

アールズコート北条Ⅱ 家賃表

202510

号室	タイプ	入居日付	空き	家賃	共益費	水道料	町費	その他	平米	バルコニー向き	間取り	備考
101	1K	2023/4/30	●入居中	35,000	3,000	実費(○検針)	実費	500	24.59	東	Y6.4/K3.1	
102	1K	2025/9/24	●入居中	37,000	3,000	実費(○検針)	実費	0	24.59	東	Y6.4/K3.1	
103	1K	2022/3/18	●入居中	39,000	3,000	実費(○検針)	実費	500	24.59	東	Y6.4/K3.1	
105	1K	2025/3/29	●入居中	35,000	3,500	実費(○検針)	実費	0	24.61	東	Y6.4/K3.1	
106	1K	2024/11/30	●入居中	35,000	3,000	実費(○検針)	実費	500	24.61	東	Y6.4/K3.1	
107	1K	2022/3/26	●入居中	40,000	3,000	実費(○検針)	実費	500	24.61	東	Y6.4/K3.1	
201	1K	2022/3/1	●入居中	43,000	3,000	実費(○検針)	実費	500	32.28	西	Y6.4/K3.8	
202	1R	2022/3/12	●入居中	42,000	3,000	実費(○検針)	実費	500	32.28	西	Y9.6	
203	1R	2022/3/18	●入居中	42,000	3,000	実費(○検針)	実費	500	32.28	西	Y9.6	
205	1R		○空き	39,000	3,500	実費(○検針)	実費	0	32.28	西	Y9.6	
206	1R		▲空き予定	42,000	3,000	実費(○検針)	実費	500	32.28	西	Y9.6	2025/10/31空き予定
207	1R	2022/3/19	●入居中	43,000	3,000	実費(○検針)	実費	500	32.28	西	Y9.6	
				472,000	37,000				4500			
				509,000								

(支出リスト)※確認中

支出項目	平均月額	年額	備考
賃貸管理料	28,710	344,520	5% 満室時 税込
ビル総合管理費(セコム)			確認中
定期清掃			確認中
消防点検			確認中
連結送水管配管耐圧性能検査			確認中
貯水槽清掃費			確認中
機械整備			確認中
CATV			確認中
インターネット料金	11,000	132,000	税込
固定資産税(土地)			確認中
固定資産税(建物)			確認中
ゴミ自主回収費用	14,300	171,600	税込
防犯カメラリース・保守			確認中
電気料金			確認中
水道料金			確認中
町費			確認中
借上げ駐車場			確認中
24時間安心			確認中
未分別残置ごみ回収			確認中
浄化槽清掃費			なし
浄化槽管理費			なし
合計	54,010	648,120	

駐車場ナンバー	契約開始日	空き	部屋情報号室	賃料	消費税	合計	備考
1	2023/4/30	●	101	4,000	400	4,400	
2	2022/3/18	●	203	3,000	300	3,300	
3	2022/3/18	●	103	3,000	300	3,300	
4	2024/11/30	●	106	3,000	300	3,300	
				13,000	1,300	14,300	

	満室時		現状	
	月額	年額	月額	年額
家賃	472,000	5,664,000	391,000	4,692,000
共益費	37,000	444,000	30,500	366,000
駐車場	14,300	171,600	14,300	171,600
その他				
その他				
その他				
その他				
合計	523,300	6,279,600	435,800	5,229,600