

ユーアイハイムレントロール

号室	間取り (㎡)	賃料	共益費	敷金	駐輪場	契約期間	保証会社
101	1R 28㎡	53,500	3,500	53,500	—	2023.11.10～2025.11.9	連帯保証人
102	※確認中	50,000	—	—	—	—	社宅
201	1R 16㎡	42,000	3,000	42,000	500	2024.11.1～2026.10.31	あり
202	1R 14㎡	39,000	3,500	39,000	—	2024.5.31～2026.5.30	あり
203	1R 16㎡	52,000	—	48,000	500	2025.4.30～2027.4.29	あり
204	1R 16㎡	49,000	—	49,000	—	2024.2.10～2026.2.9	あり
205	1R 16㎡	50,000	5,000	50,000	—	2025.6.25～2027.6.24	あり
206	1R 20㎡	52,000	3,000	52,000	—	2024.3.3～2026.3.2	連帯保証人
301	1R 14㎡	45,000	—	45,000	—	2024.11.30～2026.11.29	あり
302	1R 14㎡	42,000	3,000	42,000	500	更新の有無要確認	連帯保証人
303	1R 16㎡	50,000	5,000	50,000	—	2025.6.25～2027.6.24	あり
304	1R 16㎡	52,000	3,000	52,000	—	2025.7.10～2027.7.9	あり
305	※確認中	50,000	—	—	—	—	社宅
306	1R 20㎡	58,000	—	58,000	—	2023.1.21～2027.1.20	連帯保証人
401	1R 13㎡	42,000	3,000	42,000	—	2024.11.30～2026.11.29	連帯保証人
402	1R 14㎡	47,000	—	47,000	—	2024.12.11～2028.12.10	連帯保証人
403	1R 16㎡	45,000	3,000	45,000	—	2024.11.11～2026.11.10	連帯保証人
404	1R 16㎡	49,500	—	49,500	500	2024.11.1～2026.10.31	連帯保証人
405	1R 16㎡	52,000	3,000	52,000	—	契約期間確認中	あり
406	1R 20㎡	52,000	—	52,000	500	2025.3.31～2027.3.20	あり
地下倉庫(税込)	87㎡	107,800	3,000	98,000	—	2024.6.21～2026.6.20	連帯保証人
	合計	1,079,800	41,000	966,000	2,500	1,123,300	—

※キッチンと居室の間に扉による仕切りが無い為1Rで統一しています。

※赤字は契約書が未着のため確認中となります。

満室賃貸中

物件価格	223,000,000	年間家賃収入
月額家賃	1,123,300	13,479,600
表面利回り (%)	6.04	

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	平成9年10月8日	不動産番号	0116000180595
所在図番号	余白			
所 在	練馬区関町南三丁目 867番地2			余白
家屋番号	867番地の3			余白
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
店舗 駐車場 共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付4階建	1階	100:72	昭和61年10月1日新築
		2階	100:08	
		3階	100:08	
		4階	100:08	
		地下1階	90:53	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年10月8日

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成5年1月29日 第3214号	原因 平成4年12月28日贈与 所有者 武蔵野市吉祥寺本町三丁目18番5号 株式会社ビザ・カリフォルニア 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年10月8日
2	所有権移転	平成10年11月26日 第55569号	原因 平成10年11月26日売買 所有者 東京都武蔵野市吉祥寺本町三丁目24番3-305号 有限会社エムエム
3	所有権移転	平成10年12月11日 第58633号	原因 平成10年12月11日売買 所有者 豊島区池袋本町四丁目47番12-1313号 石井守
付記1号	3番登記名義人住所変更	平成26年7月22日 第29730号	原因 平成23年3月10日住所移転 住所 東京都豊島区東池袋四丁目21番1-2803号
付記2号	3番登記名義人住所変更	平成27年4月21日 第17545号	原因 平成27年4月1日住所移転 住所 東京都豊島区南池袋二丁目45番2-4707号
付記3号	3番登記名義人住所変更	令和7年2月21日 第7043号	原因 平成29年12月1日住所移転 住所 東京都豊島区東池袋四丁目21番1-2803号
4	所有権移転	令和7年2月21日 第7045号	原因 令和7年2月21日売買 所有者 東京都新宿区高田馬場四丁目8番9号 NY企画ビル3階 拓源株式会社 会社法人等番号 0111-01-099667
5	所有権移転	令和7年2月21日 第7046号	原因 令和7年2月21日売買 所有者 東京都豊島区高田三丁目8番5号セントラル・ワセダ301A 株式会社潤泰商貿 会社法人等番号 0112-01-021799
付記1号	5番登記名義人名称変更	令和7年4月28日 第18110号	原因 令和7年3月1日商号変更 商号 株式会社潤泰

