

入金状況一覧

建物名:伏見ビル 東京都板橋区高島平1-77-13

No.	部屋番号	建物用途	契約者	入居日	室内状況	賃料	想定募集賃料	敷金(保証金)
1	101	店舗(居酒屋)	個人	2017年9月～	賃貸中	110000		800,000
2	102	店舗(居酒屋)	個人	2011年6月～	賃貸中	110,000		550,000
3	103	店舗(バー)	法人	2008年9月～	賃貸中	126500		345,000
4	105	店舗(ラーメン)	法人	2017年5月～	賃貸中	220,000		1,000,000
5	201	居宅	個人	2021年6月～	賃貸中	60,000		
6	202	居宅	個人	2019年2月～	賃貸中	70,000		65,000
7	203	居宅	個人	2018年11月～	賃貸中	64,000		60,000
8	205	居宅	法人	2019年2月～	賃貸中	70,000		65,000
9	206	居宅	個人	2008年9月～	賃貸中	90,000		90,000
10	301	居宅	法人	1993年12月～	賃貸中	70,000		140,000
11	302	居宅	個人	2025年6月～	賃貸中	68,000		63,000
12	303	居宅	個人	2016年2月～	賃貸中	64,000		64,000
13	305	居宅	個人	2019年3月～	賃貸中	70,000		65,000
14	306	居宅	個人	1998年4月～	賃貸中	62,000		168,000
15	307	居宅	個人	2011年12月～	賃貸中	65,000		60,000
16	401	居宅	個人	2006年4月～	賃貸中	68,000		130,000
17	402	居宅	個人	2019年3月～	賃貸中	69,000		65,000
18	403	居宅	個人	2019年3月～	賃貸中	71,000		66,000
19	405	居宅	個人	2016年2月～	賃貸中	68,000		64,000
20	406	居宅	個人	2019年6月～	賃貸中	70,000		132,000
21	407	居宅			空室	(リフォーム未施工)	(室内未確認)67,000	
22	501	居宅	個人	2019年3月～	賃貸中	72,000		67,000
23	502	居宅	個人	2014年6月～	賃貸中	64,000		60,000
24	503	居宅	個人	1998年10月～	賃貸中	80,000		80,000
25	505	居宅			空室		(賃貸課査定)67,000	
26	506	居宅	個人	2019年4月～	賃貸中	72,000		136,000
27	601	居宅	個人	2019年2月～	賃貸中	72,000		67,000
28	602	居宅	個人	2019年4月～	賃貸中	67,000		60,000
29	603	居宅	個人		空室		(賃貸課査定)67,000	
30	605	居宅	個人	2015年10月～	賃貸中	64,000		60,000
					合計	2,156,500	201,000	4,522,000
						満室想定賃料	2,357,500	

い



2025/04/17 19:57 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	昭和63年10月6日	不動産番号	0114000022007
所在図番号	余白			
所在	板橋区高島平一丁目 七七番地式			余白
家屋番号	七七番式			余白
①種類	②構造	③床面積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕
店舗 事務所 共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 六階建	1階	226:16	昭和五十七年四月式五日新築 〔昭和五十七年四月式八日〕
		2階	234:20	
		3階	226:16	
		4階	226:16	
		5階	192:86	
		6階	159:56	
余白	余白	余白	:	昭和六参年法務省令第参七号附則第式条第式項の規定により移記 昭和六参年壹〇月六日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和57年5月10日 第23255号	所有者 板橋区赤塚七丁目壹四番壹号 永井傳二郎 順位壹番の登記を移記
	余白	余白	昭和六参年法務省令第参七号附則第式条第式項の規定により移記 昭和六参年壹〇月六日
2	所有権移転	平成6年1月17日 第1240号	原因 平成5年5月11日相続 所有者 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井そよ
3	所有権移転	平成13年5月16日 第14703号	原因 平成12年8月11日相続 所有者 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井和代
4	所有権移転	平成30年11月16日 第35050号	原因 平成30年11月16日売買 所有者 東京都立川市曙町一丁目22番17号 株式会社オープンハウス・アーキテクト
5	所有権移転	令和1年7月16日 第21422号	原因 令和1年7月16日売買 所有者 東京都台東区東上野一丁目8番6号 株式会社オーイズミ・アミュージオ

