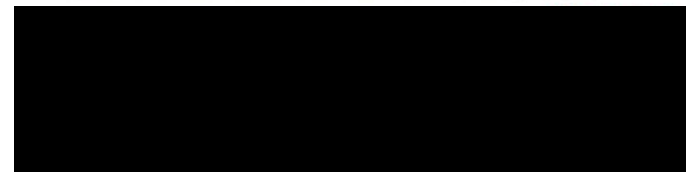


作成日 2025年12月24日

1 / 1 ページ

2026年01月分 賃料等送金予定明細書



664-0861
兵庫県伊丹市稲野町2丁目51-6

ピークル不動産企画 株式会社

御中

送金先代理店番号: 28-70-1498-000

送金①	送金対象額	593,000 円
	送金調整額	0 円
	送金金額	593,000 円
送金②	送金対象額	0 円
	送金調整額	0 円
	送金金額	0 円
送金金額・合計		593,000 円

保証番号	ご契約者名	物件名号室	賃料	変動費	請求額合計	支払調整額	送金対象額	送金状況	立替月数	備考
		パークハイツ 1階	99,000	0	99,000	0	99,000		1ヶ月分	
		パークハイツ 101	62,000	0	62,000	0	62,000		1ヶ月分	
		パークハイツ 102	60,000	0	60,000	0	60,000		1ヶ月分	
		パークハイツ 201	62,000	0	62,000	0	62,000		1ヶ月分	
		パークハイツ 202	58,000	0	58,000	0	58,000		1ヶ月分	
		パークハイツ 203	62,000	0	62,000	0	62,000		1ヶ月分	
		パークハイツ 301	60,000	0	60,000	0	60,000		1ヶ月分	
		パークハイツ 302	62,000	0	62,000	0	62,000		1ヶ月分	
		パークハイツ 303	68,000	0	68,000	0	68,000		1ヶ月分	
		小計	593,000	0	593,000	0	593,000			

ランニングコスト（概算）	
	月額
電気代	¥13,452
インターネット	¥8,712
日常清掃	¥5,000
計	¥27,164
	年額
貯水槽清掃（年1回）	¥55,000
計	¥55,000



2026/01/16 09:37 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	平成11年2月25日	不動産番号	1401000321986
所在図番号	[余白]			
所 在	伊丹市瑞穂町二丁目 83番地1			[余白]
家屋番号	83番1			[余白]
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅・事務所	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	1階	168:25	昭和62年3月26日新築
		2階	168:25	
		3階	168:25	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年2月25日

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和62年5月21日 第18259号	所有者 伊丹市緑ヶ丘五丁目40番地の2 中島英明 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年2月25日
2	所有権移転	平成28年11月24日 第40949号	原因 平成28年2月4日相続 所有者 伊丹市緑ヶ丘五丁目40番地の2 中島美佐子
3	所有権移転	令和2年8月7日 第22925号	原因 令和2年8月7日売買 所有者 兵庫県伊丹市岩屋一丁目8番27号 アールライン株式会社
4	所有権移転	令和7年1月31日 第3550号	原因 令和7年1月31日売買 所有者 兵庫県伊丹市稲野町二丁目51番6 ピークル不動産企画株式会社 会社法人等番号 1400-01-123337

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	昭和62年5月21日 第18260号	原因 昭和62年5月21日設定 極度額 金1億6,000万円 債権の範囲 相互銀行取引 手形債権 小切手 債権 伊丹市緑ヶ丘五丁目40番地の2 中島英明 根抵当権者 神戸市中央区三宮町一丁目1番2号 株式会社兵庫銀行 共同担保 目録(※)第3004号 順位1番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権移転	平成8年2月2日 第4510号	原因 平成8年1月29日譲渡 根抵当権者 神戸市中央区生田町一丁目4番3号 株式会社みどり銀行 (取扱店 伊丹北支店) 順位1番付記2号の登記を移記
付記2号	1番根抵当権変更	平成8年2月2日 第4511号	原因 平成8年1月29日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成8年1月29日債権譲渡(譲渡人株式会社兵庫銀行)にかかる債権 順位1番付記3号の登記を移記
付記3号	1番根抵当権移転	平成18年2月20日 第4369号	原因 平成11年4月1日合併 根抵当権者 神戸市中央区三宮町二丁目1番1号 株式会社みなと銀行 (取扱店 伊丹支店)
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記

