

戸数	24戸	年間賃料合計	10,368,000円	月間賃料合計	864,000円
坪単価・㎡単価	5,134円/坪・1,553円/㎡	管理手数料	5%	手数料差引後収益	820,800円

階数	部屋No	間取り	専有面積	向き	賃料	㎡単価	坪単価
1F	101	1R	23.18㎡		35,000円	1,510円/㎡	4,991円/坪
1F	102	1R	23.18㎡		35,000円	1,510円/㎡	4,991円/坪
1F	103	1R	23.18㎡		35,000円	1,510円/㎡	4,991円/坪
1F	104	1R	23.18㎡		35,000円	1,510円/㎡	4,991円/坪
1F	105	1R	23.18㎡		35,000円	1,510円/㎡	4,991円/坪
1F	106	1R	23.18㎡		35,000円	1,510円/㎡	4,991円/坪
1F	107	1R	23.18㎡		35,000円	1,510円/㎡	4,991円/坪
1F	108	1R	23.18㎡		35,000円	1,510円/㎡	4,991円/坪
2F	201	1R	23.18㎡		36,000円	1,553円/㎡	5,134円/坪
2F	202	1R	23.18㎡		36,000円	1,553円/㎡	5,134円/坪
2F	203	1R	23.18㎡		36,000円	1,553円/㎡	5,134円/坪
2F	204	1R	23.18㎡		36,000円	1,553円/㎡	5,134円/坪
2F	205	1R	23.18㎡		36,000円	1,553円/㎡	5,134円/坪
2F	206	1R	23.18㎡		36,000円	1,553円/㎡	5,134円/坪
2F	207	1R	23.18㎡		36,000円	1,553円/㎡	5,134円/坪
2F	208	1R	23.18㎡		36,000円	1,553円/㎡	5,134円/坪
3F	301	1R	23.18㎡		37,000円	1,596円/㎡	5,277円/坪
3F	302	1R	23.18㎡		37,000円	1,596円/㎡	5,277円/坪
3F	303	1R	23.18㎡		37,000円	1,596円/㎡	5,277円/坪
3F	304	1R	23.18㎡		37,000円	1,596円/㎡	5,277円/坪
3F	305	1R	23.18㎡		37,000円	1,596円/㎡	5,277円/坪
3F	306	1R	23.18㎡		37,000円	1,596円/㎡	5,277円/坪
3F	307	1R	23.18㎡		37,000円	1,596円/㎡	5,277円/坪
3F	308	1R	23.18㎡		37,000円	1,596円/㎡	5,277円/坪

表 題 部	(主である建物の表示)	調製	平成10年9月24日	不動産番号	0800000182596
所在図番号	余 白				
所 在	静岡市小笠字横道 1202番地4			余 白	
	静岡市駿河区小笠字横道 1202番地4			平成17年4月1日変更 平成17年5月20日登記	
家屋番号	1202番地の2			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	鉄骨造陸屋根3階建	1階	140:58	平成1年3月4日新築	
		2階	140:58		
		3階	140:58		
余 白	余 白	余 白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年9月24日	
			:		
			:		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成11年5月26日 第21498号	共有者 東京都品川区東五反田一丁目2番41号 持分3分の1 草 場 賢 雄 東京都品川区東五反田一丁目2番41号 3分の1 草 場 裕 東京都品川区東五反田一丁目2番41号 3分の1 相 磯 貞 和 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成11年9月8日 第34004号	原因 平成11年7月21日住所移転 草場賢雄の住所 東京都品川区北品川六丁目7番8-207号
付記2号	1番登記名義人表示変更	平成11年9月8日 第34005号	原因 平成5年6月1日住所移転 草場裕の住所 東京都八王子市犬目町315番地、 <u>グランドソレイユB101号</u>
付記3号	1番登記名義人表示変更	平成15年12月15日 第45012号	原因 平成11年10月1日住所移転 草場裕の住所 東京都八王子市川町128番地の167
付記4号	1番登記名義人表示変更	平成15年12月15日 第45013号	原因 平成13年8月1日住所移転 相磯貞和の住所 東京都練馬区桜台一丁目40番4号 代位者 静岡市呉服町一丁目10番地 株 式 会 社 静 岡 銀 行 代位原因 錯誤による1番(あ)共同根抵当権更正 登記請求権
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年9月24日
2	草場賢雄持分全部移転	平成11年9月17日 第35263号	原因 平成11年8月26日共有物分割 共有者 東京都八王子市犬目町315番地、 <u>グランドソレイユB101号</u> 持分3分の1 草 場 裕
付記1号	2番登記名義人表示変更	平成15年12月15日 第45012号	原因 平成11年10月1日住所移転 住所 東京都八王子市川町128番地の167
3	相磯貞和持分全部移転仮登記	平成15年12月15日 第45015号	原因 真正な登記名義の回復 権利者 東京都八王子市川町128番地の167 持分3分の1 草 場 裕
	相磯貞和持分全部移転	平成18年10月26日 第34357号	原因 真正な登記名義の回復 所有者 東京都八王子市川町128番地の167 持分3分の1 草 場 裕
4	所有権移転	平成18年10月26日 第34359号	原因 平成18年10月26日売買 所有者 静岡市清水区北脇新田331番地 横 澤 啓 二