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	昭和60年11月29日 第45159号	原因 昭和六〇年壹月式八日金銭消費貸借同日設定 債権額 金九千万円 利息 年六・九% (年参六五日日割計算) 損害金 年壹四% (年参六五日日割計算) 債務者 板橋区赤塚七丁目壹四番壹号 永井傳二郎 抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目七番壹号 株式会社三菱銀行 (取扱店 志村支店) 共同担保 目録(註)第五〇四九号 順位式番の登記を移記
2	根抵当権設定	昭和62年2月12日 第5144号	原因 昭和六二年式月壹〇日設定 極度額 金参億八千万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 板橋区高島平一丁目七七番参号 株式会社永井工務店 根抵当権者 東京都千代田区丸の内一丁目七番壹号 株式会社三菱銀行 (取扱店 志村支店) 共同担保 目録(註)第八参式式号 順位四番の登記を移記

付記1号	2番根抵当権変更	平成6年3月18日 第8873号	原因 平成6年3月11日変更 極度額 金3億4,000万円
付記2号	2番登記名義人表示更正	[余白]	本店 千代田区丸の内二丁目7番1号 平成13年9月4日受付 第28617号 職権更正
付記3号	2番登記名義人表示変更	平成13年9月4日 第28660号	原因 平成8年4月1日商号変更 商号 株式会社東京三菱銀行
付記4号	2番根抵当権変更	平成13年9月4日 第28661号	原因 平成11年8月27日本店移転 債務者の本店 板橋区高島平七丁目14番6号
付記5号	2番根抵当権変更	平成13年9月4日 第28662号	原因 平成13年9月4日変更 極度額 金2億4,000万円
3	抵当権設定	昭和63年8月2日 第30046号	原因 昭和六参年七月式五日保証委託契約による求償債権同年八月式日設定 債権額 金壹億円 損害金 年壹四% 債務者 板橋区赤塚七丁目壹四番壹号 永井 傳二郎 抵当権者 東京都千代田区神田神保町一丁目七番地 ダイヤモンド信用保証株式会社 共同担保 目録(カ)第壹式参号 順位五番の登記を移記
付記1号	3番登記名義人表示変更	平成6年3月18日 第8868号	原因 平成3年6月17日本店移転 本店 文京区本郷三丁目18番14号
付記2号	3番抵当権変更	平成6年3月18日 第8869号	原因 平成5年5月11日相続 債務者 板橋区高島平五丁目38番2号 中村とき江 板橋区高島平一丁目77番13-206号 高石博子 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井和代 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井そよ
付記3号	3番抵当権変更	平成6年3月18日 第8870号	原因 平成6年2月17日中村とき江、高石博子、永井和代の債務引受 債務者 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井そよ
付記4号	3番抵当権変更	平成13年9月4日 第28663号	原因 平成12年8月11日相続 債務者 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井 敏明 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井 和代 板橋区高島平五丁目38番2号 中村とき江 板橋区高島平五丁目38番18号 高石博子
付記5号	3番抵当権変更	平成13年9月4日 第28664号	原因 平成13年9月4日永井敏明、中村とき江、高石博子の債務引受 債務者 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井和代
4	壹番抵当権抹消	昭和63年9月27日 第37220号	原因 昭和六参年九月式六日解除 順位六番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和六参年法務省令第参七号附則第参条第参項の規定により移記 昭和六参年壹〇月六日
5	抵当権設定	平成4年6月19日 第19053号	原因 平成4年6月8日保証委託契約に基づく求償債権平成4年6月8日設定 債権額 金1億200万円 損害金 年14% 債務者 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井 傳二郎 抵当権者 文京区本郷三丁目18番14号 ダイヤモンド信用保証株式会社 共同担保 目録(カ)第3622号
付記1号	5番抵当権変更	平成6年3月18日 第8871号	原因 平成5年5月11日相続 債務者 板橋区高島平五丁目38番2号 中村とき江 板橋区高島平一丁目77番13-206号 高石博子 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井和代

