

賃 貸 借 状 況 表

物件名：東扇町ビル

| | 部屋 | タイプ | 契約期間 | 入居状況 | 賃料 | 共益費 | 駐車場代 | 家賃合計 | 水道代 | 返還敷金 | 更新料 (1年) | 保証会社 | 備考 |
|--------|-----------|-----|------|-------|------------|----------|------|------------|----------|------|----------|------|----------------|
| 1 | B1 | | | 入居中 | ¥140,000 | ¥10,000 | | ¥150,000 | ¥9,000 | | | | |
| 2 | 101 | | | 空室募集中 | ¥341,000 | ¥0 | | ¥341,000 | ¥2,100 | | | | |
| 3 | 103 | | | 入居中 | ¥50,000 | ¥10,000 | | ¥60,000 | ¥4,800 | | | | |
| 4 | 105 | | | 入居中 | ¥272,727 | ¥0 | | ¥272,727 | ¥0 | | | | |
| 5 | 201 | | | 入居中 | ¥48,000 | ¥3,000 | | ¥51,000 | ¥2,000 | | | | |
| 6 | 202 | | | 入居中 | ¥45,000 | ¥3,000 | | ¥48,000 | ¥3,000 | | | | |
| 7 | 203 | | | 入居中 | ¥40,909 | ¥3,000 | | ¥43,909 | ¥2,000 | | | | |
| 8 | 205 | | | 入居中 | ¥27,000 | ¥3,300 | | ¥30,300 | ¥2,000 | | | | |
| 9 | 206 | | | 入居中 | ¥23,000 | ¥6,800 | | ¥29,800 | ¥2,000 | | | | |
| 10 | 207 | | | 入居中 | ¥32,000 | ¥6,800 | | ¥38,800 | ¥2,800 | | | | |
| 11 | 208 & 210 | | | 入居中 | ¥150,000 | ¥10,000 | | ¥160,000 | ¥2,000 | | | | |
| 12 | 301 | | | 入居中 | ¥70,000 | ¥0 | | ¥70,000 | ¥2,000 | | | | 管理人室使用中 (想定賃料) |
| 13 | 302 | | | 入居中 | ¥51,000 | ¥3,000 | | ¥54,000 | ¥3,000 | | | | |
| 14 | 303 | | | 入居中 | ¥43,000 | ¥3,000 | | ¥46,000 | ¥2,000 | | | | |
| 15 | 305 | | | 入居中 | ¥20,500 | ¥6,800 | | ¥27,300 | ¥2,000 | | | | |
| 16 | 306 | | | 入居中 | ¥34,500 | ¥2,800 | | ¥37,300 | ¥2,000 | | | | |
| 17 | 307 | | | 入居中 | ¥41,800 | ¥0 | | ¥41,800 | ¥0 | | | | |
| 18 | 308 | | | 入居中 | ¥42,000 | ¥0 | | ¥42,000 | ¥0 | | | | |
| 19 | 310 | | | 入居中 | ¥51,000 | ¥3,000 | | ¥54,000 | ¥2,000 | | | | |
| 20 | 311 | | | 入居中 | ¥46,000 | ¥3,000 | | ¥49,000 | ¥3,000 | | | | |
| 21 | 401 | | | 入居中 | ¥21,800 | ¥6,200 | | ¥28,000 | ¥2,000 | | | | |
| 22 | 402 | | | 入居中 | ¥51,000 | ¥3,000 | | ¥54,000 | ¥3,000 | | | | |
| 23 | 403 | | | 入居中 | ¥42,000 | ¥0 | | ¥42,000 | ¥0 | | | | |
| 24 | 405 | | | 入居中 | ¥32,000 | ¥3,000 | | ¥35,000 | ¥2,000 | | | | |
| 25 | 406 | | | 入居中 | ¥43,000 | ¥3,000 | | ¥46,000 | ¥2,000 | | | | |
| 26 | 407 | | | 入居中 | ¥36,000 | ¥3,000 | | ¥39,000 | ¥3,000 | | | | |
| 27 | 408 | | | 入居中 | ¥46,000 | ¥3,000 | | ¥49,000 | ¥3,000 | | | | |
| 28 | 410 | | | 入居中 | ¥51,000 | ¥3,000 | | ¥54,000 | ¥3,000 | | | | |
| 29 | 411 | | | 入居中 | ¥39,000 | ¥3,000 | | ¥42,000 | ¥3,000 | | | | |
| 30 | 501 | | | 入居中 | ¥25,000 | ¥3,000 | | ¥28,000 | ¥0 | | | | |
| 31 | 502 | | | 入居中 | ¥51,000 | ¥3,000 | | ¥54,000 | ¥3,000 | | | | |
| 32 | 503 | | | 入居中 | ¥43,000 | ¥3,000 | | ¥46,000 | ¥2,000 | | | | |
| 33 | 505 | | | 入居中 | ¥28,000 | ¥3,000 | | ¥31,000 | ¥2,000 | | | | |
| 34 | 506 | | | 入居中 | ¥43,000 | ¥3,000 | | ¥46,000 | ¥2,000 | | | | |
| 35 | 507 | | | 入居中 | ¥46,000 | ¥3,000 | | ¥49,000 | ¥3,000 | | | | |
| 36 | 508 | | | 入居中 | ¥59,250 | ¥5,925 | | ¥65,175 | ¥3,000 | | | | |
| 37 | 510 | | | 入居中 | ¥40,000 | ¥7,000 | | ¥47,000 | ¥3,000 | | | | |
| 38 | 511 | | | 入居中 | ¥51,000 | ¥3,000 | | ¥54,000 | ¥3,000 | | | | |
| 39 | 607 | | | 入居中 | ¥264,000 | ¥0 | | ¥264,000 | ¥3,000 | | | | |
| 40 | 608 | | | 入居中 | ¥46,000 | ¥3,000 | | ¥49,000 | ¥3,000 | | | | |
| 41 | 610 | | | 入居中 | ¥58,410 | ¥5,841 | | ¥64,251 | ¥3,000 | | | | |
| 42 | 611 | | | 入居中 | ¥42,000 | ¥0 | | ¥42,000 | ¥3,000 | | | | |
| 43 | 708 | | | 入居中 | ¥46,000 | ¥3,000 | | ¥49,000 | ¥3,000 | | | | |
| 44 | 710 | | | 入居中 | ¥58,800 | ¥5,880 | | ¥64,680 | ¥2,000 | | | | |
| 45 | 711 | | | 入居中 | ¥43,000 | ¥3,000 | | ¥46,000 | ¥3,000 | | | | |
| 46 | 807 | | | 入居中 | ¥51,000 | ¥3,000 | | ¥54,000 | ¥3,000 | | | | |
| 47 | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | | | | | | | | | | | | | |
| 49 | | | | | | | | | | | | | |
| 50 | | | | | | | | | | | | | |
| 現況合計 | | | | | ¥2,585,696 | ¥169,346 | ¥0 | ¥2,755,042 | ¥117,500 | ¥0 | ¥0 | | |
| 満室想定合計 | | | | | ¥2,926,696 | ¥169,346 | ¥0 | ¥3,096,042 | ¥119,600 | ¥0 | ¥0 | | |