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1(あ)	根抵当権設定	平成1年11月15日 第47156号	原因 平成1年11月14日設定 極度額 金2億2,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都品川区東五反田一丁目2番41号 相 磯 貞 和 根抵当権者 静岡市呉服町一丁目10番地 株 式 会 社 静 岡 銀 行 (取扱店 静岡曲金支店) 共同担保 目録(あ)第4883号 順位1番(あ)の登記を移記
付記1号	1番(あ)根抵当権変更	平成2年5月25日 第20942号	原因 平成2年5月23日変更 極度額 金3億6,000万円 順位1番(あ)付記1号の登記を移記
付記2号	1番(あ)根抵当権更正	平成15年12月15日 第45014号	原因 錯誤 債務者 東京都八王子市川町128番地の16 7 草 場 裕
1(い)	根抵当権設定	平成1年11月15日 第47156号	原因 平成1年11月14日設定 極度額 金2億2,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都品川区東五反田一丁目2番41号 草 場 賢 雄 根抵当権者 静岡市呉服町一丁目10番地 株 式 会 社 静 岡 銀 行 (取扱店 静岡曲金支店) 共同担保 目録(い)第4884号 順位1番(い)の登記を移記
付記1号	1番(い)根抵当権変更	平成2年5月25日 第20943号	原因 平成2年5月23日変更 極度額 金3億6,000万円 順位1番(い)付記1号の登記を移記
1(う)	根抵当権設定	平成1年11月15日 第47156号	原因 平成1年11月14日設定 極度額 金2億2,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都品川区東五反田一丁目2番41号 草 場 裕 根抵当権者 静岡市呉服町一丁目10番地 株 式 会 社 静 岡 銀 行 (取扱店 静岡曲金支店) 共同担保 目録(う)第4885号 順位1番(う)の登記を移記
付記1号	1番(う)根抵当権変更	平成2年5月25日 第20944号	原因 平成2年5月23日変更 極度額 金3億6,000万円 順位1番(う)付記1号の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年9月24日
2	1番(あ)、1番(い)、1番(う)根抵当権抹 消	平成18年10月26日 第34358号	原因 平成18年10月26日解除
3	抵当権設定	平成18年10月26日 第34360号	原因 平成18年10月26日金銭消費貸借同 日設定 債権額 金3億3,500万円 利息 年1・85% 損害金 年15%(年365日日割計算) 債務者 静岡市清水区北脇新田331番地 横 澤 啓 二 抵当権者 静岡市葵区呉服町一丁目10番地 株 式 会 社 静 岡 銀 行 (取扱店 清水中央支店) 共同担保 目録(さ)第517号
4	根抵当権設定	平成26年12月26日 第39882号	原因 平成26年12月26日設定 極度額 金5,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 静岡市清水区北脇新田331番地 横 澤 啓 二 根抵当権者 静岡市葵区呉服町一丁目10番地 株 式 会 社 静 岡 銀 行 (取扱店 清水中央支店) 共同担保 目録(わ)第2951号

記号及び番号		(注)第4883号		調製	平成11年6月10日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備		
1	静岡市豊原町 61番11の土地 静岡市駿河区豊原町 61番11の土地	1(あ)	平成17年6月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
2	静岡市小鹿字山ノ神 1164番1の土地 静岡市駿河区小鹿字山ノ神 1164番1の土地	1(あ)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
3	静岡市小鹿字横道 1202番4の土地 静岡市駿河区小鹿字横道 1202番4の土地	1(あ)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
4	静岡市小鹿字宮上 1528番1の土地 静岡市駿河区小鹿字宮上 1528番1の土地	1(あ)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
5	静岡市小鹿字宮上 1529番の土地 静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番の土地	1(あ)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
6	静岡市池田 365番3の土地 静岡市駿河区池田 365番3の土地	1(あ)	平成17年5月10日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
7	静岡市有東三丁目 360番2の土地 静岡市駿河区有東三丁目 360番2の土地	1(あ)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
8	静岡市有東三丁目 414番2の土地 静岡市駿河区有東三丁目 414番2の土地	1(あ)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
9	静岡市谷田 1650番の土地 静岡市駿河区谷田 1650番の土地	1(あ)	平成17年7月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
10	静岡市豊原町 61番地11 家屋番号 61番11の建物 静岡市駿河区豊原町 61番地11 家屋番号 61番11の建物	1(あ)	平成17年6月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
11	静岡市池田 365番地3 家屋番号 365番3の建物 静岡市駿河区池田 365番地3 家屋番号 365番3の建物	1(あ)	平成17年5月11日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
12	静岡市小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の1の建物 静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の1の建物	1(あ)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
13	静岡市小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の2の建物 静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の2の建物	1(あ)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
14	静岡市小鹿字宮上 1529番地 家屋番号 1529番の建物 静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番地 家屋番号 1529番の建物	1(あ)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
15	静岡市有東三丁目 414番地2、360番地2 家屋番号 414番2の建物 静岡市駿河区有東三丁目 414番地2、360番地2 家屋番号 414番2の建物	1(あ)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
16	静岡市谷田 1650番地 家屋番号 1650番の建物 静岡市駿河区谷田 1650番地 家屋番号 1650番の建物	1(あ)	平成17年7月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
17	静岡地方務局 清水出張所 清水市草薙字芳沢 350番121の土地 静岡市清水草薙字芳沢 350番121の土地	余 白	平成15年5月28日受付第18840号変更(所在)		
18	静岡地方務局 清水出張所 清水市草薙字芳沢 350番地121 家屋番号 350番121の建物	余 白	余 白		
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成11年6月10日		
	余 白	余 白	平成18年10月26日全部抹消		

