

階数	号室	賃借人名	間取	契約形態	賃貸面積	月額賃料	共益費	ネット使用料	月額合計	敷金	賃貸保証会社	自動引き落とし	備考	契約期間
1・2階	1階店舗	瀬尾喜子		個人	38.28㎡	¥129,600	¥0		¥129,600	¥480,000			—	2024.9.1~2027.8.31
	1階事務所	自己使用中			16.16㎡	¥90,000	¥0		¥90,000	¥90,000			—	
	101	窪川智識		個人	31.70㎡	¥83,000	¥7,000		¥90,000	¥79,000	日本セーフティー		—	2025.2.22~2027.2.21
	102	菅野淳一		個人	31.08㎡	¥81,000	¥7,000		¥88,000	¥81,000			—	2024.2.22~2027.2.21
	103	北岡タケル		個人	92.70㎡	¥175,000	¥0		¥175,000	¥175,000			—	2025.4.25~2027.4.24
	201	古川貴子		個人	31.70㎡	¥85,000	¥7,000		¥92,000	¥85,000	日本セーフティー		—	2025.11.1~2027.10.31
	202	富士フィルム		法人	31.08㎡	¥83,000	¥7,000		¥90,000	¥83,000				2024.4.19~2026.4.18
	203	古賀安子		個人	31.08㎡	¥88,000	¥7,000		¥95,000	¥88,000				2024.6.23~2026.6.22
	204	KDDI(株)		法人	31.08㎡	¥80,000	¥7,000		¥87,000	¥80,000				2025.3.29~2027.3.28
2・3階	205	片岡元春		個人	30.87㎡	¥81,000	¥7,000		¥88,000	¥81,000	日本セーフティー			2025.2.17~2027.2.16
	206	春山千鶴子		個人	39.94㎡	¥98,000	¥8,000		¥106,000	¥95,000				2025.8.15~2027.8.14
	301	松本		個人	31.70㎡	¥85,000	¥7,000		¥92,000	¥85,000				2025.9.22~2027.9.21
	302	日本母子愛育会		法人	31.08㎡	¥83,000	¥7,000		¥90,000	¥83,000				2025.4.11~2027.4.10
	303	伊藤真翔		個人	31.08㎡	¥83,000	¥7,000		¥90,000	¥83,000	日本セーフティー			2025.6.21~2027.6.20
	304	佐野功		個人	30.87㎡	¥90,000	¥7,000		¥97,000	¥186,000				2024.3.22~2026.3.21
	305	土田悠理		個人	30.87㎡	¥83,000	¥7,000		¥90,000	¥83,000	日本セーフティー			2024.7.10~2026.7.9
	306	大富克志		個人	39.94㎡	¥98,000	¥8,000		¥106,000	¥98,000				2025.5.16~2027.5.15
4・5階	401	森田直人		個人	31.70㎡	¥95,000	¥0		¥95,000	¥95,000			※現入居者より法定更新を要求	2014.7.13~2016.7.12
	402	パーソナル テクノロジースタッフ (株)		法人	31.08㎡	¥79,000	¥7,000		¥86,000	¥79,000				2024.5.29~2026.5.28
	403	菅野翔平		個人	31.08㎡	¥86,000	¥7,000		¥93,000	¥83,000	日本セーフティー			2025.10.30~2027.10.29
	404	鈴木健太郎		個人	31.08㎡	¥79,000	¥7,000		¥86,000	¥79,000				2024.4.15~2026.4.14
	405	近藤希世美		個人	30.87㎡	¥83,000	¥7,000		¥90,000	¥83,000				2024.12.12~2026.12.11
	406	ムン ソル		個人	30.87㎡	¥98,000	¥8,000		¥106,000	¥98,000				2024.11.1~2026.10.31
	5階住居	(有)カブリ		法人	164.98㎡	¥362,870	¥7,130		¥370,000	¥700,000				2024.4.1~2026.3.31
駐車場	駐車場①					¥30,000			¥30,000					
	駐車場②					¥30,000			¥30,000					
									¥0					
合 計(現税) 23室/全24室					952.87㎡	¥2,388,470	¥143,130	¥0	¥2,531,600	¥3,079,000				※現況年収3037.9万円
合計(満室想定)					24室/全24室	2,538,470円	143,130円	0円	2,681,600円	3,169,000円				満室想定年収3217.9万円

