

レントロール【お客様提出用】

物件名: **WING・N**
 物件価格: **30,000,000** 円 (税込)

レントロール				現況				満室時			
号室	契約者	用途	間取	家賃	共益費	駐車場料金	合計	家賃	共益費	駐車場料金	合計
101	空室	居住用	2LDK					¥ 44,000	¥ 3,000	¥ 5,000	¥ 52,000
102	空室	居住用	2LDK					¥ 45,000	¥ 3,000	¥ 5,000	¥ 53,000
201	個人	居住用	2LDK	¥ 44,000	¥ 3,000	¥ 5,000	¥ 52,000	¥ 44,000	¥ 3,000	¥ 5,000	¥ 52,000
202	個人	居住用	2LDK	¥ 46,000	¥ 3,000	¥ 5,000	¥ 54,000	¥ 46,000	¥ 3,000	¥ 5,000	¥ 54,000

総戸数
4

家賃合計	共益費合計	駐車場料金合計	月額賃料合計
¥ 90,000	¥ 6,000	¥ 10,000	¥ 106,000

家賃合計	共益費合計	駐車場料金合計	月額賃料合計
¥ 179,000	¥ 12,000	¥ 20,000	¥ 211,000

現況	年間賃料合計	現況利回り
	¥ 1,272,000	4.24%

満室想定	年間賃料合計	満室想定利回り
	¥ 2,532,000	8.44%

実施日	内容
2022年6月	大規模修繕(外壁塗装等)
	101号フルリフォーム
	102号フルリフォーム
	201号フルリフォーム
	202号フルリフォーム

【令和7年評価額】		【令和7年固定資産税額】	
建物	¥ 2,599,698	建物	¥ 44,194
土地	¥ 10,270,739	土地	¥ 34,235
合計	¥ 12,870,437	合計	¥ 78,429

利用機関	
電気会社	中部電力
ガス会社	㈱中部エナジー、個別プロパン
管理会社	株式会社J&K

備考
■ランニングコスト 定期清掃代: 月額1,980円 管理手数料: 月額3,498円 ■管理会社継承可能ですが、条件は変更となります。