			板橋区赤塚七丁目14番1号 永井そよ
付記2号	5番抵当権変更	平成6年3月18日 第8872号	原因 平成6年2月17日中村とき江、高石博子、永井和代の債務引受 債務者 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井そよ
付記3号	5番抵当権変更	平成13年9月4日 第28665号	原因 平成12年8月11日相続 債務者 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井敏明 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井和代 板橋区高島平五丁目38番2号 中村とき江 板橋区高島平五丁目38番18号 高石博子
付記4号	5番抵当権変更	平成13年9月4日 第28666号	原因 平成13年9月4日永井敏明、中村とき江、高石博子の債務引受 債務者 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井和代
6	2番根抵当権抹消	平成30年11月16日 第35047号	原因 平成30年11月16日解除
7	3番抵当権抹消	平成30年11月16日 第35048号	原因 平成30年7月26日解除
8	5番抵当権抹消	平成30年11月16日 第35049号	原因 平成30年11月16日解除
9	抵当権設定仮登記	平成30年11月16日 第35051号	原因 平成30年11月16日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2億1,000万円 利息 年0.72273% (年365日の日割計算) 損害金 年1.4% (年365日の日割計算) 債務者 東京都立川市曙町一丁目22番17号 株式会社オープンハウス・アーキテクト 権利者 東京都港区赤坂二丁目3番5号 株式会社東京スター銀行 共同担保 目録(9)第6121号
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
10	9番仮登記抹消	令和1年7月16日 第21408号	原因 令和1年7月16日解除
11	抵当権設定	令和1年7月16日 第21423号	原因 令和1年7月16日金銭消費貸借同日設定 債権額 金3億550万円 利息 年0.46545% (年365日日割計算) 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 東京都台東区東上野一丁目8番6号 株式会社オーイズミ・アミュージオ 抵当権者 横浜市西区みなとみらい三丁目1番1号 株式会社横浜銀行 (取扱店 厚木支店) 共同担保 目録(9)第8222号

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/04/17 19:56 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	昭和63年10月6日	不動産番号	0114000014688
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	板橋区志村西台町			余白	
	板橋区高島平一丁目			土地区画整理法の換地処分により変更	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
参参五六番	田	991:		余白	
七七番式	畑	703:		昭和四七年四月廿日土地区画整理法の換地処分による換地 〔昭和四七年四月廿〇日〕	
余白	余白	439:		③七七番式、七七番式〇、七七番式に分筆 〔昭和四八年四月廿日〕	
余白	宅地	439:11:		②③昭和四八年四月廿日地目変更 〔昭和四九年六月五日〕	
余白	余白	余白	:	昭和六参年法務省令第参七号附則第式条第式項の規定により移記 昭和六参年〇月六日	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	共有者全員持分全部移転	昭和52年3月18日 第13368号	原因 昭和五式年式月式八日売買 所有者 板橋区赤塚七丁目四番号 永井 傳 二 郎 順位参番の登記を移記
	余白	余白	昭和六参年法務省令第参七号附則第式条第式項の規定により移記 昭和六参年〇月六日
2	所有権移転	平成6年1月17日 第1240号	原因 平成5年5月11日相続 所有者 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井 そ よ
3	所有権移転	平成13年5月16日 第14703号	原因 平成12年8月11日相続 所有者 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井 和 代
4	所有権移転	平成30年11月16日 第35050号	原因 平成30年11月16日売買 所有者 東京都立川市曙町一丁目22番17号 株式会社オープンハウス・アーキテクト
5	所有権移転	令和1年7月16日 第21422号	原因 令和1年7月16日売買 所有者 東京都台東区東上野一丁目8番6号 株式会社オーイズミ・アミュージオ