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(注)第4884号	調製	平成11年6月10日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	静岡市豊原町 61番11の土地 静岡市駿河区豊原町 61番11の土地	1(㍷)	平成17年6月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
2	静岡市小鹿字山ノ神 1164番1の土地 静岡市駿河区小鹿字山ノ神 1164番1の土地	1(㍷)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
3	静岡市小鹿字横道 1202番4の土地 静岡市駿河区小鹿字横道 1202番4の土地	1(㍷)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
4	静岡市小鹿字宮上 1528番1の土地 静岡市駿河区小鹿字宮上 1528番1の土地	1(㍷)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
5	静岡市小鹿字宮上 1529番の土地 静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番の土地	1(㍷)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
6	静岡市池田 365番3の土地 静岡市駿河区池田 365番3の土地	1(㍷)	平成17年5月10日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
7	静岡市有東三丁目 360番2の土地 静岡市駿河区有東三丁目 360番2の土地	1(㍷)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
8	静岡市有東三丁目 414番2の土地 静岡市駿河区有東三丁目 414番2の土地	1(㍷)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
9	静岡市谷田 1650番の土地 静岡市駿河区谷田 1650番の土地	1(㍷)	平成17年7月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
10	静岡市豊原町 61番地11 家屋番号 61番11の建物 静岡市駿河区豊原町 61番地11 家屋番号 61番11の建物	1(㍷)	平成17年6月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
11	静岡市池田 365番地3 家屋番号 365番3の建物 静岡市駿河区池田 365番地3 家屋番号 365番3の建物	1(㍷)	平成17年5月11日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
12	静岡市小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の1の建物 静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の1の建物	1(㍷)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
13	静岡市小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の2の建物 静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の2の建物	1(㍷)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
14	静岡市小鹿字宮上 1529番地 家屋番号 1529番の建物 静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番地 家屋番号 1529番の建物	1(㍷)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
15	静岡市有東三丁目 414番地2、360番地2 家屋番号 414番2の建物 静岡市駿河区有東三丁目 414番地2、360番地2 家屋番号 414番2の建物	1(㍷)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
16	静岡市谷田 1650番地 家屋番号 1650番の建物 静岡市駿河区谷田 1650番地 家屋番号 1650番の建物	1(㍷)	平成17年7月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
17	静岡地方法務局 清水出張所 清水市草薙字芳沢 350番121の土地 静岡市清水草薙字芳沢 350番121の土地	余 白	平成15年5月28日受付第18840号変更(所在)
18	静岡地方法務局 清水出張所 清水市草薙字芳沢 350番地121 家屋番号 350番121の建物	余 白	余 白
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記

			平成11年6月10日
	余 白	余 白	平成18年10月26日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号		(ほ)第4885号	調製 平成11年6月10日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	静岡市豊原町 61番11の土地 静岡市駿河区豊原町 61番11の土地	1(5)	平成17年6月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
2	静岡市小鹿字山ノ神 1164番1の土地 静岡市駿河区小鹿字山ノ神 1164番1の土地	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
3	静岡市小鹿字横道 1202番4の土地 静岡市駿河区小鹿字横道 1202番4の土地	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
4	静岡市小鹿字宮上 1528番1の土地 静岡市駿河区小鹿字宮上 1528番1の土地	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
5	静岡市小鹿字宮上 1529番の土地 静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番の土地	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
6	静岡市池田 365番3の土地 静岡市駿河区池田 365番3の土地	1(5)	平成17年5月10日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
7	静岡市有東三丁目 360番2の土地 静岡市駿河区有東三丁目 360番2の土地	1(5)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
8	静岡市有東三丁目 414番2の土地 静岡市駿河区有東三丁目 414番2の土地	1(5)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
9	静岡市谷田 1650番の土地 静岡市駿河区谷田 1650番の土地	1(5)	平成17年7月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
10	静岡市豊原町 61番地11 家屋番号 61番11の建物 静岡市駿河区豊原町 61番地11 家屋番号 61番11の建物	1(5)	平成17年6月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
11	静岡市池田 365番地3 家屋番号 365番3の建物 静岡市駿河区池田 365番地3 家屋番号 365番3の建物	1(5)	平成17年5月11日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
12	静岡市小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の1の建物 静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の1の建物	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
13	静岡市小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の2の建物 静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の2の建物	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
14	静岡市小鹿字宮上 1529番地 家屋番号 1529番の建物 静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番地 家屋番号 1529番の建物	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
15	静岡市有東三丁目 414番地2、360番地2 家屋番号 414番2の建物 静岡市駿河区有東三丁目 414番地2、360番地2 家屋番号 414番2の建物	1(5)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
16	静岡市谷田 1650番地 家屋番号 1650番の建物 静岡市駿河区谷田 1650番地 家屋番号 1650番の建物	1(5)	平成17年7月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
17	静岡地方法務局 清水出張所 清水市草薙字芳沢 350番121の土地 静岡市清水草薙字芳沢 350番121の土地	余 白	平成15年5月28日受付第18840号変更(所在)
18	静岡地方法務局 清水出張所 清水市草薙字芳沢 350番121 家屋番号 350番121の建物	余 白	余 白