※収入内訳/家賃・共益費・駐車場代

| | | | |
|------|-------------|------|-------------|
| 現況年収 | ¥34,470,504 | 満室年収 | ¥38,587,704 |
|------|-------------|------|-------------|

ValueAdo



2023/01/18 19:09 現在の情報です。

| | | | | | |
|---------------|-------------|-------|----------------|-------------------------------|---------------|
| 表 題 部 (土地の表示) | | 調製 | 平成11年7月22日 | 不動産番号 | 1203000022097 |
| 地図番号 | [余白] | 筆界特定 | [余白] | | |
| 所 在 | 大阪市北区天神橋四丁目 | | | [余白] | |
| ① 地 番 | ②地 目 | ③ 地 積 | m ² | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 12番7 | 宅地 | | 23:90 | [余白] | |
| [余白] | [余白] | [余白] | : | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 | |
| | | | : | 平成11年7月22日 | |
| | | | : | | |

| 権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項) | | | |
|---------------------------|-----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 所有権移転 | 昭和42年8月12日 第21267号 | 原因 昭和42年5月10日売買 所有者 大阪市北区同心一丁目1番22-70 8号 坂口敏明 順位1番の登記を移記 |
| | [余白] | [余白] | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年7月22日 |
| 2 | 所有権移転 | 平成16年1月19日 第1750号 | 原因 平成15年2月9日相続 所有者 大阪市北区天神橋四丁目7番30号 坂口公子 |
| 3 | 所有権移転 | 令和3年9月13日 第54141号 | 原因 令和3年3月30日相続 所有者 奈良市学園中三丁目1542番地の2 68 坂口勝 |

| 権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|--------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 抵当権設定 | 昭和47年10月6日 第41399号 | 原因 昭和47年10月5日貸付契約同日設定 債権額 金4,300万円 利息 年8・1% 損害金 年(365日当たり)14・5% 債務者 大阪市北区東扇町12番地 坂口興産株式会社 抵当権者 東京都中央区八重洲六丁目5番地1 商工組合中央金庫 (取扱店 船場支店) 共同担保 目録 ^(注) 第3006号 順位2番の登記を移記 |
| 2 | 根抵当権設定 | 昭和58年5月12日 第1922号 | 原因 昭和58年5月12日設定 極度額 金2億3,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市西区阿波座一丁目15番15号 第一協業ビル 株式会社サカグチ 根抵当権者 大阪市西区西本町一丁目4番1号 株式会社大阪銀行 (取扱店 天神橋筋支店) 共同担保 目録 ^(注) 第1377号 順位4番の登記を移記 |
| 付記1号 | 2番根抵当権変更 | 昭和59年10月31日 第5365号 | 原因 昭和59年10月31日変更 極度額 金2億7,000万円 順位4番付記1号の登記を移記 |
| 付記2号 | 2番根抵当権変更 | 昭和61年6月30日 第6097号 | 原因 昭和61年6月30日変更 極度額 金4億1,000万円 順位4番付記2号の登記を移記 |
| 付記3号 | 2番登記名義人住所、名称変更 | 平成21年9月11日 第59258号 | 原因 平成12年4月1日本店移転 平成12年4月1日商号変更 本店商号 大阪市中央区城見一丁目4番27号 株式会社近畿大阪銀行 |
| 付記4号 | 2番根抵当権移転 | 平成21年9月11日 第59259号 | 原因 平成21年9月11日譲渡 根抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目2番1号 |

