

1. レントロール

物件名称 グランパーク西公園

貸室

2025年9月1日時点

フロア	区画	用途	契約面積(m ²)	契約日	賃貸借期間		賃料		水道費	町費	消費税額	月額合計	預託金	備考①	備考②
					自	至	月額(税抜き)	月額(税抜き)							
1F	101	住戸	14.14				35,000	0		0	0	21,300	0		
1F	102	住戸	15.00	2025/03/20	2025/03/20	2027/03/19	37,500	4,000	2,500	300	250	44,550	0	その他内訳 町費 300 水道料 2500	
1F	103	住戸	15.00	2025/07/01	2025/07/01	2028/07/30	60,000	3,000	2,200	300	0	65,500	0	その他内訳 水町費 2500	
1F	105/106	住戸	30.00	2024/10/25	2024/10/25	2026/10/24	70,000	4,000	5,000	300	500	79,800	0	その他内訳 町費 300 水道料 5000	
2F	201	住戸	15.00	2023/09/01	2023/09/01	2025/08/31	37,500	3,000	2,200	300	0	43,000	0	その他内訳 水町費 2500	
2F	202	住戸	15.00	2024/11/10	2024/11/10	2026/11/09	37,500	4,000	2,500	300	250	44,550	0	その他内訳 町費 300 水道料 2500	
2F	203	住戸	15.00	2012/12/26	2023/12/26	2024/07/30	34,000	3,000	3,000	0	0	40,000	0	その他内訳 水道料 3000	
2F	205	住戸	14.14	2025/07/01	2025/07/01	2028/07/30	62,000	4,000			0	66,000	0		
2F	206	住戸	15.00	2022/07/25	2024/07/25	2026/07/24	36,000	3,000	2,200	300	0	41,500	0	その他内訳 水町費 2500	
2F	207	住戸	15.00	2023/05/20	2023/05/20	2025/05/19	29,000	3,000	2,200	300	3,200	37,700	0	その他内訳 水町費 2500	
3F	301	住戸	15.00	2014/04/02	2024/04/07	2026/04/06	34,000	3,000	3,000	0	0	40,000	0	その他内訳 水道料 3000	
3F	302	住戸	15.00	2023/05/25	2023/05/25	2025/05/24	60,000	3,000	2,700	300	0	66,000	0	その他内訳 水町費 3000	
3F	303	住戸	15.00	2024/09/06	2024/09/06	2026/09/05	36,000	4,000	2,500	300	250	43,050	0	その他内訳 町費 300 水道料 2500	
3F	305	住戸	15.00	2024/07/01	2024/07/01	2026/06/30	36,000	3,000	2,500	300	250	42,050	0	その他内訳 町費 300 水道料 2500	
3F	306	住戸	15.00	2014/02/05	2024/02/05	2026/02/04	36,000	3,000	3,000	0	0	42,000	0	その他内訳 水道料 3000	
3F	307	住戸	15.00	2024/10/01	2024/10/01	2026/09/30	36,000	4,000	2,500	300	250	43,050	0	その他内訳 町費 300 水道料 2500	
4F	401	住戸	14.14	2024/04/01	2024/04/01	2026/03/31	35,000	3,000	2,500	300	250	41,050	0	その他内訳 町費 300 水道料 2500	
4F	402	住戸	15.00	2025/03/13	2025/03/13	2027/03/12	36,000	4,000	2,500	300	250	43,050	0	その他内訳 町費 300 水道料 2500	
4F	403	住戸	14.14	2023/02/25	2023/02/25	2025/02/24	30,000	3,000	2,200	300	3,300	38,800	0	その他内訳 水町費 2500	