			平成11年2月25日
2	1番根抵当権抹消	平成18年3月10日 第6713号	原因 平成18年3月9日解除
3	根抵当権設定	令和2年8月7日 第22928号	原因 令和2年8月7日設定 極度額 金9,360万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 兵庫県伊丹市岩屋一丁目8番27号 アールライン株式会社 根抵当権者 大阪市中央区日本橋二丁目9番18号 大阪協栄信用組合 共同担保 目録(ウ)第2612号
4	根抵当権設定	令和4年12月26日 第40612号	原因 令和4年12月26日設定 極度額 金6,000万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 兵庫県伊丹市岩屋一丁目8番27号 アールライン株式会社 根抵当権者 大阪市中央区日本橋二丁目9番18号 大阪協栄信用組合 共同担保 目録(ウ)第3503号
5	3番、4番根抵当権抹消	令和7年1月31日 第3535号	原因 令和7年1月31日放棄
6	根抵当権設定	令和7年1月31日 第3551号	原因 令和7年1月31日設定 極度額 金1億1,040万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 兵庫県伊丹市稲野町二丁目51番6 ピークル不動産企画株式会社 根抵当権者 大阪市中央区島之内一丁目20番19号 大阪厚生信用金庫 共同担保 目録(ウ)第3375号

共同担保目録			
記号及び番号	(ウ)第3004号	調製	平成11年7月22日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	伊丹市瑞穂町二丁目 83番1の土地	1	平成18年3月10日受付第6713号抹消
2	伊丹市瑞穂町二丁目 83番地1 家屋番号 83番1の建物	1	平成18年3月10日受付第6713号抹消
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成11年7月22日
	[余白]	[余白]	平成18年3月10日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(ウ)第2612号	調製	令和2年8月7日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	伊丹市瑞穂町二丁目 83番1の土地	3	令和7年1月31日受付第3535号抹消
2	伊丹市瑞穂町二丁目 83番地1 家屋番号 83番1の建物	3	令和7年1月31日受付第3535号抹消
3	伊丹市森本二丁目 264番地2 家屋番号 森本二丁目 264番2の10の建物	1	[余白]
4	伊丹市森本二丁目 264番地2 家屋番号 264番2の11の建物 アールライン株式会社持分	1	[余白]
5	伊丹市森本二丁目 264番2の土地 アールライン株式会社持分	9	[余白]
6	川西市南花屋敷二丁目 13番地 家屋番号 南花屋敷二丁目 13番2の建物	3	[余白]
7	川西市南花屋敷二丁目 13番の土地 アールライン株式会社持分	14	[余白]
8	川西市南花屋敷二丁目 13番の土地 アールライン株式会社持分	15	[余白]

