

令和7年8月現在

◎メゾン・ルミナス家賃・敷金他 (高知市種崎11-6)

単位：円

| 号室 | 間取 | 氏名 | 預り敷金 |
|------|-----|----|--------|
| 101 | 2K | 2名 | 0 |
| 201 | 〃 | 2名 | 0 |
| 202 | 〃 | 1名 | 0 |
| 203 | 〃 | 1名 | 52,000 |
| 301 | 〃 | 1名 | 0 |
| 302 | 〃 | 2名 | 76,000 |
| 303 | 〃 | 1名 | 35,000 |
| 北棟2F | 2DK | 1名 | 58,000 |
| 北棟3F | 〃 | 同上 | |

221,000

| 賃料 | 共益費 | 駐車場 | 町内会費 | 賃料合計 |
|--------|-------|-----------|-------|---------|
| 40,000 | 込 | 2台分込 | 無 | 40,000 |
| 30,000 | 2,000 | 3000(1台分) | 300 | 35,300 |
| 32,000 | 2,000 | 無 | 300 | 34,300 |
| 40,000 | 込 | 1台分込 | 300 | 40,300 |
| 32,000 | 2,000 | 無 | 無 | 34,000 |
| 38,000 | 込 | 無 | 300 | 38,300 |
| 35,000 | 込 | 無 | 無 | 35,000 |
| 58,000 | 込 | 2台分込 | 300 | 58,300 |
| | | | 1,500 | 315,500 |

| | |
|-------------|------------------|
| 月額収益 | 314,000 |
| 年額 | 3,768,000 |

※北棟は同じ方が借りている。2,000円割引。

※町内会費は年末に一括納入



2024/06/10 17:04 現在の情報です。

| | | | | | |
|-------|--|---------------------|--------|-----------------|---------------|
| 表題部 | (主である建物の表示) | 調製 | [余白] | 不動産番号 | 4900001103667 |
| 所在図番号 | [余白] | | | | |
| 所在 | 高知市種崎字赤井 11番地5、11番地6 | | | [余白] | |
| 家屋番号 | 11番5 | | | [余白] | |
| ①種類 | ②構造 | ③床面積 m ² | | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 共同住宅 | 鉄骨造スレート葺3階建 | 1階 | 61:92 | 平成9年2月24日新築 | |
| | | 2階 | 119:24 | 〔平成9年2月26日〕 | |
| | | 3階 | 119:24 | | |
| 所有者 | 高知市種崎11番地6 持分2分の1 濱田寿延 高知市種崎11番地6 2分の1 濱田泰子 | | | | |

| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) | | | |
|----------------------|--------------|------------------------|---|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 所有権保存 | 平成9年2月28日 第5909号 | 共有者 高知市種崎11番地6 持分2分の1 濱田寿延 高知市種崎11番地6 2分の1 濱田泰子 |
| 付記1号 | 1番登記名義人表示変更 | 平成15年8月6日 第19342号 | 原因 平成15年7月22日氏名変更 共有者濱田寿延の氏名 三宮寿延 |
| 2 | 三宮寿延持分全部移転 | 平成15年8月6日 第19343号 | 原因 平成15年8月5日贈与 所有者 高知市種崎11番地6 持分2分の1 濱田泰子 |
| 3 | 差押 | 平成18年11月9日 第24312号 | 原因 平成18年11月8日差押 債権者 高知市 |
| 4 | 3番差押登記抹消 | 平成18年12月11日 第2668号 | 原因 平成18年12月8日解除 |
| 5 | 所有権移転 | 平成19年2月28日 第3989号 | 原因 平成19年2月28日売買 所有者 高知市一宮西町三丁目8番15号ア ロニッタII301 益岡圭輔 |
| 6 | 差押 | 平成22年11月11日 第20468号 | 原因 平成22年11月10日高知地方裁判所 担保不動産競売開始決定 債権者 高知市堺町2番24号 株式会社高知銀行 |
| 7 | 差押 | 平成23年3月16日 第4835号 | 原因 平成23年3月15日高知地方裁判所担 保不動産取益執行開始決定 債権者 高知市堺町2番24号 株式会社高知銀行 |
| 8 | 所有権移転 | 平成23年7月8日 第12110号 | 原因 平成23年7月7日担保不動産競売によ る売却 所有者 高知市十津三丁目1番16号 有限会社浜田不動産 |
| 9 | 6番差押登記抹消 | 平成23年7月8日 第12110号 | 原因 平成23年7月7日担保不動産競売によ る売却 |
| 10 | 7番差押登記抹消 | 平成23年7月11日 第12219号 | 原因 平成23年7月8日取下 |
| 11 | 所有権移転 | 平成23年12月21日 第24186号 | 原因 平成23年12月21日売買 所有者 高知市池3218番地5 加藤久志 |
| 付記1号 | 11番登記名義人住所変更 | 令和1年12月26日 第26059号 | 原因 平成27年12月13日住所移転 住所 高知市葛島四丁目6番1号第一レジデ ンス305 |
| 12 | 所有権移転 | 令和1年12月26日 第26061号 | 原因 令和1年12月26日売買 所有者 高知市孕西町26番地 傍士基 |