4F	405	住戸	15.00	2025/03/23	2025/03/23	2027/03/22	36,000	4,000	2,500	300	250	43,050	0	その他内訳 町費 300 水道料 2500	
4F	406	住戸	15.00	2025/07/01	2025/07/01	2028/07/30	62,000	4,000				66,000	0		
4F	407	住戸	14.14	2023/10/01	2023/10/01	2025/09/30	60,000	3,000	2,455	300	245	66,000	0	その他内訳 町費 300 水道料 2455	
5F	501	住戸	15.00	2024/04/24	2024/04/24	2026/04/23	36,000	3,000	2,500	300	250	42,050	0	その他内訳 町費 300 水道料 2500	
5F	502	住戸	15.00	2012/12/01	2023/12/01	2024/11/30	28,000	2,000	3,000	0	0	33,000	0	その他内訳 水道料 3000	
5F	503	住戸	15.00	2024/06/22	2024/06/22	2026/06/21	28,000	3,000	2,500	300	250	34,050	0	その他内訳 町費 300 水道料 2500	
5F	505	住戸	15.00	2025/02/14	2025/02/14	2027/02/13	36,000	4,000	2,500	300	4,250	47,050	0	その他内訳 町費 300 水道料 2500	
5F	506	住戸	15.00	2021/07/01	2023/07/01	2025/06/30	36,000	1,000	2,200	300	0	39,500	0	その他内訳 水町費 2500	
5F	507	住戸	14.37	2025/07/01	2025/07/01	2028/07/30	60,000	3,000	3,000	0	0	66,000	0	その他内訳 水道料 3000	
6F	601	住戸	14.14	2023/06/25	2023/06/25	2025/06/24	36,000	2,000	2,200	300	0	40,500	0	その他内訳 水町費 2500	
6F	602	住戸	15.00	2023/09/25	2023/09/25	2025/09/24	34,000	3,000	2,700	300	0	40,000	0	その他内訳 水町費 3000	
6F	603	住戸	15.00	2024/01/25	2024/01/25	2026/01/24	34,000	3,000	2,728	300	272	40,300	0	その他内訳 町費 300 水道料 2728	
6F	605	住戸	15.00	2025/03/01	2025/03/01	2027/02/28	36,000	4,000	2,500	300	4,250	47,050	0	その他内訳 町費 300 水道料 2500	※賃料1年前納
6F	606	住戸	15.00	2018/04/29	2024/04/29	2025/04/28	34,000	3,000	2,700	300	0	40,000	0	その他内訳 水町費 3000	
7F	701	住戸	18.00	1987/06/12	2024/07/31	2025/07/30	30,000	3,000	3,000	0	0	36,000	144,000	その他内訳 水道料 3000	
7F	702	住戸	14.37	2022/06/30	2024/06/30	2026/06/29	35,000	3,000	2,200	300	0	40,500	0	その他内訳 水町費 2500	
7F	703	住戸	15.00	2024/03/07	2024/03/07	2026/03/06	36,000	3,000	2,500	300	250	42,050	0	その他内訳 町費 300 水道料 2500	
7F	705	住戸	15.00	2011/01/22	2023/01/22	2025/01/21	36,000	0	3,000	0	0	39,000	0	その他内訳 水道料 3000	
8F	801	住戸	15.00	2024/07/27	2024/07/27	2026/07/26	36,000	4,000	2,500	300	250	43,050	0	その他内訳 町費 300 水道料 2500	
8F	802	住戸	15.00	2020/11/30	2022/11/30	2024/11/29	35,000	2,000	2,700	300	3,700	43,700	0	その他内訳 水町費 3000	
合計							1,541,500	118,000	94,583	8,700	22,717	1,771,800	144,000		

