

■ レントロール

| 号室 | 間取 | 保証会社 | 契約者 | 契約面積 | 月額賃料 | | | | 満室収入 | 現況収入 | 備考 |
|------|----|------|-----|----------------|---------|------|-------|---------|---------|---------|-------|
| | | | | m ² | 賃料 | 共益費 | 水道料金 | | | | |
| 101 | 1R | JID | 個人 | 15.1 | 30,000 | 賃料込み | 1,500 | 31,500 | 31,500 | 31,500 | |
| 102 | 1R | JRAG | 個人 | 15.1 | 31,000 | 賃料込み | 2,000 | 33,000 | 33,000 | 33,000 | |
| 201 | 1R | 無 | 個人 | 15.1 | 25,000 | 賃料込み | 賃料込み | 25,000 | 25,000 | 25,000 | |
| 202★ | 1R | 無 | 個人 | 15.1 | 20,000 | 賃料込み | 賃料込み | 20,000 | 20,000 | 20,000 | 売主使用中 |
| 301 | 1R | 無 | 空き | 15.1 | 25,000 | 賃料込み | 賃料込み | 25,000 | 25,000 | 0 | |
| 302★ | 1R | 無 | 個人 | 15.1 | 20,000 | 賃料込み | 賃料込み | 20,000 | 20,000 | 20,000 | 売主使用中 |
| 合 計 | | | | | 151,000 | 0 | 3,500 | 154,500 | 154,500 | 129,500 | |

■ 固定管理費用

| 項 目 | 年 額 | 備 考 |
|---------|---------|-------|
| 固定資産税 | 74,900 | 令和7年度 |
| 水道料 | 132,000 | 概算 |
| 電気料 | 8,400 | 概算 |
| 清掃料 | 0 | 自主管理 |
| 年 間 合 計 | 215,300 | |

| | |
|-------------|------------|
| 現況年間収入 | 1,554,000 |
| 満室想定年間収入 | 1,854,000 |
| 物件価格 | 21,800,000 |
| 表面利回り(現況) | 7.12% |
| 満室利回り(満室想定) | 8.50% |

その他の収入のある項目

| | |
|-----------|------|
| 電柱敷地料(3年) | 4500 |
|-----------|------|

| | | | | |
|-----------------|-----------------|---------------------|-------|-------------------------------|
| 表題部 (主である建物の表示) | 調製 | 平成6年2月24日 | 不動産番号 | 1215000095217 |
| 所在図番号 | 余白 | | | |
| 所在 | 寝屋川市清水町 292番地26 | | | 余白 |
| 家屋番号 | 292番26 | | | 余白 |
| ①種類 | ②構造 | ③床面積 m ² | | 原因及びその日付〔登記の日付〕 |
| 共同住宅 | 鉄骨造ルーフィング葺3階建 | 1階 | 35:29 | 昭和63年10月13日新築 |
| | | 2階 | 35:29 | |
| | | 3階 | 35:29 | |
| 余白 | 余白 | 余白 | : | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 |
| | | | : | 平成6年2月24日 |

| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) | | | |
|----------------------|----------|------------------------|--|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 所有権保存 | 昭和63年10月31日 第6939号 | 所有者 豊中市南桜塚一丁目23番6号 大本照夫 順位1番の登記を移記 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年2月24日 |
| 2 | 差押 | 平成25年11月14日 第42057号 | 原因 平成25年11月13日大阪地方裁判所 担保不動産競売開始決定 債権者 東京都文京区本郷三丁目33番5号 三菱UFJニコス株式会社 |
| 3 | 所有権移転 | 平成26年5月14日 第18972号 | 原因 平成26年5月12日担保不動産競売による売却 所有者 大阪市淀川区三同本町一丁目16番12-301号 株式会社ハウスコンサルタント |
| 4 | 2番差押登記抹消 | 平成26年5月14日 第18972号 | 原因 平成26年5月12日担保不動産競売による売却 |
| 5 | 所有権移転 | 平成26年10月9日 第37482号 | 原因 平成26年10月9日売買 所有者 兵庫県尼崎市長洲東通二丁目6番5号 藤本俊浩 |
| 6 | 所有権移転 | 令和4年10月13日 第34756号 | 原因 令和4年10月13日売買 所有者 大阪府高槻市宮之川原五丁目23番9号 日本伍洋株式会社 |
| 7 | 所有権移転 | 令和5年12月21日 第45154号 | 原因 令和5年12月21日売買 所有者 大阪府枚方市新之栄町5番36号 遠山工業株式会社 |

