

【レントロール】



2024/12/10現在

シェソワ332									
号室	家賃	共益費	駐車場	総額	敷金	㎡数	間取り等	入居状況	その他
101	¥58,000	¥3,500	¥7,700	¥69,200		47.5㎡	1LDK	入居中	
102	¥59,000	¥3,500	¥7,700	¥70,200		48.5㎡	1LDK	入居中	
201	¥60,000	¥3,500	¥7,700	¥71,200		47.5㎡	1LDK	入居中	
202	¥60,000	¥4,050	空き	¥64,050		48.5㎡	1LDK	入居中	
301	¥65,000	¥3,500	¥7,700	¥76,200		47.5㎡	1LDK	入居中	
302	¥60,000	¥3,500	¥7,700	¥71,200		48.5㎡	1LDK	入居中	
P007	空き								
P008	空き								
総額	¥362,000	¥21,550	¥30,800	¥422,050	※満室時総額 ¥445,150				

【支出明細】(税別)

項目	月額	年額	備考
管理費 (5%)	¥22,250	¥267,000	※満室想定時
固定資産税	—	¥451,300	※土地建物 年額
合計	¥0	¥451,300	

【利回り】

	満室	現況
月額総賃料	¥445,150	¥422,050
年間総賃料	¥5,341,800	¥5,064,600
利回り	6.3 %	6.0 %

【間取り図】

ヘーベルハウス施工物件!!



<平面図・敷地配置図>



【住宅地図】





令和 6 年度 固定資産税・都市計画税(土地・家屋) 課税明細書

名古屋市

所有者名

株式会社ライフラボ 様

お問い合わせ

番 号

60014105495

資産所在区

中村

番号 資産	1 所在地番(家屋番号)		2 現況地目/家屋種類		3 登記地目/家屋構造		4 共用土地/建築年		5 減 免		6 減 額		7 価 格	8 格		
	9 課税地積/課税床面積		10 物件番号		11 減額に関するお知らせ		12 減額に関するお知らせ		13 減 額		14 減 額		15 固定資産税課税標準額	16 都市計画税課税標準額		
	17 区 分	18 地 積	19 固定資産税	20 都市計画税	21 特別適用後金額 又は価格	22 前年度(比準) 課税標準額	23 負担 水準	24 今年度 課税標準額	25 固定資産税	26 都市計画税	27 特別適用後金額 又は価格	28 前年度(比準) 課税標準額	29 負担 水準	30 今年度 課税標準額	31 固定資産税	32 都市計画税
1 土地	1 中村区稲葉地町 5 丁目 1 2 番		2 宅地		3 宅地		4		5		6		7 24,321,336円	8 格		
	4 217.98 m ² 5 145069		6		7		8		9		10		11 3,985,138円	12 格		
	13 小規模 住宅用地		14 217.98		15 固定資産税		16 4,053,556		17 3,782,461		18 93		19 3,985,138	20 格		
	21 都市計画税		22 8,107,112		23 7,564,923		24 93		25 7,970,278		26		27 7,970,278	28 格		
	29 固定資産税		30 76,701		31 都市計画税		32 76,701		33		34		35 76,701	36 格		
	37 固定資産税		38 76,701		39 都市計画税		40 76,701		41		42		43 76,701	44 格		
2 土地	1 中村区稲葉地町 本通 3 丁目 3 2 番		2 宅地		3 宅地		4		5		6		7 23,473,358円	8 格		
	4 210.38 m ² 5 145762		6		7		8		9		10		11 3,846,194円	12 格		
	13 小規模 住宅用地		14 210.38		15 固定資産税		16 3,912,226		17 3,650,583		18 93		19 3,846,194	20 格		
	21 都市計画税		22 7,824,452		23 7,301,167		24 93		25 7,692,389		26		27 7,692,389	28 格		
	29 固定資産税		30 76,923		31 都市計画税		32 76,923		33		34		35 76,923	36 格		
	37 固定資産税		38 76,923		39 都市計画税		40 76,923		41		42		43 76,923	44 格		
3 家屋	1 中村区稲葉地町 5 丁目 1 2 番地(家屋番号: 1 2 番)		2 共同住宅		3 軽量鉄骨造		4 平成 1 7 年		5		6		7 17,338,722円	8 格		
	4 328.94 m ² 5 544331- - 1		6		7		8		9		10		11 17,338,722円	12 格		
	13 固定資産税		14 17,338,722		15 都市計画税		16 294,758		17		18		19 294,758	20 格		
	21 固定資産税		22 294,758		23 都市計画税		24 294,758		25		26		27 294,758	28 格		
	29 固定資産税		30 294,758		31 都市計画税		32 294,758		33		34		35 294,758	36 格		
	37 固定資産税		38 294,758		39 都市計画税		40 294,758		41		42		43 294,758	44 格		
**** 以下 余 白 ****	1 **** 以下 余 白 ****		2		3		4		5		6		7 円	8 格		
	4 m ² 5		6		7		8		9		10		11 円	12 格		
	13 固定資産税		14 円		15 都市計画税		16 円		17		18		19 円	20 格		
	21 固定資産税		22 円		23 都市計画税		24 円		25		26		27 円	28 格		
	29 固定資産税		30 円		31 都市計画税		32 円		33		34		35 円	36 格		
	37 固定資産税		38 円		39 都市計画税		40 円		41		42		43 円	44 格		
**** 以下 余 白 ****	1 **** 以下 余 白 ****		2		3		4		5		6		7 円	8 格		
	4 m ² 5		6		7		8		9		10		11 円	12 格		
	13 固定資産税		14 円		15 都市計画税		16 円		17		18		19 円	20 格		
	21 固定資産税		22 円		23 都市計画税		24 円		25		26		27 円	28 格		
	29 固定資産税		30 円		31 都市計画税		32 円		33		34		35 円	36 格		
	37 固定資産税		38 円		39 都市計画税		40 円		41		42		43 円	44 格		
合 計	資産区分		課税地積 / 課税床面積		価 格		固定資産税課税標準額		都市計画税課税標準額							
	土 地		428.36 m ²		47,794,694 円		7,831,332 円		15,662,667 円							
	家 屋		328.94 m ²		17,338,722 円		17,338,722 円		17,338,722 円							

1 ページ

- ・課税明細書の見方については、裏面をご覧ください。
- ・縦覧される際は、この課税明細書及び納税通知書をお持ちください。
- ・この課税明細書に記載されている土地・家屋の利用状況に変更があった場合はお知らせください。
- ・この課税明細書は原則として再発行できませんので大切に保管してください。

C0501200 2/2 38A6AK8X0468317

X-15-XX