21,246,000
利回り6.44%

表題部 (主である建物の表示)		調製	平成5年2月10日	不動産番号	2900000105468
所在図番号	[余白]				
所在	福岡市中央区荒戸一丁目 228番地2、228番地1			[余白]	
家屋番号	228番2			[余白]	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建	1階	93	54	昭和62年7月15日新築
		2階	96	44	
		3階	96	44	
		4階	96	44	
		5階	96	44	
		6階	81	82	
		7階	69	08	
		8階	34	60	
[余白]	[余白]	[余白]		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年2月10日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成3年10月7日 第37962号	原因 平成3年10月7日売買 所有者 大阪府八尾市緑ヶ丘三丁目72番地 杉本一三 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成10年6月19日 第20774号	原因 平成9年9月4日住所移転 住所 兵庫県西宮市甲陽園目神山町31番55号
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年2月10日
2	差押	平成13年1月17日 第1349号	原因 平成13年1月16日福岡地方裁判所 <u>売開始決定</u> 申立人 東京都千代田区内幸町一丁目1番5号 株式会社 第一勧業銀行
3	差押	平成13年2月23日 第7110号	原因 平成13年2月23日福岡市中央区役所 <u>差押</u> 債権者 福岡市
4	参加差押	平成13年5月23日 第22673号	原因 平成13年5月21日神戸市東灘区役所 <u>参加差押</u> 債権者 神戸市
5	3番差押登記抹消	平成13年6月28日 第28807号	原因 平成13年6月28日解除
6	4番参加差押登記抹消	平成13年7月5日 第30221号	原因 平成13年7月2日解除

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
7	所有権移転	平成13年7月18日 第32125号	原因 平成13年7月18日売買 所有者 兵庫県宝塚市中野町14番13号 福本建設株式会社
8	2番差押登記抹消	平成13年7月19日 第32382号	原因 平成13年7月18日取下
9	所有権移転	平成17年5月20日 第21492号	原因 平成17年5月20日売買 所有者 福岡市博多区博多駅前三丁目28番1 2号 有限会社ハウジング住建
10	所有権移転	平成17年6月30日 第28379号	原因 平成17年6月30日信託 受託者 東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社
	信託	余白	信託目録第97号
11	所有権移転	平成22年12月21日 第52546号	原因 平成22年12月21日信託財産引継 所有者 福岡市東区馬出三丁目15番25-1 116号 有限会社ファミリーエイト
	10番信託登記抹消	余白	原因 信託財産引継
12	所有権移転	平成26年9月19日 第38105号	原因 平成26年9月19日売買 所有者 福岡市西区内浜一丁目6番4-501 号 河相大輔
13	所有権移転	平成29年9月14日 第38715号	原因 平成29年9月14日売買 所有者 北九州市八幡東区大蔵二丁目4番3号 有限会社Kプランニング
14	所有権移転	令和6年12月25日 第81651号	原因 令和6年12月25日売買 所有者 福岡市博多区博多駅東二丁目10番1 6号 株式会社ストーク産業 会社法人等番号 2900-01-0969 11

権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成7年8月4日 第26062号	原因 平成7年8月4日設定 極度額 金7680万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪府八尾市緑ヶ丘三丁目72番地 杉本一三 根抵当権者 東京都千代田区内幸町一丁目1番 5号 株式会社第一勧業銀行 (取扱店 東大阪支店) 共同担保 目録(4)第9791号
付記1号	1番根抵当権一部移転	平成13年4月5日	原因 平成13年4月5日一部代位弁済