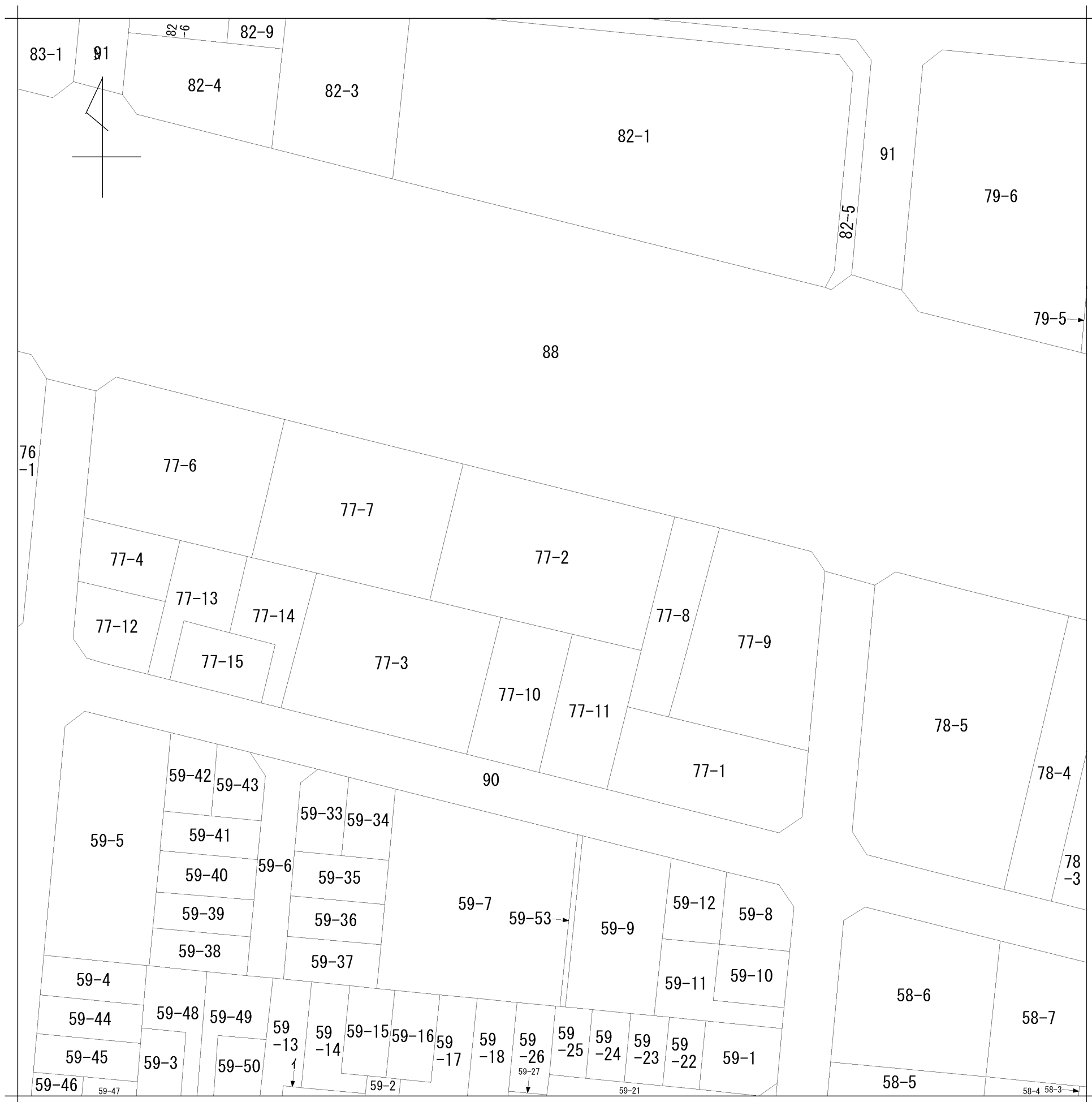
権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	昭和60年11月29日 第45159号	原因 昭和六〇年四月廿八日金銭消費貸借同日設定 債権額 金九千万円 利息 六・九% (年参六五日日割計算) 損害金 年参四% (年参六五日日割計算) 債務者 板橋区赤塚七丁目四番号 永井 傳 二 郎 抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目七番号 株 式 会 社 三 菱 銀 行 (取扱店 志村支店) 共同担保 目録(第五〇四九号) 順位六番の登記を移記
2	根抵当権設定	昭和62年2月12日 第5144号	原因 昭和六式年式月〇日設定 極度額 金参億八千万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 板橋区高島平一丁目七七番号 株 式 会 社 永 井 工 務 店 根抵当権者 千代田区丸の内一丁目七番号

