



2025/09/11 14:10 現在の情報です。



表題部 (主である建物の表示)	調製	[余白]	不動産番号	1204001130142
所在図番号	[余白]			
所在	大阪市福島区吉野五丁目 57番地1			[余白]
家原番号	57番1			[余白]
① 種類	② 構造	③ 床面積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅・店舗	鉄骨造陸屋根7階建	1階 116:37 2階 115:48 3階 115:48 4階 115:48 5階 115:48 6階 115:48 7階 115:48		平成14年5月15日新築 〔平成14年6月14日〕
所有者	大阪市福島区福島八丁目16番20号 前田産業株式会社			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成14年6月28日 第18904号	所有者 大阪市福島区福島八丁目16番20号 前田産業株式会社
2	所有権移転	平成18年12月18日 第88885号	原因 平成18年12月18日売買 所有者 大阪市福島区福島八丁目16番20号 有限会社エム・ケー興産
付記1号	2番登記名称変更	令和6年6月13日 第45631号	原因 令和4年11月1日商号変更 商号法人識別事項 株式会社エム・ケー興産 会社法人等番号 1200-02-0184 43

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1 4	根抵当権設定	平成14年11月7日 第30047号	原因 平成14年11月7日設定 限度額 金1億3,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市福島区福島八丁目16番20号 前田産業株式会社 根抵当権者 名古屋市中区錦三丁目21番24号 株式会社ユーエフジェイ銀行 (取扱店 野田支店) 共同担保 目録(第)第1288号 共同担保 目録(第)第1288/1204号
付記1号	1番根抵当権移転	平成18年12月18日 第88879号	原因 平成18年1月4日合併 根抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目7番1号 株式会社三菱東京UFJ銀行
2 4	抵当権設定	平成15年5月2日 第10861号	原因 平成9年9月25日第3回物上担保附社 債信託 社債の総額 金2億5,000万円 社債の利率 年2.7% 債務者 大阪市福島区福島八丁目16番20号 前田産業株式会社 抵当権者 名古屋市中区錦三丁目21番24号 株式会社ユーエフジェイ銀行 共同担保 目録(第)第2789号 共同担保 目録(第)第2789/1204号
付記1号	2番抵当権移転	平成18年12月18日 第88877号	原因 平成18年1月4日合併 抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目7番1号 株式会社三菱東京UFJ銀行
3 4	抵当権設定	平成15年5月2日 第10862号	原因 平成10年3月9日第4回物上担保附社 債信託 社債の総額 金2億円 社債の利率 年2.6% 債務者 大阪市福島区福島八丁目16番20号 前田産業株式会社 抵当権者 名古屋市中区錦三丁目21番24号 株式会社ユーエフジェイ銀行

			共同担保 目録(注)第6004号 共同担保 目録(注)第6004/1204号
4	1番、2番、3番順位変更	平成15年5月2日 第10863号	原因 平成15年5月2日変更 第1 2番抵当権 第2 3番抵当権 第3 1番根抵当権
5	3番抵当権抹消	平成17年4月28日 第10148号	原因 平成17年3月11日償還
6	2番抵当権抹消	平成18年12月18日 第88878号	原因 平成18年12月14日解除
7	1番根抵当権抹消	平成18年12月18日 第88880号	原因 平成18年12月18日解除
8	根抵当権設定	平成18年12月18日 第88886号	原因 平成18年12月18日設定 極度額 金7億円 債権の範囲 銀行取引、手形債権、小切手債権 債務者 大阪市福島区福島八丁目1番20号 有限会社エム・ケー興産 根抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目7番 1号 株式会社三菱東京UFJ銀行 (取扱店 野田支店) 共同担保 目録(注)第2481号
9	8番根抵当権抹消	令和6年6月13日 第45632号	原因 令和6年6月13日解除