| 権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項) | | | |
|---|-----------|------------------------|--|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 抵当権設定 | 平成9年2月28日 第5910号 | 原因 平成8年10月21日金銭消費貸借平成 9年2月28日設定 債権額 金5,500万円 利息 年3・075% 損害金 年14・6% (年365日日割計算) 連帯債務者 高知市種崎11番地6 濱 田 寿 延 高知市種崎11番地6 濱 田 泰 子 抵当権者 高知市はりまや町二丁目4番4号 高 知 信 用 金 庫 共同担保 目録(第9526号) |
| 2 | 根抵当権設定 | 平成9年11月20日 第34279号 | 原因 平成9年11月20日設定 極度額 金8,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 高知市種崎11番地6 濱 田 寿 延 根抵当権者 高知市堺町2番24号 株 式 会 社 高 知 銀 行 (取扱店 三里支店) 共同担保 目録(第4667号) |
| 3 | 1番抵当権抹消 | 平成9年11月21日 第34423号 | 原因 平成9年11月20日解除 |
| 4 | 抵当権設定 | 平成17年12月16日 第28742号 | 原因 平成17年12月16日金銭消費貸借同 日設定 債権額 金190万円 利息 年5・0% (年365日の日割計算) 損害金 年14・0% (年365日の日割計算) 債務者 高知市種崎11番地6 濱 田 泰 子 抵当権者 高知市堺町2番24号 株 式 会 社 高 知 銀 行 (取扱店 三里支店) 共同担保 目録(第495号) |
| 5 | 2番根抵当権抹消 | 平成19年2月28日 第3987号 | 原因 平成19年2月28日解除 |
| 6 | 4番抵当権抹消 | 平成19年2月28日 第3988号 | 原因 平成19年2月28日解除 |
| 7 | 抵当権設定 | 平成19年2月28日 第3990号 | 原因 平成19年2月28日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金5,800万円 利息 年1・8% (ただし、12分の1の月利 計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 高知市一宮西町三丁目8番15号アー ロニッタII301 益 岡 圭 輔 抵当権者 高知市堺町2番24号 株 式 会 社 高 知 銀 行 (取扱店 葛島支店) 共同担保 目録(第3491号) |
| 8 | 7番抵当権抹消 | 平成23年7月8日 第12110号 | 原因 平成23年7月7日担保不動産競売による 売却 |
| 9 | 抵当権設定 | 平成23年12月21日 第24187号 | 原因 平成23年12月19日金銭消費貸借平 成23年12月21日設定 債権額 金2,380万円 利息 年1・6% (年365日の日割計算) 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 高知市池3218番地5 加 藤 久 志 抵当権者 高知市南はりまや町一丁目1番1号 株 式 会 社 四 国 銀 行 (取扱店 三里支店) 共同担保 目録(第3495号) |
| 10 | 9番抵当権抹消 | 令和1年12月26日 第26060号 | 原因 令和1年12月26日解除 |
| 11 | 根抵当権設定 | 令和1年12月26日 第26062号 | 原因 令和1年12月26日設定 極度額 金3,480万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 債務者 高知市孕西町26番地 傍 土 基 根抵当権者 広島市中区西平塚町4番12号 |

| 共同担保目録 | | | |
|--------|---------------------------------------|------|------------|
| 記号及び番号 | (第1605号) | 調製 | 令和1年12月26日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 高知市種崎字赤井 11番5の土地 | 13 | 余白 |
| 2 | 高知市種崎字赤井 11番6の土地 | 13 | 余白 |
| 3 | 高知市種崎字赤井 11番地5、11番地6 家 屋番号 11番5の建物 | 11 | 余白 |
| 4 | 高知市種崎字赤井 11番地6、11番地5 家 屋番号 11番6の建物 | 9 | 余白 |

