

賃料一覧表(レントロール)

Ver.3.4

【物件名】 エスポワール池田

部屋・駐車場	賃貸状況	間取り	専有面積	該当建物	賃料(円/月)	共益費(円/月)	駐車場代(円/月)	その他収入(円/月)	合計	敷金	契約開始月	備考
1	101	賃貸中	1K	28.44㎡	建物①	37,000	3,000		40,000			
2	102	賃貸中	1K	28.44㎡	建物①	45,000			45,000			駐車場P03(家賃込み)
3	201	賃貸中	1K	28.44㎡	建物①	37,000	3,000		40,000			
4	202	空き	1K	28.44㎡	建物①	37,000	3,000	3,300	43,300			9/17 退去予定
5	301	賃貸中	1K	28.44㎡	建物①	37,000	3,000		40,000			
6	302	賃貸中	1K	28.44㎡	建物①	35,000	3,000	3,300	41,300			駐車場P05
満室想定合計(円/月)					228,000	15,000	6,600	0	249,600	0		
現況合計(円/月)					191,000	12,000	3,300	0	206,300	0		

販売価格(税込)	25,990,000	—
満室想定収入(円/年)・表面利回り	2,995,200	11.52%
現況収入(円/年)・現況利回り	2,475,600	9.53%

【年間支出】

項目	金額(円/年)	備考
固定資産税(令和7年度)	調査中	
賃貸管理費	調査中	
貯水槽清掃	18,000円/回	
水質検査	5,000円/回	
合計	0	

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	平成2年6月7日	不動産番号	4701000182707
所在図番号	余白			
所 在	丸亀市津森町字上拾丁分 58番地6			余白
家屋番号	58番6			余白
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	鉄筋コンクリート造コンクリート屋根3階建	1階 66:00 2階 66:00 3階 66:00	新築の原因日付を昭和63年3月11日新築と移記〔平成13年3月14日〕	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成2年6月7日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和63年3月22日 第3339号	所有者 仲多度郡多度津町本通二丁目6番39-1号 池田量恭 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成2年6月7日
2	所有権移転	平成29年3月15日 第4038号	

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	昭和63年4月8日 第4229号	原因 昭和63年4月8日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,100万円 利息 年6.4% (年365日日割計算) 損害金 年1.8% (年365日日割計算) 債務者 仲多度郡多度津町本通二丁目6番39-1号 池田量恭 抵当権者 岡山市丸の内一丁目15番20号 株式会社中国銀行 (取扱店 多度津支店) 共同担保 目録②第4967号 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成2年6月7日
2	1番抵当権抹消	平成10年1月29日 第970号	原因 平成10年1月23日弁済
3	抵当権設定	平成29年3月15日 第4039号	

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(特)第4854号		調製 平成29年3月15日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	丸亀市津森町字上拾丁分 58番6の土地	3	余白
2	丸亀市津森町字上拾丁分 58番地6 家屋番号	3	余白

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成2年6月7日	不動産番号	4701000135261
地区番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	丸亀市津森町字上拾丁分			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
58番6	宅地	181:87	:	58番1から分筆 〔昭和62年4月11日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成2年6月7日	

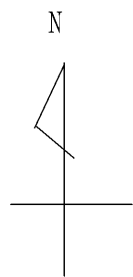
権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	共有者全員持分全部移転	昭和62年4月15日 第4309号	原因 昭和62年4月15日売買 所有者 仲多度郡多度津町本通二丁目6番39 一1号 池 田 量 恭 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成2年6月7日
2	所有権移転	平成29年3月15日 第4038号	

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	昭和63年4月8日 第4229号	原因 昭和63年4月8日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金2,100万円 利息 年6.4% (年365日日割計算) 損害金 年1.8% (年365日日割計算) 債務者 仲多度郡多度津町本通二丁目6番39 一1号 池 田 量 恭 抵当権者 岡山市丸の内一丁目15番20号 株 式 会 社 中 國 銀 行 (取扱店 多度津支店) 共同担保 目録②第4967号 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成2年6月7日
2	1番抵当権抹消	平成10年1月29日 第970号	原因 平成10年1月23日弁済
3	抵当権設定	平成29年3月15日 第4039号	

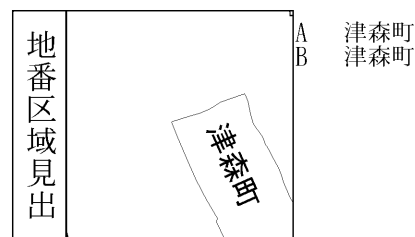
共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(特)第4854号		調製 平成29年3月15日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	丸亀市津森町字上拾丁分 58番6の土地	3	[余白]
2	丸亀市津森町字上拾丁分 58番地6 家屋番号 58番6の建物	3	[余白]

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

イ 96-7 ハ 88-2 ニ 98・99合併 ホ 2 75-5 ヘ 86-1 水



水



請求部	所在	丸亀市津森町字上拾丁分				地番	58番6		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項		

内 訳 明 細 書

工事名

建物改修工事

No. 1

No	名称	仕様	数量	呼称	単価	金額	概要
1	<屋根工事>						
	既存防水シート撤去		1	式	45,000	¥45,000	
	下地処理		1	式	62,000	¥62,000	
	防水シート張替		48.2	m ²	11,500	¥554,300	材工共
2	<エクステリア工事>						
	1階格子交換		2	箇所	52,000	¥104,000	
	上記施工費	撤去費用含む	1	式	75,000	¥75,000	
3	<仮設工事>						
	足場工事		430	m ²	2,700	¥1,161,000	
	飛散防止シート		430	m ²	300	¥129,000	
	昇降機		1	式	25,000	¥25,000	
	階段		1	式	30,000	¥30,000	
	仮設養生		1	式	35,000	¥35,000	
	清掃費		1	式	30,000	¥30,000	
		小 計				¥2,250,300	

