

売アパート

南寒河江駅

寒河江市大字島字島東

建物延面積
671.56㎡

築年月
1994年03月

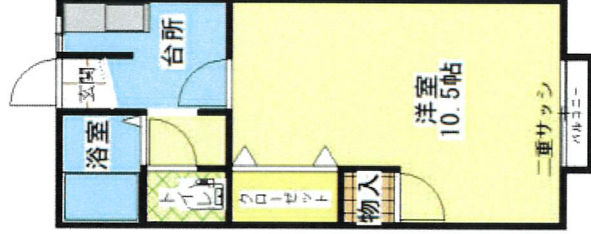
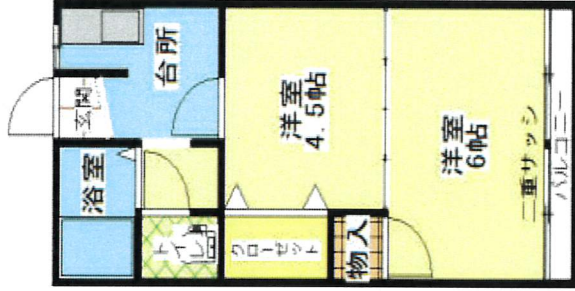
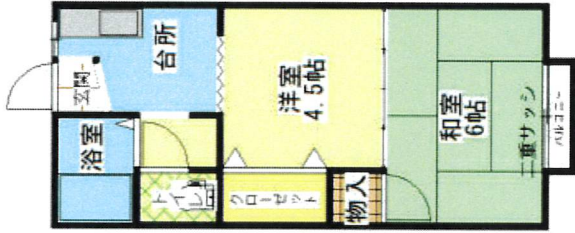
引渡可能時期
相談

オーナーチェンジ

満室時表面積利回り約14%
現在利回り約12.73%☆

チェックポイント!

B・T別,シャワー,給湯,プロパンガス,エアコン



売アパート

南寒河江

6,200万円

物件種別	山形県寒河江市大字島字島東		
最寄駅	JR左沢線 南寒河江 徒歩7分		
価格	公簿 1,029.08㎡		
構造・規模	面積	私道面積 (共有部分)	
	建物名	木造 2階建	
土地権利	所有権	施工会社	
	総戸数	20戸	築年月
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中		
駐車場	北6.0m 公道		
給湯状況 (併設・別口)	B・T別,シャワー,給湯,プロパンガス,エアコン		
設備	満室時年間家賃約87.4万円/月・利回り約14.09%※ ※車料金は含まれておりません。地勢：平田 利回り：12.73% 年間予定賃料収入：789.60万円		
備考			

D-4

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がございます。

at home

infosheet 物件番号 69888153046

福島県知事免許 (1) 第3737号 〒960-8164 福島県福島市八木田字神明111番地5

グリーンエステート株式会社

TEL: 024-515-7013 FAX: 024-515-7018 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 一般媒介

チェリーハイツシママA棟B棟 レントロール

令和7年12月19日 現在

部屋番号	入居中			募集中			小計	備考	預かり敷金
	家賃	共益費	駐車場	家賃	共益費	駐車場			
	32,000円	0円		0円			0円	駐車場使用無	30,000円
	37,000円	0円		0円			0円		0円
	32,000円	0円	2,000円	0円			0円		0円
	31,000円	0円		0円			0円	駐車場使用無	56,400円
	33,000円	0円		0円			0円		51,700円
	35,000円	0円	2,000円	0円			0円		80,000円
	41,000円	0円	0円	0円			0円		86,000円
	38,000円	0円	0円	0円			0円		76,000円
	40,000円	0円	2,000円	0円			0円		80,000円
	49,000円	0円	0円	0円			0円		98,000円
	40,000円	0円	0円	0円			0円		80,000円
	33,000円	0円	2,000円	0円			0円		30,000円
	37,000円	0円	0円	0円			0円		70,000円
	34,000円	0円	2,000円	0円			0円	駐車場使用無	70,000円
	35,000円	0円	0円	0円			0円	駐車場使用無	35,000円
								募集敷金33,000円	
	38,000円	0円	2,000円	0円			0円		0円
	35,000円	0円	2,000円	0円			0円	募集敷金38,000円	
	38,000円	0円		0円			0円	駐車場使用無	0円
									36,000円
合計				672,000円			75,000円		879,100円

