

【物件名】 パルテール市川

【所在地】 千葉県茂原市高師163-1

2026.1.5現在

号室	駐車場	現況	間取り	面積(㎡)	賃料	管理費	駐車料	合計	敷金
101		契約中	1K	20.01	¥25,000	¥4,000		¥29,000	¥25,000
102		契約中	2DK	40.02	¥33,000	¥2,000		¥35,000	¥0
103	契約中	契約中	2DK	40.02	¥33,000	¥4,000	¥3,850	¥40,850	¥0
105	契約中	契約中	2DK	40.02	¥31,000	¥1,000	¥3,300	¥35,300	¥0
106		契約中	2DK	40.02	¥33,000	¥2,000		¥35,000	¥0
107	契約中	契約中	2DK	40.02	¥31,500	¥4,000	¥3,240	¥38,740	¥0
201	契約中	契約中	1K	20.01	¥38,000	¥0	¥3,850	¥41,850	¥40,000
202		契約中	2DK	40.02	¥33,000	¥2,000		¥35,000	¥0
203		契約中	2DK	40.02	¥33,000	¥2,000		¥35,000	¥0
205	2区画契約中	契約中	2DK	40.02	¥32,000	¥4,000	¥7,700	¥43,700	¥32,000
206		契約中	2DK	40.02	¥33,000	¥2,000		¥35,000	¥0
207	契約中	契約中	2DK	40.02	¥31,000	¥1,000	¥3,300	¥35,300	¥0

現況	月收入	¥439,740	満室満車想定	月收入	¥439,740
	年收入	¥5,276,880		年收入	¥5,276,880

【物件名】 ディアス高師

【所在地】 千葉県茂原市高師163-1

号室	駐車場	現況	間取り	面積(㎡)	賃料	管理費	駐車料	合計	敷金
101	契約中	契約中	1LDK	43.75	¥42,000	¥6,000	¥3,850	¥51,850	¥42,000
102	契約中	契約中	1LDK	43.75	¥47,000	¥3,000	¥3,240	¥53,240	¥45,000
201	契約中	契約中	1LDK	43.75	¥45,000	¥6,000	¥3,850	¥54,850	¥45,000
202	契約中	契約中	1LDK	43.75	¥45,000	¥5,000	¥3,850	¥53,850	

現況	月收入	¥213,790	満室満車想定	月收入	¥217,640
	年收入	¥2,565,480		年收入	¥2,611,680

【2棟合計】

現況	月收入	¥653,530	満室満車想定	月收入	¥672,780
	年收入	¥7,842,360		※駐車場空4区画含む	
				年收入	¥8,073,360

【維持費目安】

・現管理委託料・清掃費	: 38,500円/月	・消防検査	: 61,600円/年
・共用光熱費	: 6,000円/月		



2025/09/24 15:52 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	平成19年6月20日	不動産番号	0414000185102	
所在図番号	余白				
所在	茂原市高師字五畝割 163番地3、163番地1、164番地1			余白	
家屋番号	163番3の3			余白	
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	軽量鉄骨造スレートぶき2階建	1階	221:93	平成4年4月17日新築	
		2階	221:93		
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記	
			:	平成19年6月20日	
			:		

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成4年5月1日 第9883号	共有者 東京都渋谷区本町二丁目27番2号 持分3分の2 市川清 東京都渋谷区本町二丁目27番2号 3分の1 市川とく子 順位1番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成19年6月20日
2	市川清持分全部移転	平成22年9月8日 第10908号	原因 平成22年2月20日相続 共有者 東京都渋谷区本町二丁目27番2号市川方 持分3分の2 白倉清美
3	共有者全員持分全部移転	平成27年9月30日 第11368号	原因 平成27年9月30日売買 所有者 兵庫県西宮市常磐町1番8-801号 大橋靖子

