## Assessment Report

## レントロール

戸数	24戸	年間賃料合計	10,368,000円	月間賃料合計	864,000円
坪単価·㎡単価	5,134円/坪·1,553円/㎡	管理手数料	5%	手数料差引後収益	820,800円

階数	部屋No	間取り	専有面積	向き	賃料	m³単価	坪単価
1F	101	1R	23.18㎡		35,000円	1,510円/㎡	4,991円/坪
1F	102	1R	23.18㎡		35,000円	1,510円/㎡	4,991円/坪
1F	103	1R	23.18㎡		35,000円	1,510円/㎡	4,991円/坪
1F	104	1R	23.18㎡		35,000円	1,510円/㎡	4,991円/坪
1F	105	1R	23.18㎡		35,000円	1,510円/㎡	4,991円/坪
1F	106	1R	23.18㎡		35,000円	1,510円/㎡	4,991円/坪
1F	107	1R	23.18㎡		35,000円	1,510円/㎡	4,991円/坪
1F	108	1R	23.18㎡		35,000円	1,510円/㎡	4,991円/坪
2F	201	1R	23.18㎡		36,000円	1,553円/㎡	5,134円/坪
2F	202	1R	23.18㎡		36,000円	1,553円/㎡	5,134円/坪
2F	203	1R	23.18㎡		36,000円	1,553円/㎡	5,134円/坪
2F	204	1R	23.18㎡		36,000円	1,553円/㎡	5,134円/坪
2F	205	1R	23.18㎡		36,000円	1,553円/㎡	5,134円/坪
2F	206	1R	23.18㎡		36,000円	1,553円/㎡	5,134円/坪
2F	207	1R	23.18㎡		36,000円	1,553円/㎡	5,134円/坪
2F	208	1R	23.18㎡		36,000円	1,553円/㎡	5,134円/坪
3F	301	1R	23.18㎡		37,000円	1,596円/㎡	5,277円/坪
3F	302	1R	23.18㎡		37,000円	1,596円/㎡	5,277円/坪
3F	303	1R	23.18㎡		37,000円	1,596円/㎡	5,277円/坪
3F	304	1R	23.18㎡		37,000円	1,596円/㎡	5,277円/坪
3F	305	1R	23.18㎡		37,000円	1,596円/㎡	5,277円/坪
3F	306	1R	23.18㎡		37,000円	1,596円/㎡	5,277円/坪
3F	307	1R	23.18㎡		37,000円	1,596円/㎡	5,277円/坪
3F	308	1R	23.18㎡		37,000円	1,596円/㎡	5,277円/坪

表題	部(主である建物の表	長示)	調製	平成 1	0年9	月24日	不動産番号	0800000182596	
所在図番号	余白								
所 在	静岡市小鹿字横道 1202番地4						余白		
	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4						平成17年4月1日変更 平成17年5月20日登記		
家屋番号	1202番4の2						余白		
① 種 類	② 構 造	3	床	面	積	m²	原因及び	びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	鉄骨造陸屋根 3 階建			1階 2階 3階	1	4 0 : 5 8 4 0 : 5 8 4 0 : 5 8	平成1年3月	月4日新築	
余 白	余白	余 白				:	昭和63年注 2項の規定は 平成10年9	去務省令第37号附則第2条第 こより移記 9月24日	

		·	一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一
権利	部(甲区)(所有	権に関する事	項)
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日•受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成1年5月26日 第21498号	共有者 東京都品川区東五反田一丁目2番41号 持分3分の1 草 場 賢 雄 東京都品川区東五反田一丁目2番41号 3分の1 草 場 裕 東京都品川区東五反田一丁目2番41号 3分の1 相 磯 貞 和 順位1番の登記を移記
付記1号	1 番登記名義人表示変更	平成11年9月8日 第34004号	原因 平成11年7月21日住所移転 草場賢雄の住所 東京都品川区北品川六丁目7 番8-207号
付記2号	1 番登記名義人表示変更	平成11年9月8日 第34005号	原因 平成5年6月1日住所移転 草場裕の住所 東京都八王子市犬目町315番 地、グランドソレイユB101号
付記3号	1 番登記名義人表示変更	平成15年12月15日 第45012号	原因 平成11年10月1日住所移転 草場裕の住所 東京都八王子市川町128番地 の167
付記 4 号	1 番登記名義人表示変更	平成15年12月15日 第45013号	原因 平成13年8月1日住所移転 相磯貞和の住所 東京都練馬区桜台一丁目40 番4号 代位者 静岡市呉服町一丁目10番地 株 式 会 社 静 岡 銀 行 代位原因 錯誤による1番(あ)共同根抵当権更正 登記請求権
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年9月24日
2	草場賢雄持分全部移転	平成11年9月17日 第35263号	原因 平成11年8月26日共有物分割 共有者 東京都八王子市犬目町315番地、グ ランドソレイユB101号 持分3分の1 草 場 裕
付記1号	2 番登記名義人表示変更	平成15年12月15日 第45012号	原因 平成11年10月1日住所移転 住所 東京都八王子市川町128番地の167
3	相磯貞和持分全部移転仮登記	平成15年12月15日 第45015号	原因 真正な登記名義の回復 権利者 東京都八王子市川町128番地の16 7 持分3分の1 草 場 裕
	相磯貞和持分全部移転	平成18年10月26日 第34357号	原因 真正な登記名義の回復 所有者 東京都八王子市川町128番地の16 7 持分3分の1 草 場 裕
4	所有権移転	平成18年10月26日 第34359号	原因 平成18年10月26日売買 所有者 静岡市清水区北脇新田331番地 横 澤 啓 二