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	昭和62年4月6日 第20292号	原因 昭和62年4月6日設定 極度額 金3億6,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 武蔵野市吉祥寺北町一丁目15番17号 牛久保洋次 根抵当権者 神戸市中央区浪花町27番地 株式会社太陽神戸銀行 (取扱店 吉祥寺支店)

			共同担保 目録(の)第3938号 順位9番の登記を移記
2	根抵当権設定	昭和62年5月30日 第34167号	原因 昭和62年5月28日設定 極度額 金8,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 武蔵野市西久保一丁目3番12号OA Kビル5階 株式会社久大 根抵当権者 千代田区丸の内一丁目4番3号 東洋信託銀行株式会社 (取扱店 麹町支店) 共同担保 目録(の)第7961号 順位10番の登記を移記
付記1号	2番根抵当権変更	平成7年5月30日 第25647-2号	原因 平成7年1月31日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成7年1月31日債務引受(旧債務者株 式会社久大)にかかる債権 債務者 武蔵野市吉祥寺本町三丁目18番5号 株式会社ピザ・カリフォルニア 順位10番付記2号の登記を移記
3	根抵当権設定	昭和62年8月5日 第50758号	原因 昭和62年7月29日設定 極度額 金1億1,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 練馬区立野町14番21号ライオンズ マンション吉祥寺北 株式会社東友コーポレーション 根抵当権者 千代田区内幸町一丁目1番5号 株式会社第一勧業銀行 (取扱店 吉祥寺支店) 共同担保 目録(の)第5406号 順位11番の登記を移記
4	根抵当権設定	平成3年10月2日 第46031号	原因 平成3年9月30日設定 極度額 金10億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 武蔵野市西久保一丁目3番12号OA Kビル5階 株式会社久大 根抵当権者 神戸市中央区三宮町一丁目1番2 号 株式会社兵庫銀行 (取扱店 東京支店) 共同担保 目録(の)第2138号 順位12番の登記を移記
付記1号	4番根抵当権移転	平成8年2月28日 第9647号	原因 平成8年1月29日譲渡 根抵当権者 神戸市中央区生田町一丁目4番3 号 株式会社みどり銀行 (取扱店 東京支店) 順位12番付記2号の登記を移記
付記2号	4番根抵当権変更	平成8年2月28日 第9648号	原因 平成8年1月29日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成8年1月29日債権譲渡(譲渡人株式 会社兵庫銀行)にかかる債権 順位12番付記3号の登記を移記
5	根抵当権設定	平成3年10月2日 第46032号	原因 平成3年9月30日設定 極度額 金10億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 武蔵野市吉祥寺本町三丁目18番5号 株式会社ピザ・カリフォルニア 根抵当権者 神戸市中央区三宮町一丁目1番2 号 株式会社兵庫銀行 (取扱店 東京支店) 共同担保 目録(の)第2139号 順位13番の登記を移記
付記1号	5番根抵当権移転	平成8年2月28日 第9649号	原因 平成8年1月29日譲渡 根抵当権者 神戸市中央区生田町一丁目4番3 号 株式会社みどり銀行 (取扱店 東京支店) 順位13番付記1号の登記を移記
付記2号	5番根抵当権変更	平成8年2月28日 第9650号	原因 平成8年1月29日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成8年1月29日債権譲渡(譲渡人株式 会社兵庫銀行)にかかる債権 順位13番付記2号の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日