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2025/09/11 14:10 現在の情報です。



表題部 (土地の表示)		調製	平成7年11月9日	不動産番号	1204000101879
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	大阪市福島区吉野五丁目			[余白]	
①地番	②地目	③地積	町区画番号	原因及びその日付〔登記の日付〕	
67番2	宅地	18:74	[余白]	[余白]	
57番	宅地	44.5:6.5		昭和38年5月30日 土地区画整理法の換地処分 従前の土地 大阪市福島区吉野町三丁目9番3 〔昭和38年8月26日〕	
57番1	[余白]	181:74		①③57番1、同番3、同番4に分筆 〔昭和61年12月15日〕	
[余白]	[余白]	318:11		③57番3を合筆 〔昭和62年1月9日〕	
[余白]	[余白]	181:8.2		③57番1、同番5に分筆 〔昭和62年1月9日〕	
[余白]	[余白]	[余白]		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年11月9日	
[余白]	[余白]	181:7.2		③錯誤 〔令和6年11月12日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和62年1月19日 第1274号	原因 昭和62年1月19日売買 所有者 大阪市福島区吉野四丁目3番2.5号 前田産業株式会社 順位5番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成10年12月15日 第32437号	原因 平成10年12月7日本店移転 本店 大阪市福島区福島八丁目16番20号
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年11月9日
2	所有権移転	平成18年12月18日 第88885号	原因 平成18年12月18日売買 所有者 大阪市福島区福島八丁目16番20号 有限会社エム・ケー興産
付記1号	2番登記名義人名称変更	令和6年6月13日 第45631号	原因 令和4年11月1日商号変更 商号法人識別事項 株式会社エム・ケー興産 会社法人等番号 1200-02-018443

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1 3 6	根抵当権設定	平成2年2月8日 第946号	原因 平成2年2月8日設定 極度額 金2億8,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市福島区吉野四丁目3番2.5号 有限会社エム・ケー興産 根抵当権者 大阪市中央区伏見町三丁目5番6号 株式会社三和銀行 (取扱店 野田支店) 共同担保 目録③第3374号 順位5番の登記を移記 共同担保 目録③第3374/1204号
2 3	抵当権設定	平成4年4月28日 第2723号	原因 平成4年4月22日物上担保附社債信託 社債の総額 金2億円 社債の利率 年6.2% 債務者 大阪市福島区吉野四丁目3番2.5号 前田産業株式会社 抵当権者 大阪市中央区伏見町三丁目5番6号 株式会社三和銀行