年収

売買価格

現在表面利回り

62,000,000.00円

13.00 %

満室時

年収

表面利回り

8,964,000円

14.45 %

令和7年度

固定資産税評価額

土地

建物

13,201,036円

10,351,209円

土地	建物
所在地番地積	物件目録
山形県寒河江市島字東148番1、148番9、148番10	山形県寒河江市島字東148番1の1、148番1の2
宅地	山形県寒河江市島字東148番地1
1029.08㎡(311.29坪)	共同住宅
	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	A棟 1階
	2階
	B棟 1階
	2階
	合計
	235.05㎡
	235.05㎡
	100.73㎡
	100.73㎡
	671.56㎡



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成11年7月21日	不動産番号	3901000256974
地図番号	(B3)45-1 45-2 2 45-3 45-4	筆界特定	余白		
所 在	寒河江市大字島字島東				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	町反畝 非脚	原因及びその日付〔登記の日付〕	
148番1	田	⑩	903:	余白	
余白	余白		406:	③148番1、148番3に分筆 〔昭和44年7月31日〕	
余白	宅地		403:22	②年月日不詳地目変更 ③錯誤 国土調査による成果 〔昭和52年5月9日〕	
余白	余白		1029:10	③148番2ないし148番8を合筆 〔平成6年2月25日〕	
余白	余白		796:10	③148番1、148番9、148番10に分筆 〔平成8年1月25日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年7月21日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	平成6年2月22日 第2421号	所有者 山形市木の実町11番10号 岩城久明 順位8番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年7月21日
2	所有権移転	平成28年7月1日 第3023号	原因 平成28年7月1日売買 所有者 福島県福島市方木田字辻10番地の1 2 松田高吉

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成6年2月28日 第2757号	原因 平成5年9月3日保証委託契約による求償債権平成6年2月28日設定 債権額 金9,000万円 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 山形市木の実町11番10号 岩城久明 抵当権者 東京都中央区銀座四丁目2番11号 株式会社富士銀クレジット 共同担保 目録(※)第2346号 順位7番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年7月21日
2	1番抵当権抹消	平成27年8月26日 第3742号	原因 平成27年7月31日解除
3	抵当権設定	平成28年7月1日 第3025号	原因 平成28年7月1日金銭消費貸借同日設定 債権額 金6,000万円 利息 年0.600% 損害金 年18.25% (年365日の日割計算) 債務者 福島県福島市方木田字辻10番地の1 2 松田高吉 抵当権者 福島市万世町1番5号 福島信用金庫 共同担保 目録(※)第5049号



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成11年7月21日	不動産番号	3901000256975
地図番号	(B3)45-1 45-2	筆界特定	[余白]		
所 在	寒河江市大字島字島東			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
148番9	宅地	174:16		148番1から分筆 〔平成8年1月25日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年7月21日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 する 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	平成6年2月22日 第2421号	所有者 山形市木の実町11番10号 岩 城 久 明 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年7月21日
2	所有権移転	平成28年7月1日 第3023号	原因 平成28年7月1日売買 所有者 福島県福島市方木田字辻10番地の1 2 松 田 高 吉

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 する 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	地役権設定	平成8年2月16日 第2274号	原因 平成7年12月8日設定 目的 1、土地所有者は次の行為をしないこと イ 送電線の最下垂時における電線から3・ 60m以内の範囲に入る高さの建造物の築造 、工作物の設置及び竹木の植栽ならびに送電 線の設置・保守等に支障となる土地の形質変 更等の行為 ロ 爆発性・引火性を有する危険物の製造、 取扱い及び貯蔵 2、地役権者が、電線の支持物を除く送電線 を設置すること、その設置・保守等のため立 入ること、ならびに送電線に支障となる竹木 を伐採すること 範囲 全部 要役地 東村山郡中山町大字長崎字測ノ上65 1番6 順位2番の登記を移記
2	抵当権設定	平成8年4月16日 第5722号	原因 平成5年9月3日保証委託契約による求 償債権平成8年4月16日設定 債権額 金9,000万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 山形市木の実町11番10号 岩 城 久 明 抵当権者 東京都中央区銀座四丁目2番11号 株式会社富士銀クレジット 共同担保 目録(※)第2346号 順位4番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年7月21日
3	2番抵当権抹消	平成27年8月26日 第3742号	原因 平成27年7月31日解除
4	抵当権設定	平成28年7月1日 第3025号	原因 平成28年7月1日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金6,000万円 利息 年0・600% 損害金 年18・25%(年365日の日割計 算) 債務者 福島県福島市方木田字辻10番地の1 2