| 権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|---------------------------|-------|--------------------|--|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1(ホ) | 抵当権設定 | 平成1年1月11日 第963号 | 原因 昭和63年12月31日保証委託契約に基づく求償債権同年12月31日設定 債権額 金6,000万円 損害金 年1.8・2.5% (年3.65日割計算) 債務者 大阪府豊中市南桜塚一丁目23番6号 大本照夫 抵当権者 東京都文京区本郷三丁目33番5号 日本信販株式会社 共同担保 目録(ホ)第8297号 順位5番(ホ)の登記を移記 |
| 1(ヘ) | 抵当権設定 | 平成1年1月11日 第963号 | 原因 昭和63年12月31日保証委託契約に基づく求償債権同日設定 債権額 金3,000万円 損害金 年1.8・2.5% (年3.65日割計算) 債務者 大阪府豊中市南桜塚一丁目23番6号 大本照夫 抵当権者 東京都文京区本郷三丁目33番5号 日本信販株式会社 共同担保 目録(ヘ)第8298号 順位5番(ヘ)の登記を移記 |

| | | | |
|---|------------------|-----------------------|--|
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年2月24日 |
| 2 | 1番(あ)、1番(い)抵当権抹消 | 平成26年5月14日 第18972号 | 原因 平成26年5月12日担保不動産競売による売却 |
| 3 | 根抵当権設定 | 平成29年1月10日 第347号 | 原因 平成28年12月28日設定 極度額 金1億1,400万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 債務者 兵庫県尼崎市長洲東通二丁目6番5号 藤本俊浩 根抵当権者 大阪市天王寺区筆ヶ崎町2番8号 近畿産業信用組合 共同担保 目録(ウ)第5110号 |
| 4 | 3番根抵当権抹消 | 令和4年10月13日 第34755号 | 原因 令和4年10月13日放棄 |
| 5 | 根抵当権設定 | 令和4年10月13日 第34757号 | 原因 令和4年10月13日設定 極度額 金1,680万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 大阪府高槻市宮之川原五丁目2番9号 日本伍洋株式会社 根抵当権者 京都市下京区四条通室町東入函谷 録町9番地 京都中央信用金庫 共同担保 目録(ウ)第4620号 |
| 6 | 5番根抵当権抹消 | 令和5年12月21日 第45153号 | 原因 令和5年12月21日解除 |
| 7 | 根抵当権設定 | 令和5年12月21日 第45155号 | 原因 令和5年12月21日設定 極度額 金1,200万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 大阪府枚方市新之栄町5番36号 遠山工業株式会社 根抵当権者 京都市下京区四条通室町東入函谷 録町9番地 京都中央信用金庫 共同担保 目録(ウ)第896号 |

| 共同担保目録 | | | |
|--------|--------------------------------|-----------|---|
| 記号及び番号 | | (ウ)第8297号 | 調製 平成6年12月8日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 子 備 |
| 1 | 寝屋川市清水町 292番26の土地 | 1(あ) | 平成26年5月14日受付第18972号抹消 |
| 2 | 寝屋川市北大利町 47番5の土地 | 1(あ) | 平成26年5月15日受付第19114号抹消 |
| 3 | 寝屋川市清水町 292番地26 家屋番号 292番26の建物 | 1(あ) | 平成26年5月14日受付第18972号抹消 |
| 4 | 寝屋川市北大利町 47番地5 家屋番号 47番5の2の建物 | 1(あ) | 平成26年5月15日受付第19114号抹消 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成6年12月8日 |
| | 余白 | 余白 | 平成26年5月15日全部抹消 |

| 共同担保目録 | | | |
|--------|--------------------------------|-----------|---|
| 記号及び番号 | | (ウ)第8298号 | 調製 平成6年12月8日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 子 備 |
| 1 | 寝屋川市清水町 292番26の土地 | 1(イ) | 平成26年5月14日受付第18972号抹消 |
| 2 | 寝屋川市北大利町 47番5の土地 | 1(イ) | 平成26年5月15日受付第19114号抹消 |
| 3 | 寝屋川市清水町 292番地26 家屋番号 292番26の建物 | 1(イ) | 平成26年5月14日受付第18972号抹消 |
| 4 | 寝屋川市北大利町 47番地5 家屋番号 47番5の2の建物 | 1(イ) | 平成26年5月15日受付第19114号抹消 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成6年12月8日 |

