

OZ レントロール (※現況) 1K36戸/敷地内駐車場22台

2025年10月14日現在

部屋番号	個人	法人	契約状況	賃料	共益費	駐車場	月額合計	水道代	備考
101		○	契約中	47,000	5,000	10,000	62,000	2,500	
102	○		契約中	50,000	5,000	10,000	65,000	2,500	
103	○		契約中	47,000	5,000	10,000	62,000	2,500	
105			空室						
106	○		契約中	47,000	5,000	10,000	62,000	2,500	
107			空室						
201		○	契約中	47,000	5,000		52,000	2,500	入居者が支払
202		○	契約中	50,000	5,000		55,000	2,500	入居者が支払
203	○		契約中	50,000	5,000	10,000	65,000	2,500	
205	○		10月末退去	50,000	5,000	10,000	65,000	2,500	
206	○		契約中	50,000	5,000		55,000	2,500	
207	○		契約中	50,000	5,000		55,000	2,500	
301			空室						
302		○	契約中	50,000	5,000	10,000	65,000	2,500	水道・駐車場は入居者支払
303	○		契約中	49,000	3,000		52,000	2,000	
305	○		契約中	50,000	5,000		55,000	2,500	
306	○		契約中	50,000	5,000		55,000	2,500	
307		○	契約中	45,000	5,000	15,000	65,000	2,500	
401		○	契約中	50,000	5,000	10,000	65,000	2,500	水道は入居者支払
402		○	契約中	50,000	5,000	10,000	65,000	2,500	水道・駐車場は入居者支払
403	○		契約中	50,000	5,000	10,000	65,000	2,500	
405	○		契約中	47,000	5,000		52,000	2,500	
406	○		契約中	50,000	5,000		55,000	2,500	
407	○		契約中	50,000	5,000		55,000	2,500	
501	○		契約中	50,000	5,000	10,000	65,000	2,500	

OZ レントロール (※現況) 1 K36戸 / 敷地内駐車場22台

2025年10月14日現在

部屋番号	個人	法人	契約状況	賃料	共益費	駐車場	月額合計	水道代	備考
502	○		契約中	47,000	5,000	10,000	62,000	2,500	
503		○	契約中	50,000	5,000		55,000	2,500	
505		○	契約中	50,000	5,000	10,000	65,000	2,500	水道・駐車場は入居者支払
506	○		契約中	50,000	5,000	10,000	65,000	2,500	
507	○		契約中	50,000	5,000	10,000	65,000	2,500	
601	○		契約中	47,000	5,000	10,000	62,000	2,500	
602		○	契約中	50,000	5,000	10,000	65,000	2,500	
603	○		契約中	50,000	5,000	10,000	65,000	2,500	
605		○	契約中	50,000	5,000	10,000	65,000	2,500	水道は入居者支払
606	○		契約中	47,000	5,000	10,000	62,000	2,500	
607	○		契約中	47,000	5,000	10,000	62,000	2,500	
合 計				1,617,000	163,000	225,000	2,005,000	82,000	

	(月間)	(年間)
住居収入 (家賃・共益費)	1,780,000	21,360,000
駐車場収入	225,000	2,700,000
◆現況収入合計 (円)	2,005,000	24,060,000



2025/10/02 10:51 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	1310001163532
所在図番号	余白			
所在	京都市伏見区下鳥羽南門面田町 124番地			余白
家屋番号	124番			余白
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 6階建	1階	175:61	平成18年2月20日新築 〔平成18年2月27日〕
		2階	157:60	
		3階	157:60	
		4階	157:60	
		5階	157:60	
		6階	157:60	
所有者	京都市伏見区下鳥羽中三町98番地 奥嶋和憲			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成18年3月27日 第6987号	所有者 京都市伏見区下鳥羽中三町98番地 奥嶋和憲