旧公共用地境界点座標値

境界点 番号	座標値	
	X	Y
K1	1003.738	1022.118
K2	1001.489	1020.570
K3	997.439	1026.441

点の記(P-S)

境界点 番号	引照点 番号	距離 (m)	境界点 番号	引照点 番号	距離 (m)	境界点 番号	引照点 番号	距離 (m)	境界点 番号	引照点 番号	距離 (m)
P1	S4	2.366	P19	S26	2.199	S68	0.204				
	S5	2.669		S29	5.902	S69	4.770				
	S3	3.331		S26	5.127	S70	4.330				
P2	S4	2.437	P20	S28	1.308	S71	4.023				
	S5	3.201		S29	1.139	S73	1.581				
	S5	2.953		S31	2.505	S71	1.083				
P3	S6	2.676	P21	S32	4.569	S72	0.413				
	S8	6.036		S38	3.579	S73	4.363				
	S6	3.335		S33	3.980						
P4	S7	6.175	P22	S36	4.221						
	S8	5.875		S37	0.857						
	S7	2.261		S39	1.224						
P5	S8	3.467	P23	S40	1.732						
	S10	3.702		S41	3.989						
	S7	2.523		S40	5.245						
P6	S8	4.031	P24	S41	3.011						
	S11	0.647		S43	2.886						
	S10	5.929		S40	2.972						
P7	S12	5.541	P25	S41	2.565						
	S13	6.303		S42	2.080						
	S10	6.049		S41	3.878						
P8	S12	5.404	P26	S43	0.825						
	S13	5.917		S44	3.309						
	S15	3.734		S47	6.765						
P9	S17	3.049	P27	S48	2.034						
	S18	5.805		S49	3.658						
	S15	2.283		S45	4.968						
P10	S16	3.411	P28	S48	5.085						
	S17	2.147		S49	3.671						
	S18	3.503		S50	4.934						
P11	S19	0.473	P29	S51	0.759						
	S20	4.885		S52	6.952						
	S18	1.154		S50	4.945						
P12	S19	2.925	P30	S51	6.520						
	S20	4.525		S52	0.934						
	S20	2.106		S54	6.509						
P13	S21	0.381	P31	S55	2.865						
	S22	5.558		S56	4.563						
	S20	2.461		S54	4.370						
P14	S21	0.257	P32	S55	3.042						
	S22	5.653		S57	4.354						
	S20	5.201		S59	6.437						
P15	S22	4.146	P33	S62	3.287						
	S23	3.178		S63	0.222						
	S21	3.182		S61	2.991						
P16	S22	2.444	P34	S62	3.001						
	S23	4.911		S64	3.091						
	S25	4.724		S62	7.395						
P17	S26	1.995	P35	S64	2.413						
	S27	0.441		S67	6.482						
	S25	4.265		S67	1.520						
P18	S26	1.471	P36	S68	4.110						
	S27	0.961		S69	1.803						

引照点座標値

引照点 番号	座標値		引 注
	X	Y	
S59	925.062	1064.963	下水人孔刻
S60	922.361	1066.161	制水弁刻印
S61	921.414	1064.723	ブロック塀
S62	921.934	1067.653	下水人孔刻
S63	922.414	1071.069	ブロック塀
S64	916.410	1068.133	下水人孔刻
S65	918.687	1074.024	計算点
S66	915.230	1069.799	L形上部鉄
S67	910.541	1065.278	ブロック塀
S68	908.796	1069.191	コンクリー
S69	907.333	1064.487	建物基礎角
S70	900.548	1068.186	L形用集水
S71	898.840	1068.504	コンクリー
S72	897.353	1068.428	コンクリー
S73	899.808	1064.661	鉄柱門扉角
S74	891.054	1066.470	下水人孔刻
S75	1001.958	1019.980	長石
S76	1001.341	1019.752	プラスチック
S77	992.231	1032.754	プラスチック
S78	974.725	1061.611	民金属様
S79	909.033	1065.088	長石
S80	898.233	1064.527	長石
S81	897.757	1068.512	長石
S82	908.626	1069.078	長石