	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成11年6月10日
	余 白	余 白	平成18年10月26日全部抹消

共 同 担 保 目 録				
記号及び番号		(㊦)第517号		調製 平成18年10月26日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備	
1	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番4の土地	3	余 白	
2	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の1の建物	3	余 白	
3	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の2の建物	3	余 白	
4	静岡市駿河区小鹿字山ノ神 1164番1の土地	3	余 白	
5	静岡市駿河区小鹿字宮上 1528番1の土地	3	余 白	
6	静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番の土地	3	余 白	
7	静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番地 家屋番号 1529番の建物	3	余 白	
8	静岡市駿河区池田 365番3の土地	3	平成19年12月13日受付第38875号抹消	
9	静岡市駿河区池田 365番地3 家屋番号 365番3の建物	3	平成19年12月13日受付第38875号抹消	
10	静岡市駿河区有東三丁目 414番2の土地	3	余 白	
11	静岡市駿河区有東三丁目 360番2の土地	3	余 白	
12	静岡市駿河区有東三丁目 414番地2、360番地2 家屋番号 414番2の建物	3	余 白	
13	静岡市駿河区谷田 1650番の土地	3	平成20年9月24日受付第28610号抹消	
14	静岡市駿河区谷田 1650番地 家屋番号 1650番の建物	3	平成20年9月24日受付第28610号抹消	

共 同 担 保 目 録				
記号及び番号		(㊦)第2951号		調製 平成26年12月26日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備	
1	静岡市駿河区小鹿字山ノ神 1164番1の土地	4	余 白	
2	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番4の土地	4	余 白	
3	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の2の建物	4	余 白	
4	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の1の建物	4	余 白	
5	静岡市駿河区小鹿字宮上 1528番1の土地	4	余 白	
6	静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番の土地	4	余 白	
7	静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番地 家屋番号 1529番の建物	4	余 白	
8	静岡市駿河区有東三丁目 414番2の土地	4	余 白	
9	静岡市駿河区有東三丁目 360番2の土地	4	余 白	
10	静岡市駿河区有東三丁目 414番地2、360番地2 家屋番号 414番2の建物	4	余 白	

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表 題 部	(主である建物の表示)	調製	平成10年9月24日	不動産番号	0800000182595
所在図番号	余 白				
所 在	静岡市小島字横道 1202番地4			余 白	
	静岡市駿河区小島字横道 1202番地4			平成17年4月1日変更 平成17年5月20日登記	
家屋番号	1202番地の1			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	鉄骨造陸屋根3階建	1階	187:44	平成1年3月4日新築	
		2階	187:44		
		3階	187:44		
余 白	余 白	余 白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年9月24日	
			:		
			:		

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成11年5月26日 第21497号	共有者 東京都品川区東五反田一丁目2番41号 持分3分の1 草 場 賢 雄 東京都品川区東五反田一丁目2番41号 3分の1 草 場 裕 東京都品川区東五反田一丁目2番41号 3分の1 相 磯 貞 和 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成11年9月8日 第34004号	原因 平成11年7月21日住所移転 草場賢雄の住所 東京都品川区北品川六丁目7番8-207号
付記2号	1番登記名義人表示変更	平成11年9月8日 第34005号	原因 平成5年6月1日住所移転 草場裕の住所 東京都八王子市犬目町315番地、グランドソレイユB101号
付記3号	1番登記名義人表示変更	平成15年12月15日 第45012号	原因 平成11年10月1日住所移転 草場裕の住所 東京都八王子市川町128番地の167
付記4号	1番登記名義人表示変更	平成15年12月15日 第45013号	原因 平成13年8月1日住所移転 相磯貞和の住所 東京都練馬区桜台一丁目40番4号 代位者 静岡市呉服町一丁目10番地 株 式 会 社 静 岡 銀 行 代位原因 錯誤による1番(あ)共同根抵当権更正 登記請求権
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年9月24日
2	草場賢雄持分全部移転	平成11年9月17日 第35263号	原因 平成11年8月26日共有物分割 共有者 東京都八王子市犬目町315番地、グランドソレイユB101号 持分3分の1 草 場 裕
付記1号	2番登記名義人表示変更	平成15年12月15日 第45012号	原因 平成11年10月1日住所移転 住所 東京都八王子市川町128番地の167
3	相磯貞和持分全部移転仮登記	平成15年12月15日 第45015号	原因 真正な登記名義の回復 権利者 東京都八王子市川町128番地の167 持分3分の1 草 場 裕
	相磯貞和持分全部移転	平成18年10月26日 第34357号	原因 真正な登記名義の回復 所有者 東京都八王子市川町128番地の167 持分3分の1 草 場 裕
4	所有権移転	平成18年10月26日 第34359号	原因 平成18年10月26日売買 所有者 静岡市清水区北脇新田331番地 横 澤 啓 二

