

2025年

10月分 アスタリスク5202 支払明細票

号数	契約者	賃料	共益費	水道代	備考
店舗		286,000	無し	水道局直接	賃料に消費税10% 26,000円含む
201		40,000	込	込	40,000
202		未納	---	---	※
203		33,000	5,000	2,000	40,000
205	空				
301		27,000	5,000	2,000	34,000
302		31,000	5,000	2,000	38,000
303		29,000	5,000	2,000	36,000
305		35,000	5,000	2,000	42,000
401		40,000	込	込	40,000
402		35,000	5,000	2,000	42,000
403		33,000	5,000	2,000	40,000
405		33,000	5,000	2,000	40,000
501		35,000	5,000	2,000	42,000
502		34,000	込	込	34,000
503		29,000	5,000	2,000	36,000
505		29,000	5,000	2,000	36,000
601		29,000	5,000	2,000	38,000
602		35,000	5,000	2,000	42,000
603		29,000	5,000	2,000	36,000
705		27,000	5,000	2,000	34,000
701		159,500			オーナー様口座へ 毎月直接振込み
702		35,000	5,000	2,000	42,000
703		29,000	5,000	2,000	36,000
705		35,000	5,000	2,000	42,000
801		41,000	5,000	2,000	48,000
802		43,000	5,000	2,000	50,000
803		35,000	5,000	2,000	42,000
805		29,000	5,000	2,000	36,000
	小計	1,116,000	110,000	44,000	

1,275,500

1,270,000

表題部 (主である建物の表示)		調製	平成11年10月21日	不動産番号	1203000289423
所在図番号	余白				
所在	大阪市東淀川区豊新5丁目 70番地5			余白	
家屋番号	70番5の2			余白	
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅・ 車庫	鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建	1階	120.37	平成11年9月21日新築	
		2階	75.86		
		3階	75.86		
		4階	75.86		
		5階	75.86		
		6階	75.86		
		7階	75.86		
		8階	75.86		
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年10月21日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成11年10月12日 第2078号	共有者 大阪市東淀川区上新庄二丁目18番18号 持分2分の1 西田吉宏 大阪市東淀川区上新庄二丁目18番18号 2分の1 西田モノ 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成15年4月15日 第18954号	原因 平成14年3月13日住所移転 共有者西田吉宏の住所 滋賀県大津市皇子が丘 二丁目10番25-1610号
付記2号	1番登記名義人住所変更	平成20年3月26日 第18063号	原因 平成15年10月15日住所移転 共有者西田吉宏の住所 大阪市東淀川区上新庄 二丁目18番18号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年10月21日
2	西田モノ持分全部移転	平成14年10月10日 第49698号	原因 平成13年2月17日相続 共有者 大阪市東淀川区上新庄二丁目18番1 8号 持分2分の1 西田桂子
3	共有者全員持分全部移転	平成20年3月26日 第18069号	原因 平成20年3月26日売買 所有者 大阪市阿倍野区相生通二丁目2番27 号 竹村基東

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
4	所有権移転	令和7年3月28日 第23260号	原因 令和7年3月28日売買 所有者 大阪市中央区本町橋6-21-610 ルートトラスト株式会社 会社法人等番号 1400-02-055707

権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1(あ)	根抵当権設定	平成1年10月12日 第2079号	原因 平成1年10月12日設定 極度額 金1億円 債権の範囲 保証取引 保証委託取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市東淀川区上新庄二丁目18番18号 西田吉宏 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番1号サンワ東京ビル 三和信用保証株式会社 共同担保 目録(イ)第6846号 順位1番(あ)の登記を移記
付記1号	1番(あ)根抵当権変更	平成2年4月6日 第1434号	原因 平成2年4月6日変更 極度額 金1億1,000万円 順位1番(あ)付記1号の登記を移記
1(い)	根抵当権設定	平成1年10月12日 第2079号	原因 平成1年10月12日設定 極度額 金1億円 債権の範囲 保証取引 保証委託取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市東淀川区上新庄二丁目18番18号 西田モノ 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番1号サンワ東京ビル 三和信用保証株式会社 共同担保 目録(イ)第6847号 順位1番(い)の登記を移記
付記1号	1番(い)登記名義人表示変更	平成15年4月15日 第18955号	原因 平成14年1月15日本店移転 平成14年1月15日商号変更 本店商号 東京都千代田区大手町一丁目1番1号 ユエフジェイ信用保証株式会社
付記2号	1番(い)根抵当権変更	平成15年4月15日 第18956号	原因 平成13年2月17日相続 債務者 大阪市東淀川区上新庄二丁目18番18号 西田桂子 滋賀県大津市皇子が丘二丁目10番25-1610号 西田吉宏
付記3号	1番(い)根抵当権変更	平成15年4月15日 第18957号	原因 平成15年4月15日債務者西田吉宏の 免責的債務引受 債務者 大阪市東淀川区上新庄二丁目18番1