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/06/10 17:04 現在の情報です。

| | | | | |
|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|
| 表題部 (主である建物の表示) | 調製 | [余白] | 不動産番号 | 4900001113525 |
| 所在図番号 | [余白] | | | |
| 所在 | 高知市種崎字赤井 11番地6、11番地5 | | | [余白] |
| 家屋番号 | 11番6 | | | [余白] |
| ①種類 | ②構造 | ③床面積 m ² | | 原因及びその日付〔登記の日付〕 |
| 住宅・作業場 | 鉄骨造スレート葺高床式2階建 | 1階 2階 | 57:83 57:83 | 平成10年3月8日新築 〔平成10年4月7日〕 |
| 表題部 (附属建物の表示) | | | | |
| 符号 | ①種類 | ②構造 | ③床面積 m ² | 原因及びその日付〔登記の日付〕 |
| 1 | 物置 | コンクリートブロック造陸屋根平家建 | 2:48 : | 〔平成10年4月7日〕 |
| 所有者 | 高知市種崎11番地6 濱田寿延 | | | |

| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) | | | |
|----------------------|-------------|------------------------|--|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 所有権保存 | 平成10年5月8日 第13105号 | 所有者 高知市種崎11番地6 濱田寿延 |
| 付記1号 | 1番登記名義人表示変更 | 平成15年8月6日 第19342号 | 原因 平成15年7月22日氏名変更 氏名 三宮寿延 |
| 2 | 所有権移転 | 平成15年8月6日 第19343号 | 原因 平成15年8月5日贈与 所有者 高知市種崎11番地6 濱田泰子 |
| 3 | 差押 | 平成18年11月9日 第24312号 | 原因 平成18年11月8日差押 債権者 高知市 |
| 4 | 3番差押登記抹消 | 平成18年12月11日 第26668号 | 原因 平成18年12月8日解除 |
| 5 | 所有権移転 | 平成19年2月28日 第3989号 | 原因 平成19年2月28日売買 所有者 高知市一宮西町三丁目8番15号アー ロニッタII301 益岡圭輔 |
| 6 | 差押 | 平成22年11月11日 第20468号 | 原因 平成22年11月10日高知地方裁判所 担保不動産競売開始決定 債権者 高知市堺町2番24号 株式会社高知銀行 |
| 7 | 所有権移転 | 平成23年7月8日 第12110号 | 原因 平成23年7月7日担保不動産競売による 売却 所有者 高知市十津三丁目1番16号 有限会社浜田不動産 |
| 8 | 6番差押登記抹消 | 平成23年7月8日 第12110号 | 原因 平成23年7月7日担保不動産競売による 売却 |
| 9 | 所有権移転 | 平成23年12月21日 第24186号 | 原因 平成23年12月21日売買 所有者 高知市池3218番地5 加藤久志 |
| 付記1号 | 9番登記名義人住所変更 | 令和1年12月26日 第26059号 | 原因 平成27年12月13日住所移転 住所 高知市葛島四丁目6番1号第一レジデ ンス305 |
| 10 | 所有権移転 | 令和1年12月26日 第26061号 | 原因 令和1年12月26日売買 所有者 高知市孕西町26番地 傍士基 |

| 権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|---------------------------|--------|----------------------|--|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 根抵当権設定 | 平成10年5月8日 第13106号 | 原因 平成10年5月8日設定 極度額 金8,000万円 債権の範囲 銀行取引手形債権 小切手債権 債務者 高知市種崎11番地6 濱田寿延 |

| | | | |
|---|----------|------------------------|---|
| | | | 根抵当権者 高知市堺町2番24号 株式会社高知銀行 (取扱店 三里支店) 共同担保 目録(㉔)第4667号 |
| 2 | 抵当権設定 | 平成17年12月16日 第28742号 | 原因 平成17年12月16日金銭消費貸借同日設定 債権額 金190万円 利息 年5.0% (年365日の日割計算) 損害金 年14.0% (年365日の日割計算) 債務者 高知市種崎11番地6 濱田 泰子 抵当権者 高知市堺町2番24号 株式会社高知銀行 (取扱店 三里支店) 共同担保 目録(㉔)第495号 |
| 3 | 1番根抵当権抹消 | 平成19年2月28日 第3987号 | 原因 平成19年2月28日解除 |
| 4 | 2番抵当権抹消 | 平成19年2月28日 第3988号 | 原因 平成19年2月28日解除 |
| 5 | 抵当権設定 | 平成19年2月28日 第3990号 | 原因 平成19年2月28日金銭消費貸借同日設定 債権額 金5,800万円 利息 年1.8% (ただし、12分の1の月利計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 高知市一宮西町三丁目8番15号ア ロニッタII301 益岡 圭輔 抵当権者 高知市堺町2番24号 株式会社高知銀行 (取扱店 葛島支店) 共同担保 目録(㉔)第3491号 |
| 6 | 5番抵当権抹消 | 平成23年7月8日 第12110号 | 原因 平成23年7月7日担保不動産競売による売却 |
| 7 | 抵当権設定 | 平成23年12月21日 第24187号 | 原因 平成23年12月19日金銭消費貸借平成23年12月21日設定 債権額 金2,380万円 利息 年1.6% (年365日の日割計算) 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 高知市池3218番地5 加藤 久志 抵当権者 高知市南はりまや町一丁目1番1号 株式会社四国銀行 (取扱店 三里支店) 共同担保 目録(㉔)第3495号 |
| 8 | 7番抵当権抹消 | 令和1年12月26日 第26060号 | 原因 令和1年12月26日解除 |
| 9 | 根抵当権設定 | 令和1年12月26日 第26062号 | 原因 令和1年12月26日設定 極度額 金3,480万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 債務者 高知市孕西町26番地 傍土 基 根抵当権者 広島市中区西平塚町4番12号 信用組合広島商銀 共同担保 目録(㉔)第1605号 |