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1(あ)	根抵当権設定	平成1年11月15日 第47156号	原因 平成1年11月14日設定 極度額 金2億2,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都品川区東五反田一丁目2番41号 相 磯 貞 和 根抵当権者 静岡市呉服町一丁目10番地 株 式 会 社 静 岡 銀 行 (取扱店 静岡曲金支店) 共同担保 目録(あ)第4883号 順位1番(あ)の登記を移記
付記1号	1番(あ)根抵当権変更	平成2年5月25日 第20942号	原因 平成2年5月23日変更 極度額 金3億6,000万円 順位1番(あ)付記1号の登記を移記
付記2号	1番(あ)根抵当権更正	平成15年12月15日 第45014号	原因 錯誤 債務者 東京都八王子市川町128番地の16 7 草 場 裕
1(い)	根抵当権設定	平成1年11月15日 第47156号	原因 平成1年11月14日設定 極度額 金2億2,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都品川区東五反田一丁目2番41号 草 場 賢 雄 根抵当権者 静岡市呉服町一丁目10番地 株 式 会 社 静 岡 銀 行 (取扱店 静岡曲金支店) 共同担保 目録(い)第4884号 順位1番(い)の登記を移記
付記1号	1番(い)根抵当権変更	平成2年5月25日 第20943号	原因 平成2年5月23日変更 極度額 金3億6,000万円 順位1番(い)付記1号の登記を移記
1(う)	根抵当権設定	平成1年11月15日 第47156号	原因 平成1年11月14日設定 極度額 金2億2,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都品川区東五反田一丁目2番41号 草 場 裕 根抵当権者 静岡市呉服町一丁目10番地 株 式 会 社 静 岡 銀 行 (取扱店 静岡曲金支店) 共同担保 目録(う)第4885号 順位1番(う)の登記を移記
付記1号	1番(う)根抵当権変更	平成2年5月25日 第20944号	原因 平成2年5月23日変更 極度額 金3億6,000万円 順位1番(う)付記1号の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年9月24日
2	1番(あ)、1番(い)、1番(う)根抵当権抹 消	平成18年10月26日 第34358号	原因 平成18年10月26日解除
3	抵当権設定	平成18年10月26日 第34360号	原因 平成18年10月26日金銭消費貸借同 日設定 債権額 金3億3,500万円 利息 年1・85% 損害金 年15%(年365日日割計算) 債務者 静岡市清水区北脇新田331番地 横 澤 啓 二 抵当権者 静岡市葵区呉服町一丁目10番地 株 式 会 社 静 岡 銀 行 (取扱店 清水中央支店) 共同担保 目録(さ)第517号
4	根抵当権設定	平成26年12月26日 第39882号	原因 平成26年12月26日設定 極度額 金5,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 静岡市清水区北脇新田331番地 横 澤 啓 二 根抵当権者 静岡市葵区呉服町一丁目10番地 株 式 会 社 静 岡 銀 行 (取扱店 清水中央支店) 共同担保 目録(か)第2951号