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成5年3月18日 第5755号	原因 平成5年3月18日設定 極度額 金800万円 債権の範囲 商品売買取引 立替払委託取引 売買委託取引 寄託取引 消費貸借取引 保証委託取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都渋谷区本町二丁目27番2号 有限会社市川書店 根抵当権者 東京都千代田区神田駿河台四丁目3番地 日本出版販売株式会社 共同担保 目録(注)第3892号 順位2番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成19年6月20日
2	1番根抵当権抹消	平成25年5月8日 第6401号	原因 平成25年4月24日放棄
3	抵当権設定	平成27年9月30日 第11369号	原因 平成27年9月30日金銭消費貸借の平成27年9月30日設定 債権額 金9,250万円 利息 年4.500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 兵庫県西宮市常磐町1番8-801号 大橋靖子 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(注)第92号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/09/24 15:52 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	平成19年6月20日	不動産番号	0414000185103
所在図番号	余白			
所在	茂原市高師字五畝割 164番地1、163番地2			余白
家屋番号	164番1			余白
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅	軽量鉄骨造スレートぶき2階建	1階	87:50	平成18年3月15日新築
		2階	87:50	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記
			:	平成19年6月20日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成18年3月23日 第3493号	共有者 東京都渋谷区本町二丁目27番2号 持分3分の1 市川 清 東京都渋谷区本町二丁目27番2号 3分の1 市川 とく子 東京都渋谷区本町二丁目27番2号市川方 3分の1 白倉 清美 順位1番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成19年6月20日
2	市川清持分全部移転	平成22年9月8日 第10907号	原因 平成22年2月20日相続 共有者 東京都渋谷区本町二丁目27番2号市川方 持分3分の1 白倉 清美
3	共有者全員持分全部移転	平成27年9月30日 第11368号	原因 平成27年9月30日売買 所有者 兵庫県西宮市常磐町1番8-801号 大橋 靖子

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成27年9月30日 第11369号	原因 平成27年9月30日金銭消費貸借の平成27年9月30日設定 債権額 金9,250万円 利息 年4.500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 兵庫県西宮市常磐町1番8-801号 大橋 靖子 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(イ)第92号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/09/24 15:51 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成19年6月20日	不動産番号	0414000124790
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	茂原市高師字五畝割			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
163番1	田	241:		[余白]	
[余白]	宅地	241:32		②③昭和49年6月30日地目変更 〔昭和55年11月21日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成19年6月20日	
[余白]	[余白]	[余白]	:		
[余白]	[余白]	[余白]	:		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転請求権仮登記	昭和45年11月10日 第11283号	原因 昭和45年11月5日売買予約 権利者 東京都渋谷区本町二丁目27番2号 市川清 順位1番の登記を移記
	所有権移転	昭和46年4月9日 第3562号	原因 昭和46年4月7日売買 所有者 東京都渋谷区本町二丁目27番2号 市川清 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成19年6月20日
2	所有権移転	平成22年9月8日 第10906号	原因 平成22年2月20日相続 所有者 東京都渋谷区本町二丁目27番2号市 川方 白倉清美
3	所有権移転	平成27年9月30日 第11367号	原因 平成27年9月30日売買 所有者 兵庫県西宮市常磐町1番8-801号 大橋靖子

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	昭和59年2月24日 第3433号	原因 昭和59年2月22日設定 極度額 金800万円 債権の範囲 商品売買取引 立替払委託取引 売買取引 寄託取引 消費貸借取引 保 証委託取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都渋谷区本町二丁目27番2号 有 限 会 社 市 川 書 店 根抵当権者 東京都千代田区神田駿河台四丁目 3番地 日 本 出 版 販 売 株 式 会 社 共同担保 目録(注)第3892号 順位4番の登記を移記
	[余白]	[余白]	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成19年6月20日
2	1番根抵当権抹消	平成25年5月8日 第6401号	原因 平成25年4月24日放棄
3	抵当権設定	平成27年9月30日 第11369号	原因 平成27年9月30日金銭消費貸借の平 成27年9月30日設定 債権額 金9,250万円 利息 年4.500% (年12分の1の月利計 算) 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 兵庫県西宮市常磐町1番8-801号 大橋靖子 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 ス ル ガ 銀 行 株 式 会 社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(注)第92号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/09/24 15:51 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成19年6月20日	不動産番号	0414000124791
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	茂原市高師字五畝割			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
163番2	畑	231:		[余白]	
[余白]	宅地	231:40		②③昭和49年6月30日地目変更 〔昭和55年11月21日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成19年6月20日	
[余白]	[余白]	[余白]	:		
[余白]	[余白]	[余白]	:		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転請求権仮登記	昭和45年11月10日 第11283号	原因 昭和45年11月5日売買予約 権利者 東京都渋谷区本町二丁目27番2号 市川清 順位1番の登記を移記
	所有権移転	昭和46年4月9日 第3562号	原因 昭和46年4月7日売買 所有者 東京都渋谷区本町二丁目27番2号 市川清 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成19年6月20日
2	所有権移転	平成22年9月8日 第10906号	原因 平成22年2月20日相続 所有者 東京都渋谷区本町二丁目27番2号市 川方 白倉清美
3	所有権移転	平成27年9月30日 第11367号	原因 平成27年9月30日売買 所有者 兵庫県西宮市常磐町1番8-801号 大橋靖子