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成18年3月27日 第6988号	原因 平成18年3月27日設定 極度額 金6億3,600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 京都市伏見区下鳥羽中三町98番地 奥嶋和憲 根抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目2番1号 株式会社りそな銀行 (取扱店 長岡天神支店) 共同担保 目録(第)第1995号
2	抵当権設定	平成22年9月29日 第20632号	原因 平成22年9月29日金銭消費貸借平成 22年9月29日設定 債権額 金2億4,500万円 利息 年1.6% (この利率の12分の1の月 利率で計算) 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 京都市伏見区下鳥羽中三町98番地 奥嶋和憲 抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目7番1号 株式会社三菱東京UFJ銀行 (取扱店 伏見支店) 共同担保 目録(第)第8835号
3	1番根抵当権抹消	平成22年10月4日 第21139号	原因 平成22年9月29日放棄
4	2番抵当権抹消	平成29年11月17日 第24974号	原因 平成29年11月17日解除
5	根抵当権設定	平成29年11月17日 第24975号	原因 平成29年11月17日設定 極度額 金4億3,080万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 京都市伏見区下鳥羽中三町98番地 奥嶋和憲 根抵当権者 京都市下京区四条通室町東入函谷 録町91番地 京都中央信用金庫 共同担保 目録(第)第6534号
6	根抵当権設定	平成29年11月17日 第24976号	原因 平成29年11月17日設定 極度額 金4億2,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 京都市伏見区下鳥羽中三町98番地 奥嶋和憲 京都市伏見区下鳥羽中三町98番地 奥嶋曜子

			根抵当権者 京都市下京区四条通室町東入函谷 鋒町91番地 京 都 中 央 信 用 金 庫 共同担保 目録(注)第6535号
7	根抵当権設定	平成29年12月4日 第26296号	原因 平成29年11月21日設定 極度額 金1億1,520万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 京都市中京区西ノ京東月光町30番地8サン メゾン京都二条月光町ゲート501 酒 井 莉 乃 京都市伏見区下鳥羽中三町98番地 奥 嶋 和 憲 京都市伏見区下鳥羽中三町98番地 奥 嶋 曜 子 根抵当権者 京都市下京区四条通室町東入函谷 鋒町91番地 京 都 中 央 信 用 金 庫 共同担保 目録(注)第6674号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/10/02 10:44 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成8年6月6日	不動産番号	1310000080449
地図番号	(A1)33-2、(A1)34-1	筆界特定	余白		
所 在	京都市伏見区下鳥羽南面田町	余白			
	京都市伏見区下鳥羽南面田町	余白			
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
114番	田	1038:		余白	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年6月6日	
124番	田	919:		平成18年1月21日 土地区画整理法による換地処分 〔平成18年1月23日〕	
余白	宅地	919:00		②③平成18年2月20日地目変更 〔平成18年2月27日〕	