2025/12/03 17:01 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)		調製	[余白]	不動産番号	0116001134578
所在図番号	[余白]				
所在	練馬区練馬三丁目 7131番地1、7122番地4			[余白]	
家屋番号	7131番1の4			[余白]	
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅 事務所 店舗	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建	1階	257:67	平成13年3月30日新築 〔平成13年4月3日〕	
		2階	236:76		
		3階	236:76		
		4階	236:76		
		5階	184:41		
表題部 (附属建物の表示)					
符号	①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	ゴミ置場	鉄筋コンクリート造 陸屋根平家建	8:04	〔平成13年4月3日〕	
所有者 練馬区中村北四丁目2番6-301号 保戸塚和英					

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成13年4月10日 第16829号	所有者 練馬区中村北四丁目2番6-301号 保戸塚和英
付記1号	1番登記名義人表示更正	平成14年7月4日 第32202-1号	原因 錯誤 住所 練馬区練馬三丁目27番11号フローラルテラス501
2	所有権移転	平成28年11月28日 第52295号	原因 平成28年11月28日売買 所有者 東京都練馬区桜台一丁目34番22号 上原松男

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成13年4月10日 第16830号	原因 平成12年4月13日保証委託契約に基づき求償債権平成13年4月10日設定 債権額 金2億8,000万円 損害金 年14% 債務者 練馬区中村北四丁目2番6-301号 保戸塚和英 抵当権者 埼玉県浦和市常盤十丁目13番10号 あさひ銀保証株式会社 共同担保 目録(c)第7375号
2	根抵当権設定	平成18年8月15日 第39002号	原因 平成18年8月15日設定 債権額 金3億円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 保戸塚和英 債務者 練馬区練馬三丁目27番11号フローラルテラス501 根抵当権者 新宿区新宿四丁目3番20号 西京信用金庫 共同担保 目録(c)第1929号
3	1番抵当権抹消	平成18年9月5日 第42565号	原因 平成18年8月15日解除
4	2番根抵当権抹消	平成28年11月28日 第52294号	原因 平成28年11月28日解除
5	抵当権設定	平成28年11月28日 第52296号	原因 平成28年11月28日金銭消費貸借同日設定 債権額 金4億5,000万円 利息 年1・700% (月割計算とし、月末満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 東京都練馬区桜台一丁目34番22号 上原松男 抵当権者 東京都新宿区新宿四丁目3番20号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年10月8日	不動産番号	0116000062677
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	練馬区練馬三丁目			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
7122番4	畑	128:		余白	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年10月8日	
余白	宅地	128:00	:	②③平成13年3月30日地目変更 〔平成13年5月2日〕	
余白	余白	128:92	:	〔平成13年5月10日更正〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和39年9月7日 第38771号	原因 昭和35年9月30日保戸塚忠良相続 昭和39年1月18日相続 所有者 練馬区練馬三丁目27番11号 保 戸 塚 和 英 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成12年8月22日 第36997号	原因 平成5年10月10日住所移転 住所 練馬区中村北四丁目2番6-301号
付記2号	1番登記名義人表示変更	平成14年7月4日 第32202号	原因 平成13年4月6日住所移転 住所 練馬区練馬三丁目27番11号フローラルテラス501
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年10月8日
2	所有権移転	平成28年11月28日 第52295号	原因 平成28年11月28日売買 所有者 東京都練馬区桜台一丁目34番22号 上 原 松 男

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成12年8月22日 第36998号	原因 平成12年4月13日保証委託契約に基づき求償債権平成12年8月22日設定 債権額 金2億8,000万円 損害金 年1.4% 債務者 練馬区中村北四丁目2番6-301号 保 戸 塚 和 英 抵当権者 埼玉県浦和市常盤十丁目13番10号 あ さ ひ 銀 保 証 株 式 会 社 共同担保 目録(5)第7375号
2	根抵当権設定	平成18年8月15日 第39002号	原因 平成18年8月15日設定 債権額 金3億円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 練馬区練馬三丁目27番11号フローラルテラス501 保 戸 塚 和 英 根抵当権者 新宿区新宿四丁目3番20号 西 京 信 用 金 庫 共同担保 目録(6)第1929号
3	1番抵当権抹消	平成18年9月5日 第42565号	原因 平成18年8月15日解除
4	2番根抵当権抹消	平成28年11月28日 第52294号	原因 平成28年11月28日解除
5	抵当権設定	平成28年11月28日 第52296号	原因 平成28年11月28日金銭消費貸借同日設定 債権額 金4億5,000万円 利息 年1.700% (月割計算とし、月末満の期間は年365日の日割計算)