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	昭和59年2月24日 第3433号	原因 昭和59年2月22日設定 極度額 金800万円 債権の範囲 商品売買取引 立替払委託取引 売買取引 寄託取引 消費貸借取引 保 証委託取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都渋谷区本町二丁目27番2号 有 限 会 社 市 川 書 店 根抵当権者 東京都千代田区神田駿河台四丁目 3番地 日 本 出 版 販 売 株 式 会 社 共同担保 目録(注)第3892号 順位4番の登記を移記
	[余白]	[余白]	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成19年6月20日
2	1番根抵当権抹消	平成25年5月8日 第6401号	原因 平成25年4月24日放棄
3	抵当権設定	平成27年9月30日 第11369号	原因 平成27年9月30日金銭消費貸借の平 成27年9月30日設定 債権額 金9,250万円 利息 年4.500% (年12分の1の月利計 算) 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 兵庫県西宮市常磐町1番8-801号 大橋靖子 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 ス ル ガ 銀 行 株 式 会 社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(注)第92号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/09/24 15:51 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	平成19年6月20日	不動産番号	0414000124792
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]	
所在	茂原市高師字五畝割			[余白]
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
163番3	畑	115:	[余白]	
[余白]	宅地	115:70	②③昭和49年6月30日地目変更〔昭和55年11月21日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成19年6月20日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転請求権仮登記	昭和45年11月10日 第11283号	原因 昭和45年11月5日売買予約 権利者 東京都渋谷区本町二丁目27番2号 市川清 順位1番の登記を移記
	所有権移転	昭和46年4月9日 第3562号	原因 昭和46年4月7日売買 所有者 東京都渋谷区本町二丁目27番2号 市川清 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成19年6月20日
2	所有権移転	平成22年9月8日 第10906号	原因 平成22年2月20日相続 所有者 東京都渋谷区本町二丁目27番2号市川方 白倉清美
3	所有権移転	平成27年9月30日 第11367号	原因 平成27年9月30日売買 所有者 兵庫県西宮市常磐町1番8-801号 大橋靖子

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	昭和59年2月24日 第3433号	原因 昭和59年2月22日設定 極度額 金800万円 債権の範囲 商品売買取引 立替払委託取引 売買取引 寄託取引 消費貸借取引 保 証委託取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都渋谷区本町二丁目27番2号 有限会社市川書店 根抵当権者 東京都千代田区神田駿河台四丁目 3番地 日本出版販売株式会社 共同担保 目録(注)第3892号 順位4番の登記を移記
	[余白]	[余白]	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成19年6月20日
2	1番根抵当権抹消	平成25年5月8日 第6401号	原因 平成25年4月24日放棄
3	抵当権設定	平成27年9月30日 第11369号	原因 平成27年9月30日金銭消費貸借の平 成27年9月30日設定 債権額 金9,250万円 利息 年4.500% (年12分の1の月利計 算) 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 兵庫県西宮市常磐町1番8-801号 大橋靖子 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(注)第92号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/09/24 15:51 現在の情報です。