権利	部 ( 乙 区 ) (所 有	権 以 外 の 権 利	に 関 す る 事 項)
順位番号	登記の目的	受付年月日·受付番号	権利者その他の事項
1 (a)	根抵当権設定	平成1年11月15日 第47156号	原因 平成1年11月14日設定 極度額 金2億2.000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都品川区東五反田一丁目2番41 号 相 磯 貞 和 根抵当権者 静岡市呉服町一丁目10番地 株 式 会 社 静 岡 銀 行 (取扱店 静岡曲金支店) 共同担保 目録は第4883号 順位1番(あ)の登記を移記
<u>付記1号</u>	1番(あ)根抵当権変更	平成2年5月25日 第20942号	原因 平成2年5月23日変更 極度額 金3億6,00万円 順位1番(あ)付記1号の登記を移記
付記2号	1番(あ)根抵当権更正	<u>平成15年12月15日</u> 第45014号	原因     錯誤       債務者     東京都八王子市川町128番地の16       了     草       基     場
1 (+)	根抵当権設定	平成1年11月15日 第47156号	原因 平成1年11月14日設定 極度額 金2億2.000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都品川区東五反田一丁目2番41 号 場 賢 雄 根抵当権者 静岡市呉服町一丁目10番地 株 式 会 社 静 岡 銀 行 (取扱店 静岡曲金支店) 共同担保 目録(ほ)第4884号 順位1番(い)の登記を移記
   <u>付記1号</u> 	1番(い)根抵当権変更	平成2年5月25日 第20943号	原因 平成2年5月23日変更 極度額 金3億6,000万円 順位1番(い)付記1号の登記を移記
1 (5)	根抵当権設定	平成1年11月15日 第47156号	原因 平成1年11月14日設定 極度額 金2億2,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都品川区東五反田一丁目2番41 号 草 場 裕 根抵当権者 静岡市呉服町一丁目10番地 株式 会 社 静 岡 銀 行 (取扱店 静岡曲金支店) 共同担保 目録(5)の登記を移記
付記1号	1番(5)根抵当権変更 金 自	平成2年5月25日 第20944号	原因 平成2年5月23日変更 極度額 金3億6,000万円 順位1番(5)付記1号の登記を移記 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項
			の規定により移記   平成10年9月24日
2	1番(b)、1番(v)、1番(5)根抵当権抹消	平成18年10月26日 第34358号	原因 平成18年10月26日解除
3	抵当権設定	平成18年10月26日 第34360号	原因 平成18年10月26日金銭消費貸借同日設定 債権額 金3億3,500万円 利息 年1・85% 損害金 年15%(年365日日割計算) 債務者 静岡市清水区北脇新田331番地 横 澤 啓 二 抵当権者 静岡市葵区呉服町一丁目10番地 株 式 会 社 静 岡 銀 行 (取扱店 清水中央支店) 共同担保 目録(3)第517号
4	根抵当権設定	平成26年12月26日 第39882号	原因 平成26年12月26日設定 極度額 金5,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 静岡市清水区北脇新田331番地 横 澤 啓 二 根抵当権者 静岡市葵区呉服町一丁目10番地 株 式 会 社 静 岡 銀 行 (取扱店 清水中央支店) 共同担保 目録(z)第2951号

HL 7/0 E	番号 <u>(ほ)第</u>	4883号			調製	平成11年6月10日
番号		担保の目的である権利の表示	順位番号		予	備
1	静岡市豊原 静岡市駿河	町 <u>61番11の土地</u> 区豊原町 <u>61番11の土地</u>	<u>1 (5)</u>	平成17年 平成18年 消	6月1日3 10月2	変更(所在) 6日受付第34358号:
2	静岡市小鹿 静岡市駿河	字山ノ神 <u>1164番1の土地</u> 区小鹿字山ノ神 <u>1164番1の土</u> 地	1 (5)	平成17年 平成18年 消	5月20110月2	日変更(所在) 6日受付第34358号:
3	静岡市小鹿 静岡市駿河	字横道 <u>1202番4の土地</u> 区小鹿字横道 <u>1202番4の土地</u>	<u>1 (あ)</u>	平成17年平成18年消	5月20  10月2	日変更(所在) 6日受付第34358号
4	静岡市小鹿 静岡市駿河	<u>字宮上 1528番1の土地</u> 区小鹿字宮上 <u>1528番1の土地</u>	<u>1 (5)</u>	平成17年 平成18年 消	5月20  10月2	日変更(所在) 6日受付第34358号
5	静岡市小鹿 静岡市駿河	<u>字宮上 1529番の土地</u> 区小鹿字宮上 <u>1529番の土地</u>	<u>1 (5)</u>	平成17年 平成18年 消	5月20  10月2	日変更(所在) 6日受付第34358号:
6		<u>365番3の土地</u> 区池田 <u>365番3の土地</u>	<u>1 (5)</u>	平成17年 平成18年 消	5月10  10月2	日変更(所在) 6日受付第34358号:
7	静岡市有東 静岡市駿河	<u>三丁目</u> 360番2の土地 区有東三丁目 360番2の土地	<u>1 (5)</u>	平成17年 平成18年 消	5月13  10月2	日変更(所在) 6日受付第34358号:
8	静岡市有東 静岡市駿河	<u>三丁目 414番2の土地</u> 区有東三丁目 414番2の土地	<u>1 (5)</u>	平成17年 平成18年 消	5月13  10月2	日変更(所在) 6日受付第34358号:
9	静岡市谷田 静岡市駿河	<u>1650番の土地</u> 区谷田 <u>1650番の土地</u>	<u>1 (b)</u>	平成17年 平成18年 消		変更(所在) 6日受付第34358号:
1 0	11の建物	<u>                                      </u>	1 (b)	平成17年 平成18年 消	6月1日3 10月2	変更(所在) 6日受付第34358号:
1 1	3の建物	365番地3     家屋番号     365番       区池田 建物     365番地3     家屋番号     3 家屋番号		平成17年 平成18年 消	5月11  10月2	日変更(所在) 6日受付第34358号:
1 2	1202番 静岡市駿河	字横道 <u>1202番地4</u> 家屋番号 <u>4の1の建物</u> 区小鹿字横道 <u>1202番地4</u> 家屋 02番4の1の建物	1 (a)	平成17年 平成18年 消	5月20110月2	日変更(所在) 6日受付第34358号:
1 3	1202番 静岡市駿河	字横道 <u>1202番地4</u> 家屋番号 4の2の建物 区小鹿字横道 <u>1202番地4</u> 家屋 02番4の2の建物	1 (b)	平成17年 平成18年 消	5月20日10月2日	日変更(所在) 6 日受付第 3 4 3 5 8 号:
1 4	529番の 静岡市駿河	字宮上 <u>1529番地 家屋番号 1</u> 建物 区小鹿字宮上 <u>1529番地 家屋番</u> <u>9番の建物</u>	1 (b)	平成17年 平成18年 消	5月20  10月2	日変更(所在) 6日受付第34358号:
1 5	家屋番号 静岡市駿河	三丁目 414番地2、360番地2 414番2の建物 区有東三丁目 414番地2、360 屋番号 414番2の建物		平成17年 平成18年 消	5月13110月2	日変更(所在) 6 日受付第 3 4 3 5 8 号:
1 6	番の建物	1650番地     家屋番号     1650       区谷田     1650番地     家屋番号     1       建物		平成17年平成18年消		変更(所在) 6 日受付第 3 4 3 5 8 号
1 7	清水市草薙	務局 清水出張所 字芳沢 <u>350番121の土地</u> 草薙字芳沢 <u>350番121</u> の土地	余 白	平成15年 (所在)	5月281	日受付第18840号変
1 8	清水市草薙	務局 清水出張所 字芳沢 350番地121 家屋番号 :121の建物	余 白	余白		
	余 白		余 白	昭和63年 により移記 平成11年		第37号附則第3条の規 日