| | | | |
|------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 株式会社りそな銀行 (取扱店 御堂筋支店) |
| 付記5号 | <u>2番根抵当権変更</u> | 平成21年9月11日 第59261号 | 原因 平成11年3月18日本店移転 債務者 大阪市西区西本町一丁目14番9号 株式会社サカグチ |
| 3 | 根抵当権設定 | 昭和62年7月21日 第4689号 | 原因 昭和62年7月20日設定 極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市西区阿波座一丁目15番15号 第一協業ビル 株式会社サカグチ 根抵当権者 東京都千代田区内幸町一丁目1番 5号 株式会社第一勸業銀行 (取扱店 南船場支店) 共同担保 目録(注)第5641号 順位5番の登記を移記 |
| 付記1号 | <u>3番根抵当権移転</u> | 令和2年2月4日 第6559号 | 原因 平成25年7月1日合併 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目5番 5号 株式会社みずほ銀行 (取扱店 南船場支店) |
| 4 | 根抵当権設定 | 昭和63年6月16日 第3009号 | 原因 昭和63年6月16日設定 極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市西区阿波座一丁目15番15号 第一協業ビル 株式会社サカグチ 根抵当権者 大阪市西区西本町一丁目4番1号 株式会社大阪銀行 (取扱店 天神橋筋支店) 共同担保 目録(注)第4138号 順位6番の登記を移記 |
| 付記1号 | <u>4番登記名義人住所、名称変更</u> | 平成21年9月11日 第59258号 | 原因 平成12年4月1日本店移転 平成12年4月1日商号変更 本店商号 大阪市中央区城見一丁目4番27号 株式会社近畿大阪銀行 |
| 付記2号 | <u>4番根抵当権移転</u> | 平成21年9月11日 第59260号 | 原因 平成21年9月11日譲渡 根抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目2番1 号 株式会社りそな銀行 (取扱店 御堂筋支店) |
| 付記3号 | <u>4番根抵当権変更</u> | 平成21年9月11日 第59261号 | 原因 平成11年3月18日本店移転 債務者 大阪市西区西本町一丁目14番9号 株式会社サカグチ |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年7月22日 |
| 5 | 1番根抵当権抹消 | 平成16年10月8日 第46319号 | 原因 平成16年9月14日解除 |
| 6 | 3番根抵当権抹消 | 令和2年2月4日 第6560号 | 原因 令和2年2月3日解除 |
| 7 | 2番、4番根抵当権抹消 | 令和3年9月13日 第54142号 | 原因 令和3年5月21日放棄 |

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/01/18 19:09 現在の情報です。

| | | | | | |
|-------------|-------------|-------|------------|-------------------------------|---------------|
| 表題部 (土地の表示) | | 調製 | 平成11年7月22日 | 不動産番号 | 1203000022292 |
| 地図番号 | [余白] | 筆界特定 | [余白] | | |
| 所在 | 大阪市北区天神橋四丁目 | | | [余白] | |
| ①地番 | ②地目 | ③地積 | ㎡ | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 73番1 | 宅地 | 93:48 | | [余白] | |
| [余白] | [余白] | [余白] | : | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 | |
| | | | : | 平成11年7月22日 | |

| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) | | | |
|----------------------|-------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 所有権移転 | 昭和58年5月12日 第1921号 | 原因 昭和53年4月9日相続 所有者 大阪市北区同心一丁目1番22-70 8号 坂口敏明 順位4番の登記を移記 |
| | [余白] | [余白] | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年7月22日 |
| 2 | 所有権移転 | 平成16年1月19日 第1750号 | 原因 平成15年2月9日相続 所有者 大阪市北区天神橋四丁目7番30号 坂口公子 |
| 3 | 所有権移転 | 令和3年9月13日 第54141号 | 原因 令和3年3月30日相続 所有者 奈良市学園中三丁目1542番地の2 68 坂口勝 |

| 権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|---------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 抵当権設定 | 昭和47年10月6日 第41399号 | 原因 昭和47年10月5日貸付契約同日設定 債権額 金4,300万円 利息 年8・1% 損害金 年(365日当たり)14・5% 債務者 大阪市北区東扇町12番地 坂口興産株式会社 抵当権者 東京都中央区八重洲六丁目5番地1 商工組合中央金庫 (取扱店 船場支店) 共同担保 目録 ^(注) 第3006号 順位2番の登記を移記 |
| 2 | 根抵当権設定 | 昭和58年5月12日 第1922号 | 原因 昭和58年5月12日設定 極度額 金2億3,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市西区阿波座一丁目15番15号 第1協業ビル 株式会社サカグチ 根抵当権者 大阪市西区西本町一丁目4番1号 株式会社大阪銀行 (取扱店 天神橋筋支店) 共同担保 目録 ^(注) 第1377号 順位4番の登記を移記 |
| 付記1号 | 2番根抵当権変更 | 昭和59年10月31日 第5365号 | 原因 昭和59年10月31日変更 極度額 金2億7,000万円 順位4番付記1号の登記を移記 |
| 付記2号 | 2番根抵当権変更 | 昭和61年6月30日 第6097号 | 原因 昭和61年6月30日変更 極度額 金4億1,000万円 順位4番付記2号の登記を移記 |
| 付記3号 | 2番登記名義人住所、名称変更 | 平成21年9月11日 第59258号 | 原因 平成12年4月1日本店移転 平成12年4月1日商号変更 本店商号 大阪市中央区城見一丁目4番27号 株式会社近畿大阪銀行 |
| 付記4号 | 2番根抵当権移転 | 平成21年9月11日 第59259号 | 原因 平成21年9月11日譲渡 根抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目2番1号 |