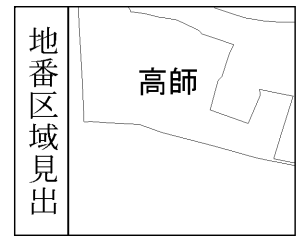
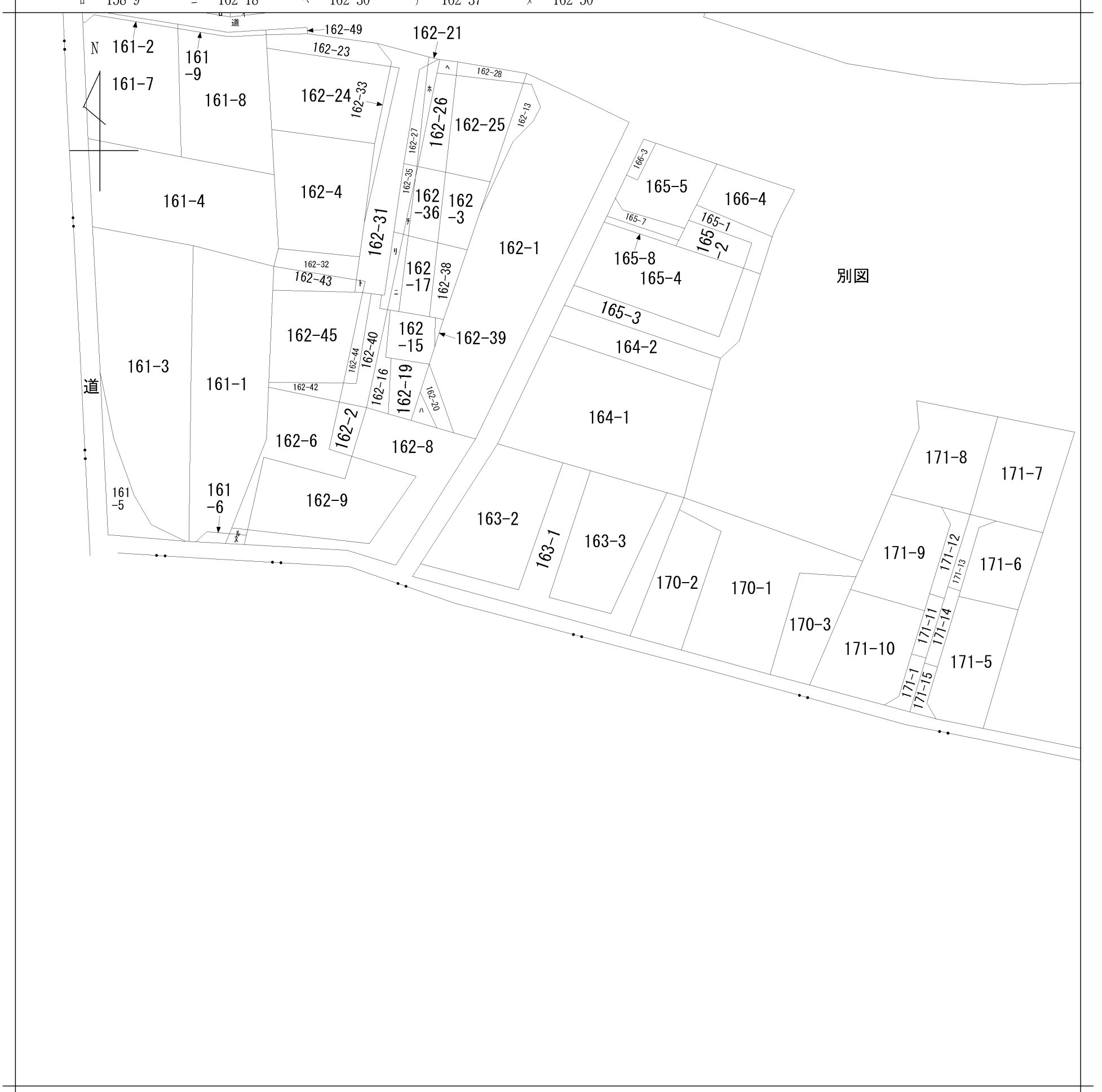
表 題 部 (土地の表示)		調製	平成19年6月20日	不動産番号	0414000124793
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	茂原市高師字五畝割			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
164番1	田	396:		[余白]	
[余白]	宅地	396:69		②③昭和49年6月30日地目変更 〔昭和55年11月21日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成19年6月20日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転請求権仮登記	昭和45年11月10日 第11283号	原因 昭和45年11月5日売買予約 権利者 東京都渋谷区本町二丁目27番2号 市川清 順位1番の登記を移記
	所有権移転	昭和46年4月9日 第3562号	原因 昭和46年4月7日売買 所有者 東京都渋谷区本町二丁目27番2号 市川清 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成19年6月20日
2	所有権移転	平成22年9月8日 第10906号	原因 平成22年2月20日相続 所有者 東京都渋谷区本町二丁目27番2号市 川方 白倉清美
3	所有権移転	平成27年9月30日 第11367号	原因 平成27年9月30日売買 所有者 兵庫県西宮市常磐町1番8-801号 大橋靖子