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K04027 (2/2)

2/5

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			8号 西田桂子
2	根抵当権設定	平成2年9月26日 第3836号	原因 平成2年9月26日設定 極度額 金1,100万円 債権の範囲 保証取引 保証委託取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市東淀川区上新庄二丁目18番18号 西田吉宏 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番1号サンワ東京ビル 三和信用保証株式会社 共同担保 目録(※)第1029号 順位2番の登記を移記
3	根抵当権設定	平成2年9月28日 第4766号	原因 平成2年9月28日設定 極度額 金1,100万円 債権の範囲 保証取引 保証委託取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市東淀川区上新庄二丁目18番18号 西田モノ 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番1号サンワ東京ビル 三和信用保証株式会社 共同担保 目録(※)第6396号 順位3番の登記を移記
付記1号	3番登記名義人表示変更	平成15年4月15日 第18958号	原因 平成14年1月15日日本店移転 平成14年1月15日商号変更 本店商号 東京都千代田区大手町一丁目1番1号 ユーエフジェイ信用保証株式会社
付記2号	3番根抵当権変更	平成15年4月15日 第18959号	原因 平成13年2月17日相続 債務者 大阪市東淀川区上新庄二丁目18番18号 西田桂子 滋賀県大津市皇子が丘二丁目10番25-1610号 西田吉宏
付記3号	3番根抵当権変更	平成15年4月15日 第18960号	原因 平成15年4月15日債務者西田吉宏の 免責的債務引受 債務者 大阪市東淀川区上新庄二丁目18番18号 西田桂子
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年10月21日
4	1番(※)根抵当権抹消	平成20年3月26日 第18064号	原因 平成20年3月26日解除
5	1番(イ)根抵当権抹消	平成20年3月26日 第18065号	原因 平成20年3月26日解除

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
6	2番根抵当権抹消	平成20年3月26日 第18066号	原因 平成20年3月26日解除
7	3番根抵当権抹消	平成20年3月26日 第18067号	原因 平成20年3月26日解除
8	根抵当権設定	平成20年3月26日 第18070号	原因 平成20年3月26日設定 極度額 金3,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市阿倍野区相生通二丁目2番27号 竹村基東 根抵当権者 大阪府中央区城見一丁目4番27号 株式会社近畿大阪銀行 (取扱店 天下茶屋支店) 共同担保 目録(※)第9511号
9	根抵当権設定	平成23年6月27日 第40028号	原因 平成23年6月22日設定 極度額 金1億9,800万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市阿倍野区相生通二丁目2番27号 竹村基東 根抵当権者 大阪府中央区備後町二丁目2番1号 株式会社りそな銀行 (取扱店 大阪西区支店) 共同担保 目録(※)第5842号
付記1号	9番根抵当権変更	平成23年11月15日 第75459号	原因 平成23年11月15日変更 極度額 金2億1,800万円
10	8番根抵当権抹消	平成23年11月15日 第75458号	原因 平成23年11月15日根抵当権放棄
11	9番根抵当権抹消	令和7年1月23日 第3160号	原因 令和7年1月23日放棄
12	根抵当権設定	令和7年3月28日 第23261号	原因 令和7年3月28日設定 極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 大阪府中央区本町橋6-21-610 ルートトラスト株式会社 根抵当権者 和歌山府本町一丁目35番地 株式会社紀陽銀行 (取扱店 江坂支店) 共同担保 目録(※)第3891号

