

サンハイツいしづち家賃表

202502

号室	タイプ	入居日付	空き	家賃	共益費	水道料	町費	間取り	平米	バルコニー向き	備考
101	1LDK	2023/8/27	●入居中	23,000	2,000	実費(公営企業局)	実費	Y7.5/LDK8	36	なし	
102	1DK	2022/4/1	●入居中	19,000	2,000	実費(公営企業局)	実費	Y7/DK5.5	29.7	なし	
103	1DK	2022/7/24	●入居中	21,000	2,000	実費(公営企業局)	実費	Y7.5/DK5.5	29.7	なし	
201	1DK	2012/11/13	●入居中	23,000	2,000	実費(公営企業局)	実費	Y6/DK4.5	24.3	南	
202	1DK	2023/1/1	●入居中	19,000	2,000	実費(公営企業局)	実費	Y6/DK4.5	24.3	南	
203	1DK		○空き	19,000	2,000	実費(公営企業局)	実費	Y6/DK4.5	24.3	南	
小計				124,000	12,000						
合計					136,000						

(支出リスト)※確認中

支出項目	平均月額	年額	備考
賃貸管理料	7,250	87,000	5% 満室時
定期清掃費			確認中
貯水槽清掃費			確認中
浄化槽清掃費			確認中
浄化槽管理費			確認中
消防点検			確認中
連結送水管配管耐圧性能検査			確認中
EV保守			なし
機械警備			確認中
CATV			確認中
インターネット料金			確認中
固定資産税			確認中
ゴミ自主回収費用			確認中
防犯カメラリース・保守			確認中
電気料金			確認中
水道料金			確認中
町費			確認中
借上げ駐車場			確認中
24時間安心			確認中
合計	7,250	87,000	

駐車場ナンバー	部屋情報号室	契約開始日	空き	税込金額	備考
1	103	2022/7/24	●	3,000	
2			○	3,000	
3			○	3,000	
				9,000	

	満室時		現状	
	月額	年額	月額	年額
家賃	124,000	1,488,000	105,000	1,260,000
共益費	12,000	144,000	10,000	120,000
駐車場料	9,000	108,000	3,000	36,000
その他				
合計	145,000	1,740,000	118,000	1,416,000