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	昭和59年2月24日 第3433号	原因 昭和59年2月22日設定 極度額 金800万円 債権の範囲 商品売買取引 立替払委託取引 売買取引 寄託取引 消費貸借取引 保 証委託取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都渋谷区本町二丁目27番2号 有 限 会 社 市 川 書 店 根抵当権者 東京都千代田区神田駿河台四丁目 3番地 日 本 出 版 販 売 株 式 会 社 共同担保 目録(注)第3892号 順位4番の登記を移記
	[余白]	[余白]	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成19年6月20日
2	1番根抵当権抹消	平成25年5月8日 第6401号	原因 平成25年4月24日放棄
3	抵当権設定	平成27年9月30日 第11369号	原因 平成27年9月30日金銭消費貸借の平 成27年9月30日設定 債権額 金9,250万円 利息 年4.500% (年12分の1の月利計 算) 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 兵庫県西宮市常磐町1番8-801号 大橋靖子 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 ス ル ガ 銀 行 株 式 会 社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(注)第92号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

イ 158-3 ハ 162-14 ホ 162-29 ト 162-34 リ 162-41 ル 162-7
 ロ 158-9 ニ 162-18 ヘ 162-30 チ 162-37 ヌ 162-50



請求部	所在	茂原市高師字五畝割				地番	163番1		
出力縮尺	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	昭和47年11月			備付年月日(原図)			補事項		

固定資産公課証明書

所有者	住所 (所在地)	兵庫県西宮市常磐町1-8-801
	氏名 (名称)	大橋 靖子

令和 6 年度

資産区分	所在地 (茂原市)	登記地目又は種類 家屋番号	現況地目 又は 構造	地積 又は 床面積㎡	評価額円 区分所有割合	固定資産税課税標準額	固定資産税相当額	備考	
						都市計画税課税標準額 円	都市計画税相当額 円		
土地	高師 五畝割 163-1	宅地	宅地	現況	241.32	¥4,896,105	¥816,017	¥11,424	
				登記	241.32	_____	¥1,632,035	¥3,264	
土地	高師 五畝割 163-2	宅地	宅地	現況	231.40	¥4,694,839	¥782,473	¥10,954	
				登記	231.40	_____	¥1,564,946	¥3,129	
土地	高師 五畝割 163-3	宅地	宅地	現況	115.70	¥2,347,419	¥391,236	¥5,477	
				登記	115.70	_____	¥782,473	¥1,564	
土地	高師 五畝割 164-1	宅地	宅地	現況	396.69	¥8,048,383	¥1,341,397	¥18,779	
				登記	396.69	_____	¥2,682,794	¥5,365	
家屋	高師 五畝割 163-3	アパート 163-3-3	軽量鉄骨造 スレート葺 2階建	現況	443.86	¥5,947,101	¥5,947,101	¥83,259	HO4
				登記	443.86	_____	¥5,947,101	¥11,894	

822161-0

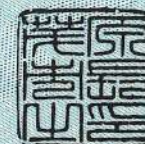
©プリントされた文字(数字)以外は、証明しておりません。

上記のとおり相違ないことを証明します。

証第 A5060408-00425号
令和 6 年 4 月 8 日

千葉県茂原市長

田中 豊彦



固定資産公課証明書

所有者	住所 (所在地)	兵庫県西宮市常磐町1-8-801
	氏名 (名称)	大橋 靖子

令和 6 年度

資産 区分	所在地 (茂原市)	登記地目又は種類 家屋番号	現況地目 又は 構造	地積 又は 床面積㎡	評価額円 区分所有割合	固定資産税課税標準額	固定資産税相当額	備考	
						都市計画税課税標準額 円	都市計画税相当額 円		
家屋	高師 五畝割 164-1	アパート	軽量鉄骨造 スレート葺 2階建	現況	175.00	¥5,581,670	¥5,581,670	¥78,143	H18
		164-1		登記					
	以下余白								

822161-0

◎プリントされた文字(数字)以外は、証明しておりません。

上記のとおり相違ないことを証明します。

証第 A5060408-00425 号
令和 6 年 4 月 8 日

千葉県茂原市長

田中 豊彦