| | | | |
|------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 株式会社りそな銀行 (取扱店 御堂筋支店) |
| 付記5号 | <u>2番根抵当権変更</u> | 平成21年9月11日 第59261号 | 原因 平成11年3月18日本店移転 債務者 大阪市西区西本町一丁目14番9号 株式会社サカグチ |
| 3 | 根抵当権設定 | 昭和62年7月21日 第4689号 | 原因 昭和62年7月20日設定 極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市西区阿波座一丁目15番15号 第一協業ビル 株式会社サカグチ 根抵当権者 東京都千代田区内幸町一丁目1番 5号 株式会社第一勸業銀行 (取扱店 南船場支店) 共同担保 目録(注)第5641号 順位5番の登記を移記 |
| 付記1号 | <u>3番根抵当権移転</u> | 令和2年2月4日 第6559号 | 原因 平成25年7月1日合併 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目5番 5号 株式会社みずほ銀行 (取扱店 南船場支店) |
| 4 | 根抵当権設定 | 昭和63年6月16日 第3009号 | 原因 昭和63年6月16日設定 極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市西区阿波座一丁目15番15号 第1協業ビル 株式会社サカグチ 根抵当権者 大阪市西区西本町一丁目4番1号 株式会社大阪銀行 (取扱店 天神橋筋支店) 共同担保 目録(注)第4138号 順位6番の登記を移記 |
| 付記1号 | <u>4番登記名義人住所、名称変更</u> | 平成21年9月11日 第59258号 | 原因 平成12年4月1日本店移転 平成12年4月1日商号変更 本店商号 大阪市中央区城見一丁目4番27号 株式会社近畿大阪銀行 |
| 付記2号 | <u>4番根抵当権移転</u> | 平成21年9月11日 第59260号 | 原因 平成21年9月11日譲渡 根抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目2番1 号 株式会社りそな銀行 (取扱店 御堂筋支店) |
| 付記3号 | <u>4番根抵当権変更</u> | 平成21年9月11日 第59261号 | 原因 平成11年3月18日本店移転 債務者 大阪市西区西本町一丁目14番9号 株式会社サカグチ |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年7月22日 |
| 5 | 1番根抵当権抹消 | 平成16年10月8日 第46319号 | 原因 平成16年9月14日解除 |
| 6 | 3番根抵当権抹消 | 令和2年2月4日 第6560号 | 原因 令和2年2月3日解除 |
| 7 | 2番、4番根抵当権抹消 | 令和3年9月13日 第54142号 | 原因 令和3年5月21日放棄 |

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/01/18 19:09 現在の情報です。

| | | | | | |
|-------------|-------------|-------|----------------|-------------------------------|---------------|
| 表題部 (土地の表示) | | 調製 | 平成11年7月22日 | 不動産番号 | 1203000022293 |
| 地図番号 | [余白] | 筆界特定 | [余白] | | |
| 所在 | 大阪市北区天神橋四丁目 | | | [余白] | |
| ①地番 | ②地目 | ③地積 | m ² | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 73番2 | 宅地 | 70:41 | | [余白] | |
| [余白] | [余白] | [余白] | : | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 | |
| | | | : | 平成11年7月22日 | |

| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) | | | |
|----------------------|-------|------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 所有権移転 | 昭和23年11月12日 第38664号 | 原因 昭和23年11月8日売買 所有者 大阪市北区同心一丁目1番22-70 8号 坂口敏明 順位1番の登記を移記 |
| | [余白] | [余白] | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年7月22日 |
| 2 | 所有権移転 | 平成16年1月19日 第1750号 | 原因 平成15年2月9日相続 所有者 大阪市北区天神橋四丁目7番30号 坂口公子 |
| 3 | 所有権移転 | 令和3年9月13日 第54141号 | 原因 令和3年3月30日相続 所有者 奈良市学園中三丁目1542番地の2 68 坂口勝 |

| 権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|---------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 抵当権設定 | 昭和47年10月6日 第41399号 | 原因 昭和47年10月5日貸付契約同日設定 債権額 金4,300万円 利息 年8・1% 損害金 年(365日当たり)14・5% 債務者 大阪市北区東扇町12番地 坂口興産株式会社 抵当権者 東京都中央区八重洲六丁目5番地1 商工組合中央金庫 (取扱店 船場支店) 共同担保 目録 ^(注) 第3006号 順位3番の登記を移記 |
| 2 | 根抵当権設定 | 昭和58年5月12日 第1922号 | 原因 昭和58年5月12日設定 極度額 金2億3,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市西区阿波座一丁目15番15号 第1協業ビル 株式会社サカグチ 根抵当権者 大阪市西区西本町一丁目4番1号 株式会社大阪銀行 (取扱店 天神橋筋支店) 共同担保 目録 ^(注) 第1377号 順位6番の登記を移記 |
| 付記1号 | 2番根抵当権変更 | 昭和59年10月31日 第5365号 | 原因 昭和59年10月31日変更 極度額 金2億7,000万円 順位6番付記1号の登記を移記 |
| 付記2号 | 2番根抵当権変更 | 昭和61年6月30日 第6097号 | 原因 昭和61年6月30日変更 極度額 金4億1,000万円 順位6番付記2号の登記を移記 |
| 付記3号 | 2番登記名義人住所、名称変更 | 平成21年9月11日 第59258号 | 原因 平成12年4月1日本店移転 平成12年4月1日商号変更 本店商号 大阪市中央区城見一丁目4番27号 株式会社近畿大阪銀行 |
| 付記4号 | 2番根抵当権移転 | 平成21年9月11日 第59259号 | 原因 平成21年9月11日譲渡 根抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目2番1号 |