| | | |
|------|------|----------------|
| [余白] | [余白] | 平成26年5月15日全部抹消 |
|------|------|----------------|

| 共同担保目録 | | | |
|--------|--|-------------|-----------------------|
| 記号及び番号 | | (*)第5.1.10号 | 調製 平成29年1月10日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 寝屋川市清水町 292番26の土地 | 3 | 令和4年10月13日受付第34755号抹消 |
| 2 | 寝屋川市清水町 292番地26 家屋番号 292番26の建物 | 3 | 令和4年10月13日受付第34755号抹消 |
| 3 | 神戸地方法務局 尼崎支局 尼崎市杭瀬本町二丁目 324番3の土地 | [余白] | [余白] |
| 4 | 神戸地方法務局 尼崎支局 尼崎市杭瀬本町二丁目 324番1の土地 藤本俊浩持分 | [余白] | [余白] |
| 5 | 神戸地方法務局 尼崎支局 尼崎市杭瀬本町二丁目 324番地3 家屋番号 324番3の2の建物 | [余白] | [余白] |
| | [余白] | [余白] | 令和4年10月13日全部抹消 |

| 共同担保目録 | | | |
|--------|--|-----------|-----------------------|
| 記号及び番号 | | (*)第4620号 | 調製 令和4年10月13日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 寝屋川市清水町 292番26の土地 | 5 | 令和5年12月21日受付第45153号抹消 |
| 2 | 寝屋川市清水町 292番地26 家屋番号 292番26の建物 | 5 | 令和5年12月21日受付第45153号抹消 |
| 3 | 大阪法務局 北大阪支局 高槻市宮之川原五丁目 527番19の土地 | [余白] | 令和4年11月1日受付第37042号追加 |
| 4 | 大阪法務局 北大阪支局 大阪府高槻市宮之川原五丁目 527番地19 家屋番号 527番19の2の建物 | [余白] | 令和4年11月1日受付第37042号追加 |
| | [余白] | [余白] | 令和5年12月21日全部抹消 |

| 共同担保目録 | | | |
|--------|--------------------------------|----------|---------------|
| 記号及び番号 | | (*)第896号 | 調製 令和5年12月21日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 寝屋川市清水町 292番26の土地 | 7 | [余白] |
| 2 | 寝屋川市清水町 292番地26 家屋番号 292番26の建物 | 7 | [余白] |

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

| | | | | | |
|---------------|------|-------|-----------|--|---------------|
| 表 題 部 (土地の表示) | | 調製 | 平成6年2月24日 | 不動産番号 | 1215000091082 |
| 地図番号 | [余白] | 筆界特定 | [余白] | | |
| 所 在 寝屋川市清水町 | | | | [余白] | |
| ① 地 番 | ②地 目 | ③ 地 積 | ㎡ | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 292番26 | 宅地 | 70:80 | : | 本番から分筆 〔昭和40年12月6日〕 | |
| [余白] | [余白] | [余白] | : | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年2月24日 | |

| 権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項) | | | |
|-------------------------------------|-----------|------------------------|--|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 所有権移転 | 昭和63年10月31日 第6940号 | 原因 昭和63年10月31日売買 所有者 豊中市南桜塚一丁目23番6号 大 本 照 夫 順位6番の登記を移記 |
| | [余白] | [余白] | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年2月24日 |
| 2 | 差押 | 平成25年11月14日 第42057号 | 原因 平成25年11月13日大阪地方裁判所 担保不動産競売開始決定 債権者 東京都文京区本郷三丁目33番5号 三菱UFJニコス株式会社 |
| 3 | 所有権移転 | 平成26年5月14日 第18972号 | 原因 平成26年5月12日担保不動産競売に よる売却 所有者 大阪市淀川区三国本町一丁目16番1 2-301号 株式会社ハウスコンサルタント |
| 4 | 2番差押登記抹消 | 平成26年5月14日 第18972号 | 原因 平成26年5月12日担保不動産競売に よる売却 |
| 5 | 所有権移転 | 平成26年10月9日 第37482号 | 原因 平成26年10月9日売買 所有者 兵庫県尼崎市長洲東通二丁目6番5号 藤 本 俊 浩 |
| 6 | 所有権移転 | 令和4年10月13日 第34756号 | 原因 令和4年10月13日売買 所有者 大阪府高槻市宮之川原五丁目23番9 号 日 本 伍 洋 株 式 会 社 |
| 7 | 所有権移転 | 令和5年12月21日 第45154号 | 原因 令和5年12月21日売買 所有者 大阪府枚方市新之栄町5番36号 遠 山 工 業 株 式 会 社 |

