

[物件名] アーバンハイツ

[所在地] 香川県高松市松福町1丁目12-16

2026.1.5現在

号室	駐車場	現況	契約始期	間取り	面積(m ²)	賃料	管理費	駐車料	合計	敷金	クリーニング費
101		契約中	2025.10.27	2LDK	60.92	¥51,000	¥4,000		¥55,000		
102		契約中	2022.3.27	2LDK	63.45	¥54,000	¥4,000		¥58,000		退去時
103	契約中	契約中	2005.3.1	2LDK	63.45	¥52,500		込み	¥52,500	¥195,000	
104		契約中	2019.6.18	2LDK	63.45	¥56,000	¥4,000		¥60,000	¥56,000	
201		契約中	2022.5.22	2LDK	60.92	¥54,000	¥4,000		¥58,000		¥41,800
202		契約中	2016.12.1	2LDK	63.45	¥50,000			¥50,000	¥100,000	
203		契約中	2025.9.29	3LDK	63.45	¥51,000	¥4,000		¥55,000	¥51,000	
204		契約中	2025.12.14	2LDK	63.45	¥51,000	¥4,000		¥55,000		
301		契約中	2014.8.28	2LDK	60.92	¥52,000			¥52,000	¥168,000	
302		契約中	2013.4.22	2LDK	63.45	¥60,000			¥60,000	¥180,000	
303		契約中	2013.11.3	2LDK	63.45	¥64,000			¥64,000	¥128,000	
304		契約中	2022.3.15	3LDK	63.45	¥50,000	¥4,000		¥54,000	¥50,000	
401	契約中	契約中	2014.2.23	4LDK	87.27	¥76,000		込み	¥76,000	¥225,000	
402		契約中	2013.3.1	2LDK	63.45	¥56,000	¥4,000		¥60,000	¥112,000	
403	契約中	契約中	1997.9.5	2LDK	63.45	¥73,000	¥4,000	¥12,000	¥89,000	¥292,000	

現況 月収入 ¥898,500 満室想定 月収入 ¥906,000 ※駐車場空3区画含む
 年収入 ¥10,782,000 年収入 ¥10,872,000

支出 管理委託料・清掃費・駐車場借上代：約94,000円/月
 光熱費：約15,000円/月
 消防点検：約56,000円/年

修繕履歴：2024.5屋上防水、南側外壁塗装



2024/04/16 20:01 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	平成6年8月25日	不動産番号	4700000230447
所在図番号	余白			
所在	高松市松福町一丁目 381番地8			余白
家屋番号	381番8			余白
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建	1階	258:52	昭和61年7月15日新築
		2階	252:69	
		3階	252:69	
		4階	217:40	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年8月25日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和61年9月5日 第30807号	所有者 高松市扇町一丁目24番9号 有限会社三和ユニテイ 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成11年9月30日 第18712号	原因 平成11年7月1日本店移転 本店 高松市番町五丁目2番20号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年8月25日
2	差押	平成18年2月2日 第1640号	原因 平成18年2月2日差押 債権者 高松市
3	仮差押	平成18年4月10日 第7108号	原因 平成18年4月10日高松簡易裁判所仮 差押命令 債権者 東京都千代田区大手町一丁目9番3号 国民生活金融公庫
4	2番差押登記抹消	平成18年8月28日 第14740号	原因 平成18年8月28日解除
5	所有権移転	平成18年8月28日 第14770号	原因 平成18年8月28日売買 所有者 徳島県美馬郡つるぎ町半田字東久保9 45番地 有限会社武原メディカルサービス
6	3番仮差押登記抹消	平成18年8月29日 第14813号	原因 平成18年8月28日取下
7	所有権移転	平成28年3月30日 第9834号	原因 平成28年3月30日売買 所有者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡田康孝