| | | | |
|------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 株式会社りそな銀行 (取扱店 御堂筋支店) |
| 付記5号 | <u>2番根抵当権変更</u> | 平成21年9月11日 第59261号 | 原因 平成11年3月18日本店移転 債務者 大阪市西区西本町一丁目14番9号 株式会社サカグチ |
| 3 | 根抵当権設定 | 昭和62年7月21日 第4689号 | 原因 昭和62年7月20日設定 極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市西区阿波座一丁目15番15号 第一協業ビル 株式会社サカグチ 根抵当権者 東京都千代田区内幸町一丁目1番 5号 株式会社第一勧業銀行 (取扱店 南船場支店) 共同担保 目録(注)第5641号 順位7番の登記を移記 |
| 付記1号 | <u>3番根抵当権移転</u> | 令和2年2月4日 第6559号 | 原因 平成25年7月1日合併 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目5番 5号 株式会社みずほ銀行 (取扱店 南船場支店) |
| 4 | 根抵当権設定 | 昭和63年6月16日 第3009号 | 原因 昭和63年6月16日設定 極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市西区阿波座一丁目15番15号 第1協業ビル 株式会社サカグチ 根抵当権者 大阪市西区西本町一丁目4番1号 株式会社大阪銀行 (取扱店 天神橋筋支店) 共同担保 目録(注)第4138号 順位8番の登記を移記 |
| 付記1号 | <u>4番登記名義人住所、名称変更</u> | 平成21年9月11日 第59258号 | 原因 平成12年4月1日本店移転 平成12年4月1日商号変更 本店商号 大阪市中央区城見一丁目4番27号 株式会社近畿大阪銀行 |
| 付記2号 | <u>4番根抵当権移転</u> | 平成21年9月11日 第59260号 | 原因 平成21年9月11日譲渡 根抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目2番1 号 株式会社りそな銀行 (取扱店 御堂筋支店) |
| 付記3号 | <u>4番根抵当権変更</u> | 平成21年9月11日 第59261号 | 原因 平成11年3月18日本店移転 債務者 大阪市西区西本町一丁目14番9号 株式会社サカグチ |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年7月22日 |
| 5 | 1番根抵当権抹消 | 平成16年10月8日 第46319号 | 原因 平成16年9月14日解除 |
| 6 | 3番根抵当権抹消 | 令和2年2月4日 第6560号 | 原因 令和2年2月3日解除 |
| 7 | 2番、4番根抵当権抹消 | 令和3年9月13日 第54142号 | 原因 令和3年5月21日放棄 |

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/01/18 19:09 現在の情報です。

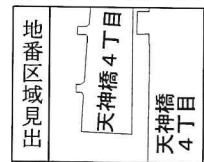
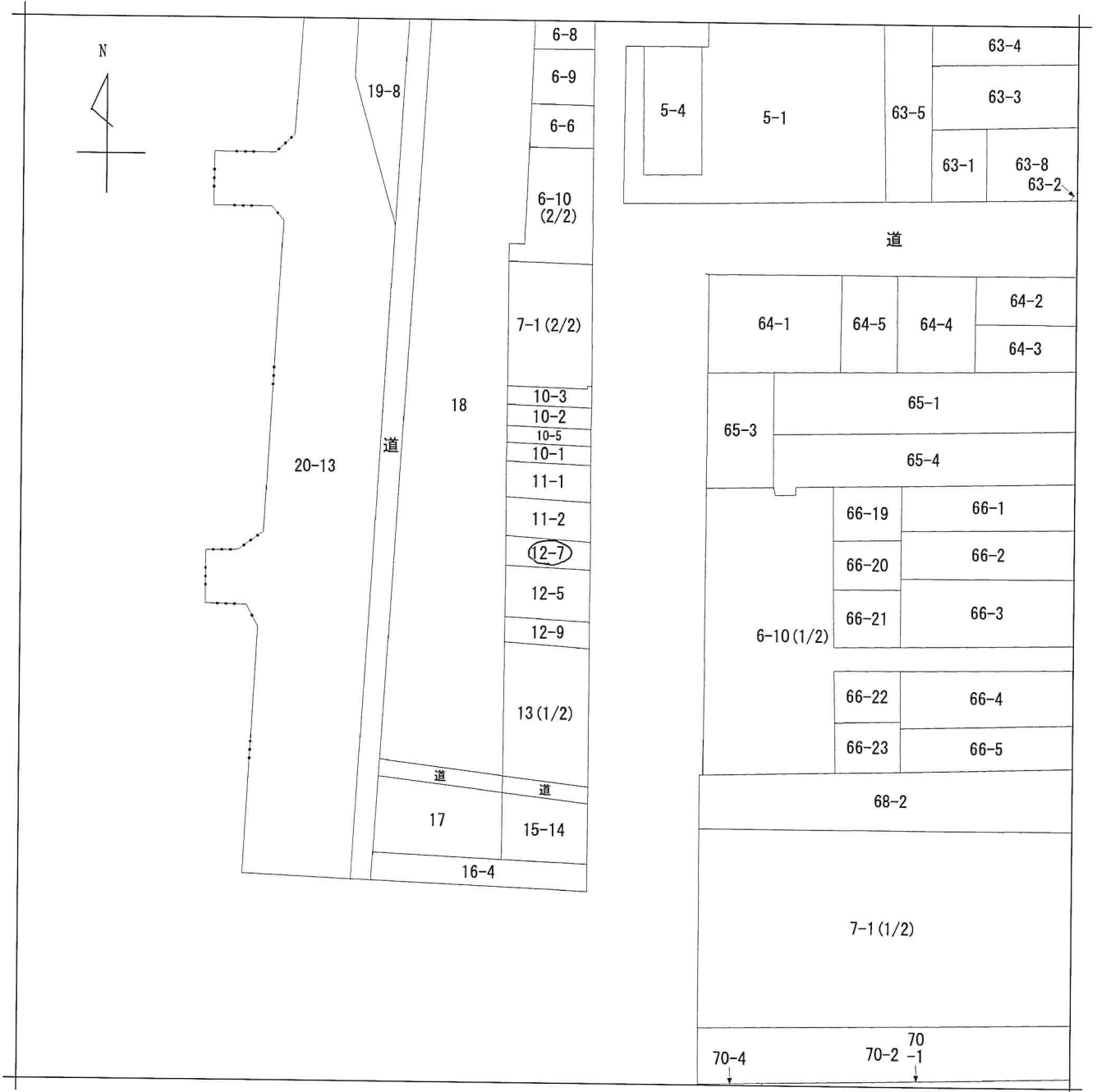
| | | | | | |
|---------------|-------------|-------|------------|-------------------------------|---------------|
| 表 題 部 (土地の表示) | | 調製 | 平成11年7月22日 | 不動産番号 | 1203000022294 |
| 地図番号 | [余白] | 筆界特定 | [余白] | | |
| 所 在 | 大阪市北区天神橋四丁目 | | | [余白] | |
| ① 地 番 | ②地 目 | ③ 地 積 | ㎡ | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 73番3 | 宅地 | 16:59 | | [余白] | |
| [余白] | [余白] | [余白] | : | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 | |
| | | | : | 平成11年7月22日 | |

