

[物件名] カーサ雅元町

[所在地] 北海道札幌市東区北二十二条東17-3-13

2026.1.5現在

号室	現況	間取り	面積(m ²)	賃料	管理費	駐車料	合計	敷金	クリーニング費
101	契約中	1LDK	32.8	¥36,000	¥0		¥36,000	¥0	¥20,000
102	契約中	1LDK	32.8	¥34,000	¥3,000		¥37,000	¥0	¥22,000
103	契約中	1LDK	32.8	¥35,000	¥2,000	¥8,640	¥45,640	¥0	¥0
105	契約中	1LDK	32.8	¥36,000	¥4,000	¥8,800	¥48,800	¥0	¥0
201	契約中	1LDK	32.8	¥39,000	¥1,500		¥40,500	¥39,000	¥20,000
202	契約中	1LDK	32.8	¥36,000	¥4,000		¥40,000	¥0	¥0
203	空室	1LDK	32.8	¥38,000	¥4,000		¥0	¥0	¥0
205	契約中	1LDK	32.8	¥38,000	¥4,000	¥8,800	¥50,800	¥0	¥0
301	契約中	1LDK	32.8	¥38,000	¥4,000		¥42,000	¥0	確認中
302	契約中	1LDK	32.8	¥36,000	¥0		¥36,000	¥36,000	¥0
303	契約中	1LDK	32.8	¥36,000	¥3,000		¥39,000	¥0	¥0
305	契約中	1LDK	32.8	¥35,000	¥3,000		¥38,000	¥0	¥20,000
401	空室	1LDK	32.8	¥38,000	¥4,000		¥0	¥0	¥0
402	契約中	1LDK	32.8	¥37,000	¥4,000		¥41,000	¥0	確認中
403	契約中	1LDK	32.8	¥42,000	¥1,500		¥43,500	¥42,000	¥22,000
405	契約中	1LDK	32.8	¥40,000	¥0		¥40,000	¥0	¥0

現況 月収入 ¥578,240
年収入 ¥6,938,880

満室想定 月収入 ¥662,240
年収入 ¥7,946,880

支出 現管理会社委託料：約35,000円/月
共用部光熱費：約10,000円/月



2024/06/12 09:58 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	平成5年9月22日	不動産番号	4306000271524
所在図番号	余白			
所在	札幌市東区北二十二条東十七丁目 10番地3			余白
家屋番号	10番3			余白
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅	鉄骨造陸屋根4階建	1階	175:82	平成3年7月27日新築
		2階	161:13	
		3階	161:13	
		4階	161:13	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年9月22日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成4年12月25日 第50373号	原因 平成4年12月25日売買 所有者 札幌市北区北二十五条西十二丁目2番8-807号 石川正一 順位5番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成14年4月11日 第11437号	原因 平成9年11月7日住所移転 住所 札幌市北区北二十五条西九丁目1番1-1210号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年9月22日
2	所有権移転	平成27年11月10日 第36407号	原因 平成27年11月10日売買 所有者 東京都練馬区向山三丁目8番23号ア ーバンフラット102 岡村美佳

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成4年12月25日 第50374号	原因 平成4年12月25日設定 極度額 金1億2,000万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 札幌市北区北二十五条西十二丁目2番8-807号 石川正一 根抵当権者 札幌市中央区北二条西三丁目1番地 ノースパシフィック株式会社 共同担保 目録(注)第5033号 順位6番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成14年4月11日 第11438号	原因 平成13年3月10日本店移転 本店 札幌市中央区南七条西二丁目425番地1
付記2号	1番根抵当権移転	平成14年4月11日 第11439号	原因 平成14年4月10日譲渡 根抵当権者 余市郡余市町黒川町四丁目5番地 北海信用金庫 (取扱店 北13条支店)
付記3号	1番根抵当権変更	平成14年4月11日 第11440号	原因 平成14年4月10日変更 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手債権
付記4号	1番根抵当権変更	平成14年4月11日 第11441号	原因 平成14年4月10日変更 極度額 金5,800万円
付記5号	1番根抵当権変更	平成14年4月11日 第11442号	原因 平成9年11月7日住所移転 債務者 札幌市北区北二十五条西九丁目1番1-1210号 石川正一
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記

			平成5年9月22日
2	1番根抵当権抹消	平成17年12月26日 第44262号	原因 平成17年9月2日解除
3	抵当権設定	平成27年11月10日 第36408号	原因 平成27年11月10日金銭消費貸借平 成27年11月10日設定 債権額 金9,900万円 利息 年4・500%の割合(年12分の1の 月利計算) 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 東京都練馬区向山三丁目8番23号ア ーバンフラット102 岡村美佳 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(め)第777号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/06/12 09:56 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	平成5年9月22日	不動産番号	4306000266955
地図番号	区-D-32	筆界特定	余白	
所在	札幌市東区北二十二条東十七丁目			余白
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
10番3	畑	330:	:	10番から分筆 〔昭和43年7月13日〕
余白	宅地	330:76	:	②③昭和44年9月10日地目変更 〔昭和44年10月16日〕
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成5年9月22日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成4年12月25日 第50373号	原因 平成4年12月25日売買 所有者 札幌市北区北二十五条西十二丁目2番 8-807号 石川正一 順位9番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成14年4月11日 第11437号	原因 平成9年11月7日住所移転 住所 札幌市北区北二十五条西九丁目1番1- 1210号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成5年9月22日
2	所有権移転	平成27年11月10日 第36407号	原因 平成27年11月10日売買 所有者 東京都練馬区向山三丁目8番23号ア ーバンフラット102 岡村美佳

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成4年12月25日 第50374号	原因 平成4年12月25日設定 極度額 金1億2,000万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 札幌市北区北二十五条西十二丁目2番 8-807号 石川正一 根抵当権者 札幌市中央区北二条西三丁目1番 地 アースパシフィック株式会社 共同担保 目録(第)5033号 順位6番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成14年4月11日 第11438号	原因 平成13年3月10日日本店移転 本店 札幌市中央区南七条西二丁目425番地 1
付記2号	1番根抵当権移転	平成14年4月11日 第11439号	原因 平成14年4月10日譲渡 根抵当権者 余市郡余市町黒川町四丁目5番地 北海信用金庫 (取扱店 北13条支店)
付記3号	1番根抵当権変更	平成14年4月11日 第11440号	原因 平成14年4月10日変更 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権
付記4号	1番根抵当権変更	平成14年4月11日 第11441号	原因 平成14年4月10日変更 極度額 金5,800万円
付記5号	1番根抵当権変更	平成14年4月11日 第11442号	原因 平成9年11月7日住所移転 債務者 札幌市北区北二十五条西九丁目1番1- 1210号 石川正一
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成5年9月22日

2	1 番根抵当権抹消	平成17年12月26日 第44262号	原因 平成17年9月2日解除
3	抵当権設定	平成27年11月10日 第36408号	原因 平成27年11月10日金銭消費貸借平 成27年11月10日設定 債権額 金9,900万円 利息 年4・500%の割合(年12分の1の 月利計算) 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 東京都練馬区向山三丁目8番23号ア ーバンフラット102 岡村美佳 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(め)第777号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番 区域見出	北二十三条東 17丁目	A	A 北二十三条東 18丁目
	北二十二条東 17丁目	B	B 北二十二条東 18丁目

請求部	所在	札幌市東区北二十二条東十七丁目			地番	10番3	
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日				備付年月日(原図)		補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

平成27年10月9日
札幌法務局北出張所
登記官

申請番号：9-5
(1/1)

栗林重雄