9	川西市南花屋敷二丁目 13番地 家屋番号 南花屋敷二丁目 13番5の建物	5	[余白]
10	川西市久代二丁目 247番18の土地	1	[余白]
11	川西市久代二丁目 247番19の土地	1	[余白]
12	川西市久代二丁目 247番地3 家屋番号 久代二丁目 247番3の8の建物	1	[余白]
13	川西市久代二丁目 247番3の土地 アールライン株式会社持分	4	[余白]
14	川西市久代二丁目 247番3の土地 アールライン株式会社持分	5	[余白]
15	川西市久代二丁目 247番地3 家屋番号 久代二丁目 247番3の15の建物	1	[余白]
16	大阪法務局 池田出張所 豊中市旭丘 91番の土地	[余白]	令和2年8月19日受付第23610号追加 令和3年6月21日受付第18721号抹消
17	大阪法務局 池田出張所 豊中市旭丘 92番の土地	[余白]	令和2年8月19日受付第23610号追加 令和3年6月21日受付第18721号抹消
18	大阪法務局 池田出張所 豊中市旭丘 92番地 家屋番号 92番2の建物	[余白]	令和2年8月19日受付第23610号追加 令和3年6月21日受付第18721号抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(ゆ)第3503号	調製 令和4年12月26日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	伊丹市緑ヶ丘一丁目 184番1の土地	3	[余白]
2	伊丹市緑ヶ丘一丁目 186番地 家屋番号 186番の建物	3	[余白]
3	伊丹市南町二丁目 20番地1 家屋番号 南町二丁目 20番1の38の建物 敷地権の表示 符号1 伊丹市南町二丁目20番1の土地の所有権43分の1	3	[余白]
4	伊丹市西野八丁目 3番地1 家屋番号 西野八丁目 3番の52の建物 敷地権の表示 符号1 伊丹市西野八丁目3番1の土地の所有権21720分の46 符号2 伊丹市西野八丁目3番2の土地の所有権21720分の46	7	[余白]
5	伊丹市西野八丁目 3番地1 家屋番号 西野八丁目 3番の393の建物 敷地権の表示 符号1 伊丹市西野八丁目3番1の土地の所有権21720分の3 符号2 伊丹市西野八丁目3番2の土地の所有権21720分の3	7	[余白]
6	伊丹市北園一丁目 41番19の土地	3	[余白]
7	伊丹市北園一丁目 41番地19 家屋番号 41番19の2の建物	3	[余白]
8	伊丹市森本四丁目 26番地 家屋番号 森本四丁目 26番4の建物	5	[余白]
9	伊丹市瑞穂町二丁目 83番1の土地	4	令和7年1月31日受付第3535号抹消
10	伊丹市瑞穂町二丁目 83番地1 家屋番号 83番1の建物	4	令和7年1月31日受付第3535号抹消
11	伊丹市南町二丁目 20番地1 家屋番号 南町二丁目 20番1の6の建物 アールライン株式会社持分	48	[余白]
12	伊丹市南町二丁目 20番地1 家屋番号 20番1の45の建物 アールライン株式会社持分	47	[余白]
13	伊丹市森本四丁目 26番の土地 アールライン株式会社持分	12	[余白]

共同担保目録			
記号及び番号		(て)第3375号	調製 令和7年1月31日

番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	伊丹市瑞穂町二丁目 8 3 番 1 の土地	6	余白
2	伊丹市瑞穂町二丁目 8 3 番地 1 家屋番号 8 3 番 1 の建物	6	余白
3	神戸地方務局 神戸市中央区多聞通三丁目 3 番 7 の土地	余白	令和 7 年 2 月 1 2 日受付第 4 8 3 1 号追加
4	神戸地方務局 神戸市中央区多聞通三丁目 3 番 8 の土地	余白	令和 7 年 2 月 1 2 日受付第 4 8 3 1 号追加
5	神戸地方務局 神戸市中央区多聞通三丁目 3 番 9 の土地	余白	令和 7 年 2 月 1 2 日受付第 4 8 3 1 号追加
6	神戸地方務局 神戸市中央区多聞通三丁目 3 番地 8、3 番地 7、3 番地 9 家屋番号 多聞通三丁目 3 番 8 の 6 の建物	余白	令和 7 年 2 月 1 2 日受付第 4 8 3 1 号追加

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2026/01/16 09:33 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)		調製	平成11年2月25日	不動産番号	1401000323261
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	伊丹市瑞穂町二丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	町反数	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3番3	宅地	⑩	171:00	本番1から分筆 〔昭和37年11月1日〕	
83番	宅地		581:00	昭和44年3月12日土地区画整理法の換地処分 〔昭和44年3月20日〕	
83番1	余白		341:00	①③83番1、83番2に分筆 〔昭和60年5月15日〕	
余白	余白		321:00	③83番1、同番3に分筆 〔昭和60年6月5日〕	
余白	余白		311:00	③83番1、同番4に分筆 〔昭和60年6月10日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年2月25日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和61年3月29日 第9397号	原因 昭和61年3月29日売買 所有者 伊丹市緑ヶ丘五丁目40番地の2 中島英明 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年2月25日
2	所有権移転	平成28年11月24日 第40949号	原因 平成28年2月4日相続 所有者 伊丹市緑ヶ丘五丁目40番地の2 中島美佐子
3	所有権移転	令和2年8月7日 第22925号	原因 令和2年8月7日売買 所有者 兵庫県伊丹市岩屋一丁目8番27号 アールライン株式会社
4	所有権移転	令和7年1月31日 第3550号	原因 令和7年1月31日売買 所有者 兵庫県伊丹市稲野町二丁目51番6 ピークル不動産企画株式会社 会社法人等番号 1400-01-1233 37