| 権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項) | | | |
|---|-----------|--------------------|---|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1(あ) | 抵当権設定 | 平成1年1月11日 第963号 | 原因 昭和63年12月31日保証委託契約に 基づく求償債権同年12月31日設定 債権額 金6,000万円 損害金 年1.8-2.5%(年3.65日割計算) 債務者 大阪府豊中市南桜塚一丁目23番6号 大 本 照 夫 抵当権者 東京都文京区本郷三丁目33番5号 日 本 信 販 株 式 会 社 共同担保 目録(あ)第8297号 順位9番(あ)の登記を移記 |
| 1(い) | 抵当権設定 | 平成1年1月11日 第963号 | 原因 昭和63年12月31日保証委託契約に 基づく求償債権同日設定 債権額 金3,000万円 損害金 年1.8-2.5%(年3.65HH割計算) 債務者 大阪府豊中市南桜塚一丁目23番6号 大 本 照 夫 抵当権者 東京都文京区本郷三丁目33番5号 日 本 信 販 株 式 会 社 共同担保 目録(い)第8298号 順位9番(い)の登記を移記 |
| | [余白] | [余白] | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 |

| | | | |
|---|------------------|-----------------------|--|
| | | | 平成6年2月24日 |
| 2 | 1番(あ)、1番(い)抵当権抹消 | 平成26年5月14日 第18972号 | 原因 平成26年5月12日担保不動産競売による売却 |
| 3 | 根抵当権設定 | 平成29年1月10日 第347号 | 原因 平成28年12月28日設定 極度額 金1億1,400万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 債権 債務者 兵庫県尼崎市長洲東通二丁目6番5号 藤本俊浩 根抵当権者 大阪市天王寺区筆ヶ崎町2番8号 近畿産業信用組合 共同担保 目録(ウ)第5110号 |
| 4 | 3番根抵当権抹消 | 令和4年10月13日 第34755号 | 原因 令和4年10月13日放棄 |
| 5 | 根抵当権設定 | 令和4年10月13日 第34757号 | 原因 令和4年10月13日設定 極度額 金1,680万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 大阪府高槻市宮之川原五丁目23番9号 日本伍洋株式会社 根抵当権者 京都市下京区四条通室町東入函谷 鉦町91番地 京都中央信用金庫 共同担保 目録(ウ)第4620号 |
| 6 | 5番根抵当権抹消 | 令和5年12月21日 第45153号 | 原因 令和5年12月21日解除 |
| 7 | 根抵当権設定 | 令和5年12月21日 第45155号 | 原因 令和5年12月21日設定 極度額 金1,200万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 大阪府枚方市新之栄町5番36号 遠山工業株式会社 根抵当権者 京都市下京区四条通室町東入函谷 鉦町91番地 京都中央信用金庫 共同担保 目録(ウ)第896号 |

| 共同担保目録 | | | |
|--------|------------------------------------|------|---|
| 記号及び番号 | (ウ)第8297号 | 調製 | 平成6年12月8日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 寝屋川市清水町 292番26の土地 | 1(あ) | 平成26年5月14日受付第18972号抹消 |
| 2 | 寝屋川市北大利町 47番5の土地 | 1(あ) | 平成26年5月15日受付第19114号抹消 |
| 3 | 寝屋川市清水町 292番地26 家屋番号 2 92番26の建物 | 1(あ) | 平成26年5月14日受付第18972号抹消 |
| 4 | 寝屋川市北大利町 47番地5 家屋番号 47 番5の2の建物 | 1(あ) | 平成26年5月15日受付第19114号抹消 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成6年12月8日 |
| | 余白 | 余白 | 平成26年5月15日全部抹消 |