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	昭和61年9月5日 第30809号	原因 昭和61年9月5日設定 極度額 金1億1,500万円 債権の範囲 銀行取引手形債権 小切手債権 債務者 高松市扇町一丁目24番9号 有限会社三和ユニテイ 根抵当権者 高松市亀井町5番地1 株式会社百十四銀行 共同担保 目録(世)第4018号 順位1番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権変更	平成11年9月30日 第18713号	原因 平成11年7月1日本店移転 債務者 高松市番町五丁目2番20号 有限会社三和ユニテイ
付記2号	1番根抵当権変更	平成11年9月30日 第18714号	原因 平成11年9月30日変更 極度額 金9,000万円
付記3号	1番根抵当権変更	平成12年3月10日 第4815号	原因 平成12年3月10日変更 極度額 金7,000万円

付記4号	1番根抵当権変更	平成13年4月12日 第6936号	原因 平成13年4月12日変更 債務者 高松市番町五丁目2番20号 有限会社三和ユニテイ 高松市番町五丁目2番20号 株式会社西部インフォメーション
付記5号	1番根抵当権元本確定	平成18年3月31日 第6521号	原因 平成18年3月30日確定
付記6号	1番根抵当権一部移転	平成18年6月1日 第10268号	原因 平成18年5月23日一部代位弁済 弁済額 金6,763万235円 根抵当権者 高松市福岡町二丁目2番2-10 1号 香川県信用保証協会
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年8月25日
2	抵当権設定	平成11年9月30日 第18715号	原因 平成11年9月30日保証委託契約による求償権同日設定 債権額 金700万円 損害金 年1.4% (年365日の日割計算) 債務者 高松市室町1950番地7 綾田和秀 抵当権者 高松市塩屋町8番地1 百十四総合保証株式会社 共同担保 目録(イ)第9068号
3	抵当権設定	平成12年3月10日 第4816号	原因 平成12年3月3日保証委託契約同日設定 債権額 金2,000万円 損害金 年1.4・6% (年365日日割計算) 債務者 高松市番町五丁目2番20号 株式会社西部インフォメーション 株式会社西部インフォメーション 抵当権者 高松市福岡町二丁目2番2-101 号 香川県信用保証協会 共同担保 目録(ロ)第84号
4	1番付記6号根抵当権一部移転抹消	平成18年8月28日 第14765号	原因 平成18年8月28日根抵当権放棄
5	1番根抵当権抹消	平成18年8月28日 第14766号	原因 平成18年8月28日根抵当権放棄
6	2番抵当権抹消	平成18年8月28日 第14767号	原因 平成18年8月28日解除
7	3番抵当権抹消	平成18年8月28日 第14768号	原因 平成18年8月28日放棄
8	根抵当権設定	平成18年8月28日 第14771号	原因 平成18年8月28日設定 極度額 金8,700万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 徳島県美馬郡つるぎ町半田字東久保9 45番地 有限会社武原メディカルサービス 根抵当権者 徳島市西船場町二丁目24番地の 1 株式会社阿波銀行 (取扱店 半田支店) 共同担保 目録(ハ)第2792号
9	8番根抵当権抹消	平成28年3月30日 第9833号	原因 平成28年3月30日解除
10	抵当権設定	平成28年3月30日 第9835号	原因 平成28年3月30日金銭消費貸借の同日設定 債権額 金1億円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡田康孝 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(ニ)第1000号
11	抵当権設定	平成28年3月30日 第9836号	原因 平成28年3月30日金銭消費貸借の同日設定 債権額 金2,400万円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡田康孝

			抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(注)第1001号
12	抵当権設定	平成31年4月26日 第13024号	原因 平成28年6月1日金銭消費貸借平成3 1年4月26日設定 債権額 金1億円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計 算) 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡田康孝 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(注)第2094号
13	抵当権設定	平成31年4月26日 第13025号	原因 平成28年6月1日金銭消費貸借平成3 1年4月26日設定 債権額 金1,200万円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計 算) 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡田康孝 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(注)第2095号
14	抵当権設定	平成31年4月26日 第13026号	原因 平成28年6月1日金銭消費貸借平成3 1年4月26日設定 債権額 金1,600万円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計 算) 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡田康孝 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(注)第2096号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/04/16 20:01 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	平成6年8月25日	不動産番号	4700000220812
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]	
所在	高松市松福町一丁目			[余白]
①地番	②地目	③地積	町反畝歩	原因及びその日付〔登記の日付〕
381番8	宅地	④	160:40	381番1から分筆 〔昭和40年2月12日〕
[余白]	[余白]		501:35	③381番8、9に分筆 〔昭和42年3月3日〕
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年8月25日
[余白]	[余白]		507:66	③錯誤 〔平成28年2月4日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	共有者全員持分全部移転	昭和60年10月9日 第34823号	原因 昭和60年10月9日交換 所有者 高松市扇町一丁目24番9号 綾田和義 順位3番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年8月25日
2	所有権移転	平成11年9月30日 第18711号	原因 平成11年2月6日相続 共有者 高松市扇町一丁目24番9号 持分2分の1 綾田光子 高松市室町1950番地7 6分の1 綾田和秀 千葉県八千代市島田台970番地37大学町 4-24-16 6分の1 綾田和海 高松市鹿角町778番地25 6分の1 綾田和朗
付記1号	2番登記名義人表示変更	平成13年4月12日 第6935号	原因 平成12年3月15日住所移転 共有者綾田光子の住所 高松市松福町一丁目1 2番16-101号
付記2号	2番登記名義人表示変更	平成18年3月31日 第6519号	原因 平成16年9月4日住所移転 共有者綾田光子の住所 高松市松福町一丁目1 2番16-201号
付記3号	2番登記名義人表示変更	平成18年3月31日 第6520号	原因 平成16年1月3日住所移転 共有者綾田和海の住所 高松市宮脇町一丁目3 5番24-403号
付記4号	2番登記名義人表示変更	平成18年8月28日 第14764号	原因 平成18年4月4日住所移転 共有者綾田和朗の住所 高松市松福町一丁目1 2番16-201号
3	共有者全員持分全部移転	平成18年8月28日 第14769号	原因 平成18年8月28日売買 所有者 徳島県美馬郡つるぎ町半田字東久保9 45番地 有限会社武原メディカルサービス
4	所有権移転	平成28年3月30日 第9834号	原因 平成28年3月30日売買 所有者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡田康孝

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	昭和61年3月6日 第7831号	原因 昭和61年3月6日設定 極度額 金1億500万円

			債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 高松市扇町一丁目24番9号 有限会社三和ユニテイ 根抵当権者 高松市亀井町5番地1 株式会社百十四銀行 共同担保 目録④第4018号 順位1番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権変更	昭和61年9月5日 第30808号	原因 昭和61年9月5日変更 極度額 金1億1,500万円 順位1番付記1号の登記を移記
付記2号	1番根抵当権変更	平成11年9月30日 第18713号	原因 平成11年7月1日本店移転 債務者 高松市番町五丁目2番20号 有限会社三和ユニテイ
付記3号	1番根抵当権変更	平成11年9月30日 第18714号	原因 平成11年9月30日変更 極度額 金9,000万円
付記4号	1番根抵当権変更	平成12年3月10日 第4815号	原因 平成12年3月10日変更 極度額 金7,000万円
付記5号	1番根抵当権変更	平成13年4月12日 第6936号	原因 平成13年4月12日変更 債務者 高松市番町五丁目2番20号 有限会社三和ユニテイ 高松市番町五丁目2番20号 株式会社西部インフォメーション
付記6号	1番根抵当権元本確定	平成18年3月31日 第6521号	原因 平成18年3月30日確定
付記7号	1番根抵当権一部移転	平成18年6月1日 第10268号	原因 平成18年5月23日一部代位弁済 弁済額 金6,763万235円 根抵当権者 高松市福岡町二丁目2番2-10 1号 香川県信用保証協会
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年8月25日
2	抵当権設定	平成11年9月30日 第18715号	原因 平成11年9月30日保証委託契約によ る求償権同日設定 債権額 金700万円 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 高松市室町1950番地7 綾田和秀 抵当権者 高松市塩屋町8番地1 百十四総合保証株式会社 共同担保 目録⑤第9068号
3	抵当権設定	平成12年3月10日 第4816号	原因 平成12年3月3日保証委託契約同日設 定 債権額 金2,000万円 損害金 年14・6% (年365日日割計算) 債務者 高松市番町五丁目2番20号 株式会社西部インフォメーション 抵当権者 高松市福岡町二丁目2番2-10 1号 香川県信用保証協会 共同担保 目録⑥第84号
4	1番付記7号根抵当権一部移転抹消	平成18年8月28日 第14765号	原因 平成18年8月28日根抵当権放棄
5	1番根抵当権抹消	平成18年8月28日 第14766号	原因 平成18年8月28日根抵当権放棄
6	2番抵当権抹消	平成18年8月28日 第14767号	原因 平成18年8月28日解除
7	3番抵当権抹消	平成18年8月28日 第14768号	原因 平成18年8月28日放棄
8	根抵当権設定	平成18年8月28日 第14771号	原因 平成18年8月28日設定 極度額 金8,700万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 徳島県美馬郡つぎ町半田字東久保9 45番地 有限会社武原メディカルサービス 根抵当権者 徳島市西船場町二丁目24番地の 1 株式会社阿波銀行 (取扱店 半田支店) 共同担保 目録⑦第2792号
9	8番根抵当権抹消	平成28年3月30日 第9833号	原因 平成28年3月30日解除