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D28357 (2/2) 2/5

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
		第15080号	弁済額 金4,303万5,936円 根抵当権者 大阪市中央区南本町四丁目3番6号 大阪府中小企業信用保証協会
2	根抵当権設定	平成10年6月19日 第20775号	原因 平成10年6月19日設定 極度額 金3600万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 兵庫県西宮市甲陽園目神山町31番5号 杉本一三 根抵当権者 神戸市中央区浪花町62番地の1 兵庫県信用保証協会 共同担保 目録(ニ)第1371号
3	1番根抵当権抹消	平成13年7月18日 第32123号	原因 平成13年7月18日放棄
4	2番根抵当権抹消	平成13年7月18日 第32124号	原因 平成13年7月18日放棄
5	根抵当権設定	平成13年12月11日 第55164号	原因 平成13年12月10日設定 極度額 金7,500万円 債権の範囲 証書貸付取引 債務者 兵庫県宝塚市中野町14番13号 福本建設株式会社 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番3号 中小企業金融公庫 (取扱店 神戸支店) 共同担保 目録(メ)第7210号
6	5番根抵当権抹消	平成17年5月20日 第21491号	原因 平成17年5月12日解除
7	根抵当権設定	平成17年5月20日 第21493号	原因 平成17年5月20日設定 極度額 金1億5,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 福岡市博多区博多駅前三丁目28番12号 有限会社ハウジング住建 根抵当権者 福岡市中央区天神二丁目13番1号 株式会社福岡銀行 (取扱店 西新町支店) 共同担保 目録(ロ)第985号
8	7番根抵当権抹消	平成17年6月30日 第28378号	原因 平成17年6月30日解除
9	根抵当権設定	平成22年12月21日 第52547号	原因 平成22年12月21日設定 極度額 金9,600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 福岡市東区馬出三丁目15番25-1116号 有限会社ファミリーエイト 根抵当権者 福岡県久留米市諏訪野町2456番地の1

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			株式会社筑邦銀行 (取扱店 雑餉隈支店) 共同担保 目録(ウ)第394号
10	9番根抵当権抹消	平成26年9月19日 第38104号	原因 平成26年9月19日解除
11	抵当権設定	平成26年9月19日 第38106号	原因 平成26年9月19日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金1億円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 福岡市西区内浜一丁目6番4-501号 河相大輔 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(ウ)第4195号
12	抵当権設定	平成26年9月19日 第38107号	原因 平成26年9月19日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金7,500万円 利息 年4・500% (年12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 福岡市西区内浜一丁目6番4-501号 河相大輔 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 目録(ウ)第4196号
13	11番、12番抵当権抹消	平成29年9月14日 第38714号	原因 平成29年9月14日解除
14	根抵当権設定	平成29年9月14日 第38716号	原因 平成29年9月14日設定 極度額 金2億3,400万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 北九州市八幡東区大蔵二丁目4番3号 有限会社Kプランニング 根抵当権者 横浜市中区蓬萊町二丁目3番地 横浜 幸 銀 信 用 組 合 共同担保 目録(ウ)第6272号
付記1号	14番登記名義人住所変更	令和5年11月14日 第70392号	原因 令和2年2月25日主たる事務所移転 主たる事務所 横浜市中区尾上町五丁目77番地1
15	14番根抵当権抹消	令和6年12月25日 第81650号	原因 令和6年12月25日解除
16	根抵当権設定	令和6年12月25日 第81652号	原因 令和6年12月25日設定 極度額 金2億1,360万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			債務者 福岡市博多区博多駅東二丁目10番16号 株式会社 ストック産業 根抵当権者 大韓民国ソウル特別市中区乙支路35(乙支路1街) (日本における営業所福岡市中央区天神一丁目1番1号アクロス福岡イーストオフィス11階(福岡支店)) 株式会社 ハナ銀行 (取扱店 福岡支店) 共同担保 目録(ウ)第8396号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和7年2月19日
福岡法務局

登記官

檀 英 俊



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D28357 (2 / 2)