| 共同担保目録 | | | |
|--------|---------------------------------------|------|------------|
| 記号及び番号 | (㉔)第1605号 | 調製 | 令和1年12月26日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 高知市種崎字赤井 11番5の土地 | 13 | 余白 |
| 2 | 高知市種崎字赤井 11番6の土地 | 13 | 余白 |
| 3 | 高知市種崎字赤井 11番地5、11番地6 家 屋番号 11番5の建物 | 11 | 余白 |
| 4 | 高知市種崎字赤井 11番地6、11番地5 家 屋番号 11番6の建物 | 9 | 余白 |

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/06/10 16:58 現在の情報です。

| | | | | | |
|---------------|---------------------------|-------|----------------|---|---------------|
| 表 題 部 (土地の表示) | | 調製 | 平成8年11月21日 | 不動産番号 | 4900000494368 |
| 地図番号 | U16-44-4-1・U 16-44-4-3 | 筆界特定 | 余白 | | |
| 所 在 | 高知市種崎字赤井 | | | 余白 | |
| ① 地 番 | ②地 目 | ③ 地 積 | m ² | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 11番5 | 畑 | | 165: | 11番1から分筆 〔昭和42年10月7日〕 | |
| 余白 | 宅地 | | 165:34 | ②③昭和43年1月3日変更 〔昭和43年1月5日〕 | |
| 余白 | 余白 | 余白 | : | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日 | |
| 余白 | 余白 | | 171:26 | ③錯誤 国土調査による成果 〔平成23年7月7日〕 | |

| 権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項) | | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------------|---|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 所有権移転 | 平成3年4月12日 第11444号 | 原因 平成3年4月12日売買 所有者 高知市種崎11番地6 濱田 泰子 順位4番の登記を移記 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日 |
| 2 | 差押 | 平成18年11月9日 第24312号 | 原因 平成18年11月8日差押 債権者 高知市 |
| 3 | 2番差押登記抹消 | 平成18年12月11日 第26668号 | 原因 平成18年12月8日解除 |
| 4 | 所有権移転 | 平成19年2月28日 第3989号 | 原因 平成19年2月28日売買 所有者 高知市一宮西町三丁目8番15号ア ロニッタII301 益岡 圭輔 |
| 付記1号 | 4番登記名義人住所変更 | 余白 | 原因 平成22年2月11日住所移転 住所 高知市大津乙276番地セジュールセン トレ103 国土調査による成果 平成23年7月7日付記 |
| 5 | 差押 | 平成22年11月11日 第20468号 | 原因 平成22年11月10日高知地方裁判所 担保不動産競売開始決定 債権者 高知市堺町2番24号 株式会社高知銀行 |
| 6 | 差押 | 平成23年3月16日 第4835号 | 原因 平成23年3月15日高知地方裁判所担 保不動産取益執行開始決定 債権者 高知市堺町2番24号 株式会社高知銀行 |
| 7 | 所有権移転 | 平成23年7月8日 第12110号 | 原因 平成23年7月7日担保不動産競売によ る売却 所有者 高知市十津三丁目1番16号 有限会社浜田不動産 |
| 8 | 5番差押登記抹消 | 平成23年7月8日 第12110号 | 原因 平成23年7月7日担保不動産競売によ る売却 |
| 9 | 6番差押登記抹消 | 平成23年7月11日 第12219号 | 原因 平成23年7月8日取下 |
| 10 | 所有権移転 | 平成23年12月21日 第24186号 | 原因 平成23年12月21日売買 所有者 高知市池3218番地5 加藤 久志 |
| 付記1号 | 10番登記名義人住所変更 | 令和1年12月26日 第26059号 | 原因 平成27年12月13日住所移転 住所 高知市葛島四丁目6番1号第一レジデ ンス305 |