10	抵当権設定	平成28年3月30日 第9835号	原因 平成28年3月30日金銭消費貸借の同日設定 債権額 金1億円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡田康孝 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録 ^(注) 第1000号
11	抵当権設定	平成28年3月30日 第9836号	原因 平成28年3月30日金銭消費貸借の同日設定 債権額 金2,400万円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡田康孝 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録 ^(注) 第1001号
12	抵当権設定	平成31年4月26日 第13024号	原因 平成28年6月1日金銭消費貸借平成31年4月26日設定 債権額 金1億円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡田康孝 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録 ^(注) 第2094号
13	抵当権設定	平成31年4月26日 第13025号	原因 平成28年6月1日金銭消費貸借平成31年4月26日設定 債権額 金1,200万円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡田康孝 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録 ^(注) 第2095号
14	抵当権設定	平成31年4月26日 第13026号	原因 平成28年6月1日金銭消費貸借平成31年4月26日設定 債権額 金1,600万円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡田康孝 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録 ^(注) 第2096号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/06/03 17:04 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)		調製	平成6年8月25日	不動産番号	4700000220813
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	高松市松福町一丁目			[余白]	
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
381番9	宅地	28:89		381番8から分筆 〔昭和42年3月3日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年8月25日	
[余白]	[余白]	28:83		③錯誤 〔平成28年2月4日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和44年11月6日 第41216号	原因 昭和39年2月17日相続 所有者 高松市松福町一丁目12番11号 溝 淵 康 雄 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年8月25日
2	所有権移転	平成24年1月25日 第2013号	原因 平成22年3月28日相続 所有者 高松市松福町一丁目12番11号 溝 淵 雅 子
3	所有権移転	平成28年2月17日 第4503号	原因 平成28年2月17日売買 所有者 徳島県美馬郡つるぎ町半田字東久保9 45番地 有限会社武原メディカルサービス
4	所有権移転	平成28年3月30日 第9834号	原因 平成28年3月30日売買 所有者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡 田 康 孝

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	昭和46年8月25日 第32167号	原因 昭和42年11月10日信用金庫取引契 約昭和46年8月25日設定 元本極度額 金200万円 利息 年1.1%以内 損害金 年1.4・5% 債務者 高松市松福町一丁目12番11号 溝 淵 康 雄 根抵当権者 高松市互町一丁目9番地2 高 松 信 用 金 庫 共同担保 目録(※)第3943号 順位1番の登記を移記
2	根抵当権設定	昭和47年3月31日 第12845号	原因 昭和47年3月31日信用金庫取引契約 同日設定 債権極度額 金200万円 債務者 高松市松福町一丁目12番11号 有 限 会 社 綾 田 電 設 根抵当権者 高松市互町一丁目9番地2 高 松 信 用 金 庫 共同担保 目録(※)第7142号 順位2番の登記を移記
付記1号	2番根抵当権変更	昭和49年6月20日 第24362号	原因 昭和49年6月20日変更 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 順位2番付記1号の登記を移記
付記2号	2番根抵当権変更	昭和49年6月20日 第24363号	原因 昭和49年6月20日変更 極度額 金500万円 順位2番付記2号の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記

