

[物件名] センチュリーハイツ
[所在地] 北海道千歳市桂木5-1-21

2026.1.5現在

号室	現況	間取り	面積(m ²)	賃料	管理費	合計	敷金	クリーニング費
201	契約中	2LDK	51.03	¥40,000	¥0	¥40,000	¥0	¥33,000
202	契約中	2LDK	51.03	¥38,000	¥0	¥38,000	¥0	¥26,250
203	契約中	2LDK	51.03	¥45,000	¥3,000	¥48,000	¥0	¥0
204	契約中	2LDK	51.11	¥42,000	¥0	¥42,000	¥42,000	¥27,500
205	契約中	4LDK	118.66	¥70,000	¥0	¥70,000	¥70,000	¥82,500
301	契約中	2LDK	51.03	¥38,000	¥0	¥38,000	¥0	¥33,000
302	契約中	2LDK	51.03	¥40,000	¥0	¥40,000	¥0	¥33,000
303	空室	2LDK	51.03	¥55,000	¥5,000	¥60,000	¥0	¥0
304	契約中	2LDK	51.03	¥40,000	¥0	¥40,000	¥0	¥33,000
401	契約中	2LDK	51.03	¥40,000	¥0	¥40,000	¥0	¥33,000
402	契約中	2LDK	51.03	¥38,000	¥0	¥38,000	¥0	¥26,250
403	契約中	2LDK	51.03	¥38,000	¥0	¥38,000	¥0	¥33,000
404	契約中	2LDK	51.03	¥50,000	¥5,000	¥55,000	¥0	¥33,000
405	契約中	3LDK	60.65	¥42,000	¥0	¥42,000	¥42,000	¥31,500

※駐車場空3区画

現況	月收入	¥569,000	満室想定	月收入	¥629,000
	年收入	¥6,828,000		年收入	¥7,548,000

支出
現管理会社委託料：約41,800円/月
共用部光熱費：約30,000円/月

修繕履歴：H23屋上防水



2024/06/10 10:33 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成11年5月19日	不動産番号	4309000054059
所在図番号	余白				
所 在	千歳市桂木五丁目 1番地15、1番地1			余白	
家屋番号	1番15			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	鉄骨造陸屋根4階建	1階	110:42	平成3年10月28日新築	
		2階	284:57		
		3階	284:57		
		4階	284:57		
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年5月19日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成3年12月3日 第14678号	所有者 勇払郡追分町本町二丁目15番地 瀧 晴 利 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年5月19日
2	所有権移転	平成27年5月27日 第4361号	原因 平成27年5月27日売買 所有者 三重県伊勢市村松町1390番地32 浅 沼 源 示

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成27年5月27日 第4362号	原因 平成27年5月27日付け金銭消費貸借 同日設定 債権額 金7,700万円 利息 年4.500%の割合(年12分の1の 月利計算) 損害金 年1.4%(年365日日割計算) 債務者 三重県伊勢市村松町1390番地32 浅 沼 源 示 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 ス ル ガ 銀 行 株 式 会 社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(世)第8708号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/06/10 10:34 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)		調製	平成11年5月19日	不動産番号	4309000057698
地図番号	区-G-13	筆界特定	余白		
所在	千歳市蘭越			余白	
	千歳市桂木五丁目				土地区画整理法の換地処分により変更
①地番	②地目	③地積	町反畝歩		原因及びその日付〔登記の日付〕
11番5	山林	④	7000:		11番1から分筆 〔昭和35年12月21日〕
余白	余白		6605:		③11番5、11番22に分筆 〔昭和44年12月10日〕
余白	余白		1726:		③11番5、11番31ないし33に分筆 〔昭和45年4月25日〕
余白	原野		1657:		②③年月日不詳変更 国土調査による成果 〔昭和47年9月21日〕
余白	余白		1161:		③11番5、11番48に分筆 〔昭和50年12月4日〕
1番1	宅地		368:22		昭和52年11月20日土地区画整理法の換地 処分による換地 他の換地 1番15 〔昭和52年12月3日〕
余白	余白	余白	:		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年5月19日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成27年7月11日 第9578号	原因 平成27年7月5日売買 所有者 勇払郡追分町本町二丁目15番地 瀧 晴 利 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年5月19日
2	所有権移転	平成27年5月27日 第4361号	原因 平成27年5月27日売買 所有者 三重県伊勢市村松町1390番地32 浅 沼 源 示

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成27年5月27日 第4362号	原因 平成27年5月27日付け金銭消費貸借 同日設定 債権額 金7,700万円 利息 年4.500%の割合(年12分の1の 月利計算) 損害金 年1.4%(年365日日割計算) 債務者 三重県伊勢市村松町1390番地32 浅 沼 源 示 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 ス ル ガ 銀 行 株 式 会 社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(世)第8708号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