5 / 5



2025/03/11 13:39 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)		調製	平成5年2月10日	不動産番号	2900000104551
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	福岡市中央区荒戸一丁目			[余白]	
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
21番8	宅地	60	33	21番5から分筆 〔昭和39年12月3日〕	
126番	[余白]	[余白]	:	①変更 〔昭和39年12月3日〕	
228番1	宅地	45	37	昭和47年2月23日土地区画整理法による換地処分 〔昭和47年2月23日〕	
[余白]	[余白]	244	59	③228番2を合筆 〔平成3年12月10日〕	
[余白]	[余白]	244	25	③錯誤 〔平成3年12月10日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年2月10日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	平成3年12月10日 第46168号	所有者 大阪府八尾市緑ヶ丘三丁目72番地 杉本 三 順位7番の登記を移記
	付記1号 1番登記名義人表示変更	平成10年6月19日 第20774号	原因 平成9年9月4日住所移転 住所 兵庫県西宮市甲陽園日神山町31番55号
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年2月10日
2	差押	平成13年1月17日 第1349号	原因 平成13年1月16日福岡地方裁判所競売開始決定 中立人 東京都千代田区内幸町一丁目1番5号 株式会社第一勧業銀行
3	差押	平成13年2月23日 第7110号	原因 平成13年2月23日福岡市中央区役所 差押 債権者 福岡市
4	参加差押	平成13年5月23日 第22673号	原因 平成13年5月21日神戸市東灘区役所 参加差押 債権者 神戸市
5	3番差押登記抹消	平成13年6月28日 第28807号	原因 平成13年6月28日解除
6	4番参加差押登記抹消	平成13年7月5日 第30221号	原因 平成13年7月2日解除
7	所有権移転	平成13年7月18日 第32125号	原因 平成13年7月18日売買 所有者 兵庫県宝塚市中野町14番13号 福本建設株式会社
8	2番差押登記抹消	平成13年7月19日 第32382号	原因 平成13年7月18日取下
9	所有権移転	平成17年5月20日 第21492号	原因 平成17年5月20日売買 所有者 福岡市博多区博多駅前三丁目28番12号 有限会社ハウジング住建
10	所有権移転	平成17年6月30日 第28379号	原因 平成17年6月30日信託 受託者 東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社
	信託	[余白]	信託目録第96号
11	所有権移転	平成22年12月21日	原因 平成22年12月21日信託財産引継

		第52546号	所有者 福岡市東区馬出三丁目15番25-1116号 有限会社ファミリーエイト
	10番信託登記抹消	[余白]	原因 信託財産引継
12	所有権移転	平成26年9月19日 第38105号	原因 平成26年9月19日売買 所有者 福岡市西区内浜一丁目6番4-501号 河相大輔
13	所有権移転	平成29年9月14日 第38715号	原因 平成29年9月14日売買 所有者 北九州市八幡東区大蔵二丁目4番3号 有限会社Kプランニング
14	所有権移転	令和6年12月25日 第81651号	原因 令和6年12月25日売買 所有者 福岡市博多区博多駅東二丁目10番16号 株式会社ストーク産業 会社法人等番号 2900-01-096911

権利部(乙区)(所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成7年8月4日 第26062号	原因 平成7年8月4日設定 極度額 金7680万円 債権の範囲 銀行取引・手形債権・小切手債権 債務者 大阪府八尾市緑ヶ丘三丁目72番地 杉本一三 根抵当権者 東京都千代田区内幸町一丁目1番5号 株式会社第一勧業銀行 (取扱店 東大阪支店) 共同担保 目録(2)第9791号
付記1号	1番根抵当権一部移転	平成13年4月5日 第15080号	原因 平成13年4月5日一部代位弁済 弁済額 金4,303万5,936円 根抵当権者 大阪府大阪市中央区南木町四丁目3番6号 大阪府中小企業信用保証協会
2	根抵当権設定	平成10年6月19日 第20775号	原因 平成10年6月19日設定 極度額 金3600万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 兵庫県西宮市甲陽園日神山町31番55号 杉本一三 根抵当権者 神戸市中央区浪花町62番地の1 兵庫県信用保証協会 共同担保 目録(2)第1371号
3	1番根抵当権抹消	平成13年7月18日 第32123号	原因 平成13年7月18日放棄
4	2番根抵当権抹消	平成13年7月18日 第32124号	原因 平成13年7月18日放棄
5	根抵当権設定	平成13年12月11日 第55164号	原因 平成13年12月10日設定 極度額 金7,500万円 債権の範囲 証書貸付取引 債務者 兵庫県宝塚市中野町14番13号 福本建設株式会社 根抵当権者 東京都千代田区夫子町一丁目9番3号 中小企業金融公庫 (取扱店 神戸支店) 共同担保 目録(2)第7210号
6	5番根抵当権抹消	平成17年5月20日 第21491号	原因 平成17年5月12日解除
7	根抵当権設定	平成17年5月20日 第21493号	原因 平成17年5月20日設定 極度額 金1億5,000万円 債権の範囲 銀行取引・手形債権・小切手債権 債務者 福岡市博多区博多駅前三丁目28番12号 有限会社ハウジング住建 根抵当権者 福岡市中央区天神二丁目13番1号 株式会社福岡銀行 (取扱店 西新町支店) 共同担保 目録(2)第985号
8	7番根抵当権抹消	平成17年6月30日 第28378号	原因 平成17年6月30日解除