			平成6年8月25日
3	1番、2番根抵当権抹消	平成24年1月30日 第2627号	原因 平成24年1月30日解除
4	抵当権設定	平成28年3月30日 第9835号	原因 平成28年3月30日金銭消費貸借の同日設定 債権額 金1億円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡田康孝 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(注)第1000号
5	抵当権設定	平成28年3月30日 第9836号	原因 平成28年3月30日金銭消費貸借の同日設定 債権額 金2,400万円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡田康孝 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(注)第1001号
6	抵当権設定	平成31年4月26日 第13024号	原因 平成28年6月1日金銭消費貸借平成31年4月26日設定 債権額 金1億円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡田康孝 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(注)第2094号
7	抵当権設定	平成31年4月26日 第13025号	原因 平成28年6月1日金銭消費貸借平成31年4月26日設定 債権額 金1,200万円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡田康孝 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(注)第2095号
8	抵当権設定	平成31年4月26日 第13026号	原因 平成28年6月1日金銭消費貸借平成31年4月26日設定 債権額 金1,600万円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡田康孝 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(注)第2096号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/06/03 17:05 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	4700001293230
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	高松市松福町一丁目			余白
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
381番10	宅地	3:34	:	381番1から分筆 〔平成28年2月4日〕

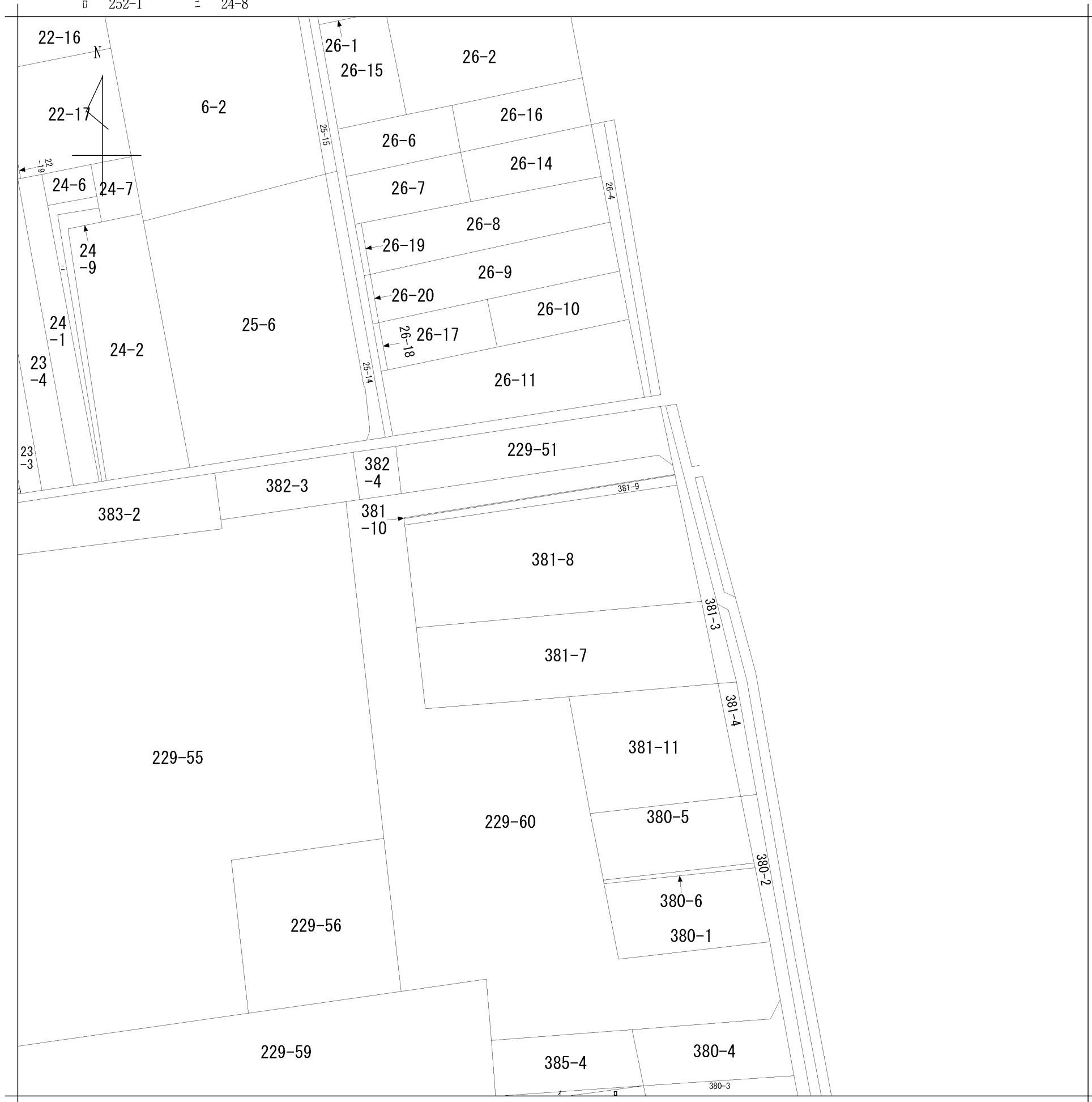
権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成24年1月25日 第2013号	原因 平成22年3月28日相続 所有者 高松市松福町一丁目12番11号 溝 潤 雅 子 順位2番の登記を転写 平成28年2月2日受付 第3104号
2	所有権移転	平成28年2月17日 第4503号	原因 平成28年2月17日売買 所有者 徳島県美馬郡つるぎ町半田字東久保9 45番地 有限会社武原メディカルサービス
3	所有権移転	平成28年3月30日 第9834号	原因 平成28年3月30日売買 所有者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡 田 康 孝