			株式会社三菱銀行 (取扱店 志村支店) 共同担保 目録(注)第八参式式号 順位八番の登記を移記
付記1号	2番根抵当権変更	平成6年3月18日 第8873号	原因 平成6年3月11日変更 極度額 金3億4,000万円
付記2号	2番登記名義人表示更正	[余白]	本店 千代田区丸の内二丁目7番1号 平成13年9月4日受付 第28617号 職権更正
付記3号	2番登記名義人表示変更	平成13年9月4日 第28660号	原因 平成8年4月1日商号変更 商号 株式会社東京三菱銀行
付記4号	2番根抵当権変更	平成13年9月4日 第28661号	原因 平成11年8月27日本店移転 債務者の本店 板橋区高島平七丁目14番6号
付記5号	2番根抵当権変更	平成13年9月4日 第28662号	原因 平成13年9月4日変更 極度額 金2億4,000万円
3	抵当権設定	昭和63年8月2日 第30046号	原因 昭和六参年七月式五日保証委託契約による求償債権同年八月式日設定 債権額 金壹億円 損害金 年壹四% 債務者 板橋区赤塚七丁目壹四番壹号 永井 傳二郎 抵当権者 東京都千代田区神田神保町一丁目七 番地 ダイヤモンド信用保証株式会社 共同担保 目録(注)第壹式式参号 順位九番の登記を移記
付記1号	3番登記名義人表示変更	平成6年3月18日 第8868号	原因 平成3年6月17日本店移転 本店 文京区本郷三丁目18番14号
付記2号	3番抵当権変更	平成6年3月18日 第8869号	原因 平成5年5月11日相続 債務者 板橋区高島平五丁目38番2号 中村とき江 板橋区高島平一丁目77番13-206号 高石博子 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井和代 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井そよ
付記3号	3番抵当権変更	平成6年3月18日 第8870号	原因 平成6年2月17日中村とき江、高石博子、永井和代の債務引受 債務者 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井そよ
付記4号	3番抵当権変更	平成13年9月4日 第28663号	原因 平成12年8月11日相続 債務者 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井 敏明 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井 和代 板橋区高島平五丁目38番2号 中村とき江 板橋区高島平五丁目38番18号 高石博子
付記5号	3番抵当権変更	平成13年9月4日 第28664号	原因 平成13年9月4日永井敏明、中村とき江、高石博子の債務引受 債務者 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井和代
4	壹番抵当権抹消	昭和63年9月27日 第37220号	原因 昭和六参年九月式六日解除 順位壹〇番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和六参年法務省令第参七号附則第参条第参項の規定により移記 昭和六参年壹〇月六日
5	抵当権設定	平成4年6月19日 第19053号	原因 平成4年6月8日保証委託契約に基づく求償債権平成4年6月8日設定 債権額 金1億200万円 損害金 年1.4% 債務者 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井 傳二郎 抵当権者 文京区本郷三丁目18番14号 ダイヤモンド信用保証株式会社 共同担保 目録(注)第3622号
付記1号	5番抵当権変更	平成6年3月18日 第8871号	原因 平成5年5月11日相続 債務者 板橋区高島平五丁目38番2号

			中村とき江 板橋区高島平一丁目77番13-206号 高石博子 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井和代 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井そよ
付記2号	5番抵当権変更	平成6年3月18日 第8872号	原因 平成6年2月17日中村とき江、高石博子、永井和代の債務引受 債務者 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井そよ
付記3号	5番抵当権変更	平成13年9月4日 第28665号	原因 平成12年8月11日相続 債務者 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井敏明 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井和代 板橋区高島平五丁目38番2号 中村とき江 板橋区高島平五丁目38番18号 高石博子
付記4号	5番抵当権変更	平成13年9月4日 第28666号	原因 平成13年9月4日永井敏明、中村とき江、高石博子の債務引受 債務者 板橋区赤塚七丁目14番1号 永井和代
6	2番根抵当権抹消	平成30年11月16日 第35047号	原因 平成30年11月16日解除
7	3番抵当権抹消	平成30年11月16日 第35048号	原因 平成30年7月26日解除
8	5番抵当権抹消	平成30年11月16日 第35049号	原因 平成30年11月16日解除
9	抵当権設定仮登記	平成30年11月16日 第35051号	原因 平成30年11月16日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2億1,000万円 利息 年0・72273% (年365日の日割計算) 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 東京都立川市曙町一丁目22番17号 株式会社オープンハウス・アーキテクト 権利者 東京都港区赤坂二丁目3番5号 株式会社東京スター銀行 共同担保 目録 <sup>(9)</sup> 第6121号
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
10	9番仮登記抹消	令和1年7月16日 第21408号	原因 令和1年7月16日解除
11	抵当権設定	令和1年7月16日 第21423号	原因 令和1年7月16日金銭消費貸借同日設定 債権額 金3億550万円 利息 年0・46545% (年365日日割計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 東京都台東区東上野一丁目8番6号 株式会社オーイズミ・アミュージオ 抵当権者 横浜市西区みなとみらい三丁目1番1号 株式会社横浜銀行 (取扱店 厚木支店) 共同担保 目録 <sup>(9)</sup> 第8222号