記号及び番号		(注)第4883号		調製	平成11年6月10日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備		
1	静岡市豊原町 61番11の土地 静岡市駿河区豊原町 61番11の土地	1(あ)	平成17年6月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
2	静岡市小鹿字山ノ神 1164番1の土地 静岡市駿河区小鹿字山ノ神 1164番1の土地	1(あ)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
3	静岡市小鹿字横道 1202番4の土地 静岡市駿河区小鹿字横道 1202番4の土地	1(あ)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
4	静岡市小鹿字宮上 1528番1の土地 静岡市駿河区小鹿字宮上 1528番1の土地	1(あ)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
5	静岡市小鹿字宮上 1529番の土地 静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番の土地	1(あ)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
6	静岡市池田 365番3の土地 静岡市駿河区池田 365番3の土地	1(あ)	平成17年5月10日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
7	静岡市有東三丁目 360番2の土地 静岡市駿河区有東三丁目 360番2の土地	1(あ)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
8	静岡市有東三丁目 414番2の土地 静岡市駿河区有東三丁目 414番2の土地	1(あ)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
9	静岡市谷田 1650番の土地 静岡市駿河区谷田 1650番の土地	1(あ)	平成17年7月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
10	静岡市豊原町 61番地11 家屋番号 61番11の建物 静岡市駿河区豊原町 61番地11 家屋番号 61番11の建物	1(あ)	平成17年6月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
11	静岡市池田 365番地3 家屋番号 365番3の建物 静岡市駿河区池田 365番地3 家屋番号 365番3の建物	1(あ)	平成17年5月11日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
12	静岡市小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の1の建物 静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の1の建物	1(あ)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
13	静岡市小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の2の建物 静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の2の建物	1(あ)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
14	静岡市小鹿字宮上 1529番地 家屋番号 1529番の建物 静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番地 家屋番号 1529番の建物	1(あ)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
15	静岡市有東三丁目 414番地2、360番地2 家屋番号 414番2の建物 静岡市駿河区有東三丁目 414番地2、360番地2 家屋番号 414番2の建物	1(あ)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
16	静岡市谷田 1650番地 家屋番号 1650番の建物 静岡市駿河区谷田 1650番地 家屋番号 1650番の建物	1(あ)	平成17年7月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消		
17	静岡地方務局 清水出張所 清水市草薙字芳沢 350番121の土地 静岡市清水草薙字芳沢 350番121の土地	余 白	平成15年5月28日受付第18840号変更(所在)		
18	静岡地方務局 清水出張所 清水市草薙字芳沢 350番地121 家屋番号 350番121の建物	余 白	余 白		
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成11年6月10日		
	余 白	余 白	平成18年10月26日全部抹消		

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(注)第4884号	調製	平成11年6月10日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	静岡市豊原町 61番11の土地 静岡市駿河区豊原町 61番11の土地	1(㇫)	平成17年6月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
2	静岡市小鹿字山ノ神 1164番1の土地 静岡市駿河区小鹿字山ノ神 1164番1の土地	1(㇫)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
3	静岡市小鹿字横道 1202番4の土地 静岡市駿河区小鹿字横道 1202番4の土地	1(㇫)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
4	静岡市小鹿字宮上 1528番1の土地 静岡市駿河区小鹿字宮上 1528番1の土地	1(㇫)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
5	静岡市小鹿字宮上 1529番の土地 静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番の土地	1(㇫)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
6	静岡市池田 365番3の土地 静岡市駿河区池田 365番3の土地	1(㇫)	平成17年5月10日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
7	静岡市有東三丁目 360番2の土地 静岡市駿河区有東三丁目 360番2の土地	1(㇫)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
8	静岡市有東三丁目 414番2の土地 静岡市駿河区有東三丁目 414番2の土地	1(㇫)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
9	静岡市谷田 1650番の土地 静岡市駿河区谷田 1650番の土地	1(㇫)	平成17年7月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
10	静岡市豊原町 61番地11 家屋番号 61番11の建物 静岡市駿河区豊原町 61番地11 家屋番号 61番11の建物	1(㇫)	平成17年6月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
11	静岡市池田 365番地3 家屋番号 365番3の建物 静岡市駿河区池田 365番地3 家屋番号 365番3の建物	1(㇫)	平成17年5月11日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
12	静岡市小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の1の建物 静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の1の建物	1(㇫)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
13	静岡市小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の2の建物 静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の2の建物	1(㇫)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
14	静岡市小鹿字宮上 1529番地 家屋番号 1529番の建物 静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番地 家屋番号 1529番の建物	1(㇫)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
15	静岡市有東三丁目 414番地2、360番地2 家屋番号 414番2の建物 静岡市駿河区有東三丁目 414番地2、360番地2 家屋番号 414番2の建物	1(㇫)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
16	静岡市谷田 1650番地 家屋番号 1650番の建物 静岡市駿河区谷田 1650番地 家屋番号 1650番の建物	1(㇫)	平成17年7月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
17	静岡地方法務局 清水出張所 清水市草薙字芳沢 350番121の土地 静岡市清水草薙字芳沢 350番121の土地	余 白	平成15年5月28日受付第18840号変更(所在)
18	静岡地方法務局 清水出張所 清水市草薙字芳沢 350番地121 家屋番号 350番121の建物	余 白	余 白
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記