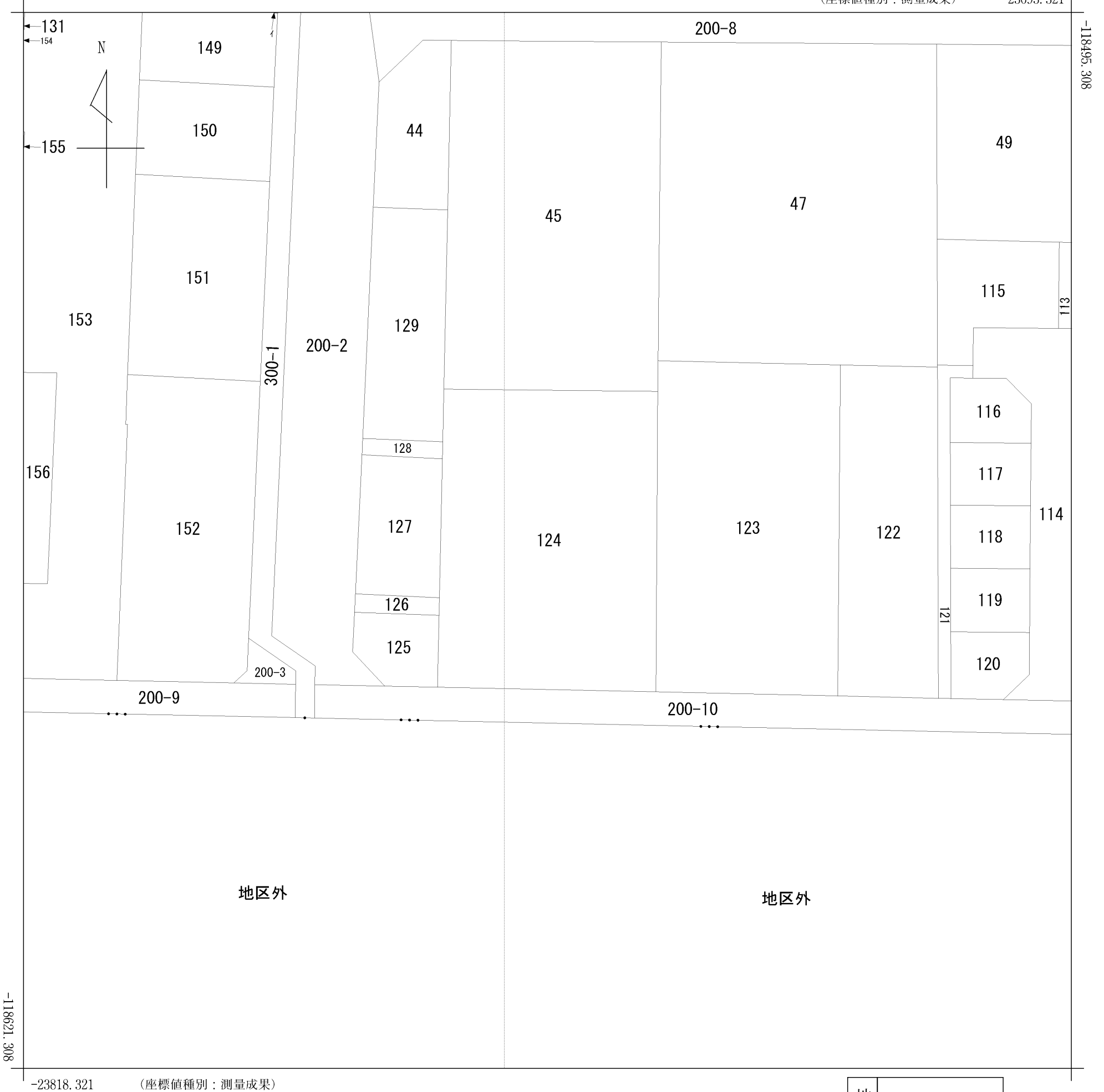
権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	奥嶋テル持分全部移転	昭和52年3月8日 第9679号	原因 昭和51年12月3日相続 共有者 京都市伏見区下鳥羽三町77番地 持分4分の1 奥嶋政次 京都市伏見区下鳥羽三町77番地 4分の1 奥嶋芳榮 順位2番の登記を移記
2	奥嶋政次持分全部移転	昭和55年9月10日 第41434号	原因 昭和55年4月30日相続 共有者 京都市伏見区下鳥羽三町77番地 持分8分の1 奥嶋和憲 京都市伏見区下鳥羽三町77番地 8分の1 奥嶋早苗 順位3番の登記を移記
付記1号	2番登記名義人表示変更	平成18年2月24日 第4008号	原因 平成18年1月21日町名地番変更 共有者奥嶋和憲の住所 京都市伏見区下鳥羽中三町98番地
3	奥嶋キヌ持分全部移転	昭和63年5月12日 第11100号	原因 昭和62年11月13日相続 共有者 京都市伏見区下鳥羽三町77番地 持分4分の1 奥嶋和憲 京都市伏見区下鳥羽三町77番地 4分の1 奥嶋昌章 順位4番の登記を移記
付記1号	3番登記名義人表示変更	平成18年2月24日 第4008号	原因 平成18年1月21日町名地番変更 共有者奥嶋和憲及び奥嶋昌章の住所 京都市伏見区下鳥羽中三町98番地
付記2号	3番登記名義人住所変更	平成26年12月26日 第28026号	原因 平成26年3月25日住所移転 共有者奥嶋昌章の住所 大阪市平野区喜連西一丁目16番11-403号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年6月6日
4	奥嶋早苗持分全部移転	平成9年5月6日 第10985号	原因 平成8年6月17日相続 共有者 京都市伏見区下鳥羽三町77番地 持分8分の1 奥嶋和憲
付記1号	4番登記名義人表示変更	平成18年2月24日 第4008号	原因 平成18年1月21日町名地番変更 共有者奥嶋和憲の住所 京都市伏見区下鳥羽中三町98番地