| 権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項) | | | |
|---------------------------|-----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 所有権移転 | 昭和42年8月12日 第21267号 | 原因 昭和42年5月10日売買 所有者 大阪市北区同心一丁目1番22-70 8号 坂口敏明 順位1番の登記を移記 |
| | [余白] | [余白] | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年7月22日 |
| 2 | 所有権移転 | 平成16年1月19日 第1750号 | 原因 平成15年2月9日相続 所有者 大阪市北区天神橋四丁目7番30号 坂口公子 |
| 3 | 所有権移転 | 令和3年9月13日 第54141号 | 原因 令和3年3月30日相続 所有者 奈良市学園中三丁目1542番地の2 68 坂口勝 |

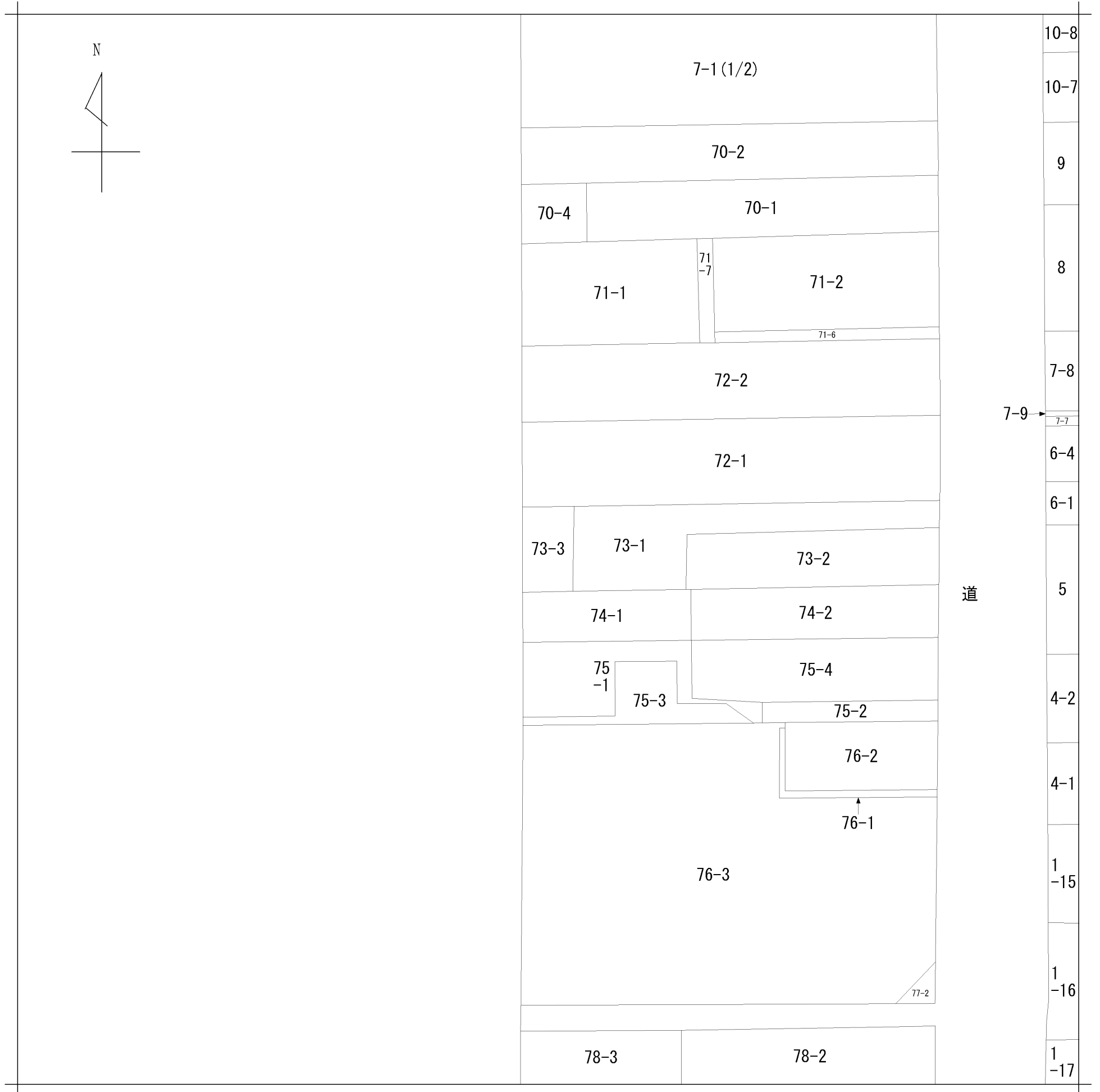
| 権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|--------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 抵当権設定 | 昭和47年10月6日 第41399号 | 原因 昭和47年10月5日貸付契約同日設定 債権額 金4,300万円 利息 年8・1% 損害金 年(365日当たり)14・5% 債務者 大阪市北区東扇町12番地 坂口興産株式会社 抵当権者 東京都中央区八重洲六丁目5番地1 商工組合中央金庫 (取扱店 船場支店) 共同担保 目録 ^(注) 第3006号 順位2番の登記を移記 |
| 2 | 根抵当権設定 | 昭和58年5月12日 第1922号 | 原因 昭和58年5月12日設定 極度額 金2億3,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市西区阿波座一丁目15番15号 第1協業ビル 株式会社サカグチ 根抵当権者 大阪市西区西本町一丁目4番1号 株式会社大阪銀行 (取扱店 天神橋筋支店) 共同担保 目録 ^(注) 第1377号 順位4番の登記を移記 |
| 付記1号 | 2番根抵当権変更 | 昭和59年10月31日 第5365号 | 原因 昭和59年10月31日変更 極度額 金2億7,000万円 順位4番付記1号の登記を移記 |
| 付記2号 | 2番根抵当権変更 | 昭和61年6月30日 第6097号 | 原因 昭和61年6月30日変更 極度額 金4億1,000万円 順位4番付記2号の登記を移記 |
| 付記3号 | 2番登記名義人住所、名称変更 | 平成21年9月11日 第59258号 | 原因 平成12年4月1日本店移転 平成12年4月1日商号変更 本店商号 大阪市中央区城見一丁目4番27号 株式会社近畿大阪銀行 |
| 付記4号 | 2番根抵当権移転 | 平成21年9月11日 第59259号 | 原因 平成21年9月11日譲渡 根抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目2番1号 |