			共同担保 目録(イ)第4146号 順位9番の登記を移記 共同担保 目録(イ)第4146/1204号
3	1番、2番順位変更	平成4年4月28日 第2725号	原因 平成4年4月28日変更 第1 2番抵当権 第2 1番根抵当権 順位10番の登記を移記
	[余頁]	[余頁]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年11月9日
4	2番抵当権抹消	平成9年12月12日 第29775号	原因 平成9年10月31日償還
5 6	抵当権設定	平成10年3月9日 第4591号	原因 平成9年9月25日第3回物上担保附社 債信託 社債の総額 金2億5,000万円 社債の利率 年2・7% 債務者 大阪市福島区吉野四丁目3番25号 前田産業株式会社 抵当権者 大阪市中央区伏見町三丁目5番6号 株式会社三和銀行 共同担保 目録(イ)第2789号 共同担保 目録(イ)第2789/1204号
付記1号	5番抵当権変更	平成11年7月7日 第18524号	原因 平成10年12月7日本店移転 債務者の本店 大阪市福島区福島八丁目16番 20号
付記2号	5番登記名義人表示変更	平成15年5月2日 第10860号	原因 平成14年1月15日本店移転 平成14年1月15日商号変更 本店商号 名古屋市中区錦三丁目21番24号 株式会社ユーエフジェイ銀行
付記3号	5番抵当権移転	平成18年12月18日 第88877号	原因 平成18年1月4日合併 抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目7番1 号 株式会社三菱東京UFJ銀行
6	1番、5番順位変更	平成10年3月9日 第4592号	原因 平成10年3月9日変更 第1 5番抵当権 第2 1番根抵当権
7	1番根抵当権抹消	平成11年7月7日 第18523号	原因 平成11年7月7日解除
8	抵当権設定	平成11年7月7日 第18526号	原因 平成10年3月9日第4回物上担保附社 債信託 社債の総額 金2億円 社債の利率 年2・7% 債務者 大阪市福島区福島八丁目16番20号 前田産業株式会社 抵当権者 大阪市中央区伏見町三丁目5番6号 株式会社三和銀行 共同担保 目録(イ)第6004号 共同担保 目録(イ)第6004/1204号
付記1号	8番抵当権更正	平成11年8月9日 第21533号	原因 錯誤 社債の利率 年2・6%
付記2号	8番登記名義人表示変更	平成15年5月2日 第10860号	原因 平成14年1月15日本店移転 平成14年1月15日商号変更 本店商号 名古屋市中区錦三丁目21番24号 株式会社ユーエフジェイ銀行
9	根抵当権設定	平成13年12月28日 第31383号	原因 平成13年12月28日設定 極度額 金1億3,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市福島区福島八丁目16番20号 前田産業株式会社 根抵当権者 大阪市中央区伏見町三丁目5番6 号 株式会社三和銀行 (取扱店 野田支店) 共同担保 目録(イ)第1288号 共同担保 目録(イ)第1288/1204号
付記1号	9番登記名義人表示変更	平成14年11月7日 第30046号	原因 平成14年1月15日商号変更、平成1 4年1月15日本店移転 本店商号 名古屋市中区錦三丁目21番24号 株式会社ユーエフジェイ銀行
付記2号	9番根抵当権移転	平成18年12月18日 第88879号	原因 平成18年1月4日合併 根抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目7番 1号 株式会社三菱東京UFJ銀行

10	8番抵当権抹消	平成17年4月28日 第10148号	原因 平成17年3月11日償還
11	5番抵当権抹消	平成18年12月18日 第88878号	原因 平成18年12月14日解除
12	9番根抵当権抹消	平成18年12月18日 第88880号	原因 平成18年12月18日解除
13	根抵当権設定	平成18年12月18日 第88886号	原因 平成18年12月18日設定 極度額 金7億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市福島区福島八丁目1番20号 有限会社エム・ケー興産 根抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目7番 1号 株式会社三菱東京UFJ銀行 (取扱店 野田支店) 共同担保 目録(注)第2481号
14	13番根抵当権抹消	令和6年6月13日 第45632号	原因 令和6年6月13日解除

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

48-2



地番区域見出  
吉野  
5丁目

請求部分	所在	大阪市福島区吉野五丁目			地番	57番1	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項

令和7年度  
固定資産税・都市計画税(土地・家屋)納税通知書 福島 区分

53-0003  
大阪市福島区福島8丁目16番20号

株式会社エム・ケー興産 様



60-2234-76 #088636  
53-1-8-7890350

お問い合わせ先	〒552-8505 大阪市港区弁天1-2-2	大阪ベイタワー3階	大阪市弁天町市税事務所
		・ 家屋担当	電話 (06)4395-2958
		・ 土地担当	電話 (06)4395-2957



本書のとおり各納期の末日(納期限)までに納めてください。



和 7年 4月 1日 大阪市長

○賦課(課税)の根拠その他については、裏面をご覧ください。

区分	固定資産税	都市計画税
課税標準額	土地 254,527,190 円 <sup>円</sup> 家屋 253,208,000 円 <sup>円</sup> 計 507,735,000 円 <sup>円</sup>	264,403,782 円 <sup>円</sup> 253,208,000 円 <sup>円</sup> 517,611,000 円 <sup>円</sup>
税率	1.4 %	0.3 %
軽減税額等	0 円 <sup>円</sup>	0 円 <sup>円</sup>
年税額 <sup>①</sup>	7,108,200 円 <sup>円</sup> <sup>②</sup>	1,552,800 円 <sup>円</sup>
年税額合計(①+②)		8,661,000 円 <sup>円</sup>