			平成11年6月10日
	余 白	余 白	平成18年10月26日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号		(ほ)第4885号	調製 平成11年6月10日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	静岡市豊原町 61番11の土地 静岡市駿河区豊原町 61番11の土地	1(5)	平成17年6月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
2	静岡市小鹿字山ノ神 1164番1の土地 静岡市駿河区小鹿字山ノ神 1164番1の土地	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
3	静岡市小鹿字横道 1202番4の土地 静岡市駿河区小鹿字横道 1202番4の土地	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
4	静岡市小鹿字宮上 1528番1の土地 静岡市駿河区小鹿字宮上 1528番1の土地	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
5	静岡市小鹿字宮上 1529番の土地 静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番の土地	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
6	静岡市池田 365番3の土地 静岡市駿河区池田 365番3の土地	1(5)	平成17年5月10日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
7	静岡市有東三丁目 360番2の土地 静岡市駿河区有東三丁目 360番2の土地	1(5)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
8	静岡市有東三丁目 414番2の土地 静岡市駿河区有東三丁目 414番2の土地	1(5)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
9	静岡市谷田 1650番の土地 静岡市駿河区谷田 1650番の土地	1(5)	平成17年7月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
10	静岡市豊原町 61番地11 家屋番号 61番11の建物 静岡市駿河区豊原町 61番地11 家屋番号 61番11の建物	1(5)	平成17年6月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
11	静岡市池田 365番地3 家屋番号 365番3の建物 静岡市駿河区池田 365番地3 家屋番号 365番3の建物	1(5)	平成17年5月11日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
12	静岡市小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の1の建物 静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の1の建物	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
13	静岡市小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の2の建物 静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の2の建物	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
14	静岡市小鹿字宮上 1529番地 家屋番号 1529番の建物 静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番地 家屋番号 1529番の建物	1(5)	平成17年5月20日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
15	静岡市有東三丁目 414番地2、360番地2 家屋番号 414番2の建物 静岡市駿河区有東三丁目 414番地2、360番地2 家屋番号 414番2の建物	1(5)	平成17年5月13日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
16	静岡市谷田 1650番地 家屋番号 1650番の建物 静岡市駿河区谷田 1650番地 家屋番号 1650番の建物	1(5)	平成17年7月1日変更(所在) 平成18年10月26日受付第34358号抹消
17	静岡地方法務局 清水出張所 清水市草薙字芳沢 350番121の土地 静岡市清水草薙字芳沢 350番121の土地	余 白	平成15年5月28日受付第18840号変更(所在)
18	静岡地方法務局 清水出張所 清水市草薙字芳沢 350番121 家屋番号 350番121の建物	余 白	余 白

	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成11年6月10日
	余 白	余 白	平成18年10月26日全部抹消

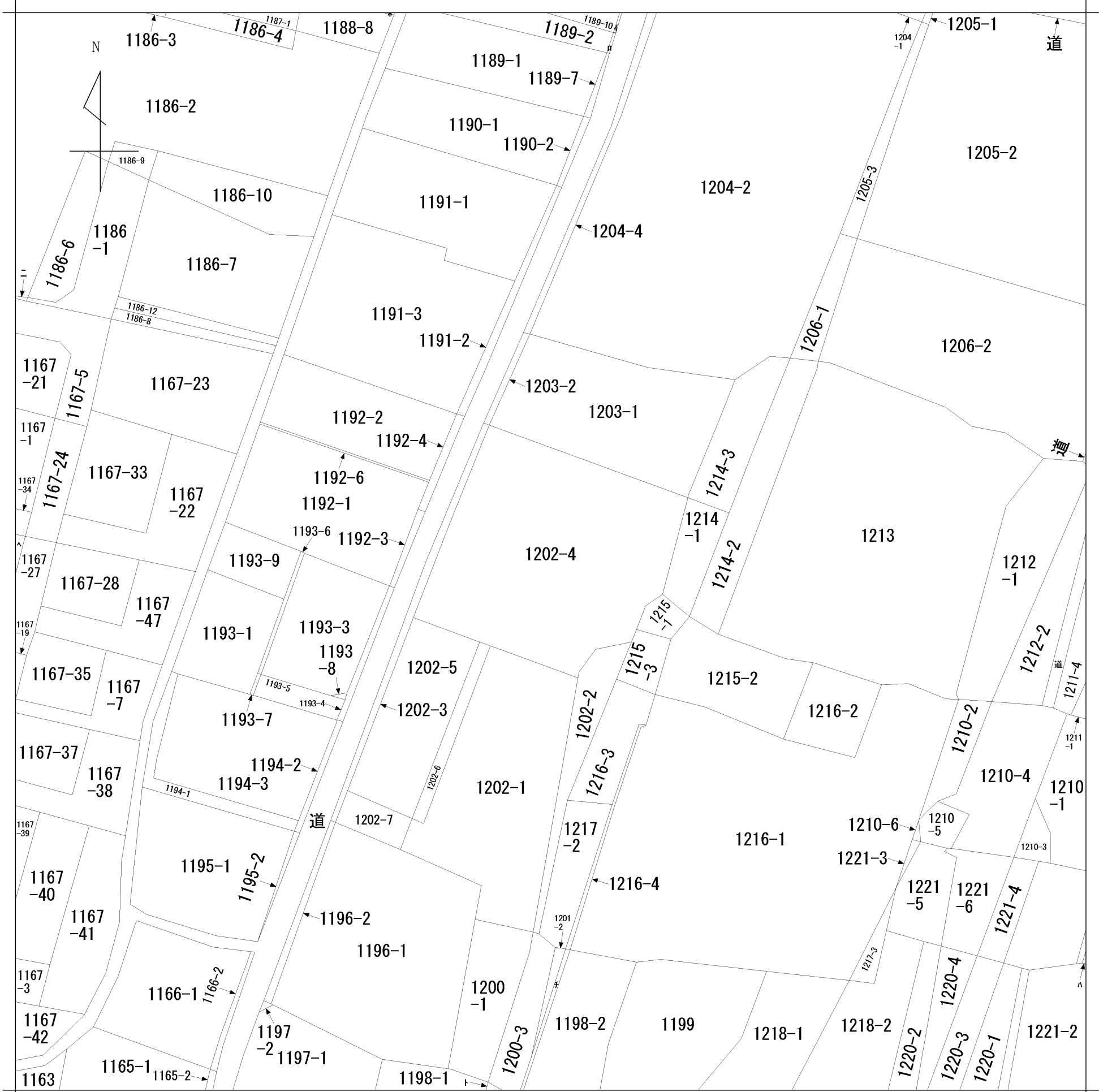
共 同 担 保 目 録				
記号及び番号		(㊦)第517号		調製 平成18年10月26日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備	
1	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番4の土地	3	余 白	
2	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の1の建物	3	余 白	
3	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の2の建物	3	余 白	
4	静岡市駿河区小鹿字山ノ神 1164番1の土地	3	余 白	
5	静岡市駿河区小鹿字宮上 1528番1の土地	3	余 白	
6	静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番の土地	3	余 白	
7	静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番地 家屋番号 1529番の建物	3	余 白	
8	静岡市駿河区池田 365番3の土地	3	平成19年12月13日受付第38875号抹消	
9	静岡市駿河区池田 365番地3 家屋番号 365番3の建物	3	平成19年12月13日受付第38875号抹消	
10	静岡市駿河区有東三丁目 414番2の土地	3	余 白	
11	静岡市駿河区有東三丁目 360番2の土地	3	余 白	
12	静岡市駿河区有東三丁目 414番地2、360番地2 家屋番号 414番2の建物	3	余 白	
13	静岡市駿河区谷田 1650番の土地	3	平成20年9月24日受付第28610号抹消	
14	静岡市駿河区谷田 1650番地 家屋番号 1650番の建物	3	平成20年9月24日受付第28610号抹消	