| | | | |
|------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 株式会社りそな銀行 (取扱店 御堂筋支店) |
| 付記5号 | <u>2番根抵当権変更</u> | 平成21年9月11日 第59261号 | 原因 平成11年3月18日本店移転 債務者 大阪市西区西本町一丁目14番9号 株式会社サカグチ |
| 3 | 根抵当権設定 | 昭和62年7月21日 第4689号 | 原因 昭和62年7月20日設定 極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市西区阿波座一丁目15番15号 第一協業ビル 株式会社サカグチ 根抵当権者 東京都千代田区内幸町一丁目1番 5号 株式会社第一勸業銀行 (取扱店 南船場支店) 共同担保 目録(注)第5641号 順位5番の登記を移記 |
| 付記1号 | <u>3番根抵当権移転</u> | 令和2年2月4日 第6559号 | 原因 平成25年7月1日合併 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目5番 5号 株式会社みずほ銀行 (取扱店 南船場支店) |
| 4 | 根抵当権設定 | 昭和63年6月16日 第3009号 | 原因 昭和63年6月16日設定 極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市西区阿波座一丁目15番15号 第1協業ビル 株式会社サカグチ 根抵当権者 大阪市西区西本町一丁目4番1号 株式会社大阪銀行 (取扱店 天神橋筋支店) 共同担保 目録(注)第4138号 順位6番の登記を移記 |
| 付記1号 | <u>4番登記名義人住所、名称変更</u> | 平成21年9月11日 第59258号 | 原因 平成12年4月1日本店移転 平成12年4月1日商号変更 本店商号 大阪市中央区城見一丁目4番27号 株式会社近畿大阪銀行 |
| 付記2号 | <u>4番根抵当権移転</u> | 平成21年9月11日 第59260号 | 原因 平成21年9月11日譲渡 根抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目2番1 号 株式会社りそな銀行 (取扱店 御堂筋支店) |
| 付記3号 | <u>4番根抵当権変更</u> | 平成21年9月11日 第59261号 | 原因 平成11年3月18日本店移転 債務者 大阪市西区西本町一丁目14番9号 株式会社サカグチ |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年7月22日 |
| 5 | 1番根抵当権抹消 | 平成16年10月8日 第46319号 | 原因 平成16年9月14日解除 |
| 6 | 3番根抵当権抹消 | 令和2年2月4日 第6560号 | 原因 令和2年2月3日解除 |
| 7 | 2番、4番根抵当権抹消 | 令和3年9月13日 第54142号 | 原因 令和3年5月21日放棄 |

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



| | | | | | | | | | |
|-------|------|-------------|-----------|-----------|----------|----|------|-----------|--|
| 請求部分 | 所在 | 大阪市北区天神橋四丁目 | | | | 地番 | 12番7 | | |
| 出力尺 | 縮尺不明 | 精度区分 | 座標系番号又は記号 | 分類 | 地図に準ずる図面 | | 種類 | 旧土地台帳附属地図 | |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日(原図) | | | 補事項 | | |



| | |
|--------|--------|
| 地番区域見出 | 天神橋4丁目 |
|--------|--------|

| | | | | | | | | | | |
|-------|------|-------------|--|-----------|-----------|----|----------|-----|----|-----------|
| 請求部 | 所在 | 大阪市北区天神橋四丁目 | | | | 地番 | 73番3 | | | |
| 出力縮尺 | 縮尺不明 | 精度区分 | | 座標系番号又は記号 | | 分類 | 地図に準ずる図面 | | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | | | | | 備付年月日(原図) | | | 補事項 | | |

令和7年度
固定資産税・都市計画税(土地・家屋)納税通知書

北 区 分

604-8095
京都府京都市中京区御幸町通御池下る大文字町
348番地601

坂口 勝 様



480- 2495-1 9
51-3-8-8315032

#513318

お問い合わせ先

〒530-8216 大阪市北区梅田1-2-2

大阪駅前第2ビル7階

大阪市梅田市税事務所

- ・ 家屋担当 電話 (06)4797-2958
- ・ 土地担当 電話 (06)4797-2957



本書のとおり各納期の末日(納期限)までに納めてください。

令和 7年 4月 1日 大阪市長



○賦課(課税)の根拠その他については、裏面をご覧ください。

| 区 分 | 固定資産税 | 都市計画税 |
|---------------------|------------------------|--------------|
| 課税標準額 | | |
| 土地 | 28,730,451 円 | 40,717,385 円 |
| 家屋 | | |
| 計 | 28,730,000 円 | 40,717,000 円 |
| 税 率 | 1.4 % | 0.3 % |
| 軽減税額等 | 0 円 | 0 円 |
| 年 税 額 ^① | 402,200 円 ^② | 122,100 円 |
| 年 税 額 合 計 (① + ②) | | 524,300 円 |