| | | | |
|----|-------|-----------------------|---|
| 11 | 所有権移転 | 令和1年12月26日 第26061号 | 原因 令和1年12月26日売買 所有者 高知市西町26番地 傍士基 |
|----|-------|-----------------------|---|

| 権利部(乙区)(所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|-------------------------|----------|------------------------|---|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 根抵当権設定 | 平成4年8月18日 第26060号 | 原因 平成4年8月18日設定 極度額 金1,200万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債務者 高知市種崎11番地6 濱田 泰子 根抵当権者 高知市はりまや町二丁目4番4号 高知信用金庫 共同担保 目録(ア)第8078号 順位3番の登記を移記 |
| 付記1号 | 1番根抵当権変更 | 平成5年1月22日 第1989号 | 原因 平成5年1月22日変更 極度額 金2,000万円 順位3番付記1号の登記を移記 |
| 付記2号 | 1番根抵当権変更 | 平成7年4月14日 第12053号 | 原因 平成7年4月14日変更 債務者 高知市種崎11番地6 濱田 寿延 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 平成5年1月26日金銭消費貸借契約 による借入金債務金1,365万4,349 円(当初金1,500万円最終弁済期日平成 21年9月30日) 順位3番付記2号の登記を移記 |
| 2 | 1番根抵当権抹消 | 平成8年10月21日 第33652号 | 原因 平成8年10月21日解除 順位4番の登記を移記 |
| 3 | 抵当権設定 | 平成8年10月21日 第33653号 | 原因 平成8年10月21日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金5,500万円 利息 年3・075% 損害金 年14・6%(365日の日割計算) 連帯債務者 高知市種崎11番地6 濱田 寿延 高知市種崎11番地6 濱田 泰子 抵当権者 高知市はりまや町二丁目4番4号 高知信用金庫 共同担保 目録(イ)第9526号 順位5番の登記を移記 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日 |
| 4 | 根抵当権設定 | 平成9年11月20日 第34279号 | 原因 平成9年11月20日設定 極度額 金8,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 高知市種崎11番地6 濱田 寿延 根抵当権者 高知市堺町2番24号 株式会社高知銀行 (取扱店 三里支店) 共同担保 目録(ロ)第4667号 |
| 5 | 3番抵当権抹消 | 平成9年11月21日 第34423号 | 原因 平成9年11月20日解除 |
| 6 | 抵当権設定 | 平成17年12月16日 第28742号 | 原因 平成17年12月16日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金190万円 利息 年5・0%(年365日の日割計算) 損害金 年14・0%(年365日の日割計算) 債務者 高知市種崎11番地6 濱田 泰子 抵当権者 高知市堺町2番24号 株式会社高知銀行 (取扱店 三里支店) 共同担保 目録(ハ)第495号 |
| 7 | 4番根抵当権抹消 | 平成19年2月28日 第3987号 | 原因 平成19年2月28日解除 |
| 8 | 6番抵当権抹消 | 平成19年2月28日 第3988号 | 原因 平成19年2月28日解除 |
| 9 | 抵当権設定 | 平成19年2月28日 | 原因 平成19年2月28日金銭消費貸借同日 |

| | | | |
|----|----------|------------------------|--|
| | | 第3990号 | 設定 債権額 金5,800万円 利息 年1・8% (ただし、12分の1の月利計算) 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 高知市一宮西町三丁目8番15号ア ロニッタII301 益岡圭輔 抵当権者 高知市堺町2番24号 株式会社高知銀行 (取扱店 葛島支店) 共同担保 目録(に)第3491号 |
| 10 | 9番抵当権抹消 | 平成23年7月8日 第12110号 | 原因 平成23年7月7日担保不動産競売による売却 |
| 11 | 抵当権設定 | 平成23年12月21日 第24187号 | 原因 平成23年12月19日金銭消費貸借平成23年12月21日設定 債権額 金2,380万円 利息 年1・6% (年365日の日割計算) 損害金 年1.4% (年365日の日割計算) 債務者 高知市池3218番地5 加藤久志 抵当権者 高知市南はりまや町一丁目1番1号 株式会社四国銀行 (取扱店 三里支店) 共同担保 目録(の)第3495号 |
| 12 | 11番抵当権抹消 | 令和1年12月26日 第26060号 | 原因 令和1年12月26日解除 |
| 13 | 根抵当権設定 | 令和1年12月26日 第26062号 | 原因 令和1年12月26日設定 極度額 金3,480万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 債務者 高知市孕西町26番地 傍土基 根抵当権者 広島市中区西平塚町4番12号 信用組合広島商銀 共同担保 目録(の)第1605号 |

| 共同担保目録 | | | |
|--------|-----------------------------------|------|------------|
| 記号及び番号 | (の)第1605号 | 調製 | 令和1年12月26日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 高知市種崎字赤井 11番5の土地 | 13 | 余白 |
| 2 | 高知市種崎字赤井 11番6の土地 | 13 | 余白 |
| 3 | 高知市種崎字赤井 11番地5、11番地6 家屋番号 11番5の建物 | 11 | 余白 |
| 4 | 高知市種崎字赤井 11番地6、11番地5 家屋番号 11番6の建物 | 9 | 余白 |

