕	
[余白]	宅地	684:00	:	②③平成3年7月15日地目変更 〔平成3年12月20日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成5年1月28日	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	土地区画整理法の換地処分による所有権登記	昭和46年12月15日 第7900号	所有者 羽島市福寿町平方2643番地 佐藤隆義 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成5年1月28日
2	所有権移転	平成20年2月4日 第843号	原因 平成19年6月25日相続 所有者 羽島市福寿町平方2643番地 佐藤嘉文
3	所有権移転	平成28年10月28日 第52231号	原因 平成28年10月28日売買 所有者 群馬県高崎市上中居町407番地8 川田幸広

権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成3年6月18日 第6665号	原因 平成3年6月14日保証委託契約に基づ く求償権同日設定 債権額 金1億3,000万円 損害金 年14・6% 債務者 羽島市福寿町平方2643番地 佐藤隆義 抵当権者 岐阜市司町6番地、岐阜銀行司町支 店内 ぎふぎん保証サービス株式会社 共同担保 目録(+)第1478号 順位3番の登記を移記 共同担保 目録(+)第1478/2008号
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成20年6月6日 第4380号	原因 平成16年9月27日本店移転 本店 岐阜市神田町七丁目18番地
付記2号	1番抵当権変更	平成20年6月6日 第4381号	原因 平成19年6月25日相続 債務者 羽島市福寿町平方2643番地 佐藤嘉文
付記3号	1番抵当権移転	平成27年5月1日 第22979号	原因 平成27年4月1日合併 抵当権者 岐阜市神田町七丁目12番地 十六信用保証株式会社
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成5年1月28日
2	根抵当権設定	平成5年5月28日 第6175号	原因 平成5年5月26日設定 極度額 金2,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 羽島市福寿町平方2643番地 佐藤隆義 根抵当権者 岐阜市宇佐南一丁目7番1号

			株式会社岐阜銀行 (取扱店 羽島支店) 共同担保 目録 <sup>(注)</sup> 第3913号 共同担保 目録 <sup>(注)</sup> 第3913/2008号
付記1号	2番根抵当権移転	平成28年9月26日 第45720号	原因 平成24年9月18日合併 根抵当権者 岐阜市神田町八丁目26番地 株式会社十六銀行 (取扱店 羽島支店)
3	根抵当権設定	平成7年4月26日 第4693号	原因 平成7年4月25日設定 極度額 金3,100万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 羽島市福寿町平方2643番地 佐藤嘉文 根抵当権者 岐阜市宇佐南一丁目7番1号 株式会社岐阜銀行 (取扱店 羽島支店) 共同担保 目録 <sup>(注)</sup> 第7798号 共同担保 目録 <sup>(注)</sup> 第7798/2008号
付記1号	3番根抵当権移転	平成28年9月26日 第45722号	原因 平成24年9月18日合併 根抵当権者 岐阜市神田町八丁目26番地 株式会社十六銀行 (取扱店 羽島支店)
4	1番根抵当権抹消	平成28年7月11日 第32374号	原因 平成28年6月6日解除
5	2番根抵当権抹消	平成28年9月26日 第45721号	原因 平成28年9月23日解除
6	3番根抵当権抹消	平成28年9月26日 第45723号	原因 平成28年9月23日解除
7	抵当権設定	平成28年10月28日 第52233号	原因 平成28年10月28日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1億円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 群馬県高崎市上中居町407番地8 川田幸広 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録 <sup>(注)</sup> 第112号
8	抵当権設定	平成28年10月28日 第52234号	原因 平成28年10月28日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,150万円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 群馬県高崎市上中居町407番地8 川田幸広 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録 <sup>(注)</sup> 第113号

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/11/18 15:01 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	2000010177394
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	羽島市福寿町平方七丁目			余白
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
29番2	雑種地	233:	:	29番から分筆 〔平成28年10月13日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成20年2月4日 第842号	原因 平成19年6月25日相続 所有者 羽島市福寿町平方2643番地 佐藤千代子 順位2番の登記を転写 平成28年10月12日受付 第48939号
2	所有権移転	平成28年10月28日 第52232号	原因 平成28年10月28日売買 所有者 群馬県高崎市上中居町407番地8 川田幸広

