

# ハイツ上旭ノース

1棟収益ハイツ

名古屋市営地下鉄<桜通線相生山駅> 徒歩15分

号室	賃料	共益費	水道代	町会費	駐車場	総額	入居状況
101	¥45,000	¥2,000				¥47,000	入居
102	¥39,000	¥3,000			¥5,000	¥47,000	入居
103	¥47,000	¥2,000			¥3,000	¥52,000	入居
201	¥44,000	¥2,000			¥3,000	¥49,000	入居
202	¥50,000	¥3,000			¥7,000	¥60,000	入居
203	¥48,000	¥2,000			¥5,000	¥55,000	入居
総額	¥273,000	¥14,000	¥0	¥0	¥23,000	¥310,000	

## 【支出明細】

	月額	年間
電気代		¥0
水道代		¥0
清掃代		¥0
建物管理 (4.4%)		¥0
合計	¥0	¥0

## 【利回り】

	月額総賃料	年間総賃料	利回り
満室	¥310,000	¥3,720,000	7.2%
現況	¥310,000	¥3,720,000	7.2%

※電気代・水道代は変動がございます。

※建物管理は現在の管理会社の金額（税込）です。

※清掃代は月1回の拭き掃き清掃です。

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	平成13年2月8日	不動産番号	1807000196049
所在図番号	余白			
所 在	名古屋市緑区上旭一丁目 901番地			余白
家屋番号	901番			余白
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅	鉄骨造スレート葺2階建	1階	110:13	平成1年7月16日新築
		2階	110:13	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年2月8日
			:	
			:	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成11年6月29日 第14547号	原因 平成11年6月29日売買 所有者 名古屋市緑区上旭一丁目708番地 三ツ松芳人 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年2月8日
2	所有権移転	平成30年4月24日 第21505号	原因 平成30年4月24日売買 所有者 岐阜市市橋二丁目1番9号 株式会社東海興産
3	所有権移転	令和2年1月20日 第1953号	原因 令和2年1月20日売買 所有者 名古屋市千種区唐山町一丁目44番地 (セオクス東山301号) 弓削多俊雄
付記1号	3番登記名義人住所変更	令和5年4月6日 第16798号	原因 令和4年10月17日住所移転 住所 埼玉県越谷市大字大里308番地8

権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成11年6月29日 第14548号	原因 平成11年6月29日保証委託契約に基づき求償権同日設定 債権額 金4,730万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 名古屋市緑区上旭一丁目708番地 三ツ松芳人 抵当権者 名古屋市中区錦三丁目20番27号 ミリオン信用保証株式会社 共同担保 目録(+)第3099号 順位1番の登記を移記 共同担保 目録(+)第3099/1807号
付記1号	1番抵当権移転	平成24年5月21日 第28686号	原因 平成14年10月1日合併 抵当権者 東京都文京区本郷三丁目18番14号 三菱UFJ住宅ローン保証株式会社
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年2月8日
2	1番抵当権抹消	平成25年6月18日 第35243号	原因 平成25年5月22日解除
3	根抵当権設定	平成30年4月24日 第21506号	原因 平成30年4月24日設定 極度額 金3840万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 株式会社東海興産 債務者 岐阜市市橋二丁目1番9号 株式会社東海興産 根抵当権者 岐阜市今沢町17番地 岐阜商工信用組合 共同担保 目録(+)第3394号
4	3番根抵当権抹消	令和2年1月20日 第1952号	原因 令和2年1月20日解除
5	根抵当権設定	令和2年1月20日 第1954号	原因 令和2年1月20日設定 極度額 金4,400万円

		債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 名古屋市千種区唐山町一丁目44番地 (セオクス東山301号) 弓 削 多 俊 雄 根抵当権者 名古屋市中区栄三丁目33番13 号 株式会社 中京銀行 (取扱店 東山支店) 共同担保 目録(め)第91号
--	--	--