共 同	担保目録		
記号及び都	番号 (国)第4884号		調製 平成11年6月10日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	子 備
1	<u>静岡市豊原町 61番11の土地</u> 静岡市駿河区豊原町 61番11の土地	1(1)	平成17年6月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
2	静岡市小鹿字山ノ神 1164番1の土地 静岡市駿河区小鹿字山ノ神 1164番1の土地	1 (1)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
3	静岡市小鹿字横道       1202番4の土地         静岡市駿河区小鹿字横道       1202番4の土地	1 (1)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
4	静岡市小鹿字宮上       1528番1の土地         静岡市駿河区小鹿字宮上       1528番1の土地	1(1)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
5	静岡市小鹿字宮上 1529番の土地 静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番の土地	1 (1)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
6	静岡市池田 365番3の土地 静岡市駿河区池田 365番3の土地	1 (1)	平成17年5月10日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
7	静岡市有東三丁目 360番2の土地 静岡市駿河区有東三丁目 360番2の土地	1 (1)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
8	静岡市有東三丁目       414番2の土地         静岡市駿河区有東三丁目       414番2の土地	1 (1)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
9	静岡市谷田       1650番の土地         静岡市駿河区谷田       1650番の土地	1(1)	平成17年7月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
1 0	静岡市豊原町     61番地11     家屋番号     61番       11の建物     静岡市駿河区豊原町     61番地11     家屋番号       61番11の建物	1 (4)	平成17年6月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
1 1	静岡市池田 3の建物 静岡市駿河区池田 65番3の建物365番地3 365番地3家屋番号 家屋番号3 家屋番号	1(4)	平成17年5月11日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
1 2	静岡市小鹿字横道1202番地4家屋番号1202番4の1の建物静岡市駿河区小鹿字横道1202番地4家屋番号1202番4の1の建物	1 (4)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
1 3	静岡市小鹿字横道     1202番地4     家屋番号       1202番4の2の建物     静岡市駿河区小鹿字横道     1202番地4     家屋       番号     1202番4の2の建物	1 (4)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
1 4	静岡市小鹿字宮上 529番の建物1529番地 家屋番号家屋番号1静岡市駿河区小鹿字宮上 号 1529番の建物1529番地 家屋番	1 (4)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
1 5	静岡市有東三丁目414番地2、360番地2家屋番号414番2の建物静岡市駿河区有東三丁目414番地2、360番地2家屋番号414番2の建物	1(1)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
1 6	静岡市谷田 番の建物 静岡市駿河区谷田 650番の建物     1650番地 東岡市駿河区谷田 1650番の建物     家屋番号 家屋番号     1	1(1)	平成17年7月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
1 7	静岡地方法務局 清水出張所 清水市草薙字芳沢 350番121の土地 静岡市清水草薙字芳沢 350番121の土地	余 白	平成15年5月28日受付第18840号変更 (所在)
1 8	静岡地方法務局 清水出張所 清水市草薙字芳沢 350番地121 家屋番号 350番121の建物	余 白	余 白
	余白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記