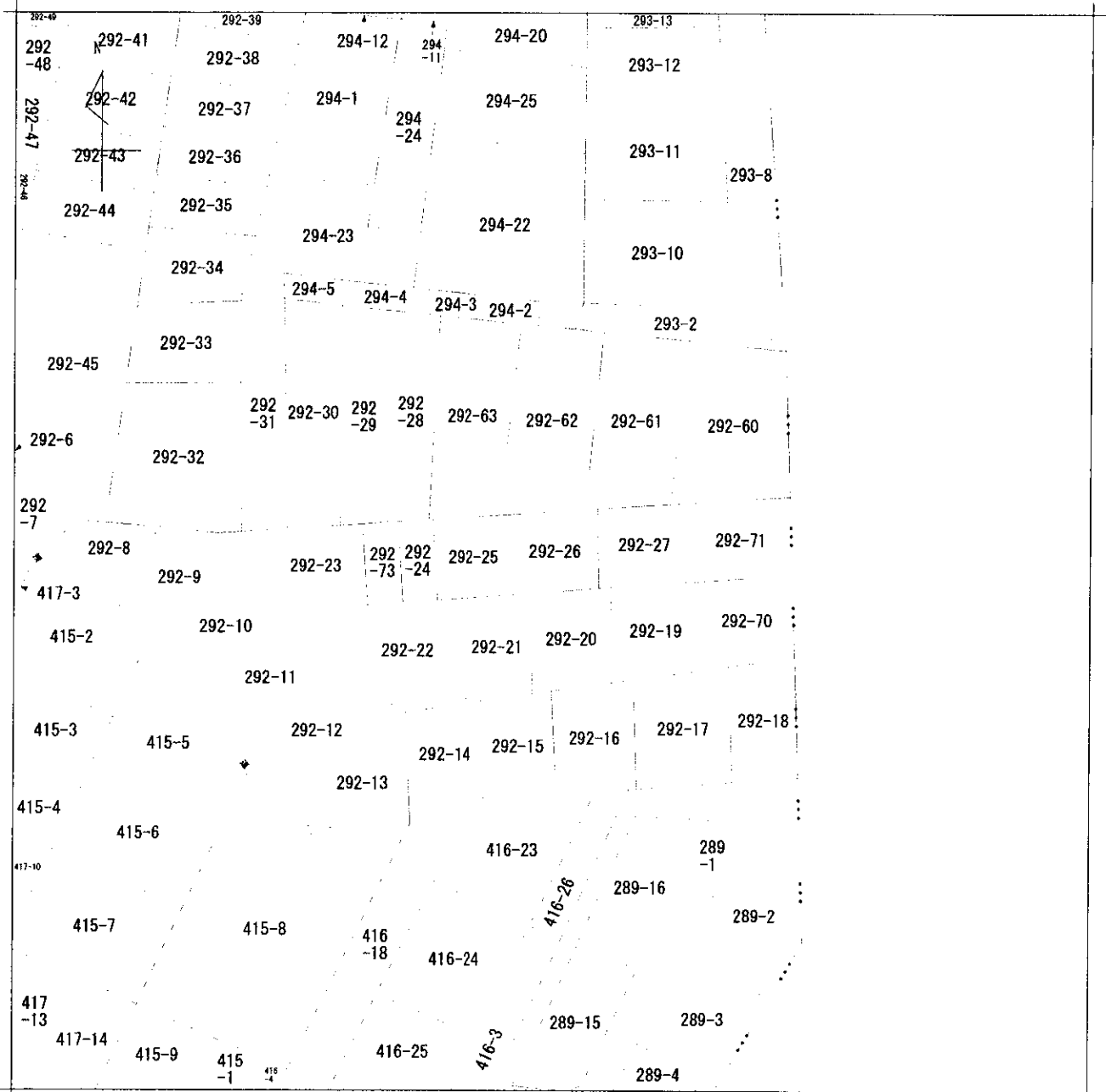
| 共同担保目録 | | | |
|--------|------------------------------------|------|---|
| 記号及び番号 | (ウ)第8298号 | 調製 | 平成6年12月8日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 寝屋川市清水町 292番26の土地 | 1(あ) | 平成26年5月14日受付第18972号抹消 |
| 2 | 寝屋川市北大利町 47番5の土地 | 1(あ) | 平成26年5月15日受付第19114号抹消 |
| 3 | 寝屋川市清水町 292番地26 家屋番号 2 92番26の建物 | 1(あ) | 平成26年5月14日受付第18972号抹消 |
| 4 | 寝屋川市北大利町 47番地5 家屋番号 47 番5の2の建物 | 1(あ) | 平成26年5月15日受付第19114号抹消 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成6年12月8日 |
| | 余白 | 余白 | 平成26年5月15日全部抹消 |