6	1番根抵当権抹消	平成10年11月26日 第55565号	原因 平成2年7月1日解除
7	2番根抵当権抹消	平成10年11月26日 第55566号	原因 平成10年11月26日解除
8	3番根抵当権抹消	平成10年11月26日 第55567号	原因 平成10年11月26日解除
9	4番、5番根抵当権抹消	平成10年11月26日 第55568号	原因 平成10年11月26日解除
10	抵当権設定	平成10年12月11日 第58634号	原因 平成10年11月24日保証委託契約に 基づく求償債権の平成10年12月11日設 定 債権額 金8,030万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 豊島区池袋本町四丁目47番12-1 313号 石井守 抵当権者 文京区本郷三丁目18番14号 ダイヤモンド信用保証株式会社 共同担保 目録(6)第2886号
11	根抵当権設定	平成19年4月16日 第17147号	原因 平成19年3月30日設定 極度額 金8,800万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 豊島区池袋本町四丁目47番12-1 313号 有限会社アップルフィールド 根抵当権者 千代田区丸の内三丁目7番1号 株式会社三菱東京UFJ銀行 (取扱店 玉川支店) 共同担保 目録(6)第6492号
付記1号	11番根抵当権変更	平成21年8月11日 第34612号	原因 平成21年8月11日変更 極度額 金1億9,600万円
12	10番抵当権抹消	平成26年7月22日 第29731号	原因 平成26年7月1日解除
13	11番根抵当権抹消	平成27年4月21日 第17546号	原因 平成27年4月21日解除
14	根抵当権設定	平成28年8月5日 第35037号	原因 平成28年8月5日設定 極度額 金7,200万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都豊島区南池袋二丁目45番2- 4707号 石井守 根抵当権者 東京都港区赤坂二丁目3番5号 株式会社東京スター銀行 (取扱店 池袋支店) 共同担保 目録(6)第9553号
15	14番根抵当権抹消	令和7年2月21日 第7044号	原因 令和7年2月21日解除
16	抵当権設定	令和7年2月21日 第7064号	原因 令和7年2月21日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金1億2,400万円 利息 年3.90% 損害金 年20.0% 債務者 東京都豊島区高田三丁目8番5号セン トラル・ワセダ301A 株式会社潤泰商貿 抵当権者 東京都豊島区東池袋三丁目1番1号 株式会社セゾンファンデックス 共同担保 目録(6)第6378号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年10月8日	不動産番号	0116000179466
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	練馬区関町南三丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
867番2	宅地	146:67		余白	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成9年10月8日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成5年1月29日 第3214号	原因 平成4年12月28日贈与 所有者 武蔵野市吉祥寺本町三丁目18番5号 株式会社ビザ・カリフォルニア 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年10月8日
2	所有権移転	平成10年11月26日 第55569号	原因 平成10年11月26日売買 所有者 東京都武蔵野市吉祥寺本町三丁目24番3-305号 有限会社エムエム
3	所有権移転	平成10年12月11日 第58632号	原因 平成10年12月11日売買 所有者 豊島区池袋本町四丁目47番12-1313号 石井守
付記1号	3番登記名義人住所変更	平成26年7月22日 第29730号	原因 平成23年3月10日住所移転 住所 東京都豊島区東池袋四丁目21番1-2803号
付記2号	3番登記名義人住所変更	平成27年4月21日 第17545号	原因 平成27年4月1日住所移転 住所 東京都豊島区南池袋二丁目45番2-4707号
付記3号	3番登記名義人住所変更	令和7年2月21日 第7043号	原因 平成29年12月1日住所移転 住所 東京都豊島区東池袋四丁目21番1-2803号
4	所有権移転	令和7年2月21日 第7045号	原因 令和7年2月21日売買 所有者 東京都新宿区高田馬場四丁目8番9号 NY企画ビル3階 拓源株式会社 会社法人等番号 0111-01-099667
5	所有権移転	令和7年2月21日 第7046号	原因 令和7年2月21日売買 所有者 東京都豊島区高田三丁目8番5号セントラル・ワセダ301A 株式会社潤泰商貿 会社法人等番号 0112-01-021799
付記1号	5番登記名義人名称変更	令和7年4月28日 第18110号	原因 令和7年3月1日商号変更 商号 株式会社潤泰

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	昭和62年4月6日 第20292号	原因 昭和62年4月6日設定 極度額 金3億6,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 武蔵野市吉祥寺北町一丁目15番17号 牛久保洋次 根抵当権者 神戸市中央区浪花町27番地 株式会社太陽神戸銀行 (取扱店 吉祥寺支店) 共同担保 目録の第3938号 順位27番の登記を移記
2	根抵当権設定	昭和62年5月30日 第34167号	原因 昭和62年5月28日設定 極度額 金8,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権

