

レントロール

部屋番号	用途	契約者	間取り	専有面積	月額賃料(税込)				合計	敷金	
					家賃	共益費	駐車場代	CATV/フレッツTV			
101	居宅	個人	1LDK	40.3	46,000	3,500	3,300	990	53,790	0	
102	居宅	個人	1LDK	40.3	48,000	2,500	6,600	990	58,090	0	
103	居宅	個人	1LDK	40.3	48,000	2,500	3,300	990	54,790	0	
105	居宅	個人	1LDK	40.3	48,000	3,500		990	52,490	0	
106	居宅	個人	1LDK	40.3	49,000	2,500	3,300	990	55,790	0	
107	居宅	個人	1LDK	40.3	49,000	3,500	3,300	990	56,790	0	
201	居宅	個人	1LDK	40.3	47,000	2,500	6,600	990	57,090	0	
202	居宅	個人	1LDK	40.3	50,000	2,500	6,600	990	60,090	0	
203	居宅	個人	1LDK	40.3	50,000	2,500	3,300	990	56,790	0	
205	居宅	個人	1LDK	40.3	50,000	3,000	3,300	990	57,290	0	
206	居宅	個人	1LDK	40.3	50,000	2,500		990	53,490	0	
207	居宅	個人	1LDK	40.3	51,000	2,500	6,600	990	61,090	0	
合計				483.6	586,000	33,500	46,200	11,880	677,580	0	

年間収入と利回り

項目	金額
太陽光売電収入(令和6年度実績)	873,722
現況年間収入	9,004,682
満室想定年間収入	9,004,682
売買価格	110,000,000
表面利回り(現況)	8.19%
表面利回り(満室想定)	8.19%
実利回り(現況)	7.39%
実利回り(満室想定)	7.39%

年間ランニングコスト

項目	金額	備考
固定資産税	580,500	令和6年度
賃貸管理費	32,230	
定期清掃	264,000	月額22,000円/2回
合計	876,730	



2025/03/03 10:13 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	4800001233320
所在図番号	余白			
所在	板野郡藍住町徳命字前須東 111番地14			余白
家屋番号	111番14			余白
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅	鉄骨造鋼板ぶき2階建	1階	253:93	平成26年3月22日新築 〔平成26年3月27日〕
		2階	256:21	
所有者	板野郡北島町高房字堤下21番地4 東四国総合コンサルタント株式会社			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成26年4月16日 第13539号	所有者 板野郡北島町高房字堤下21番地4 東四国総合コンサルタント株式会社
2	所有権移転	平成28年12月27日 第43594号	原因 平成28年12月27日売買 所有者 東京都品川区東品川四丁目7番1号 合同会社 島田不動産

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成26年4月16日 第13540号	原因 平成26年4月16日設定 極度額 金8,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 板野郡北島町高房字堤下21番地4 東四国総合コンサルタント株式会社 根抵当権者 香川県高松市亀井町5番地1 株式会社 百十四銀行 (取扱店 徳島北支店) 共同担保 目録の第6682号
2	1番根抵当権抹消	平成28年12月27日 第43593号	原因 平成28年12月27日放棄
3	抵当権設定	平成28年12月27日 第43595号	原因 平成28年12月27日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1億1,300万円 利息 年1・475% (年365日の日割計算) 損害金 年14・00% (年365日の日割計算) 債務者 東京都品川区東品川四丁目7番1号 合同会社 島田不動産 抵当権者 香川県高松市亀井町6番地1 株式会社 香川銀行 (取扱店 観音寺支店) 共同担保 目録の第6273号

共同担保目録			
記号及び番号	(ウ)第6682号		調製 平成26年4月16日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	板野郡藍住町徳命字前須東 111番14の土地	1	平成28年12月27日受付第43593号抹消
2	板野郡藍住町徳命字前須東 111番地14 家屋番号 111番14の建物	1	平成28年12月27日受付第43593号抹消
	余白	余白	平成28年12月27日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(イ)第6273号		調製 平成28年12月27日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	板野郡藍住町徳命字前須東 111番14の土地	3	余白

2 | 板野郡藍住町徳命字前須東 111番地14 家 | 3
屋番号 111番14の建物

余白

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/03/03 10:13 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	4800001228531
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	板野郡藍住町徳命字前須東			余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
111番14	畑	833:	:	111番2から分筆 〔平成25年9月5日〕	
余白	宅地	833:52	:	②③平成25年9月5日地目変更 〔平成25年9月10日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成24年11月16日 第38879号	原因 昭和47年8月3日相続 所有者 板野郡藍住町徳命字小塚70番地 藤田貞子 順位2番の登記を転写 平成25年9月2日受付 第28805号
2	所有権移転	平成25年9月12日 第30024号	原因 平成25年9月12日売買 所有者 板野郡北島町高房字堤下21番地4 東四国総合コンサルタント株式会社
3	所有権移転	平成28年12月27日 第43594号	原因 平成28年12月27日売買 所有者 東京都品川区東品川四丁目7番1号 合同会社 島田不動産

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成26年4月16日 第13540号	原因 平成26年4月16日設定 極度額 金8,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 板野郡北島町高房字堤下21番地4 東四国総合コンサルタント株式会社 根抵当権者 香川県高松市亀井町5番地1 株式会社 百十四銀行 (取扱店 徳島北支店) 共同担保 目録(ウ)第6682号
2	1番根抵当権抹消	平成28年12月27日 第43593号	原因 平成28年12月27日放棄
3	抵当権設定	平成28年12月27日 第43595号	原因 平成28年12月27日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1億1,300万円 利息 年1・475% (年365日の日割計算) 損害金 年14・00% (年365日の日割計算) 債務者 東京都品川区東品川四丁目7番1号 合同会社 島田不動産 抵当権者 香川県高松市亀井町6番地1 株式会社 香川銀行 (取扱店 観音寺支店) 共同担保 目録(ウ)第6273号

共同担保目録			
記号及び番号	(ウ)第6682号		調製 平成26年4月16日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	板野郡藍住町徳命字前須東 111番14の土地	1	平成28年12月27日受付第43593号抹消
2	板野郡藍住町徳命字前須東 111番地14 家屋番号 111番14の建物	1	平成28年12月27日受付第43593号抹消
	余白	余白	平成28年12月27日全部抹消

共同担保目録			
--------	--	--	--

記号及び番号	(㊦)第6273号		調製	平成28年12月27日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備	
1	板野郡藍住町徳命字前須東 111番14の土地	3	余白	
2	板野郡藍住町徳命字前須東 111番地14 家屋番号 111番14の建物	3	余白	

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。