※共有土地(分譲マンション等の敷地)については、持分相当の課税標準額で計算しています。

期別	税額	納期
第1期	2,166,000 円 <sup>円</sup>	令和7年 4月17日から 4月30日まで
第2期	2,165,000 円 <sup>円</sup>	令和7年 7月1日から 7月31日まで
第3期	2,165,000 円 <sup>円</sup>	令和7年12月1日から 12月25日まで
第4期	2,165,000 円 <sup>円</sup>	令和8年 2月1日から 3月2日まで

○全期の納付書の取扱期限は第1期納期の末日です。

○各納期前にもご納付いただけます。

○市税の納付は、安全・確実・便利な口座振替・自動払込をぜひご利用ください。

口座振替等に関するお問い合わせ先

大阪市船場法人市税事務所 収納管理グループ 電話(06)4705-2931

納付書について  
 納付書については、同封の収入報告書及び原簿兼払込金受領証とご確認ください。

納付書について  
 納付書のほか、全期分1枚・期別分4枚(第1期～第4期)の納付書とご確認ください。

滞納処分について  
 滞納処分については、同封の収入報告書及び原簿兼払込金受領証とご確認ください。

滞納処分について  
 滞納処分については、同封の収入報告書及び原簿兼払込金受領証とご確認ください。

滞納処分について  
 滞納処分については、同封の収入報告書及び原簿兼払込金受領証とご確認ください。

令和7年度 固定資産税・都市計画税 (土地・家屋) 課税明細書 ①

株式会社エム・ケー興産 様

福島 区分 区コード 53 台帳番号 60- 2234-7 6 31-7890350-4

住宅区分 棟数	資産の所在		家屋番号(土地は共用土地のみ)		特例・減額等	
	地目(土地) 種類(家屋)	当該年度価格(円)	前年度分の固定資産税 課税標準額(円)	当該年度固定資産税 課税標準額(円)	固定資産税 相当額(円)	固定資産税 軽減税額等(円)
	共用(土地) 構造(家屋)	土地の地積または 家屋の床面積(m <sup>2</sup> )	前年度分の都市計画税 課税標準額(円)	当該年度都市計画税 課税標準額(円)	都市計画税 相当額(円)	都市計画税 軽減税額等(円)
土地	福島8丁目94番23					
5	宅地	259,536,000	129,782,400	142,759,200	1,998,628	
		349.78	129,782,400	142,759,200	428,277	
土地	吉野4丁目96番1					
5	宅地	68,341,000	41,004,600	41,004,600	574,064	
		255.90	41,004,600	41,004,600	123,013	
土地	吉野4丁目96番2					
5	宅地	943,000	565,800	565,800	7,921	
		3.57	565,800	565,800	1,697	
土地	吉野4丁目96番5					
5	宅地	36,012,000	21,607,200	21,607,200	302,500	
		129.54	21,607,200	21,607,200	64,821	
土地	吉野4丁目99番1					
5	宅地	64,523,000	38,713,800	38,713,800	541,993	
		244.16	38,713,800	38,713,800	116,141	
土地	吉野5丁目57番1					
1	宅地	59,887,000	9,377,532	9,876,590	138,272	
		181.72	18,755,066	19,753,182	59,259	
家屋	福島8丁目94番地23		94-23-2			
2	事務所	181,861,000		181,861,000	2,546,054	
	鉄骨	2,027.58		181,861,000	545,583	

○本書は、令和7年1月1日(本年度の賦課期日)現在、上記の区内においてあなたが所有され、課税の対象となっている固定資産(土地・家屋)について、その明細をお知らせするものです。見方については、同封の【お知らせ】をご覧ください。  
 ○不動産の登記を申請する際に必要な固定資産(土地・家屋)の価格は、本書にてご確認いただけますので、ご活用ください。

大阪市 固定資産税・都市計画税 検索