| 共同担保目録 | | | |
|--------|--|-----------|-----------------------|
| 記号及び番号 | | (マ)第5110号 | 調製 平成29年1月10日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 寝屋川市清水町 292番26の土地 | 3 | 令和4年10月13日受付第34755号抹消 |
| 2 | 寝屋川市清水町 292番地26 家屋番号 292番26の建物 | 3 | 令和4年10月13日受付第34755号抹消 |
| 3 | 神戸地方法務局 尼崎支局 尼崎市杭瀬本町二丁目 324番3の土地 | [余白] | [余白] |
| 4 | 神戸地方法務局 尼崎支局 尼崎市杭瀬本町二丁目 324番1の土地 藤本俊浩持分 | [余白] | [余白] |
| 5 | 神戸地方法務局 尼崎支局 尼崎市杭瀬本町二丁目 324番地3 家屋番号 324番3の2の建物 | [余白] | [余白] |
| | [余白] | [余白] | 令和4年10月13日全部抹消 |

| 共同担保目録 | | | |
|--------|--|-----------|-----------------------|
| 記号及び番号 | | (マ)第4620号 | 調製 令和4年10月13日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 寝屋川市清水町 292番26の土地 | 5 | 令和5年12月21日受付第45153号抹消 |
| 2 | 寝屋川市清水町 292番地26 家屋番号 292番26の建物 | 5 | 令和5年12月21日受付第45153号抹消 |
| 3 | 大阪法務局 北大阪支局 高槻市宮之川原五丁目 527番19の土地 | [余白] | 令和4年11月1日受付第37042号追加 |
| 4 | 大阪法務局 北大阪支局 大阪府高槻市宮之川原五丁目 527番地19 家屋番号 527番19の2の建物 | [余白] | 令和4年11月1日受付第37042号追加 |
| | [余白] | [余白] | 令和5年12月21日全部抹消 |

| 共同担保目録 | | | |
|--------|--------------------------------|----------|---------------|
| 記号及び番号 | | (マ)第896号 | 調製 令和5年12月21日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 寝屋川市清水町 292番26の土地 | 7 | [余白] |
| 2 | 寝屋川市清水町 292番地26 家屋番号 292番26の建物 | 7 | [余白] |

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



地番区域見出
清水町

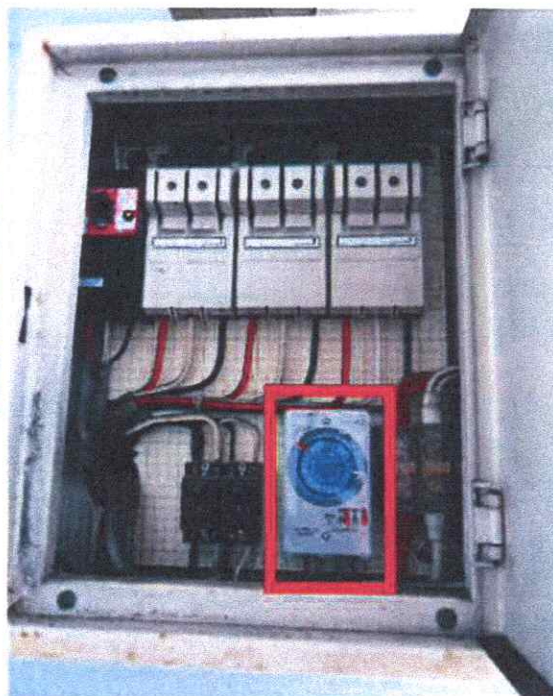
| | | | | | | | | |
|-------|------|---------|-----------|-----------|----------|--------|------|-----------|
| 請求部 | 所在 | 寝屋川市清水町 | | | 地番 | 292番26 | | |
| 出力縮尺 | 縮尺不明 | 精度区分 | 座標系番号又は記号 | 分類 | 地図に準ずる図面 | | 種類 | 旧土地台帳附属地区 |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日(原図) | | | 補記事項 | |

共用部 電気タイマー位置

3階階段横の壁面上部



上側の鉄箱の中にタイマーがあります。



■時間設定/17時～翌朝7時頃に設定中