9	根抵当権設定	平成22年12月21日 第52547号	原因 平成22年12月21日設定 極度額 金9,600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 福岡市東区馬出二丁目15番25-1 116号 有限会社ファミリーエイト 根抵当権者 福岡県久留米市諏訪野町2456 番地の1 株式会社筑邦銀行 (取扱店 雑餉隈支店) 共同担保 日録(第)394号
10	9番根抵当権抹消	平成26年9月19日 第38104号	原因 平成26年9月19日解除
11	抵当権設定	平成26年9月19日 第38106号	原因 平成26年9月19日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金1億円 利息 年4.500% (年12分の1の月利計 算) 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 福岡市西区内浜一丁目6番4-501 号 河相大輔 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 日録(第)4195号
12	抵当権設定	平成26年9月19日 第38107号	原因 平成26年9月19日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金7,500万円 利息 年4.500% (年12分の1の月利計 算) 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 福岡市西区内浜一丁目6番4-501 号 河相大輔 抵当権者 静岡県沼津市通横町23番地 スルガ銀行株式会社 (取扱店 ハウジングローン支店) 共同担保 日録(第)4196号
13	11番、12番根抵当権抹消	平成29年9月14日 第38714号	原因 平成29年9月14日解除
14	根抵当権設定	平成29年9月14日 第38716号	原因 平成29年9月14日設定 極度額 金2億3,400万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 北九州市八幡東区大蔵二丁目4番3号 有限会社Kプランニング 根抵当権者 横浜市中区藤葉町二丁目3番地 横浜幸銀信用組合 共同担保 日録(第)6272号
付記1号	14番登記名義人住所変更	令和5年11月14日 第70392号	原因 令和2年2月25日主たる事務所移転 主たる事務所 横浜市中区尾上町五丁目77番 地1
15	14番根抵当権抹消	令和6年12月25日 第81650号	原因 令和6年12月25日解除
16	根抵当権設定	令和6年12月25日 第81652号	原因 令和6年12月25日設定 極度額 金2億1,360万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 福岡市博多区博多駅前二丁目10番1 6号 株式会社ストーク産業 根抵当権者 大韓民国ソウル特別市中区乙支路 35 (乙支路1街) (日本における営業所福岡 市中央区天神二丁目1番1号アクロス福岡 イーストオフィス11階 (福岡支店)) 株式会社ハナ銀行 (取扱店 福岡支店) 共同担保 日録(第)8396号

共同担保目録			
記号及び番号	(第)9791号	調製	平成7年8月4日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	福岡市中央区荒戸一丁目 228番1の土地	1	平成13年7月18日受付第32123号抹消
2	福岡市中央区荒戸一丁目 228番地2、228番地1 家屋番号 228番2の建物	1	平成13年7月18日受付第32123号抹消