共同担保目録			
記号及び番号	(※)第3891号	調製	令和7年3月28日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪府東淀川区豊新5丁目70番5の土地	12	余白

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

大阪府大阪市東淀川区豊新5丁目70-5-2

全部事項証明書

(建物)

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
2	大阪市東淀川区豊新5丁目70番地5 家屋番号70番5の2の建物	12	余白



第

号

号

が丘

上新庄

第2項

8番1

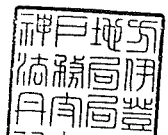
2番27

これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。
(大阪法務局北出張所管轄)

和7年4月23日
戸地方務局伊丹支局

登記官

守安裕



「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではありません。
下線のあるものは抹消事項です。

表題部 (土地の表示)		調製	平成11年10月21日	不動産番号	1203000278895
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	大阪市東淀川区豊新5丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
204番	田	274		余白	
70番5	宅地	191	65	昭和59年10月1日 土地区画整理法による換地処分 〔昭和59年10月1日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年10月21日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和63年8月11日 第2071号	原因 昭和60年4月30日相続 所有者 大阪市東淀川区上新庄二丁目18番18号 西田吉宏 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成15年4月15日 第18954号	原因 平成14年3月13日住所移転 住所 滋賀県大津市皇子が丘二丁目10番25-1610号
付記2号	1番登記名義人住所変更	平成20年3月26日 第18063号	原因 平成15年10月15日住所移転 住所 大阪市東淀川区上新庄二丁目18番18号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年10月21日
2	所有権移転	平成20年3月26日 第18068号	原因 平成20年3月26日売買 所有者 大阪市阿倍野区相生通二丁目2番27号 竹村基東
3	所有権移転	令和7年3月28日 第23260号	原因 令和7年3月28日売買 所有者 大阪市中央区本町橋6-21-610 ルートトラスト株式会社 会社法人等番号 1400-02-055707

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1(あ)	根抵当権設定	昭和63年12月28日 第6923号	原因 昭和63年12月28日設定 極度額 金1億円 債権の範囲 保証取引 保証委託取引 手形債

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K04027 (1/2)