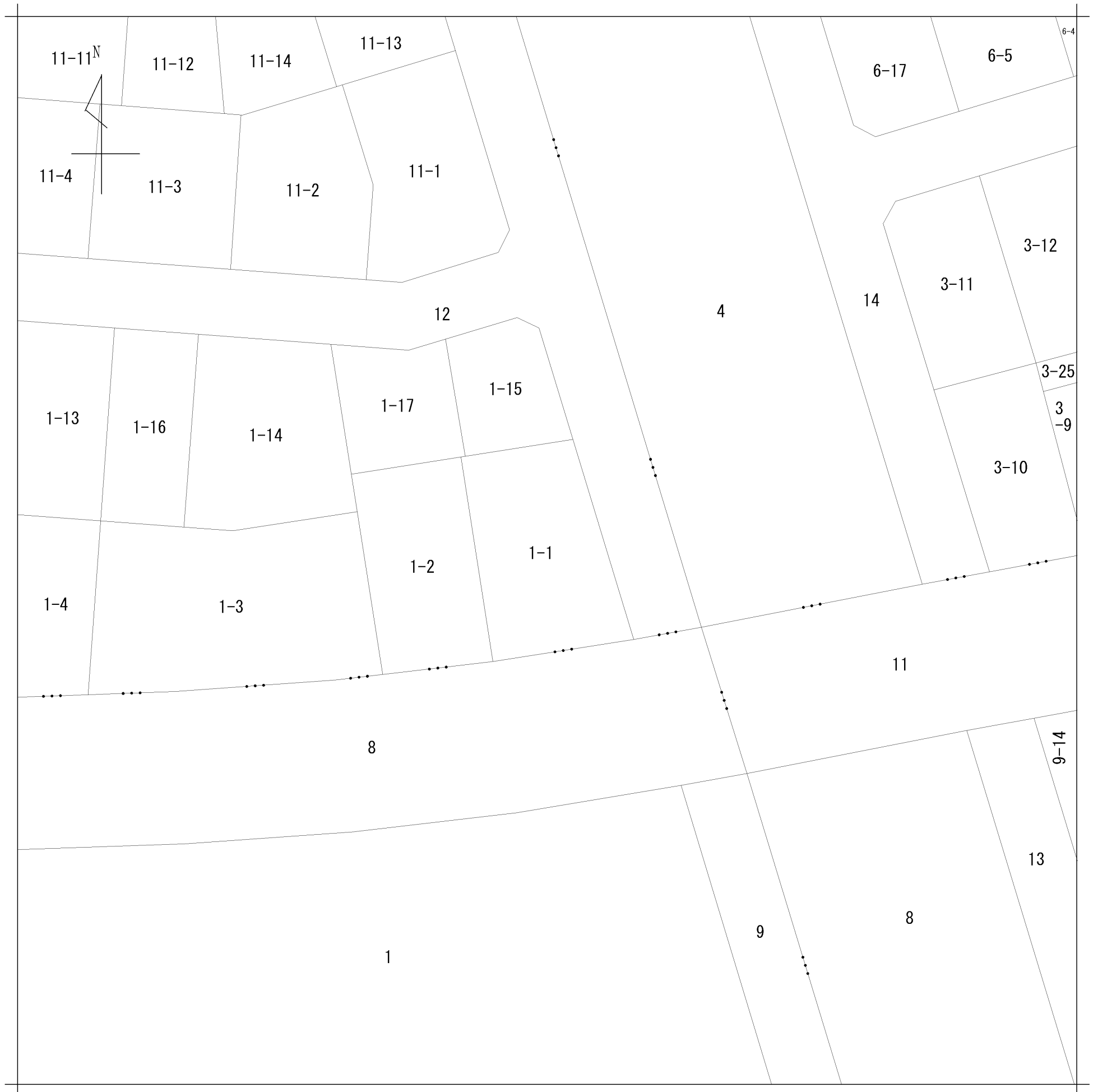
2024/06/10 10:34 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	平成11年5月19日	不動産番号	4309000057712
地図番号	区-G-13	筆界特定	余白	
所在	千歳市桂木五丁目			余白
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1番15	宅地	374:98	昭和52年11月20日土地区画整理法の換地処分による換地 他の換地 1番1 〔昭和52年12月3日〕	
余白	余白	176:63	③1番15、1番17に分筆 〔平成11年10月27日〕	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年5月19日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成11年11月7日 第16383号	原因 平成11年10月26日売買 所有者 勇払郡追分町本町二丁目15番地 瀧 晴 利 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年5月19日
2	所有権移転	平成27年5月27日 第4361号	原因 平成27年5月27日売買 所有者 三重県伊勢市村松町1390番地32 浅 沼 源 示

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成27年5月27日 第4362号	原因 平成27年5月27日付け金銭消費貸借 同日設定 債権額 金7,700万円 利息 年4・500%の割合 (年12分の1の 月利計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 三重県伊勢市村松町1390番地32 浅 沼 源 示 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録④第8708号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



地番 区域 見出	桂木 5丁目	桂木 4丁目
	桂木 6丁目	桂木 3丁目

請求 部分	所在	千歳市桂木五丁目				地番	1番1			
出縮 力尺	1/500	精度 区分		座標系 番号又 は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成 年月日	昭和52年9月1日				備付 年月日 (原図)		補記 事項			

公課証明書

年度		納税義務者の住所又は所在地						納税義務者の氏名又は名称		
令和 7年		三重県伊勢市村松町 1 3 9 0 番地 3 2						浅沼 源示		
区分	所在地 () 内は家屋番号	登記地目又は登記用途	登記面積 (㎡)	登記構造	登記屋根	登記階層	建築年次	固定課税標準額 (円)	固定相当税額 (円)	
		現況地目又は現況種別	現況面積 (㎡)	現況構造	現況屋根	現況階層	評価額 (円)	都計課税標準額 (円)	都計相当税額 (円)	
備 考										
土地	桂木 5 丁目 1 番 1	宅地	368.22					921,689	12,903	
		宅地	368.22				6,611,758	1,843,381	5,530	
土地	桂木 5 丁目 1 番 1 5	宅地	176.63					442,121	6,189	
		宅地	176.63				3,171,568	884,244	2,652	
家屋	桂木 5 丁目 1 番地 1 5 (1番15)	共同住宅	964.13	鉄骨造	陸屋根	4階建	平成 3年	31,848,784	445,882	
		共同住宅	964.13	鉄骨造	陸屋根	4階建	31,848,784	31,848,784	95,546	
以下余白										
備考										

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 7年 4月22日

千歳市長
横田 隆一