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/06/10 16:58 現在の情報です。

| 表 題 部 (土地の表示) | | 調製 | 平成8年11月21日 | 不動産番号 | 4900000494369 |
|---------------|---------------------------|-------|----------------|---|---------------|
| 地図番号 | U16-44-4-1・U 16-44-4-3 | 筆界特定 | [余白] | | |
| 所 在 | 高知市種崎字赤井 | | | [余白] | |
| ① 地 番 | ②地 目 | ③ 地 積 | m ² | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 11番6 | 畑 | | 163 : | 11番1から分筆 〔昭和42年10月7日〕 | |
| [余白] | [余白] | | 158 : | ③11番6、11番7に分筆 〔昭和42年12月1日〕 | |
| [余白] | 宅地 | | 158 : 30 | ②③昭和43年1月3日変更 〔昭和43年1月5日〕 | |
| [余白] | [余白] | [余白] | : | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日 | |
| [余白] | [余白] | | 156 : 21 | ③錯誤 国土調査による成果 〔平成23年7月7日〕 | |

| 権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項) | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------------|---|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 所有権移転 | 平成7年4月14日 第12052号 | 原因 平成7年4月14日贈与 所有者 高知市種崎11番地6 濱田寿延 順位4番の登記を移記 |
| 付記1号 | 1番登記名義人表示変更 | 平成15年8月6日 第19342号 | 原因 平成15年7月22日氏名変更 氏名 三宮寿延 |
| | [余白] | [余白] | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日 |
| 2 | 所有権移転 | 平成15年8月6日 第19343号 | 原因 平成15年8月5日贈与 所有者 高知市種崎11番地6 濱田泰子 |
| 3 | 差押 | 平成18年11月9日 第24312号 | 原因 平成18年11月8日差押 債権者 高知市 |
| 4 | 3番差押登記抹消 | 平成18年12月11日 第26668号 | 原因 平成18年12月8日解除 |
| 5 | 所有権移転 | 平成19年2月28日 第3989号 | 原因 平成19年2月28日売買 所有者 高知市一宮西町三丁目8番15号アー ロニッタII301 益岡圭輔 |
| 付記1号 | 5番登記名義人住所変更 | [余白] | 原因 平成22年2月11日住所移転 住所 高知市大津乙276番地セジュールセン トレ103 国土調査による成果 平成23年7月7日付記 |
| 6 | 差押 | 平成22年11月11日 第20468号 | 原因 平成22年11月10日高知地方裁判所 担保不動産競売開始決定 債権者 高知市堺町2番24号 株式会社高知銀行 |
| 7 | 差押 | 平成23年3月16日 第4835号 | 原因 平成23年3月15日高知地方裁判所担 保不動産取益執行開始決定 債権者 高知市堺町2番24号 株式会社高知銀行 |
| 8 | 所有権移転 | 平成23年7月8日 第12110号 | 原因 平成23年7月7日担保不動産競売によ る売却 所有者 高知市十津三丁目1番16号 有限会社浜田不動産 |
| 9 | 6番差押登記抹消 | 平成23年7月8日 第12110号 | 原因 平成23年7月7日担保不動産競売によ る売却 |
| 10 | 7番差押登記抹消 | 平成23年7月11日 | 原因 平成23年7月8日取下 |

| | | | |
|------|--------------|------------------------|---|
| | | 第12219号 | |
| 11 | 所有権移転 | 平成23年12月21日 第24186号 | 原因 平成23年12月21日売買 所有者 高知市池3218番地5 加藤 久志 |
| 付記1号 | 11番登記名義人住所変更 | 令和1年12月26日 第26059号 | 原因 平成27年12月13日住所移転 住所 高知市葛島四丁目6番1号第一レジデンス305 |
| 12 | 所有権移転 | 令和1年12月26日 第26061号 | 原因 令和1年12月26日売買 所有者 高知市孕西町26番地 傍 土 基 |