1/5

COPY

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			権 小切手債権 債務者 大阪市東淀川区上新庄二丁目18番18号 西田吉宏 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番1号サンワ東京ビル 三和信用保証株式会社 共同担保 目録(イ)第6846号 順位1番(ウ)の登記を移記
付記1号	1番(ウ)根抵当権変更	平成2年4月6日 第1434号	原因 平成2年4月6日変更 極度額 金1億1,000万円 順位1番(ウ)付記2号の登記を移記
1(イ)	根抵当権設定	昭和63年12月28日 第6923号	原因 昭和63年12月28日設定 極度額 金1億円 債権の範囲 保証取引 保証委託取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市東淀川区上新庄二丁目18番18号 西田モノ 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番1号サンワ東京ビル 三和信用保証株式会社 共同担保 目録(イ)第6847号 順位1番(ウ)の登記を移記
付記1号	1番(イ)登記名義人表示変更	平成15年4月15日 第18955号	原因 平成14年1月15日本店移転 平成14年1月15日商号変更 本店商号 東京都千代田区大手町一丁目1番1号 ユーエフジェイ信用保証株式会社
付記2号	1番(ウ)根抵当権変更	平成15年4月15日 第18956号	原因 平成13年2月17日相続 債務者 大阪市東淀川区上新庄二丁目18番18号 西田桂子 滋賀県大津市皇子が丘三丁目10番25-1/610号 西田吉宏
付記3号	1番(イ)根抵当権変更	平成15年4月15日 第18957号	原因 平成15年4月15日債務者西田吉宏の 免責的債務引受 債務者 大阪市東淀川区上新庄二丁目18番18号 西田桂子
2	根抵当権設定	平成2年9月26日 第3836号	原因 平成2年9月26日設定 極度額 金1,100万円 債権の範囲 保証取引 保証委託取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市東淀川区上新庄二丁目18番18号 西田吉宏 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番1号サンワ東京ビル 三和信用保証株式会社 共同担保 目録(ウ)第1029号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			順位2番の登記を移記
3	根抵当権設定	平成2年9月28日 第4766号	原因 平成2年9月28日設定 極度額 金1,100万円 債権の範囲 保証取引 保証委託取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市東淀川区上新庄二丁目18番18号 西田モノ 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番1号サンワ東京ビル 三和信用保証株式会社 共同担保 目録(案)第6396号 順位3番の登記を移記
付記1号	3番登記名義人表示変更	平成15年4月15日 第18958号	原因 平成14年1月15日本店移転 平成14年1月15日商号変更 本店商号 東京都千代田区大手町一丁目1番1号 ユーエフジェイ信用保証株式会社
付記2号	3番根抵当権変更	平成15年4月15日 第18959号	原因 平成13年2月17日相続 債務者 大阪市東淀川区上新庄二丁目18番18号 西田桂子 滋賀県大津市皇子が丘二丁目10番25-1610号 西田吉宏
付記3号	3番根抵当権変更	平成15年4月15日 第18960号	原因 平成15年4月15日債務者西田吉宏の 免責的債務引受 債務者 大阪市東淀川区上新庄二丁目18番18号 西田桂子
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年10月24日
4	1番(め)根抵当権抹消	平成20年3月26日 第18064号	原因 平成20年3月26日解除
5	1番(い)根抵当権抹消	平成20年3月26日 第18065号	原因 平成20年3月26日解除
6	2番根抵当権抹消	平成20年3月26日 第18066号	原因 平成20年3月26日解除
7	3番根抵当権抹消	平成20年3月26日 第18067号	原因 平成20年3月26日解除
8	根抵当権設定	平成20年3月26日 第18070号	原因 平成20年3月26日設定 極度額 金3,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市阿倍野区相生通二丁目2番27号 竹村基東 根抵当権者 大阪市中央区城見一丁目4番27

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K04027 (1/2)