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	昭和61年12月19日 第40771号	原因 昭和61年12月19日設定 極度額 金1億6,000万円 債権の範囲 相互銀行取引 手形債権 小切手 債権 伊丹市緑ヶ丘五丁目40番地の2 中島英明 根抵当権者 神戸市中央区三宮町一丁目1番2号 株式会社兵庫銀行 (取扱店 伊丹北支店) 共同担保 目録(注)第3004号 順位15番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権移転	平成8年2月2日 第4510号	原因 平成8年1月29日譲渡 根抵当権者 神戸市中央区生田町一丁目4番3号 株式会社みどり銀行 (取扱店 伊丹北支店) 順位15番付記3号の登記を移記
付記2号	1番根抵当権変更	平成8年2月2日 第4511号	原因 平成8年1月29日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権

付記3号			平成8年1月29日債権譲渡（譲渡人株式会社兵庫銀行）にかかる債権 順位15番付記4号の登記を移記
	1番根抵当権移転	平成18年2月20日 第4369号	原因 平成11年4月1日合併 根抵当権者 神戸市中央区三宮町二丁目1番1号 株式会社みなと銀行 (取扱店 伊丹支店)
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年2月25日
2	1番根抵当権抹消	平成18年3月10日 第6713号	原因 平成18年3月9日解除
3	根抵当権設定	令和2年8月7日 第22928号	原因 令和2年8月7日設定 極度額 金9,360万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 兵庫県伊丹市岩屋一丁目8番27号 アールライン株式会社 根抵当権者 大阪市中央区日本橋二丁目9番18号 大阪協栄信用組合 共同担保 目録(注)第2612号
4	根抵当権設定	令和4年12月26日 第40612号	原因 令和4年12月26日設定 極度額 金6,000万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 兵庫県伊丹市岩屋一丁目8番27号 アールライン株式会社 根抵当権者 大阪市中央区日本橋二丁目9番18号 大阪協栄信用組合 共同担保 目録(注)第3503号
5	3番、4番根抵当権抹消	令和7年1月31日 第3535号	原因 令和7年1月31日放棄
6	根抵当権設定	令和7年1月31日 第3551号	原因 令和7年1月31日設定 極度額 金1億1,040万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 兵庫県伊丹市稲野町二丁目51番6 ビークル不動産企画株式会社 根抵当権者 大阪市中央区島之内一丁目20番19号 大阪厚生信用金庫 共同担保 目録(注)第3375号

共同担保目録			
記号及び番号	(注)第3004号	調製	平成11年7月22日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	伊丹市瑞穂町二丁目 83番1の土地	1	平成18年3月10日受付第6713号抹消
2	伊丹市瑞穂町二丁目 83番地1 家屋番号 83番1の建物	1	平成18年3月10日受付第6713号抹消
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成11年7月22日
	[余白]	[余白]	平成18年3月10日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(注)第2612号	調製	令和2年8月7日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	伊丹市瑞穂町二丁目 83番1の土地	3	令和7年1月31日受付第3535号抹消
2	伊丹市瑞穂町二丁目 83番地1 家屋番号 83番1の建物	3	令和7年1月31日受付第3535号抹消
3	伊丹市森本二丁目 264番地2 家屋番号 森本二丁目 264番2の10の建物	1	[余白]
4	伊丹市森本二丁目 264番地2 家屋番号 264番2の11の建物 アールライン株式会社持分	1	[余白]