		平成11年6月10日
余白	余 白	平成18年10月26日全部抹消

共 同	担保目録		3080 7.4.4.4.0.00
記号及びる  番 号		順母采具	調製   平成11年6月10日   予
番号 ————————————————————————————————————	担保の目的である権利の表示 静岡市豊原町 61番11の土地	順位番号	予 備 平成17年6月1日変更(所在)
	<u> </u>	1(9)	平成17年6月1日夏天(月1年)平成18年10月26日受付第34358号起
2	静岡市小鹿字山ノ神 1164番1の土地 静岡市駿河区小鹿字山ノ神 1164番1の土地	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号 消
3	<u>静岡市小鹿字横道 1202番4の土地</u> 静岡市駿河区小鹿字横道 <u>1202番4の土地</u>	1 (5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号 消
4	静岡市小鹿字宮上       1528番1の土地         静岡市駿河区小鹿字宮上       1528番1の土地	1 (5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号 消
5	静岡市小鹿字宮上 <u>1529番の土地</u> 静岡市駿河区小鹿字宮上 <u>1529番の土地</u>	<u>1 (5)</u>	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号約 消
6	<u>静岡市池田 365番3の土地</u> 静岡市駿河区池田 <u>365番3の土地</u>	<u>1 (5)</u>	平成17年5月10日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号約 消
7	静岡市有東三丁目 360番2の土地 静岡市駿河区有東三丁目 360番2の土地	1(5)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号約 消
8	静岡市有東三丁目 414番2の土地 静岡市駿河区有東三丁目 414番2の土地	1(5)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号約 消
9	静岡市谷田 1650番の土地 静岡市駿河区谷田 1650番の土地	<u>1 (5)</u>	平成17年7月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号 消
1 0	静岡市豊原町 1 1 の建物6 1 番 地 1 1 第屋番号家屋番号6 1 番 6 1 番 1 1 の建物	1 (5)	平成17年6月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号約 消
1 1	静岡市池田 3の建物365番地3家屋番号365番静岡市駿河区池田 65番3の建物365番地3家屋番号3	<u>1 (5)</u>	平成17年5月11日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号 消
1 2	静岡市小鹿字横道       1202番地4       家屋番号         1202番4の1の建物       静岡市駿河区小鹿字横道       1202番地4       家屋番号         番号       1202番4の1の建物	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号 消
1 3	静岡市小鹿字横道     1202番地4     家屋番号       1202番4の2の建物     静岡市駿河区小鹿字横道     1202番地4     家屋番号       番号     1202番4の2の建物	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号 消
1 4	静岡市小鹿字宮上 529番の建物1529番地 529番の建物家屋番号 1529番地1 家屋番 家屋番号 1529番の建物	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号指
1 5	静岡市有東三丁目       414番地2、360番地2         家屋番号       414番2の建物         静岡市駿河区有東三丁目       414番地2、360         番地2       家屋番号       414番2の建物	1(5)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号 消
1 6	静岡市谷田     1650番地     家屋番号     1650       番の建物     静岡市駿河区谷田     1650番地     家屋番号     1650番の建物	1(5)	平成17年7月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号 消
1 7	静岡地方法務局 清水出張所 清水市草薙字芳沢 <u>350番121の土地</u> 静岡市清水草薙字芳沢 350番121の土地	余 白	平成15年5月28日受付第18840号変勢(所在)
1 8	静岡地方法務局 清水出張所 清水市草薙字芳沢 350番地121 家屋番号 350番121の建物	余 白	余白

	余白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成11年6月10日
	余 白	余 白	平成18年10月26日全部抹消

共 同	担 保 目 録		
記号及び都	香号 (3)第517号		調製 平成18年10月26日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番4の土地	3	余白
2	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋 番号 1202番4の1の建物	3	余 白
3	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋 番号 1202番4の2の建物	3	余 白
4	静岡市駿河区小鹿字山ノ神 1164番1の土地	3	余白
5	静岡市駿河区小鹿字宮上 1528番1の土地	3	余白
6	静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番の土地	3	余白
7	静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番地 家屋番号 1529番の建物	3	余 白
8	静岡市駿河区池田 365番3の土地	3	平成19年12月13日受付第38875号抹消
9	静岡市駿河区池田       365番3の建物             参回市駿河区池田       365番地3       家屋番号       3	3	平成19年12月13日受付第38875号抹消
1 0	静岡市駿河区有東三丁目 414番2の土地	3	余白
1 1	静岡市駿河区有東三丁目 360番2の土地	3	余白
1 2	静岡市駿河区有東三丁目 414番地2、360 番地2 家屋番号 414番2の建物	3	余 白
1 3	静岡市駿河区谷田 1650番の土地	3	平成20年9月24日受付第28610号抹消
1 4	静岡市駿河区谷田       1650番地       家屋番号       1         650番の建物       1	3	平成20年9月24日受付第28610号抹消

共 同	担 保 目 録				
記号及び都	番号 (お)第2951号		調製	平成26年12月26日	
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号		予	備
1	静岡市駿河区小鹿字山ノ神 1164番1の土地	4	余 白		
2	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番4の土地	4	余 白		
3	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋 番号 1202番4の2の建物	4	余 白		
4	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋 番号 1202番4の1の建物	4	余 白		
5	静岡市駿河区小鹿字宮上 1528番1の土地	4	余 白		
6	静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番の土地	4	余 白		
7	静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番地 家屋番号 1529番の建物	4	余 白		
8	静岡市駿河区有東三丁目 414番2の土地	4	余 白		
9	静岡市駿河区有東三丁目 360番2の土地	4	余 白		
1 0	静岡市駿河区有東三丁目 414番地2、360 番地2 家屋番号 414番2の建物	4	余白		

<sup>\*</sup> 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題	部(主である建物の表	長示)	調製	平成 1	0年9	月24日	不動産番号	0800000182595
所在図番号	余自							
所 在	静岡市小鹿字横道 1202番地4					余白		
	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4					平成17年4月1日変更 平成17年5月20日登記		
家屋番号	1202番4の1						余白	
① 種 類	② 構 造	3	床	面	積	m²	原因及7	びその日付〔登記の日付〕
共同住宅	鉄骨造陸屋根 3 階建			1階 2階 3階	1	8 7 : 4 4 8 7 : 4 4 8 7 : 4 4	平成1年3月	月4日新築
余 白	余白	余 白				:	昭和63年注 2項の規定は 平成10年9	去務省令第37号附則第2条第 こより移記 9月24日