[余白]	[余白]	平成13年7月18日全部抹消
------	------	----------------

共同担保目録			
記号及び番号		(㊦)第1371号	調製 平成10年6月19日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	福岡市中央区荒戸一丁目 228番1の土地	2	平成13年7月18日受付第32124号抹消
2	福岡市中央区荒戸一丁目 228番地2、228番地1 家屋番号 228番2の建物	2	平成13年7月18日受付第32124号抹消
	[余白]	[余白]	平成13年7月18日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(㊦)第7210号	調製 平成13年12月11日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	福岡市中央区荒戸一丁目 228番1の土地	5	平成17年5月20日受付第21491号抹消
2	福岡市中央区荒戸一丁目 228番地2、228番地1 家屋番号 228番2の建物	5	平成17年5月20日受付第21491号抹消
	[余白]	[余白]	平成17年5月20日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(㊦)第985号	調製 平成17年5月20日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	福岡市中央区荒戸一丁目 228番1の土地	7	平成17年6月30日受付第28378号抹消
2	福岡市中央区荒戸一丁目 228番地2、228番地1 家屋番号 228番2の建物	7	平成17年6月30日受付第28378号抹消
	[余白]	[余白]	平成17年6月30日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(㊦)第394号	調製 平成22年12月21日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	福岡市中央区荒戸一丁目 228番1の土地	9	平成26年9月19日受付第38104号抹消
2	福岡市中央区荒戸一丁目 228番地2、228番地1 家屋番号 228番2の建物	9	平成26年9月19日受付第38104号抹消
	[余白]	[余白]	平成26年9月19日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(㊦)第4195号	調製 平成26年9月19日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	福岡市中央区荒戸一丁目 228番1の土地	11	平成29年9月14日受付第38714号抹消
2	福岡市中央区荒戸一丁目 228番地2、228番地1 家屋番号 228番2の建物	11	平成29年9月14日受付第38714号抹消
	[余白]	[余白]	平成29年9月14日全部抹消

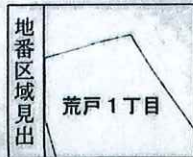
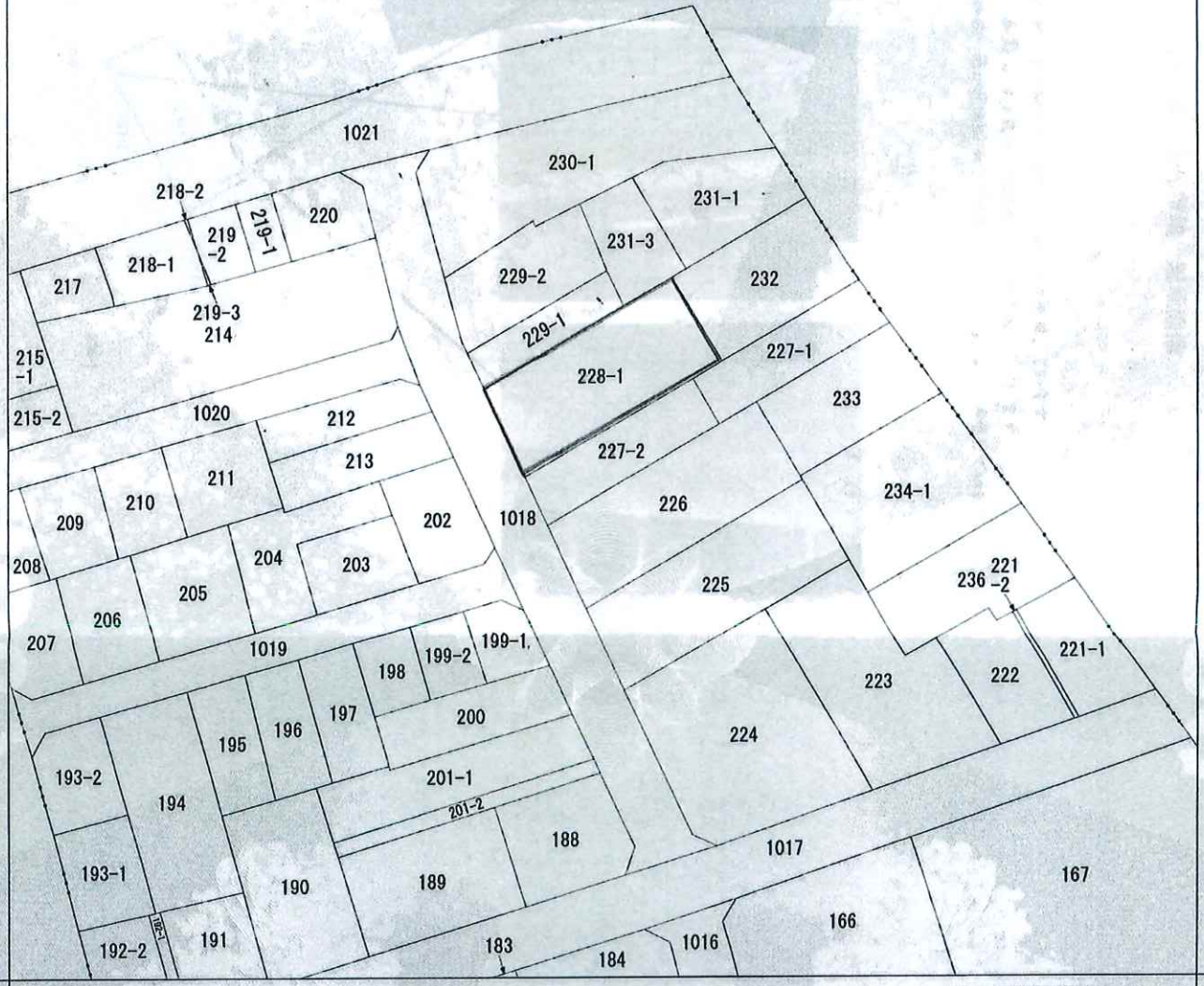
共同担保目録			
記号及び番号		(㊦)第4196号	調製 平成26年9月19日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	福岡市中央区荒戸一丁目 228番1の土地	12	平成29年9月14日受付第38714号抹消
2	福岡市中央区荒戸一丁目 228番地2、228番地1 家屋番号 228番2の建物	12	平成29年9月14日受付第38714号抹消
	[余白]	[余白]	平成29年9月14日全部抹消