5	奥嶋芳榮持分全部移転	平成14年2月25日 第2979号	原因 平成13年5月5日相続 共有者 京都市伏見区下鳥羽三町77番地 持分8分の2 奥嶋昌章
付記1号	5番登記名義人表示変更	平成18年2月24日 第4008号	原因 平成18年1月21日町名地番変更 共有者奥嶋昌章の住所 京都市伏見区下鳥羽中 三町98番地
付記2号	5番登記名義人住所変更	平成26年12月26日 第28026号	原因 平成26年3月25日住所移転 共有者奥嶋昌章の住所 大阪市平野区喜連西一 丁目16番11-403号
6	奥嶋昌章持分全部移転	平成26年12月26日 第28027号	原因 平成26年12月19日交換 所有者 京都市伏見区下鳥羽中三町98番地 持分8分の4 奥嶋和憲

権利部(乙区)(所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成1年7月31日 第20134号	原因 昭和62年11月13日相続の相続税、 利子税昭和63年12月6日設定 債権額 金2,705万2,800円 内訳 相続税額金1,166万1,600円 利子税額金1,539万1,200円 延滞税の額 国税通則法所定の額 債務者 京都市伏見区下鳥羽三町77番地 奥嶋昌章 抵当権者 大蔵省 (取扱庁 伏見税務署) 共同担保 目録(第)7287号 順位1番の登記を移記
2	抵当権設定	平成1年8月21日 第21970号	原因 昭和62年11月13日相続による相続 税及び利子税昭和63年12月6日設定 債権額 金2,705万2,800円 内訳 相続税の額金1,166万1,600 円及び利子税の額金1,539万1,200 円 延滞税の額 国税通則法所定の額 債務者 京都市伏見区下鳥羽三町77番地 奥嶋和憲 抵当権者 大蔵省 (取扱庁 伏見税務署) 共同担保 目録(第)7581号 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年6月6日
3	根抵当権設定	平成16年11月30日 第31061号	原因 平成16年11月30日設定 極度額 金6億3,600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 京都市伏見区下鳥羽三町77番地 奥嶋和憲 根抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目2番1 号 株式会社りそな銀行 (取扱店 長岡天神支店) 共同担保 目録(第)1995号
付記1号	3番根抵当権変更	平成18年2月24日 第4010号	原因 平成18年1月21日町名地番変更 債務者 京都市伏見区下鳥羽中三町98番地 奥嶋和憲
4	1番抵当権抹消	平成16年12月7日 第31796号	原因 平成16年11月30日完納
5	2番抵当権抹消	平成16年12月7日 第31797号	原因 平成16年11月30日完納
6	抵当権設定	平成22年9月29日 第20632号	原因 平成22年9月29日金銭消費貸借平成 22年9月29日設定 債権額 金2億4,500万円 利息 年1.6%(この利率の12分の1の月 利率で計算) 損害金 年1.4%(年365日日割計算) 債務者 京都市伏見区下鳥羽中三町98番地 奥嶋和憲 抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目7番1 号 株式会社三菱東京UFJ銀行 (取扱店 伏見支店) 共同担保 目録(第)8835号