共 同 担 保 目 録				
記号及び番号		(㊦)第2951号		調製 平成26年12月26日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備	
1	静岡市駿河区小鹿字山ノ神 1164番1の土地	4	余 白	
2	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番4の土地	4	余 白	
3	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の2の建物	4	余 白	
4	静岡市駿河区小鹿字横道 1202番地4 家屋番号 1202番4の1の建物	4	余 白	
5	静岡市駿河区小鹿字宮上 1528番1の土地	4	余 白	
6	静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番の土地	4	余 白	
7	静岡市駿河区小鹿字宮上 1529番地 家屋番号 1529番の建物	4	余 白	
8	静岡市駿河区有東三丁目 414番2の土地	4	余 白	
9	静岡市駿河区有東三丁目 360番2の土地	4	余 白	
10	静岡市駿河区有東三丁目 414番地2、360番地2 家屋番号 414番2の建物	4	余 白	

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

イ1189-9
ロ1189-8
ハ1222-1
ニ1186-11

ホ1188-10
ヘ1167-48
ト1198-3
チ1198-4



地番
区域見出

小鹿

請 求 部 分	所 在	静岡市駿河区小鹿字横道					地 番	1202番4		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年月日					備 付 年月日 (原図)			補 記 事 項		

令和 7 年度 固定資産税・都市計画税納税通知書

静岡県静岡市

令和 7 年 4 月 1 日

次の金額を、あなたがご利用の金融機関の預貯金口座から、各納期の末日に振替させていただきます。

納税管理人・相続人代表者等を
定めた場合の所有者氏名・名称

様

静岡市長 難波 喬司
(駿河区分)(一連番号) 05K-000745
142-0041 (通知書番号) 02-0299900-02760-2
東京都品川区戸越5丁目8-3

角田 夏樹



XX-0000149 01/06 305AB5A2X0000149#



管理用QR

固定資産税 課税標準額	土地	9886306	円
	家屋	33708113	円
	償却資産		円
	計(ア)	43594000	円
都市計画税 課税標準額	土地	19772612	円
	家屋	33708113	円
	計(イ)	53480000	円
固定資産税額(ア)×税率①		610316	円
あん分税額②			円
軽減額③			円
都市計画税額(イ)×税率④		160440	円
あん分税額⑤			円
軽減額⑥			円
年税額(①+②-③+④+⑤-⑥)		770700	円

口座振替

整理番号

93272382

みずほ銀行

大崎支店

普通 001078***

ツ/タ ナツキ

期別	第 1 期	第 2 期	第 3 期	第 4 期
税額	194700円	192000円	192000円	192000円
納期	令和 7 年 4 月 15 日から 4 月 30 日まで	令和 7 年 7 月 1 日から 7 月 31 日まで	令和 7 年 12 月 1 日から 令和 8 年 1 月 5 日まで	令和 8 年 2 月 1 日から 3 月 2 日まで

個人情報保護のため口座振替の方は口座番号の一部を*で表示しています。◎年税額は、固定資産税及び都市計画税各々で、100円未満の端数を切り捨てた額の合計額です。

お願い

口座情報について
ご確認ください。