		損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 東京都練馬区桜台一丁目34番22号 上原 松 男 抵当権者 東京都新宿区新宿四丁目3番20号 西京信用金庫 共同担保 目録(注)第2134号
--	--	---

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/12/03 16:54 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年10月8日	不動産番号	0116000062787
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在			練馬区練馬三丁目		
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
7131番1	宅地	380:16		余白	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成9年10月8日	
			:		

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和39年9月7日 第38771号	原因 昭和35年9月30日保戸塚忠良相続 昭和39年1月18日相続 所有者 練馬区練馬三丁目27番11号 保戸塚和英 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成12年8月22日 第36997号	原因 平成5年10月10日住所移転 住所 練馬区中村北四丁目2番6-301号
付記2号	1番登記名義人表示変更	平成14年7月4日 第32202号	原因 平成13年4月6日住所移転 住所 練馬区練馬三丁目27番11号フローラルテラス501
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年10月8日
2	所有権移転	平成28年11月28日 第52295号	原因 平成28年11月28日売買 所有者 東京都練馬区桜台一丁目34番22号 上原松男

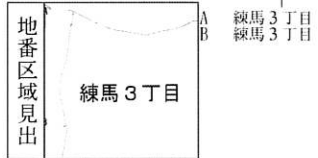
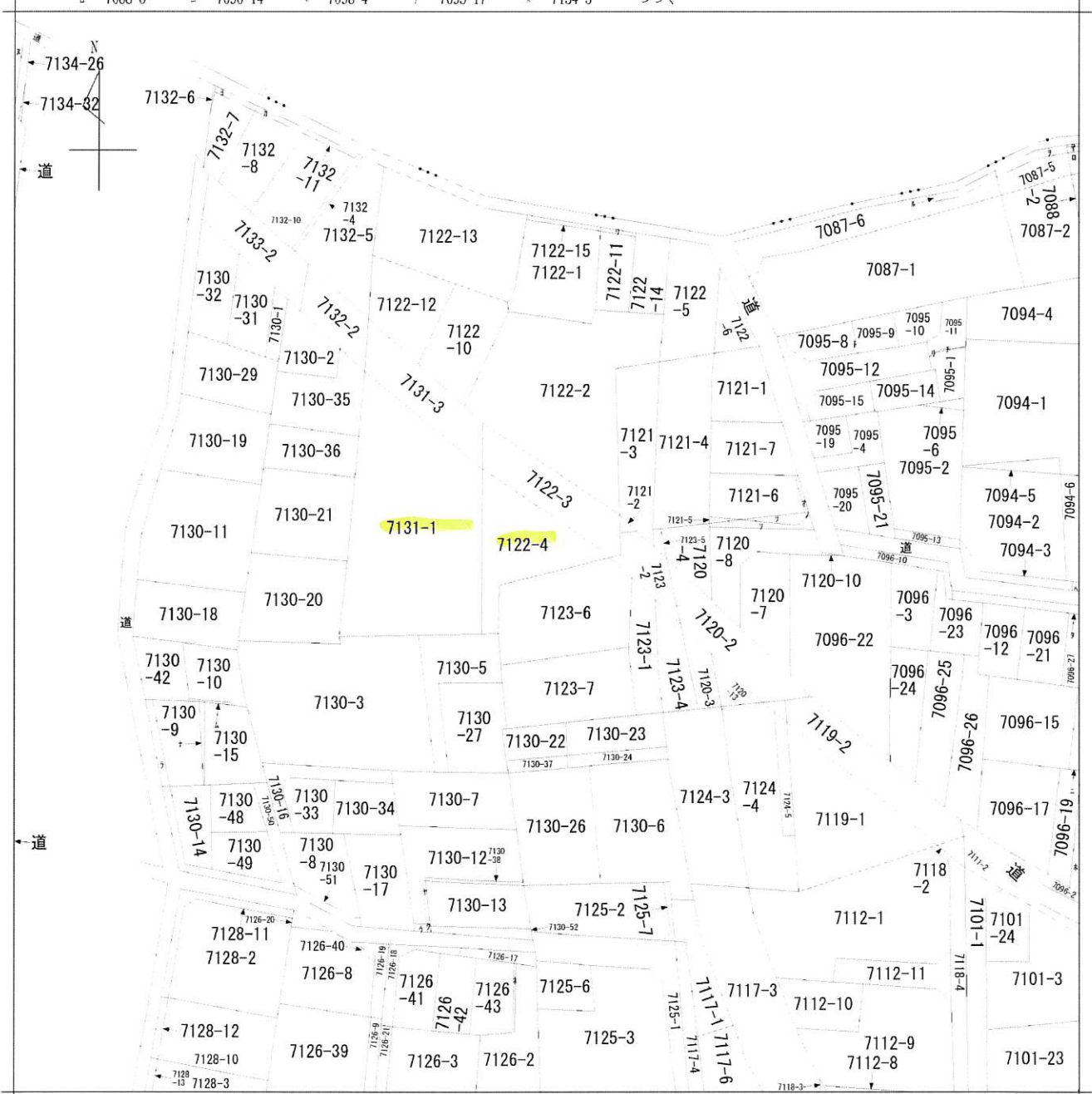
権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	昭和54年5月1日 第26313号	原因 昭和54年4月28日設定 極度額 金700万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権者 練馬区練馬三丁目27番11号 保戸塚薫 練馬区練馬三丁目27番11号 保戸塚和英 根抵当権者 練馬区豊玉北六丁目14番地3 共栄信用金庫 (取扱店 鷺宮支店) 共同担保 目録(ア)第4503号 順位4番の登記を移記
2	根抵当権設定	昭和62年5月22日 第31523号	原因 昭和62年5月21日設定 極度額 金1,200万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権者 練馬区練馬三丁目27番11号 有限会社保戸塚商店 根抵当権者 練馬区豊玉北六丁目15番地 共栄信用金庫 共同担保 目録(ウ)第7790号 順位5番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年10月8日
3	1番根抵当権抹消	平成11年2月17日 第6540号	原因 平成4年1月30日解除
4	2番根抵当権抹消	平成11年2月17日 第6541号	原因 平成4年1月30日解除
5	抵当権設定	平成12年8月22日 第36998号	原因 平成12年4月13日保証委託契約に基づき求償債権平成12年8月22日設定