		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一
権利	部 (甲区) (所有	権に関する事	項)
順位番号	登記の目的	受付年月日•受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成1年5月26日 第21497号	共有者 東京都品川区東五反田一丁目2番41号 持分3分の1 草 場 賢 雄 東京都品川区東五反田一丁目2番41号 3分の1 草 場 裕 東京都品川区東五反田一丁目2番41号 3分の1 相 磯 貞 和 順位1番の登記を移記
付記1号	1 番登記名義人表示変更	平成11年9月8日 第34004号	原因 平成11年7月21日住所移転 草場賢雄の住所 東京都品川区北品川六丁目7 番8-207号
付記2号	1 番登記名義人表示変更	平成11年9月8日 第34005号	原因 平成5年6月1日住所移転 草場裕の住所 東京都八王子市犬目町315番 地、グランドソレイユB101号
付記3号	1 番登記名義人表示変更	平成15年12月15日 第45012号	原因 平成11年10月1日住所移転 草場裕の住所 東京都八王子市川町128番地 の167
付記 4 号	1 番登記名義人表示変更	平成15年12月15日 第45013号	原因 平成13年8月1日住所移転 相磯貞和の住所 東京都練馬区桜台一丁目40 番4号 代位者 静岡市呉服町一丁目10番地 株 式 会 社 静 岡 銀 行 代位原因 錯誤による1番(あ)共同根抵当権更正 登記請求権
	余 白	(余 白)	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年9月24日
2	草場賢雄持分全部移転	平成11年9月17日 第35263号	原因 平成11年8月26日共有物分割 共有者 東京都八王子市大目町315番地、グ ランドソレイユB101号 持分3分の1 草 場 裕
付記1号	2 番登記名義人表示変更	平成15年12月15日 第45012号	原因 平成11年10月1日住所移転 住所 東京都八王子市川町128番地の167
3	相磯貞和持分全部移転仮登記	平成15年12月15日 第45015号	原因 真正な登記名義の回復 権利者 東京都八王子市川町128番地の16 7 持分3分の1 草 場 裕
	相磯貞和持分全部移転	平成18年10月26日 第34357号	原因 真正な登記名義の回復 所有者 東京都八王子市川町128番地の16 7 持分3分の1 草 場 裕
4	所有権移転	平成18年10月26日 第34359号	原因 平成18年10月26日売買 所有者 静岡市清水区北脇新田331番地 横 澤 啓 二

権利	部 ( 乙 区 ) (所 有	権 以 外 の 権 利	に 関 す る 事 項)
順位番号	登記の目的	受付年月日·受付番号	権利者その他の事項
1 (a)	根抵当権設定	平成1年11月15日 第47156号	原因 平成1年11月14日設定 極度額 金2億2.000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都品川区東五反田一丁目2番41 号 相 磯 貞 和 根抵当権者 静岡市呉服町一丁目10番地 株 式 会 社 静 岡 銀 行 (取扱店 静岡曲金支店) 共同担保 目録は第4883号 順位1番(あ)の登記を移記
<u>付記1号</u>	1番(あ)根抵当権変更	平成2年5月25日 第20942号	原因 平成2年5月23日変更 極度額 金3億6,00万円 順位1番(あ)付記1号の登記を移記
付記2号	1番(あ)根抵当権更正	<u>平成15年12月15日</u> 第45014号	原因     錯誤       債務者     東京都八王子市川町128番地の16       了     草       基     場
1 (+)	根抵当権設定	平成1年11月15日 第47156号	原因 平成1年11月14日設定 極度額 金2億2.000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都品川区東五反田一丁目2番41 号 場 賢 雄 根抵当権者 静岡市呉服町一丁目10番地 株 式 会 社 静 岡 銀 行 (取扱店 静岡曲金支店) 共同担保 目録(ほ)第4884号 順位1番(い)の登記を移記
   <u>付記1号</u> 	1番(い)根抵当権変更	平成2年5月25日 第20943号	原因 平成2年5月23日変更 極度額 金3億6,000万円 順位1番(い)付記1号の登記を移記
<u>1 (5)</u>	根抵当権設定	平成1年11月15日 第47156号	原因 平成1年11月14日設定 極度額 金2億2.000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都品川区東五反田一丁目2番41 号 草 場 裕 根抵当権者 静岡市呉服町一丁目10番地 株 式 会 社 静 岡 銀 行 (取扱店 静岡曲金支店) 共同担保 目録(5)の登記を移記
付記1号	1番(5)根抵当権変更 余 白	平成2年5月25日 第20944号	原因 平成2年5月23日変更 極度額 金3億6.000万円 順位1番(5)付記1号の登記を移記 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項
			の規定により移記   平成10年9月24日
2	1番(5)、1番(4)、1番(5)根抵当権抹消	平成18年10月26日 第34358号	原因 平成18年10月26日解除
3	抵当権設定	平成18年10月26日 第34360号	原因 平成18年10月26日金銭消費貸借同日設定 債権額 金3億3,500万円 利息 年1·85% 損害金 年15%(年365日日割計算) 債務者 静岡市清水区北脇新田331番地 横 澤 啓 二 抵当権者 静岡市葵区呉服町一丁目10番地 株 式 会 社 静 岡 銀 行 (取扱店 清水中央支店) 共同担保 目録(3)第517号
4	根抵当権設定	平成26年12月26日 第39882号	原因 平成26年12月26日設定極度額 金5,000万円債権の範囲銀行取引手形債権小切手債権債務者静岡市清水区北脇新田331番地横澤內。 出版 報