共同担保目録			
--------	--	--	--

記号及び番号		(ハ)第6272号	調製	平成29年9月14日
番号	担保の目的である権利の表示		順位番号	予備
1	福岡市中央区荒戸一丁目 228番1の土地		14	令和6年12月25日受付第81650号抹消
2	福岡市中央区荒戸一丁目 228番地2、228番地1 家屋番号 228番2の建物		14	令和6年12月25日受付第81650号抹消
3	福岡市博多区博多駅前三丁目 284番の土地 有限会社Kプランニング持分(甲区順位173番 で登記した持分)		64	令和5年11月14日受付第70393号追加
4	福岡市博多区博多駅前三丁目 284番の土地 有限会社Kプランニング持分(甲区順位174番 で登記した持分)		65	令和5年11月14日受付第70393号追加
5	福岡市博多区博多駅前三丁目 284番地 家屋 番号 博多駅前三丁目 284番の42の建物		5	令和5年11月14日受付第70393号追加
6	福岡市博多区博多駅前三丁目 284番地 家屋 番号 博多駅前三丁目 284番の17の建物		1	令和5年11月14日受付第70393号追加

共同担保目録				
記号及び番号		(カ)第8396号	調製	令和6年12月25日
番号	担保の目的である権利の表示		順位番号	予備
1	福岡市中央区荒戸一丁目 228番1の土地		16	余白
2	福岡市中央区荒戸一丁目 228番地2、228番地1 家屋番号 228番2の建物		16	余白

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



請求部分	所在	福岡市中央区荒戸一丁目			地番	228番1	
出力尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図(法第14条第1項)	
作成年月日	昭和47年2月23日			備付年月日(原図)	補記事項	土地区画整理所在図	

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和6年11月25日
福岡法務局

請求番号：18-1
(1/1)

登記官

檀英俊