| 権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項) | | | |
|---|-----------|------------------------|--|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 根抵当権設定 | 平成4年8月18日 第26060号 | 原因 平成4年8月18日設定 極度額 金1,200万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債権者 高知市種崎11番地6 濱田 泰子 根抵当権者 高知市はりまや町二丁目4番4号 高知信用金庫 共同担保 目録(第8078号 順位16番の登記を移記 |
| 付記1号 | 1番根抵当権変更 | 平成5年1月22日 第1989号 | 原因 平成5年1月22日変更 極度額 金2,000万円 順位16番付記1号の登記を移記 |
| 付記2号 | 1番根抵当権変更 | 平成7年4月14日 第12053号 | 原因 平成7年4月14日変更 債務者 高知市種崎11番地6 濱田 寿延 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 平成5年1月26日金銭消費貸借契約 による借入金債務金1,365万4,349 円(当初金1,500万円最終弁済期日平成 21年9月30日) 順位16番付記2号の登記を移記 |
| 2 | 1番根抵当権抹消 | 平成8年10月21日 第33652号 | 原因 平成8年10月21日解除 順位18番の登記を移記 |
| 3 | 抵当権設定 | 平成8年10月21日 第33653号 | 原因 平成8年10月21日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金5,500万円 利息 年3・075% 損害金 年14・6%(365日の日割計算) 連帯債務者 高知市種崎11番地6 濱田 寿延 高知市種崎11番地6 濱田 泰子 抵当権者 高知市はりまや町二丁目4番4号 高知信用金庫 共同担保 目録(第9526号 順位19番の登記を移記 |
| | [余白] | [余白] | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日 |
| 4 | 根抵当権設定 | 平成9年11月20日 第34279号 | 原因 平成9年11月20日設定 極度額 金8,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 高知市種崎11番地6 濱田 寿延 根抵当権者 高知市堺町2番24号 株 式 会 社 高 知 銀 行 (取扱店 三里支店) 共同担保 目録(第4667号 |
| 5 | 3番抵当権抹消 | 平成9年11月21日 第34423号 | 原因 平成9年11月20日解除 |
| 6 | 抵当権設定 | 平成17年12月16日 第28742号 | 原因 平成17年12月16日金銭消費貸借同 日設定 債権額 金190万円 利息 年5・0%(年365日の日割計算) 損害金 年14・0%(年365日の日割計算) 債務者 高知市種崎11番地6 濱田 泰子 抵当権者 高知市堺町2番24号 株 式 会 社 高 知 銀 行 |