	香号 (E)第	4883号			誹	製	平成11年6	月10日
番号		担保の目的である権利の表示	順位番号		子	÷	備	
1	静岡市豊原 静岡市駿河	町 <u>61番11の土地</u> 区豊原町 <u>61番11の土地</u>	<u>1 (क)</u>	平成17年 平成18年 消	年6月1 年10月	日変  26	至便(所在) 日受付第34	3 5 8 号
2	静岡市小鹿 静岡市駿河	<u>字山ノ神 1164番1の土地</u> 区小鹿字山ノ神 1164番1の土地	<u>1 (5)</u>	平成17年平成18年	年5月2年10月	0 E 2 6	変更(所在)  日受付第34	358号
3	静岡市小鹿 静岡市駿河	字横道 <u>1202番4の土地</u> 区小鹿字横道 <u>1202番4の土地</u>	1 (5)	平成17年平成18年	年 5 月 2 年 1 0 月	0 E 2 6	変更(所在)  日受付第34	358号
4	静岡市小鹿 静岡市駿河	<u>字宮上 1528番1の土地</u> 区小鹿字宮上 <u>1528番1の土地</u>	1 (5)	平成17年平成18年	年5月2 年10月	0日 26	変更(所在)  日受付第34	358号
5	静岡市小鹿 静岡市駿河	<u>字宮上 1529番の土地</u> 区小鹿字宮上 <u>1529番の土地</u>	<u>1 (5)</u>	平成17年平成18年	年5月2 年10月	0日 26	変更(所在)  日受付第34	358号
6		<u>365番3の土地</u> 区池田 <u>365番3の土地</u>	1 (5)	平成17年平成18年	年 5 月 1 年 1 0 月	0日 26	変更(所在)  日受付第34	358号
7	静岡市有東 静岡市駿河	<u>三丁目 360番2の土地</u> 区有東三丁目 360番2の土地	<u>1 (*)</u>	平成17年平成18年	年5月1 年10月	3日 26	変更(所在)  日受付第34	358号
8	静岡市有東 静岡市駿河	<u>三丁目 414番2の土地</u> 区有東三丁目 <u>414番2の土地</u>	<u>1 (b)</u>	平成17年平成18年	年5月1 年10月	3日 26	変更(所在)  日受付第34	358号
9	静岡市谷田 静岡市駿河	<u>1650番の土地</u> 区谷田 <u>1650番の土地</u>	<u>1 (क)</u>				②更(所在) 日受付第34	358号
1 0	11の建物	<u>区豊原町 61番地11 家屋番号</u>	<u>1 (あ)</u>	平成17年 平成18年 消	年6月1 年10月	日変  2 6	ご更(所在) 日受付第34	358号
1 1	3の建物	365番地3     家屋番号     365番       区池田		平成17年 平成18年 消	年 5 月 1 年 1 0 月	1日 26	変更(所在)  日受付第34	358号
1 2	1202番 静岡市駿河	字横道 <u>1202番地4 家屋番号 4の1の建物</u> 区小鹿字横道 <u>1202番地4 家屋</u> 02番4の1の建物	<u>1 (5)</u>	平成17年平成18年	年5月2 年10月	0日 26	変更(所在) 日受付第34	358号
1 3	1202番 静岡市駿河	字横道 <u>1202番地4 家屋番号</u> 4の2の建物 区小鹿字横道 <u>1202番地4 家屋</u> 02番4の2の建物	<u>1 (*)</u>	平成17年 平成18年 消	年 5 月 2 年 1 0 月	0日 26	変更(所在)   日受付第34	358号
1 4	529番の 静岡市駿河	字宮上 <u>1529番地 家屋番号 1</u> 建物 区小鹿字宮上 <u>1529番地 家屋番</u> 9番の建物	<u>1 (あ)</u>	平成17年平成18年	年5月2年10月	0日 26	変更(所在) 日受付第34	358号
1 5	家屋番号 静岡市駿河	三丁目 414番地2、360番地2 414番2の建物 区有東三丁目 414番地2、360 屋番号 414番2の建物	<u>1 (あ)</u>	平成17年 平成18年 消	年 5 月 1 年 1 0 月	3 ⊟   2 6	変更(所在)  日受付第34	358号
1 6	番の建物	1650番地     家屋番号     1650       区谷田     1650番地     家屋番号     1       建物	<u>1 (a)</u>				E更(所在) 日受付第34	358号
1 7	清水市草薙	務局 清水出張所 字芳沢 <u>350番121の土地</u> 草薙字芳沢 350番121の土地	余 白	平成15年(所在)	年5月2	8日	受付第188	4 0 号変
1 8	清水市草薙	務局 清水出張所 字芳沢 350番地121 家屋番号 121の建物	余 白	余 白				
	余 白		余 白	昭和63年 により移 平成11年	記		到 7 号附則第	3条の規

共 同	担保目録		
記号及び都	番号 (国)第4884号		調製 平成11年6月10日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	<u>静岡市豊原町 61番11の土地</u> 静岡市駿河区豊原町 61番11の土地	1(1)	平成17年6月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
2	静岡市小鹿字山ノ神 1164番1の土地 静岡市駿河区小鹿字山ノ神 1164番1の土地	1 (1)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
3	静岡市小鹿字横道       1202番4の土地         静岡市駿河区小鹿字横道       1202番4の土地	1 (1)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
4	静岡市小鹿字宮上       1528番1の土地         静岡市駿河区小鹿字宮上       1528番1の土地	1(1)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
5	静岡市小鹿字宮上 1529番の土地 静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番の土地	1 (1)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
6	静岡市池田       365番3の土地         静岡市駿河区池田       365番3の土地	1 (1)	平成17年5月10日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
7	静岡市有東三丁目 <u>360番2の土地</u> 静岡市駿河区有東三丁目 <u>360番2の土地</u>	1 (1)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
8	静岡市有東三丁目       414番2の土地         静岡市駿河区有東三丁目       414番2の土地	1 (1)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
9	静岡市谷田       1650番の土地         静岡市駿河区谷田       1650番の土地	1 (1)	平成17年7月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
1 0	静岡市豊原町     61番地11     家屋番号     61番       11の建物     静岡市駿河区豊原町     61番地11     家屋番号       61番11の建物	1 (4)	平成17年6月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
1 1	静岡市池田 3の建物 静岡市駿河区池田 65番3の建物365番地3 365番地3家屋番号 家屋番号3 3 家屋番号	1 (4)	平成17年5月11日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹 消
1 2	静岡市小鹿字横道     1202番地4     家屋番号       1202番4の1の建物     静岡市駿河区小鹿字横道     1202番地4     家屋       番号     1202番4の1の建物	1 (4)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
1 3	静岡市小鹿字横道     1202番地4     家屋番号       1202番4の2の建物     静岡市駿河区小鹿字横道     1202番地4     家屋       番号     1202番4の2の建物	1 (4)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
1 4	静岡市小鹿字宮上 529番の建物1529番地 家屋番号家屋番号1静岡市駿河区小鹿字宮上 号 1529番の建物1529番地 家屋番	1 (4)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
1 5	静岡市有東三丁目414番地2、360番地2家屋番号414番2の建物静岡市駿河区有東三丁目414番地2、360番地2家屋番号414番2の建物	1(1)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
1 6	静岡市谷田 番の建物     1650番地     家屋番号     1650       静岡市駿河区谷田 650番の建物     1650番地     家屋番号     1	1(1)	平成17年7月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
1 7	静岡地方法務局 清水出張所 清水市草薙字芳沢 350番121の土地 静岡市清水草薙字芳沢 350番121の土地	余 白	平成15年5月28日受付第18840号変更 (所在)
1 8	静岡地方法務局 清水出張所 清水市草薙字芳沢 350番地121 家屋番号 350番121の建物	余 白	余白
	余白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記