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年2月8日	不動産番号	1807000190510
地図番号	2	筆界特定	余白		
所 在	名古屋市緑区上旭一丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
901番	雑種地	309	:	昭和61年7月27日土地区画整理法による換地処分 他の換地 緑区上旭二丁目1406番、上旭一丁目1509番、209番、1306番、1307番、1308番、1201番、1202番、1203番、1204番、1104番、1107番、1108番、1608番、上旭二丁目203番、上旭一丁目803番、805番 〔昭和61年7月28日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年2月8日	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成11年6月29日 第14546号	原因 平成11年6月29日売買 所有者 名古屋市緑区上旭一丁目708番地 三ツ松 芳 人 順位6番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年2月8日
2	所有権移転	平成30年4月24日 第21505号	原因 平成30年4月24日売買 所有者 岐阜市市橋二丁目1番9号 株 式 会 社 東 海 興 産
3	所有権移転	令和2年1月20日 第1953号	原因 令和2年1月20日売買 所有者 名古屋市千種区唐山町一丁目44番地 (セオークス東山301号) 弓 削 多 俊 雄
付記1号	3番登記名義人住所変更	令和5年4月6日 第16798号	原因 令和4年10月17日住所移転 住所 埼玉県越谷市大字大里308番地8

権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成11年6月29日 第14548号	原因 平成11年6月29日保証委託契約に基づき求償債権同日設定 債権額 金4,730万円 損害金 年1.4%(年365日日割計算) 債務者 名古屋市緑区上旭一丁目708番地 三ツ松 芳 人 抵当権者 名古屋市中区錦三丁目20番27号 ミリオン信用保証株式会社 共同担保 目録(+)第3099号 順位1番の登記を移記 共同担保 目録(+)第3099/1807号
付記1号	1番抵当権移転	平成24年5月21日 第28686号	原因 平成14年10月1日合併 抵当権者 東京都文京区本郷三丁目18番14号 三 菱 U F J 住 宅 ロ ー ン 保 証 株 式 有 限 公 司
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年2月8日
2	1番抵当権抹消	平成25年6月18日 第35243号	原因 平成25年5月22日解除
3	根抵当権設定	平成30年4月24日 第21506号	原因 平成30年4月24日設定 極度額 金3840万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 債権 債務者 岐阜市市橋二丁目1番9号 株 式 会 社 東 海 興 産 根抵当権者 岐阜市今沢町17番地 岐 阜 商 工 信 用 組 合 共同担保 目録(+)第3394号

4	3番根抵当権抹消	令和2年1月20日 第1952号	原因 令和2年1月20日解除
5	根抵当権設定	令和2年1月20日 第1954号	原因 令和2年1月20日設定 極度額 金4,400万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 名古屋市千種区唐山町一丁目44番地 (セオクス東山301号) 弓削多俊雄 根抵当権者 名古屋市中区栄三丁目33番13 号 株式会社 中京銀行 (取扱店 東山支店) 共同担保 目録(め)第91号