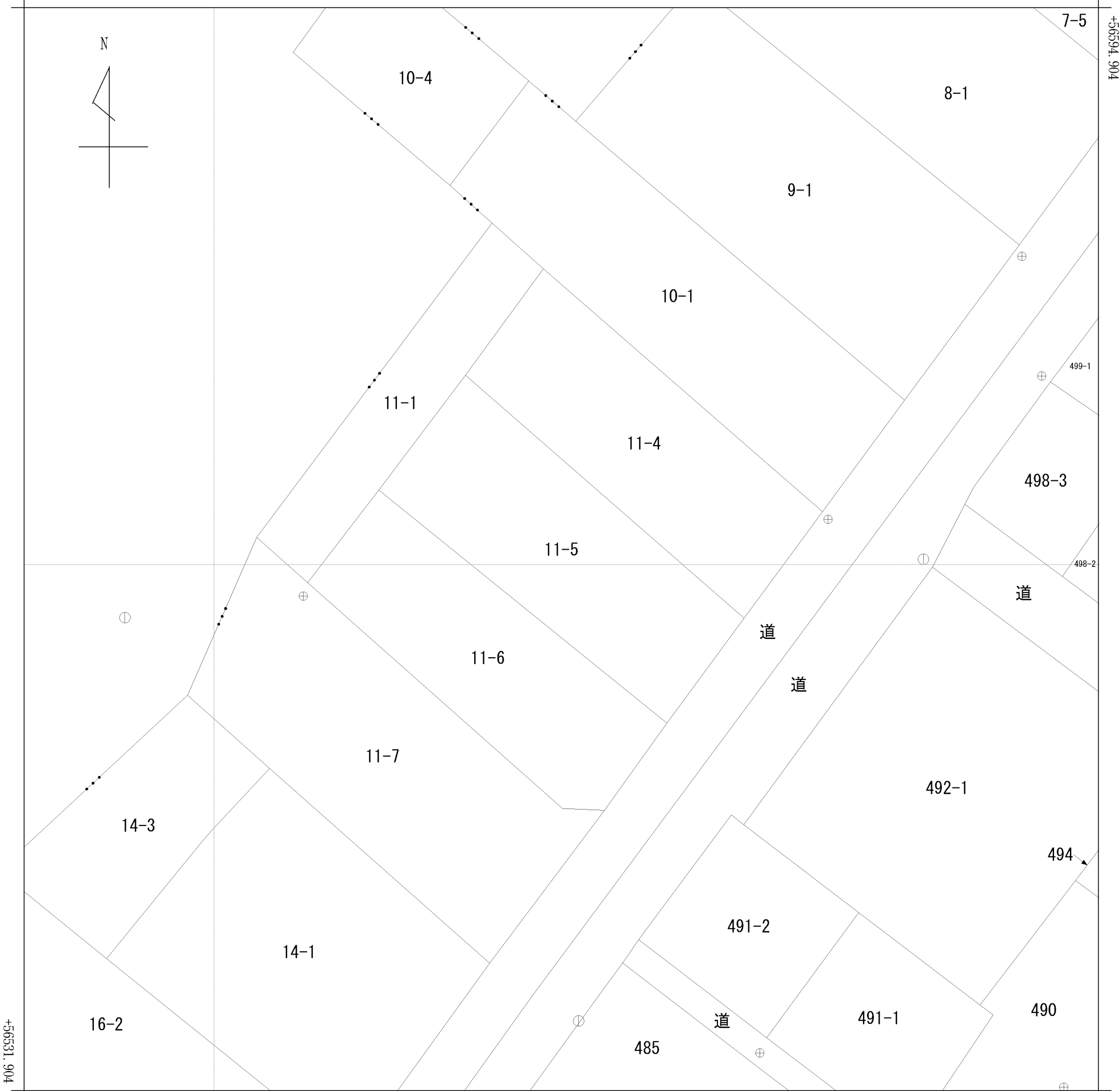
| | | | |
|----|----------|------------------------|---|
| | | | (取扱店 三里支店) 共同担保 目録(に)第495号 |
| 7 | 4番根抵当権抹消 | 平成19年2月28日 第3987号 | 原因 平成19年2月28日解除 |
| 8 | 6番抵当権抹消 | 平成19年2月28日 第3988号 | 原因 平成19年2月28日解除 |
| 9 | 抵当権設定 | 平成19年2月28日 第3990号 | 原因 平成19年2月28日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金5,800万円 利息 年1.8% (ただし、12分の1の月利 計算) 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 高知市一宮西町三丁目8番15号ア ロニッタII301 益岡圭輔 抵当権者 高知市堺町2番24号 株式会社高知銀行 (取扱店 葛島支店) 共同担保 目録(に)第3491号 |
| 10 | 9番抵当権抹消 | 平成23年7月8日 第12110号 | 原因 平成23年7月7日担保不動産競売による売却 |
| 11 | 抵当権設定 | 平成23年12月21日 第24187号 | 原因 平成23年12月19日金銭消費貸借平 成23年12月21日設定 債権額 金2,380万円 利息 年1.6% (年365日の日割計算) 損害金 年1.4% (年365日の日割計算) 債務者 高知市池3218番地5 加藤久志 抵当権者 高知市南はりまや町一丁目1番1号 株式会社四国銀行 (取扱店 三里支店) 共同担保 目録(に)第3495号 |
| 12 | 11番抵当権抹消 | 令和1年12月26日 第26060号 | 原因 令和1年12月26日解除 |
| 13 | 根抵当権設定 | 令和1年12月26日 第26062号 | 原因 令和1年12月26日設定 極度額 金3,480万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 債務者 高知市孕西町26番地 傍土基 根抵当権者 広島市中区西平塚町4番12号 信用組合広島商銀 共同担保 目録(に)第1605号 |

| 共同担保目録 | | | |
|--------|---------------------------------------|------|------------|
| 記号及び番号 | (の)第1605号 | 調製 | 令和1年12月26日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 高知市種崎字赤井 11番5の土地 | 13 | 余白 |
| 2 | 高知市種崎字赤井 11番6の土地 | 13 | 余白 |
| 3 | 高知市種崎字赤井 11番地5、11番地6 家 屋番号 11番5の建物 | 11 | 余白 |
| 4 | 高知市種崎字赤井 11番地6、11番地5 家 屋番号 11番6の建物 | 9 | 余白 |

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

(座標値種別：測量成果)

+6526.452



+6463.952 (座標値種別：測量成果)



| | | | | | | | | | | |
|-------|---------|----------|----|-----------|-------------|----|--------------|------|----|-----|
| 請求部 | 所在 | 高知市種崎字赤井 | | | | 地番 | 11番5 | | | |
| 出力縮尺 | 1/250 | 精度区分 | 甲二 | 座標系番号又は記号 | IV | 分類 | 地図(法第14条第1項) | | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 平成20年3月 | | | 備付年月日(原図) | 平成23年10月20日 | | | 補記事項 | | |