		平成11年6月10日
余白	余 白	平成18年10月26日全部抹消

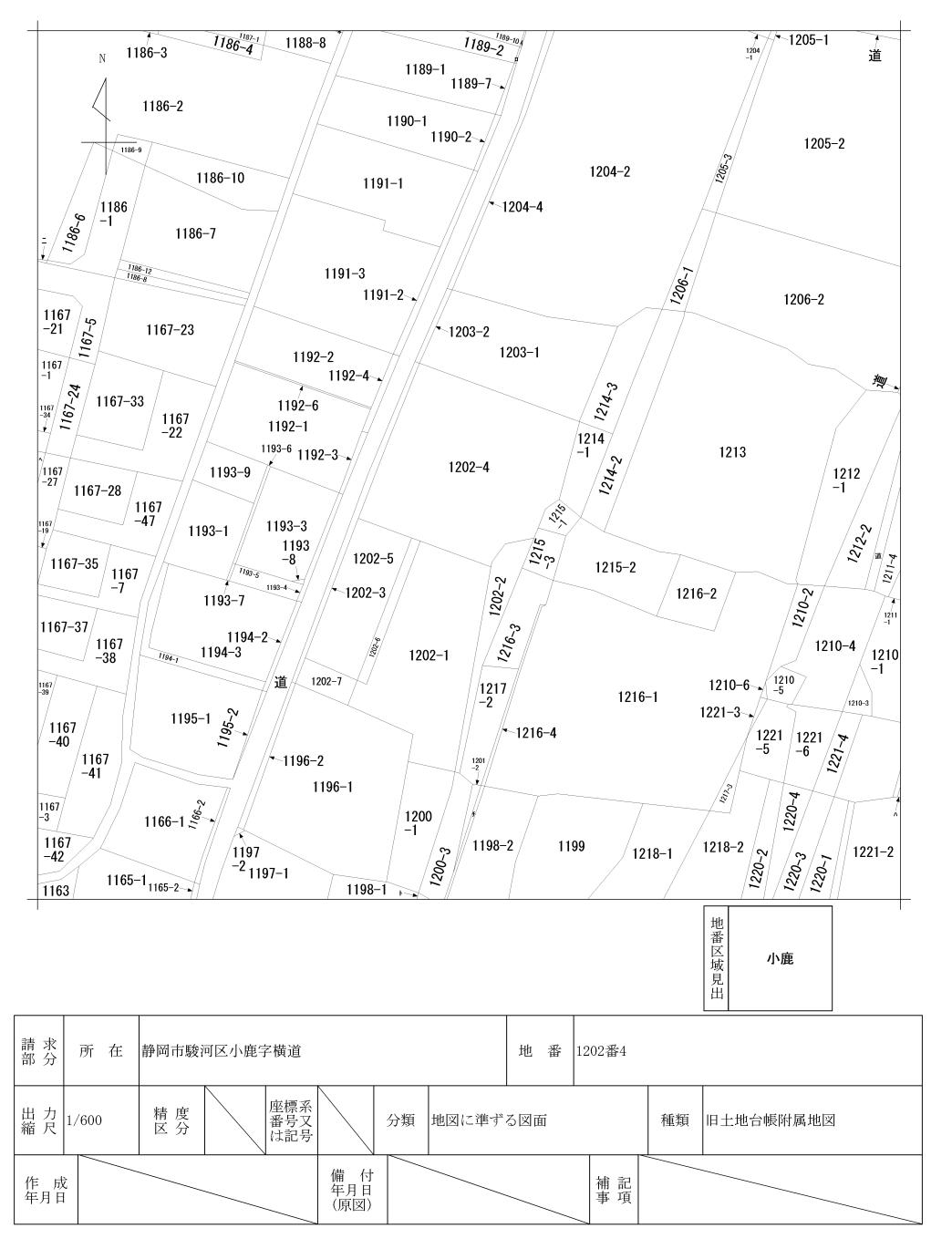
共 同	担保目録		30周
記号及びる  番 号		順供乗旦	調製   平成11年6月10日   予
番号 ————————————————————————————————————	担保の目的である権利の表示 静岡市豊原町 61番11の土地	順位番号	予 備 平成17年6月1日変更(所在)
	<u> </u>	1(9)	平成17年0月1日夏天(別任)平成18年10月26日受付第34358号打
2	静岡市小鹿字山ノ神 1164番1の土地 静岡市駿河区小鹿字山ノ神 1164番1の土地	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号 消
3	静岡市小鹿字横道       1202番4の土地         静岡市駿河区小鹿字横道       1202番4の土地	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号 消
4	<u>静岡市小鹿字宮上 1528番1の土地</u> 静岡市駿河区小鹿字宮上 <u>1528番1の土地</u>	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号 消
5	静岡市小鹿字宮上       1529番の土地         静岡市駿河区小鹿字宮上       1529番の土地	1 (5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号約 消
6	<u>静岡市池田 365番3の土地</u> 静岡市駿河区池田 365番3の土地	<u>1 (5)</u>	平成17年5月10日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号約 消
7	静岡市有東三丁目 360番2の土地 静岡市駿河区有東三丁目 360番2の土地	1(5)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号約 消
8	静岡市有東三丁目 <u>414番2の土地</u> 静岡市駿河区有東三丁目 <u>414番2の土地</u>	1(5)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号約 消
9	静岡市谷田 <u>1650番の土地</u> 静岡市駿河区谷田 <u>1650番の土地</u>	1(5)	平成17年7月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号 消
1 0	静岡市豊原町 1 1 の建物6 1 番地 1 1 静岡市駿河区豊原町 6 1 番 1 1 の建物6 1 番地 1 1 家屋番号家屋番号	1(5)	平成17年6月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号約 消
1 1	静岡市池田 3の建物365番地3家屋番号365番静岡市駿河区池田 65番3の建物365番地3家屋番号3	1(5)	平成17年5月11日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号 消
1 2	静岡市小鹿字横道       1202番地4       家屋番号         1202番4の1の建物       静岡市駿河区小鹿字横道       1202番地4       家屋番号         番号       1202番4の1の建物	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号 消
1 3	静岡市小鹿字横道     1202番地4     家屋番号       1202番4の2の建物     静岡市駿河区小鹿字横道     1202番地4     家屋番号       番号     1202番4の2の建物	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号 消
1 4	静岡市小鹿字宮上 529番の建物 静岡市駿河区小鹿字宮上 号 1529番の建物1529番地 1529番地 3家屋番	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号 消
1 5	静岡市有東三丁目       414番地2、360番地2         家屋番号       414番2の建物         静岡市駿河区有東三丁目       414番地2、360         番地2       家屋番号       414番2の建物	1(5)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号 消
1 6	静岡市谷田     1650番地     家屋番号     1650       番の建物     静岡市駿河区谷田     1650番地     家屋番号     1       650番の建物	1(5)	平成17年7月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号 消
1 7	静岡地方法務局 清水出張所 清水市草薙字芳沢 <u>350番121の土地</u> 静岡市清水草薙字芳沢 350番121の土地	余 白	平成15年5月28日受付第18840号変勢(所在)
1 8	静岡地方法務局 清水出張所 清水市草薙字芳沢 350番地121 家屋番号 350番121の建物	余 白	余白