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

令和 7 年度 固定資産税・都市計画税(土地・家屋) 課税明細書

名古屋市

所有者名

お問い合わせ  
番号

51312686

資産所在区  
緑

番号	①所在地番(家屋番号) ②現況地目/家屋種類 ③登記地目/家屋構造 ⑥共用土地/建築年 ⑦減 免 ⑧減 額								⑩価 格
	④課税地積/課税床面積		⑤物件番号		⑨減額に関するお知らせ			⑪固定資産税課税標準額	
資産	区分	地積	固定資産税 都市計画税	⑬⑭ 特例適用後金額 又は価格	⑮⑯ 前年度(比準) 課税標準額	⑰⑱ 負担 水準	⑲⑳ 今年度 課税標準額	⑫都市計画税課税標準額	
								⑲⑳ 税 相 当 額	
								⑭軽 減 相 当 額	
								⑮納 付 相 当 額	
1 土地	① 緑区上旭一丁目901番								⑩ 38,192,400円
	② 宅地 ③ 雑種地 ⑥ ⑦ ⑧								⑪ 6,365,400円
	④ 309.00 m <sup>2</sup> ⑤ 615524 ⑨								⑫ 12,730,800円
	⑬ 小規模住宅用地	⑭ 309.00	⑮ m <sup>2</sup>	⑯ 固定資産税	⑰ 6,365,400	⑱ 6,234,431	⑳ 97	㉑ 6,365,400	⑫ 12,730,800円
				⑲ 都市計画税	⑳ 12,730,800	㉑ 12,468,863	㉒ 97	㉓ 12,730,800	⑬ 127,307円
	⑬	⑭	⑮	⑯ 固定資産税	⑰	⑱	⑳	㉑	⑭ 円
⑲ 都市計画税				⑳	㉑	㉒	㉓	⑮ 127,307円	
2 家屋	① 緑区上旭一丁目901番地(家屋番号:901番)								⑩ 3,765,124円
	② 共同住宅 ③ 軽量鉄骨造 ⑥ 平成 元年 ⑦ ⑧								⑪ 3,765,124円
	④ 220.26 m <sup>2</sup> ⑤ 366993- - - 1 ⑨								⑫ 3,765,124円
	⑬	⑭	⑮	⑯ 固定資産税	⑰	⑱	⑳	㉑	⑫ 3,765,124円
				⑲ 都市計画税	⑳	㉑	㉒	㉓	⑬ 64,006円
	⑬	⑭	⑮	⑯ 固定資産税	⑰	⑱	⑳	㉑	⑭ 円
⑲ 都市計画税				⑳	㉑	㉒	㉓	⑮ 64,006円	
*** 以下余白 ***	① **** 以下余白 ****								⑩ 円
	② ③ ⑥ ⑦ ⑧								⑪ 円
	④ m <sup>2</sup> ⑤ ⑨								⑫ 円
	⑬	⑭	⑮	⑯ 固定資産税	⑰	⑱	⑳	㉑	⑬ 円
				⑲ 都市計画税	⑳	㉑	㉒	㉓	⑭ 円
	⑬	⑭	⑮	⑯ 固定資産税	⑰	⑱	⑳	㉑	⑮ 円
⑲ 都市計画税				⑳	㉑	㉒	㉓	⑯ 円	
	①								⑩ 円
	② ③ ⑥ ⑦ ⑧								⑪ 円
	④ m <sup>2</sup> ⑤ ⑨								⑫ 円
	⑬	⑭	⑮	⑯ 固定資産税	⑰	⑱	⑳	㉑	⑬ 円
				⑲ 都市計画税	⑳	㉑	㉒	㉓	⑭ 円
	⑬	⑭	⑮	⑯ 固定資産税	⑰	⑱	⑳	㉑	⑮ 円
⑲ 都市計画税				⑳	㉑	㉒	㉓	⑯ 円	
	①								⑩ 円
	② ③ ⑥ ⑦ ⑧								⑪ 円
	④ m <sup>2</sup> ⑤ ⑨								⑫ 円
	⑬	⑭	⑮	⑯ 固定資産税	⑰	⑱	⑳	㉑	⑬ 円
				⑲ 都市計画税	⑳	㉑	㉒	㉓	⑭ 円
	⑬	⑭	⑮	⑯ 固定資産税	⑰	⑱	⑳	㉑	⑮ 円
⑲ 都市計画税				⑳	㉑	㉒	㉓	⑯ 円	

資産区分	課税地積 / 課税床面積	価 格	固定資産税課税標準額	都市計画税課税標準額
合計 土 地	309.00 m <sup>2</sup>	38,192,400 円	6,365,400 円	12,730,800 円
家 屋	220.26 m <sup>2</sup>	3,765,124 円	3,765,124 円	3,765,124 円

- ・課税明細書の見方については、裏面をご覧ください。
- ・縦覧される際は、この課税明細書及び納税通知書をお持ちください。
- ・この課税明細書に記載されている土地・家屋の利用状況に変更があった場合はお知らせください。
- ・この課税明細書は再発行できませんので大切に保管してください。