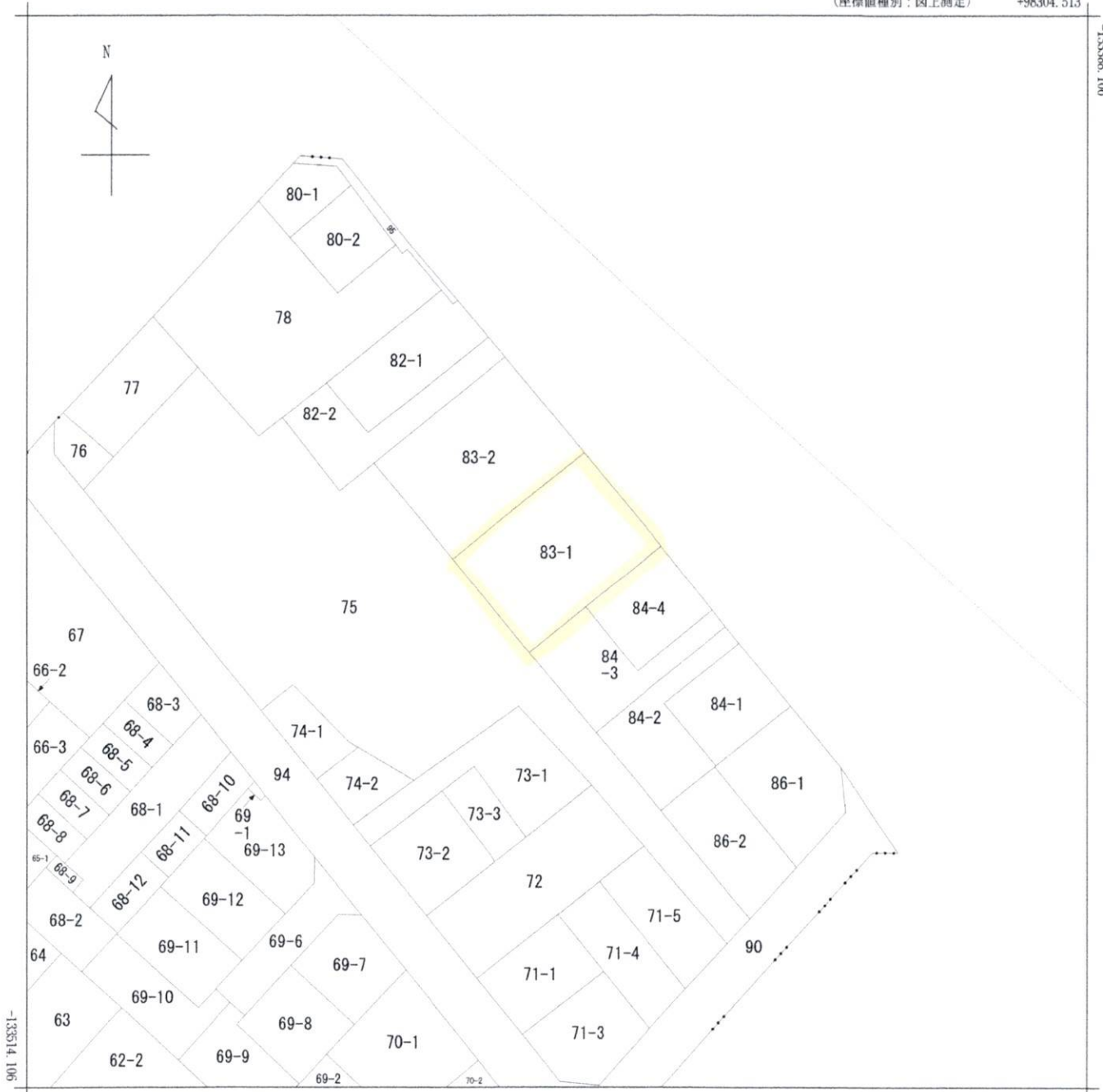
5	伊丹市森本二丁目 264番2の土地 アールライン株式会社持分	9	余白
6	川西市南花屋敷二丁目 13番地 家屋番号 南 花屋敷二丁目 13番2の建物	3	余白
7	川西市南花屋敷二丁目 13番の土地 アールライン株式会社持分	14	余白
8	川西市南花屋敷二丁目 13番の土地 アールライン株式会社持分	15	余白
9	川西市南花屋敷二丁目 13番地 家屋番号 南 花屋敷二丁目 13番5の建物	5	余白
10	川西市久代二丁目 247番18の土地	1	余白
11	川西市久代二丁目 247番19の土地	1	余白
12	川西市久代二丁目 247番地3 家屋番号 久 代二丁目 247番3の8の建物	1	余白
13	川西市久代二丁目 247番3の土地 アールライン株式会社持分	4	余白
14	川西市久代二丁目 247番3の土地 アールライン株式会社持分	5	余白
15	川西市久代二丁目 247番地3 家屋番号 久 代二丁目 247番3の15の建物	1	余白
16	大阪法務局 池田出張所 豊中市旭丘 91番の土地	余白	令和2年8月19日受付第23610号追加 令和3年6月21日受付第18721号抹消
17	大阪法務局 池田出張所 豊中市旭丘 92番の土地	余白	令和2年8月19日受付第23610号追加 令和3年6月21日受付第18721号抹消
18	大阪法務局 池田出張所 豊中市旭丘 92番地 家屋番号 92番2の建 物	余白	令和2年8月19日受付第23610号追加 令和3年6月21日受付第18721号抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(ゆ)第3503号	調製	令和4年12月26日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	伊丹市緑ヶ丘一丁目 184番1の土地	3	余白
2	伊丹市緑ヶ丘一丁目 186番地 家屋番号 1 86番の建物	3	余白
3	伊丹市南町二丁目 20番地1 家屋番号 南町 二丁目 20番1の38の建物 敷地権の表示 符号1 伊丹市南町二丁目20番 1の土地の所有権43分の1	3	余白
4	伊丹市西野八丁目 3番地1 家屋番号 西野八 丁目 3番の52の建物 敷地権の表示 符号1 伊丹市西野八丁目3番1 の土地の所有権21720分の46 符号2 伊丹市西野八丁目3番2の土地の所有権 21720分の46	7	余白
5	伊丹市西野八丁目 3番地1 家屋番号 西野八 丁目 3番の393の建物 敷地権の表示 符号1 伊丹市西野八丁目3番1 の土地の所有権21720分の3 符号2 伊丹市西野八丁目3番2の土地の所有権 21720分の3	7	余白
6	伊丹市北園一丁目 41番19の土地	3	余白
7	伊丹市北園一丁目 41番地19 家屋番号 4 1番19の2の建物	3	余白
8	伊丹市森本四丁目 26番地 家屋番号 森本四 丁目 26番4の建物	5	余白
9	伊丹市瑞穂町二丁目 83番1の土地	4	令和7年1月31日受付第3535号抹消
10	伊丹市瑞穂町二丁目 83番地1 家屋番号 8 3番1の建物	4	令和7年1月31日受付第3535号抹消
11	伊丹市南町二丁目 20番地1 家屋番号 南町 二丁目 20番1の6の建物 アールライン株式会社持分	48	余白