3/5

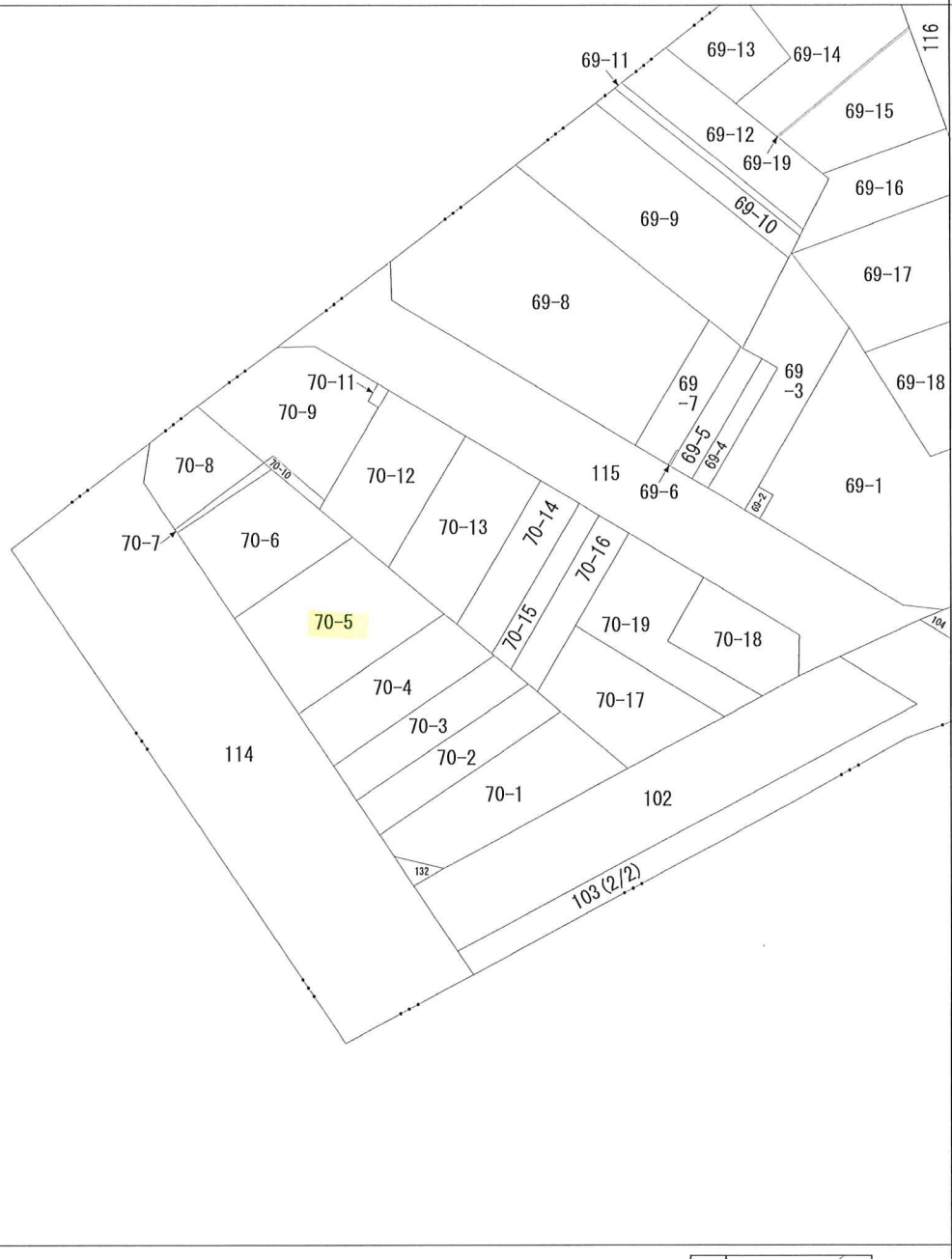
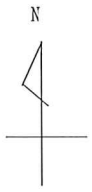
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			号 株式会社近畿大阪銀行 (取扱店 天下茶屋支店) 共同担保 目録(※)第9511号
9	根抵当権設定	平成23年6月27日 第40028号	原因 平成23年6月22日設定 極度額 金1億9,800万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市阿倍野区相生通二丁目2番27号 竹村基東 根抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目2番1号 株式会社りそな銀行 (取扱店 大阪西区支店) 共同担保 目録(※)第5842号
付記1号	9番根抵当権変更	平成23年11月15日 第75459号	原因 平成23年11月15日変更 極度額 金2億1,800万円
10	8番根抵当権抹消	平成23年11月15日 第75458号	原因 平成23年11月15日根抵当権放棄
11	9番根抵当権抹消	令和7年1月23日 第3160号	原因 令和7年1月23日放棄
12	根抵当権設定	令和7年3月28日 第23261号	原因 令和7年3月28日設定 極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 大阪市中央区本町橋6-21-610 ルートトrust株式会社 根抵当権者 和歌山市本町一丁目35番地 株式会社紀陽銀行 (取扱店 江坂支店) 共同担保 目録(※)第3891号

共同担保目録			
記号及び番号	(※)第3891号	調製	令和7年3月28日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市東淀川区豊新5丁目 70番5の土地	12	[余白]
2	大阪市東淀川区豊新5丁目 70番地5 家屋番号 70番5の2の建物	12	[余白]



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



請求部	所在	大阪市東淀川区豊新五丁目			地番	70番5		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和59年10月1日			備付年月日(原図)			補事項	

証明書 (土地)

所有者	住所 (所在地)	大阪市阿倍野区相生通2丁目2番27号			
	氏名 (名称)	竹村 基東			
土地の所在		地目	地積 (㎡)	令和 6 年度価格 (円)	令和 6 年度 課税標準額 (円)
東淀川区 豊新5丁目70番5		登記 宅地 現況	191.65	¥36,796,000	固定資産税課税標準額 ¥6,132,666 都市計画税課税標準額 ¥12,265,333
		登記 以下 現況	余白		
		登記 現況			
		登記 現況			
		登記 現況			

上記のとおり固定資産課税台帳に登録されていることを証明します。

備考	1行目	固定資産税相当税額85,857円 都市計画税相当税額36,795円

税証第 414- 25146 号

令和 7年 1月20日

大阪市長