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成11年7月21日	不動産番号	3901000256976
地図番号	(B3)45-2	筆界特定	[余白]		
所 在	寒河江市大字島字島東			[余白]	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
148番10	宅地	58:82	:	148番1から分筆 〔平成8年1月25日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年7月21日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	平成6年2月22日 第2421号	所有者 山形市木の実町11番10号 岩 城 久 明 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年7月21日
2	所有権移転	平成28年7月1日 第3023号	原因 平成28年7月1日売買 所有者 福島県福島市方木田字辻10番地の1 2 松 田 高 吉

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成6年2月28日 第2757号	原因 平成5年9月3日保証委託契約による求 償債権平成6年2月28日設定 債権額 金9,000万円 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 山形市木の実町11番10号 岩 城 久 明 抵当権者 東京都中央区銀座四丁目2番11号 株式会社富士銀クレジット 共同担保 目録(※)第2346号 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年7月21日
2	1番抵当権抹消	平成27年8月26日 第3742号	原因 平成27年7月31日解除
3	抵当権設定	平成28年7月1日 第3025号	原因 平成28年7月1日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金6,000万円 利息 年0.600% 損害金 年18.25% (年365日の日割計 算) 債務者 福島県福島市方木田字辻10番地の1 2 松 田 高 吉 抵当権者 福島市万世町1番5号 福 島 信 用 金 庫 共同担保 目録(※)第5049号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/12/18 11:06 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成11年7月21日	不動産番号	3901000353633
所在図番号	[余白]				
所 在	寒河江市大字島字島東 148番地1			[余白]	
家屋番号	148番1の1			[余白]	
① 種類	② 構造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	1階	100:73	平成6年3月9日新築	
		2階	100:73		
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成11年7月21日	
			:		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成6年3月25日 第4291号	所有者 山形市木の実町11番10号 岩城久明 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年7月21日
2	所有権移転	平成28年7月1日 第3023号	原因 平成28年7月1日売買 所有者 福島県福島市方木田字辻10番地の1 2 松田高吉

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成6年4月19日 第5506号	原因 平成5年9月3日保証委託契約による求 償債権平成6年4月19日設定 債権額 金9,000万円 損害金 年1.4%(年365日日割計算) 債務者 山形市木の実町11番10号 岩城久明 抵当権者 東京都中央区銀座四丁目2番11号 株式会社富士銀クレジット 共同担保 目録(※)第2346号 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年7月21日
2	1番抵当権抹消	平成27年8月26日 第3742号	原因 平成27年7月31日解除
3	抵当権設定	平成28年7月1日 第3025号	原因 平成28年7月1日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金6,000万円 利息 年0.600% 損害金 年1.8・2.5%(年365日の日割計 算) 債務者 福島県福島市方木田字辻10番地の1 2 松田高吉 抵当権者 福島市万世町1番5号 福島信用金庫 共同担保 目録(※)第5049号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