12	伊丹市南町二丁目 20番地1 家屋番号 20番1の45の建物 アールライン株式会社持分	47	余白
13	伊丹市森本四丁目 26番の土地 アールライン株式会社持分	12	余白

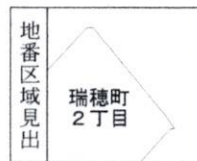
共同担保目録			
記号及び番号	(㊦)第3375号	調製	令和7年1月31日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	伊丹市瑞穂町二丁目 83番1の土地	6	余白
2	伊丹市瑞穂町二丁目 83番地1 家屋番号 83番1の建物	6	余白
3	神戸地方法務局 神戸市中央区多聞通三丁目 3番7の土地	余白	令和7年2月12日受付第4831号追加
4	神戸地方法務局 神戸市中央区多聞通三丁目 3番8の土地	余白	令和7年2月12日受付第4831号追加
5	神戸地方法務局 神戸市中央区多聞通三丁目 3番9の土地	余白	令和7年2月12日受付第4831号追加
6	神戸地方法務局 神戸市中央区多聞通三丁目 3番地8、3番地7、3番地9 家屋番号 多聞通三丁目 3番8の6の建物	余白	令和7年2月12日受付第4831号追加

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



+98179.513

(座標値種別：図上測定)



請求部	所在	伊丹市瑞穂町二丁目				地番	83番1		
出力縮	1/500	精度区	座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面(街区成果B)		種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成23年3月			備付年月日(原図)			補記事項		