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成28年3月30日 第9835号	原因 平成28年3月30日金銭消費貸借の同日設定 債権額 金1億円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡 田 康 孝 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(注)第1000号
2	抵当権設定	平成28年3月30日 第9836号	原因 平成28年3月30日金銭消費貸借の同日設定 債権額 金2,400万円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡 田 康 孝 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(注)第1001号
3	抵当権設定	平成31年4月26日 第13024号	原因 平成28年6月1日金銭消費貸借平成31年4月26日設定 債権額 金1億円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡 田 康 孝 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(注)第2094号
4	抵当権設定	平成31年4月26日 第13025号	原因 平成28年6月1日金銭消費貸借平成31年4月26日設定 債権額 金1,200万円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 三豊市三野町大見甲2927番地1

			岡田康孝 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(第2095号)
5	抵当権設定	平成31年4月26日 第13026号	原因 平成28年6月1日金銭消費貸借平成3 1年4月26日設定 債権額 金1,600万円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計 算) 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 三豊市三野町大見甲2927番地1 岡田康孝 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(第2096号)

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

イ 385-3 ハ 23-2
 □ 252-1 ニ 24-8



請求部	所在	高松市松福町一丁目				地番	381番8		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項					

令和 6 年度 固定資産証明書 公課証明

令和 6 年 1 月 1 日現在

住所（所在地）	香川県三豊市三野町大見甲 2 9 2 7 番地 1
氏名（名称）	岡田 康孝

物件区分	物件の所在地	地目又は構造／屋根 階層／建築年 用途	地積又は 床面積（㎡）	価 格		税 相 当 額	備 考
		家 屋 番 号		課 税 標 準 額			
土地	松福町 1 丁目 3 8 1 - 8	宅地	507.66	¥19,638,319	個別算定	¥45,822	
		住宅用地		¥3,273,053			
土地	松福町 1 丁目 3 8 1 - 9	宅地	28.83	¥193,679	個別算定	¥1,892	
		非住宅用地		¥135,192			
土地	松福町 1 丁目 3 8 1 - 1 0	宅地	3.34	¥22,438	個別算定	¥219	
		非住宅用地		¥15,661			
家屋	松福町 1 丁目 3 8 1 - 8	鉄筋コン造 陸屋根 地上 4 階 昭和 6 1 年築 共同住宅 3 8 1 - 8	981.30	¥41,850,502 ¥41,850,502	個別算定	¥585,907	
	以 下 余 白						

1 枚のうち 1 枚目

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 6 年 4 月 3 0 日

高松市長

大西 秀人



※この証明書は黒色の電子公印を使用しています。