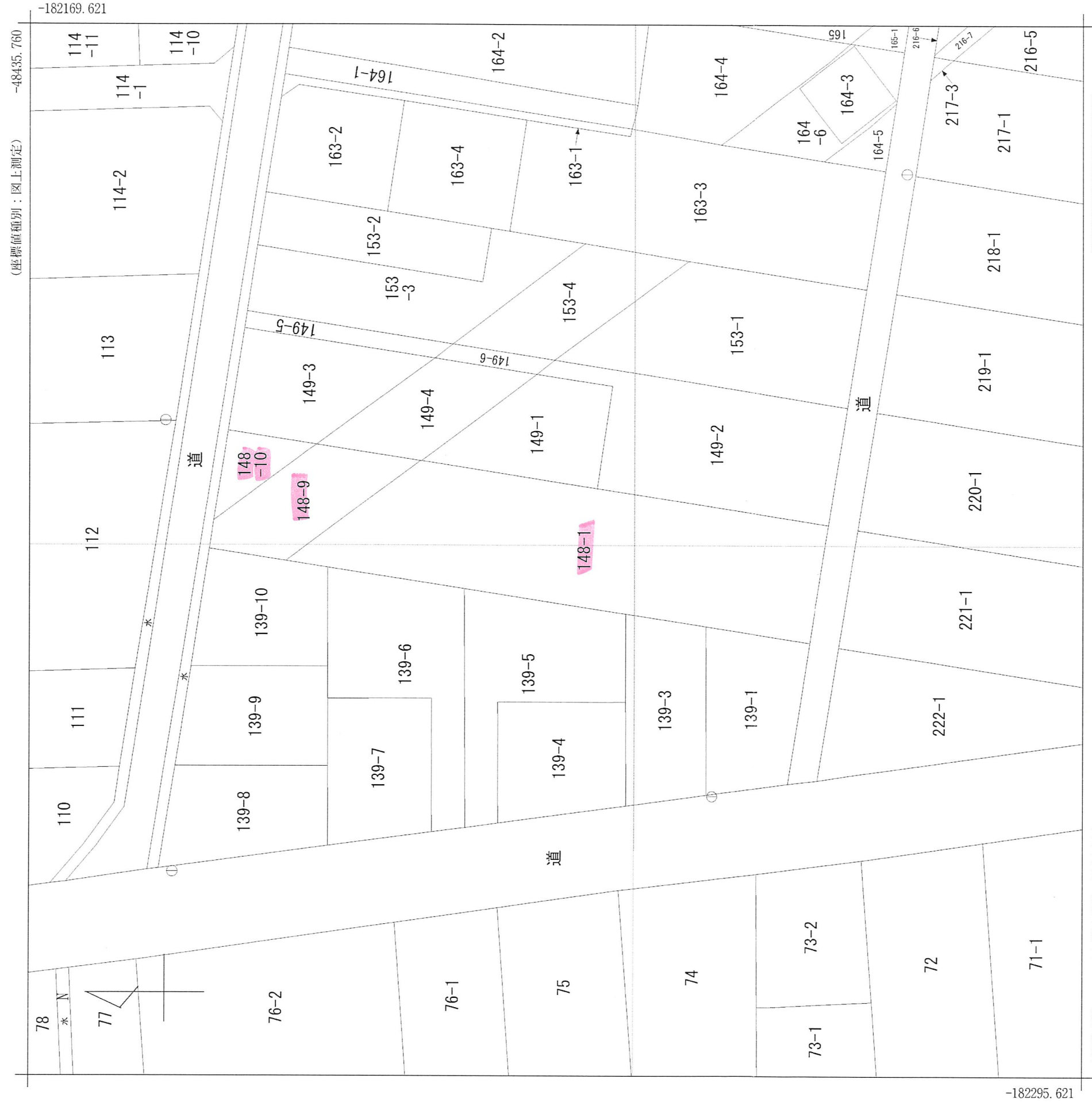
2025/12/18 11:07 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	平成11年7月21日	不動産番号	3901000353634
所在図番号	[余白]			
所在	寒河江市大字島字島東 148番地1			[余白]
家屋番号	148番1の2			[余白]
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	1階 2階	235:05 235:05	平成6年3月9日新築
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年7月21日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成6年3月25日 第4291号	所有者 山形市木の実町11番10号 岩城久明 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年7月21日
2	所有権移転	平成28年7月1日 第3023号	原因 平成28年7月1日売買 所有者 福島県福島市方木田字辻10番地の1 2 松田高吉

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成6年4月19日 第5506号	原因 平成5年9月3日保証委託契約による求償債権平成6年4月19日設定 債権額 金9,000万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 山形市木の実町11番10号 岩城久明 抵当権者 東京都中央区銀座四丁目2番11号 株式会社富士銀クレジット 共同担保 目録(*)第2346号 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年7月21日
2	1番抵当権抹消	平成27年8月26日 第3742号	原因 平成27年7月31日解除
3	抵当権設定	平成28年7月1日 第3025号	原因 平成28年7月1日金銭消費貸借同日設定 債権額 金6,000万円 利息 年0.600% 損害金 年18.25% (年365日の日割計算) 債務者 福島県福島市方木田字辻10番地の1 2 松田高吉 抵当権者 福島市万世町1番5号 福島信用金庫 共同担保 目録(*)第5049号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



大字島字島東
地番区域見出

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (toughokuta1heiyonoki2011.par) による修正がされています。

請求部分	所在	寒河江市大字島字島東	地番	148番1
出力縮	力尺	1/500	座標系番号又は記号	X
	精度区分	甲三	分類	地図(法第14条第1項)
作成年月日	昭48年9月	備付年月日(原図)	昭和54年9月1日	補記事項
	昭48年9月	備付年月日(原図)	昭和54年9月1日	