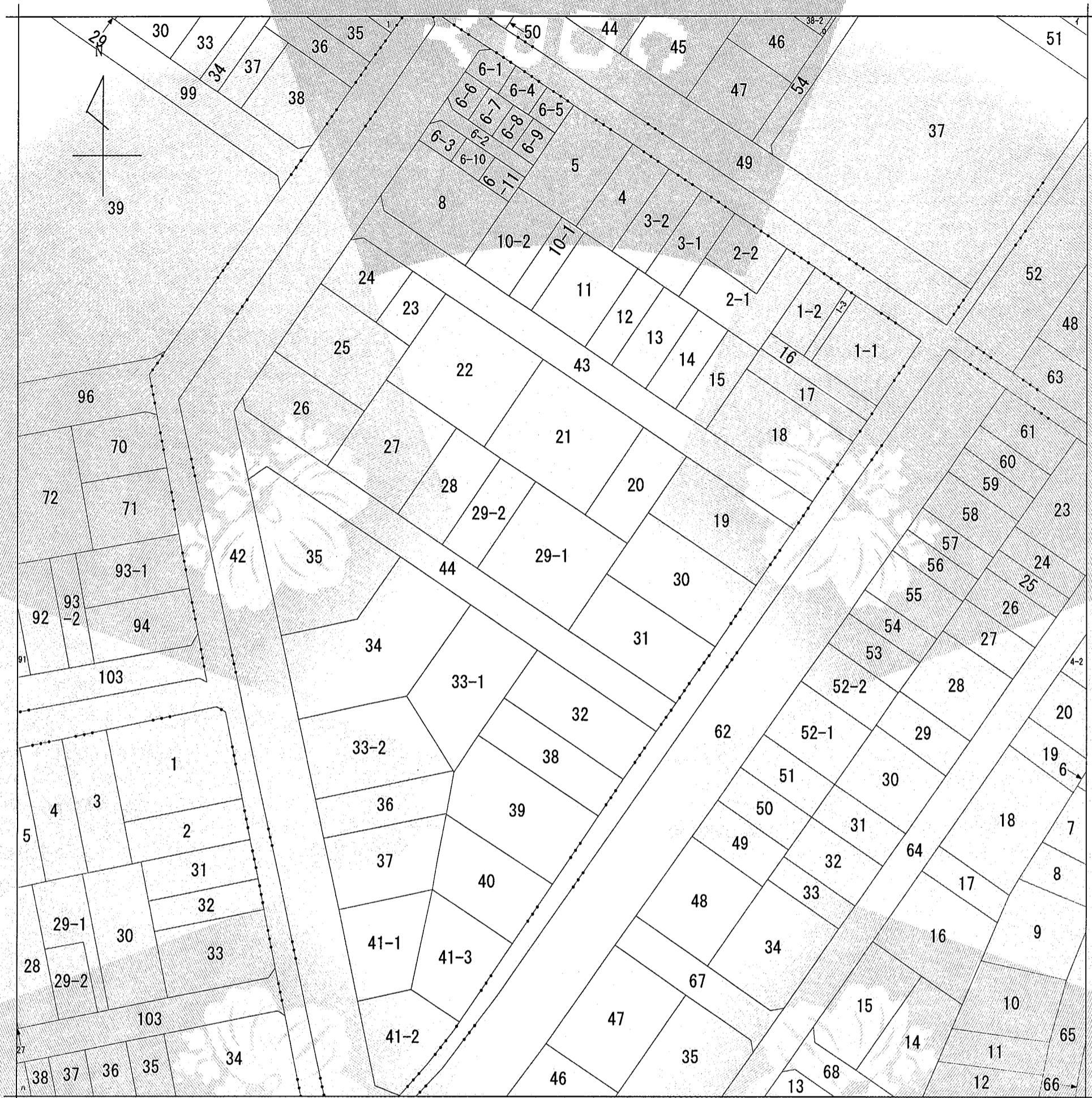
権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成28年10月28日 第52233号	原因 平成28年10月28日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1億円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 群馬県高崎市上中居町407番地8 川田幸広 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(※)第112号
2	抵当権設定	平成28年10月28日 第52234号	原因 平成28年10月28日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,150万円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 群馬県高崎市上中居町407番地8 川田幸広 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(※)第113号

共同担保目録				
記号及び番号	(※)第112号	調製	平成28年10月28日	
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備	
1	羽島市福寿町平方七丁目 21番の土地	7	余白	
2	羽島市福寿町平方七丁目 29番2の土地	1	余白	
3	羽島市福寿町平方七丁目 21番地 家屋番号 21番の建物	7	余白	

共同担保目録				
記号及び番号	(※)第113号	調製	平成28年10月28日	
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備	
1	羽島市福寿町平方七丁目 21番の土地	8	余白	
2	羽島市福寿町平方七丁目 29番2の土地	2	余白	

3	羽島市福寿町平方七丁目 21番地 家屋番号 21番の建物	8	余白
---	---------------------------------	---	----

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	羽島市福寿町平方七丁目			地番	29番1		
出力縮尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日		備付年月日(原図)	昭和46年12月15日		補事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

平成28年10月17日  
岐阜地方法務局

申請番号：26-1  
(1/2)

登記官

片野靖江



# 令和7年度 固定資産税・都市計画税 納税通知書



I13-01-000370#

所有者

様

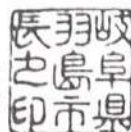
様

世帯 番号	326705	宛名 番号	3354709
通知書 番号		通知書 番号	289914

固定資産税・都市計画税納付税額を通知します。  
各納期限までに納めてください。

令和 7年 4月 1日

岐阜県 羽島市長 松井 聡



		固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
課税標準額	土地	3505433	7010867
	家屋	37635760	37635760
	償却資産	0	
	合計	41141000	44646000
税率	100分の1.4	100分の0.3	
税額	575974	133938	
軽減税額	0	0	
差引税額	575974	133938	
納付税額 <sup>A</sup>	575900 <sup>B</sup>	133900	
年 税 額 (A+B)			709800

期 別	納 期 限	納 付 税 額 (円)
第 1 期	令和 7年 4月30日	178800
第 2 期	令和 7年 7月31日	177000
第 3 期	令和 7年12月25日	177000
第 4 期	令和 8年 3月 2日	177000

課税の根拠・納付場所等については裏面に記載してあります。

※課税明細書（土地・家屋）が添付してありますので、確認してください。