※共用土地(分譲マンション等の敷地)については、持分相当の課税標準額で計算しています。

| 期 別 | 税 額 | 納 期 |
|-------|-----------|---------------------------|
| 第 1 期 | 131,300 円 | 令和 7年 4月17日から 4月30日まで |
| 第 2 期 | 131,000 円 | 令和 7年 7月 1日から 7月31日まで |
| 第 3 期 | 131,000 円 | 令和 7年12月 1日から 12月25日まで |
| 第 4 期 | 131,000 円 | 令和 8年 2月 1日から 3月 2日まで |

○全期の納付書の取扱期限は第1期納期の末日です。

○各納期前にもご納付いただけます。

○市税の納付は、安全・確実・便利な口座振替・自動払込をぜひご利用ください。

口座振替等に関するお問い合わせ先

大阪市船場法人市税事務所 収納管理グループ 電話(06)4705-2931

①

②

令和7年度 固定資産税・都市計画税 (土地・家屋) 課税明細書 ①

坂口 勝 様

北 区 分

| | |
|------|---------------|
| 区コード | 台帳番号 |
| 51 | 480- 2495-1 9 |

34-8315032-1

| 資産 | 資 産 の 所 在 | | 家屋番号(土地は共用土地のみ) | | 特 例 ・ 減 額 等 | |
|------------|------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|
| 住宅区分 棟数 | 地目(土地) 種類(家屋) | 当該年度価格(円) | 前年度分の固定資産税 課税標準額(円) | 当該年度固定資産税 課税標準額(円) | 固 定 資 産 税 相 当 税 額 (円) | 固 定 資 産 税 軽 減 税 額 等 (円) |
| | 共用(土地) 構造(家屋) | 土地の地積または 家屋の床面積(m ²) | 前年度分の都市計画税 課税標準額(円) | 当該年度都市計画税 課税標準額(円) | 都 市 計 画 税 相 当 税 額 (円) | 都 市 計 画 税 軽 減 税 額 等 (円) |
| 土地 | 天神橋4丁目12番7 | | | | | |
| 3 | 宅地 | 13,192,000 | 3,111,580 | 3,358,805 | 47,023 | |
| | | 23.90 | 4,431,140 | 4,760,840 | 14,282 | |
| 土地 | 天神橋4丁目73番1 | | | | | |
| 3 | 宅地 | 51,600,000 | 12,175,299 | 13,142,799 | 183,999 | |
| | | 93.48 | 17,334,798 | 18,624,798 | 55,874 | |
| 土地 | 天神橋4丁目73番2 | | | | | |
| 3 | 宅地 | 38,865,000 | 9,169,658 | 9,898,283 | 138,575 | |
| | | 70.41 | 13,056,016 | 14,027,566 | 42,082 | |
| 土地 | 天神橋4丁目73番3 | | | | | |
| 3 | 宅地 | 9,157,000 | 2,159,048 | 2,330,564 | 32,627 | |
| | | 16.59 | 3,075,398 | 3,304,181 | 9,912 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

○本書は、令和7年1月1日(本年度の賦課期日)現在、上記の区内においてあなたが所有され、課税の対象となっている固定資産(土地・家屋)について、その明細をお知らせするものです。見方については、同封の【お知らせ】をご覧ください。
 ○不動産の登記を申請する際に必要な固定資産(土地・家屋)の価格は、本書にてご確認いただけますので、ご活用ください。

領証
付書
いよ
の規
%を
2項
た割
は年
該延
りま
行い
る本
又は
委任
って
よ、

令和7年度
固定資産税・都市計画税(土地・家屋)納税通知書

北 区分

530-0041
大阪市北区天神橋4丁目7番9号
東扇町ビル1階

坂口興産株式会社 様



52- 89-0 6
51-1-8-7851414

#049700

お問い合わせ先

〒530-8216 大阪市北区梅田1-2-2
大阪駅前第2ビル7階 大阪市梅田市税事務所
・ 家屋担当 電話 (06)4797-2958
・ 土地担当 電話 (06)4797-2957



本書のとおり各納期の末日(納期限)までに納めてください。

令和 7年 4月 1日 大阪市長



○賦課(課税)の根拠その他については、裏面をご覧ください。

| 区分 | 固定資産税 | 都市計画税 |
|------------------|------------------------|--------------|
| 課税標準額 | 円 | 円 |
| 土地 | | |
| 家屋 | 31,392,000 円 | 31,392,000 円 |
| 計 | 31,392,000 円 | 31,392,000 円 |
| 税率 | 1.4 % | 0.3 % |
| 軽減税額等 | 0 円 | 0 円 |
| 年税額 ^① | 439,400 円 ^② | 94,100 円 |
| 年税額合計(①+②) | | 533,500 円 |

※共用土地(分譲マンション等の敷地)については、持分相当の課税標準額で計算しています。

| 期別 | 税額 | 納期 |
|-----|-----------|-----------------------------|
| 第1期 | 134,500 円 | 令和 7年 4月 17日から 4月 30日まで |
| 第2期 | 133,000 円 | 令和 7年 7月 1日から 7月 31日まで |
| 第3期 | 133,000 円 | 令和 7年 12月 1日から 12月 25日まで |
| 第4期 | 133,000 円 | 令和 8年 2月 1日から 3月 2日まで |

- 全期の納付書の取扱期限は第1期納期の末日です。
- 各納期前にもご納付いただけます。

○市税の納付は、安全・確実・便利な口座振替・自動払込をぜひご利用ください。
口座振替等に関するお問い合わせ先
大阪市船場法人市税事務所 収納管理グループ 電話(06)4705-2931