7	3番根抵当権抹消	平成22年10月4日 第21139号	原因 平成22年9月29日放棄
8	6番根抵当権抹消	平成29年11月17日 第24974号	原因 平成29年11月17日解除
9	根抵当権設定	平成29年11月17日 第24975号	原因 平成29年11月17日設定 極度額 金4億3,080万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 京都市伏見区下鳥羽中三町98番地 奥嶋和憲 根抵当権者 京都市下京区四条通室町東入函谷 録町91番地 京都中央信用金庫 共同担保 目録(注)第6534号
10	根抵当権設定	平成29年11月17日 第24976号	原因 平成29年11月17日設定 極度額 金4億2,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 京都市伏見区下鳥羽中三町98番地 奥嶋和憲 京都市伏見区下鳥羽中三町98番地 奥嶋曜子 根抵当権者 京都市下京区四条通室町東入函谷 録町91番地 京都中央信用金庫 共同担保 目録(注)第6535号
11	根抵当権設定	平成29年12月4日 第26296号	原因 平成29年11月21日設定 極度額 金1億1,520万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 京都市中京区西ノ京東月光町30番地8サン メゾン京都二条月光町ゲート501 酒井莉乃 京都市伏見区下鳥羽中三町98番地 奥嶋和憲 京都市伏見区下鳥羽中三町98番地 奥嶋曜子 根抵当権者 京都市下京区四条通室町東入函谷 録町91番地 京都中央信用金庫 共同担保 目録(注)第6674号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



-23818.321

(座標値種別：測量成果)

地番区域見出	下鳥羽南門面田町

請求部分	所在	京都市伏見区下鳥羽南門面田町				地番	124番				
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	VI	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図	
作成年月日	平成18年1月21日			備付年月日(原図)		補事項					

令和7年度 固定資産税・都市計画税(土地・家屋)納税通知書

納税義務者 612-8477
京都市伏見区

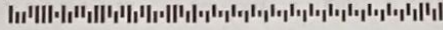
郵便区内特別

下鳥羽中三町
9 8 番地



様方

奥嶋 和憲 様



1221 20250310 1 0081484#
001/002

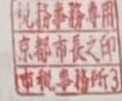
納税者コード	321618395	物件区	(伏見区)
納税者	奥嶋 和憲 様		

■お問合せ、各種証明書等の請求の際は、この用紙をお持ちください。

下記によって、各納期の納期内に納めてください。

令和7年4月1日

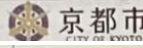
京都市長



差出人

〒604-8175
京都市中京区室町通御池南入
円福寺町337 ビル桜光6階
京都市市税事務所 固定資産税第2担当
土地担当 電話番号：075-746-6436
家屋担当 電話番号：075-746-6437

448837-0001-1582641 1/ 2 枚目



0002土地	所在地：[321647]	① 評価地目(住宅用地区分)	宅地(住宅用地)	⑦ 物件相当税額	243,580 円	
下鳥羽南円面田町124番地		② 評価地積	919.00 m ²	⑧ 軽減税額	円	
		③ 当該年度価格(評価額)【合計】	73,074,200 円			
④ 当該年度課税標準額	固定資産税	12,179,033 円	都市計画税	24,358,066 円	⑩ 備考	
単位(円)	小規模住宅	一般住宅	非住宅等	小規模住宅	一般住宅	非住宅等
⑤ 前年度課税標準額	12,179,033			24,358,066		
③ 当該年度価格(評価額)【内訳】	73,074,200			73,074,200		
⑥ 負担水準	1.000			1.000		

0006家屋	所在地：[321647]	⑨ 種類/構造	共同住宅 / 鉄筋コ造	⑦ 物件相当税額	1,288,024 円	
下鳥羽南円面田町124番地		⑩ 評価床面積	963.61 m ²	⑧ 軽減税額	円	
		③ 当該年度価格(評価額)【合計】	75,766,200 円			
家屋番号：124番		④ 当該年度課税標準額	固定資産税	75,766,200 円	都市計画税	75,766,200 円
						⑩ 備考

0007家屋	所在地：[321647]	⑨ 種類/構造	附属家 / 鉄筋コ造	⑦ 物件相当税額	7,600 円	
下鳥羽南円面田町124番地		⑩ 評価床面積	13.38 m ²	⑧ 軽減税額	円	
		③ 当該年度価格(評価額)【合計】	447,100 円			
家屋番号：9124番		④ 当該年度課税標準額	固定資産税	447,100 円	都市計画税	447,100 円
						⑩ 備考