			債務者 武蔵野市西久保一丁目3番12号OA Kビル5階 株式会社久大 根抵当権者 千代田区丸の内一丁目4番3号 東洋信託銀行株式会社 (取扱店 麹町支店) 共同担保 目録(※)第7961号 順位28番の登記を移記
付記1号	2番根抵当権変更	平成7年5月30日 第25647-2号	原因 平成7年1月31日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成7年1月31日債務引受(旧債務者株 式会社久大)にかかる債権 債務者 武蔵野市吉祥寺本町三丁目18番5号 株式会社ビザ・カリフォルニア 順位28番付記2号の登記を移記
3	根抵当権設定	昭和62年8月5日 第50758号	原因 昭和62年7月29日設定 極度額 金1億1,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 練馬区立野町14番21号ライオンズ マンション吉祥寺北 株式会社東友コーポレーション 根抵当権者 千代田区内幸町一丁目1番5号 株式会社第一勧業銀行 (取扱店 吉祥寺支店) 共同担保 目録(※)第5406号 順位29番の登記を移記
4	根抵当権設定	平成3年10月2日 第46031号	原因 平成3年9月30日設定 極度額 金10億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 武蔵野市西久保一丁目3番12号OA Kビル5階 株式会社久大 根抵当権者 神戸市中央区三宮町一丁目1番2 号 株式会社兵庫銀行 (取扱店 東京支店) 共同担保 目録(※)第2138号 順位30番の登記を移記
付記1号	4番根抵当権移転	平成8年2月28日 第9647号	原因 平成8年1月29日譲渡 根抵当権者 神戸市中央区生田町一丁目4番3 号 株式会社みどり銀行 (取扱店 東京支店) 順位30番付記2号の登記を移記
付記2号	4番根抵当権変更	平成8年2月28日 第9648号	原因 平成8年1月29日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成8年1月29日債権譲渡(譲渡人株式 会社兵庫銀行)にかかる債権 順位30番付記3号の登記を移記
5	根抵当権設定	平成3年10月2日 第46032号	原因 平成3年9月30日設定 極度額 金10億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 武蔵野市吉祥寺本町三丁目18番5号 株式会社ビザ・カリフォルニア 根抵当権者 神戸市中央区三宮町一丁目1番2 号 株式会社兵庫銀行 (取扱店 東京支店) 共同担保 目録(※)第2139号 順位31番の登記を移記
付記1号	5番根抵当権移転	平成8年2月28日 第9649号	原因 平成8年1月29日譲渡 根抵当権者 神戸市中央区生田町一丁目4番3 号 株式会社みどり銀行 (取扱店 東京支店) 順位31番付記1号の登記を移記
付記2号	5番根抵当権変更	平成8年2月28日 第9650号	原因 平成8年1月29日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成8年1月29日債権譲渡(譲渡人株式 会社兵庫銀行)にかかる債権 順位31番付記2号の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年10月8日
6	1番根抵当権抹消	平成10年11月26日 第55565号	原因 平成2年7月1日解除
7	2番根抵当権抹消	平成10年11月26日 第55566号	原因 平成10年11月26日解除

8	3番根抵当権抹消	平成10年11月26日 第55567号	原因 平成10年11月26日解除
9	4番、5番根抵当権抹消	平成10年11月26日 第55568号	原因 平成10年11月26日解除
10	抵当権設定	平成10年12月11日 第58634号	原因 平成10年11月24日保証委託契約に 基づく求償債権の平成10年12月11日設 定 債権額 金8,030万円 損害金 年1.4%(年365日日割計算) 債務者 豊島区池袋本町四丁目47番12-1 313号 石井守 抵当権者 文京区本郷三丁目18番14号 ダイヤモンド信用保証株式会社 共同担保 目録(6)第2886号
11	根抵当権設定	平成19年4月16日 第17147号	原因 平成19年3月30日設定 極度額 金8,800万円 債権の範囲 銀行取引手形債権 小切手債権 債務者 豊島区池袋本町四丁目47番12-1 313号 有限会社アップルフィールド 根抵当権者 千代田区丸の内二丁目7番1号 株式会社三菱東京UFJ銀行 (取扱店 玉川支店) 共同担保 目録(6)第6492号
付記1号	11番根抵当権変更	平成21年8月11日 第34612号	原因 平成21年8月11日変更 極度額 金1億9,600万円
12	10番抵当権抹消	平成26年7月22日 第29731号	原因 平成26年7月1日解除
13	11番根抵当権抹消	平成27年4月21日 第17546号	原因 平成27年4月21日解除
14	根抵当権設定	平成28年8月5日 第35037号	原因 平成28年8月5日設定 極度額 金7,200万円 債権の範囲 銀行取引手形債権 小切手債権 債務者 東京都豊島区南池袋三丁目45番2- 4707号 石井守 根抵当権者 東京都港区赤坂二丁目3番5号 株式会社東京スター銀行 (取扱店 池袋支店) 共同担保 目録(6)第9553号
15	14番根抵当権抹消	令和7年2月21日 第7044号	原因 令和7年2月21日解除
16	抵当権設定	令和7年2月21日 第7064号	原因 令和7年2月21日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金1億2,400万円 利息 年3.90% 損害金 年20.0% 債務者 東京都豊島区高田三丁目8番5号セン トラル・ワセダ301A 株式会社潤泰商貿 抵当権者 東京都豊島区東池袋三丁目1番1号 株式会社セゾンファンデックス 共同担保 目録(6)第6378号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。