	余白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成11年6月10日
	余 白	余 白	平成18年10月26日全部抹消

共 同	担 保 目 録		
記号及び都	香号 (3)第517号		調製 平成18年10月26日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番4の土地	3	余白
2	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋 番号 1202番4の1の建物	3	余 白
3	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋 番号 1202番4の2の建物	3	余 白
4	静岡市駿河区小鹿字山ノ神 1164番1の土地	3	余白
5	静岡市駿河区小鹿字宮上 1528番1の土地	3	余白
6	静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番の土地	3	余白
7	静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番地 家屋番号 1529番の建物	3	余 白
8	静岡市駿河区池田 365番3の土地	3	平成19年12月13日受付第38875号抹消
9	静岡市駿河区池田       365番3の建物             参回市駿河区池田       365番地3       家屋番号       3	3	平成19年12月13日受付第38875号抹消
1 0	静岡市駿河区有東三丁目 414番2の土地	3	余白
1 1	静岡市駿河区有東三丁目 360番2の土地	3	余白
1 2	静岡市駿河区有東三丁目 414番地2、360 番地2 家屋番号 414番2の建物	3	余 白
1 3	静岡市駿河区谷田 1650番の土地	3	平成20年9月24日受付第28610号抹消
1 4	静岡市駿河区谷田     1650番地     家屋番号     1	3	平成20年9月24日受付第28610号抹消

共 同	担 保 目 録				
記号及び都	番号 (お)第2951号			調製	平成26年12月26日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号		予	備
1	静岡市駿河区小鹿字山ノ神 1164番1の土地	4	余 白		
2	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番4の土地	4	余 白		
3	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋 番号 1202番4の2の建物	4	余白		
4	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋 番号 1202番4の1の建物	4	余 白		
5	静岡市駿河区小鹿字宮上 1528番1の土地	4	余 白		
6	静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番の土地	4	余 白		
7	静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番地 家屋番号 1529番の建物	4	余 白		
8	静岡市駿河区有東三丁目 414番2の土地	4	余 白		
9	静岡市駿河区有東三丁目 360番2の土地	4	余 白		·
1 0	静岡市駿河区有東三丁目 414番地2、360 番地2 家屋番号 414番2の建物	4	余 白		

<sup>\*</sup> 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



## 静岡県静岡市 令和 7 年度 固定資産税·都市計画税納税通知書 7年 4月 1 日 令和 次の金額を、あなたがご利用の金融機関の預貯金口座から、各納期の末日に振替させていただきます。 静岡市長 難波 喬司 納税管理人・相続人代表者等を 定めた場合の所有者氏名・名称 様 (駿河区分) (一連番号) 05K-000745 地 9886306<sup>H</sup> 1 4 2 - 0 0 4 1 (通知書番号) 02-0299900-02760-2 固定資産税 家 屋 33708113 課税標準額 償却資産 東京都品川区戸越5丁目8-3 43594000 (T) $\pm$ 地 19772612 都市計画税 家 屋 33708113 課税標準額 角田 夏樹 計 (1) 53480000 固定資産税額⑦×税率① 610316 分 額 ② 円 額 ③ 軽 減 իլլիկիկորդելիիիինիիդիիդեգեյելելելելելելել 都市計画税額(イ)×税率 ④ 160440 額 ⑤ 分 xx-0000149 01/06 305AB5A2X0000149# 減 額 6 税 額((①+②-③)+) 770700 管理用QR 理 番 号 整 93272382 口座振替 円 みずほ銀行 期 4 期 2 3 期別 期 期 大崎支店 192000円 普通 001078\*\*\* ツノダ・ナツキ

個人情報保護のため口座振替の方は口座番号の一部を\*で表示しています。 ◎年税額は、固定資産税及び都市計画税各々で、100円未満の端数を切り捨てた額の合計額です。