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。  
\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

59-51



地番区域見出  
高島平1丁目

請求部分	所在	板橋区高島平一丁目				地番	七七番式		
出縮力尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図	
作成年月日	昭和47年4月1日			備付年月日(原図)			補事項		



# 固定資産（土地・家屋）評価証明書

証明を必要とする理由	登記所へ提出
------------	--------

所在地	板橋区高島平一丁目77番2	登記地積 m <sup>2</sup> 439.11	令和 7 年度			
	登記地目：宅地 現況地目：宅地		現況地積 m <sup>2</sup> 439.11	価格(円)	(区分)	課税標準額(円)
摘要				¥169,935,570	固定資産税	¥28,322,595
				都市計画税	¥56,645,190	*****
					課税標準の特例額：	¥28,322,595
					比準課税標準額：	¥28,218,890
所在地	板橋区高島平一丁目77番地2	登記床面積m <sup>2</sup> 1,265.10	令和 7 年度			
	家屋番号：77-2		現況床面積m <sup>2</sup> 1,275.01	価格(円)	*****	*****
摘要	種類：店舗 事務所 共同住宅			¥46,229,500	*****	*****
	地上：6階 構造：鉄筋コンクリート造 屋根：陸屋根					
所有者	台東区東上野1-8-6 株式会社 オーイズミ・アミュージオ					
***** 以下 余 白 *****						

上記のとおり証明します。

証明内容のお問合せは、板橋都税事務所へお願いします。

この証明書の原本には、すかしにより「原本」の表示がしてあります。

第012633号  
令和 7年 8月 7日  
東京都 豊島 都税事務所長





# 記載事項証明書

証明建築物	建築主氏名	永井 伝二郎
	敷地の地名・地番	板橋区 高島平一丁目 77
	用途	共同住宅
	工事種別	新築
	構造	鉄筋コンクリート造 地上 6 階・地下 階
	延べ面積	1406.164 平方メートル
	建築確認 年月日・番号	板橋区建築主事  昭和54年12月22日 第2213号
検査済証発行 年月日・番号		

板都建証第 1037 号

上記のとおり、相違ないことを証明します。

平成30年6月13日

板橋区長 坂本 健



□ 修繕履歴一覧

建物名称 伏見ビル  
 建物所在地 東京都板橋区高島平1-77-13

年	月	内容①（大規模修繕等）	内容②（発生修繕等）	金額	備考	施工業者
2019	1	■屋上及び共用部補修工事 屋上・塔屋・6F、4F屋上防水工事 ※10年保証 外壁(1階店舗タイル部のみ)打診調査、補修 建具・サッシュ廻りシーリング処理 タイル取り合い目地シーリング処理 共用廊下・階段 長尺シート貼 共用部鉄扉類 塗装 玄関扉 塗装 1Fゴミ捨て場 内壁 塗装 各扉ネームプレート入替 エントランス扉フロアーヒンジ交換		9,000,000		
2019	1	■空室(202,205,402,403,501,601号室)内装工事 間取り変更 2DK→1LDK 洗濯機置場 屋外→屋内へ 3点ユニットバス→浴室、トイレ セパレートへ改修 キッチン交換 キッチンパネル共 和室→洋室化 床フロアタイル貼 天井壁 クロス張替 各所 新規建具 クローゼット新規 エアコン設置(リビングに1台) インターホン交換 シーリングライト取付 給湯器交換 (402号室を除く) 便器交換 トイレ床CF貼 ソフト巾木張 木枠・木部塗装 カーテンレール取付 住宅用火災報知機取付 2口ガスコンロ取付		11,600,000		
2019	2	■305号室 内装工事 上記6室に同じ		2,650,000		
2019 予定	3	■301号室内 自火報受信盤を共用部に移設		未定		

□ 施工業者連絡先

会社名	担当者	連絡先