			債権額 金2億8,000万円 損害金 年1.4% 債務者 練馬区中村北四丁目2番6-301号 保戸 塚和英 抵当権者 埼玉県浦和市常盤十丁目13番10号 共同担保 目録(6)第7375号
6	根抵当権設定	平成18年8月15日 第39002号	原因 平成18年8月15日設定 債権額 金3億円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債権 債務者 練馬区練馬三丁目27番11号フロー ラルデラス501 保戸 塚和英 根抵当権者 新宿区新宿四丁目3番20号 西京信用金庫 共同担保 目録(6)第1929号
7	5番抵当権抹消	平成18年9月5日 第42565号	原因 平成18年8月15日解除
8	6番根抵当権抹消	平成28年11月28日 第52294号	原因 平成28年11月28日解除
9	抵当権設定	平成28年11月28日 第52296号	原因 平成28年11月28日金銭消費貸借同 日設定 債権額 金4億5,000万円 利息 年1.700% (月割計算とし、月未満 の期間は年365日の日割計算) 損害金 年1.4% (年365日の日割計算) 債務者 東京都練馬区桜台一丁目34番22号 上原松男 抵当権者 東京都新宿区新宿四丁目3番20号 西京信用金庫 共同担保 目録(6)第2134号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

イ 7088-4 ハ 7088-5 ホ 7096-18 ト 7095-16 ニ 7095-18 ツ 7087-3
 ロ 7088-6 ヒ 7096-14 ヘ 7098-4 テ 7095-17 ノ 7134-3 ッ っ っ



請求部	所在	練馬区練馬三丁目			地番	7122番4		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

表示年月日: 2025/12/03

マ 7087-4
リ 7122-16
カ 7132-9
コ 7132-9
ク 7096-1
レ 7101-27
ロ 7120-11
ツ 7120-9
ネ 7126-1
ナ 7130-28
ラ 7130-43
ム 7130-44
リ 7130-40
ノ 7120-12
オ 7121-8
ク 7130-41
ケ 7130-39